

REPRISE

Reprendre une entreprise artisanale en Haute-Garonne



➤ **ESTHÉTIQUE** COIFFURE **BOULANGERIE**
PÂTISSERIE **BOUCHERIE** CHARCUTERIE
POISSONNERIE RESTAURATION RAPIDE
MÉCANIQUE CARROSSERIE **BÂTIMENT**
PRODUCTION **BOIS** CORDONNERIE
MULTI-SERVICES INFORMATIQUE
TV-HIFI FLEURS...



OCCITANIE
HAUTE-GARONNE

COIFFURE ESTHÉTIQUE CENTRE DE BIEN-ÊTRE

COIFFURE MIXTE

occtav

À céder cause retraite. Situé dans un village du Comminges, au sud du département de la Haute-Garonne. Emplacement idéal avec commerces à proximité et parking. Local d'environ 40 m² composé d'une réserve avec un sanitaire, de 2 postes de coiffure, de 2 bacs de lavage, d'un poste de séchage. Clientèle mixte et locale.

CA 2022 : 47 077 €.
Loyer : 500 €/mois.
Prix du fonds : 18 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27
Offre n°OCC243222A

COIFFURE MIXTE

Salon spacieux à la décoration actuelle situé commune dynamique proche banlieue ouest de Toulouse. Exploité par la gérante depuis 2011. Équipe de 4 coiffeuses qualifiées + 2 apprentis (1 CAP + 1 Brevet professionnel). Grand local climatisé de 140 m² composé de deux grands espaces lumineux, d'un espace "barbier" et d'un laboratoire. 8 postes de coiffure, 8 postes dédiés à la technique, 4 bacs avec fauteuils massants. Espace barbier avec 2 postes équipés (fauteuil + bac). Ce salon ne nécessite aucun investissement majeur. Excellent niveau d'activité et chiffre d'affaires en progression sur les trois dernières années.

CA 2023 : 314 400 €.
Loyer : 3 200 €/mois.
Prix du fonds : 270 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°OCC242081A

COIFFURE MIXTE

Salon implanté dans le sud de la Haute-Garonne, entre Cazères et Saint-Gaudens. Local de 30 m² idéalement situé avec un parking à proximité. L'espace salon est lumineux et composé de 2 postes de coiffure, 2 bacs de lavage. Équipé du matériel nécessaire au bon fonctionnement de l'activité. Un laboratoire/réserve complète le local. Clientèle mixte et fidèle. Le salon est actuellement ouvert du mardi au samedi.

CA 2023 : 53 154 €.
CA moyen sur 3 ans : 53 969 €.
Loyer : 600 €/mois.
Prix du fonds : 30 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27
Offre n° OCC251725A

COIFFURE MIXTE

Salon à céder cause retraite. Implanté depuis plus de 35 ans, la cédante a su fidéliser sa clientèle et acquérir une bonne notoriété. Idéalement situé, il bénéficie de l'attractivité du centre de Castanet-Tolosan et dispose en face, d'un grand parking pouvant accueillir la clientèle. Local en très bon état, équipé

de 4 postes de coiffage et de tout le matériel nécessaire au bon exercice de l'activité. Le salon emploie 2 salariées en CDI à temps plein.

CA 2022 : 130 000 €.
Loyer : 1 008 €/mois HT.
Prix du fonds : 90 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n°OCC242362A

COIFFURE MIXTE

occtav

Salon situé au sud du département de la Haute-Garonne, à Saint-Gaudens sur le tour de ville (boulevard principal). Moderne, climatisé, refait à neuf il y a 5 ans, salon bien agencé d'une surface d'environ 60 m² (avec réserve et sanitaire). Matériel complet pour 6 postes de coupe, 3 bacs à shampoings avec sièges massants séparés du reste du salon par une verrière et 2 casques infra, machine à laver et sèche-linge (matériel : 15 000 €). Proximité parking et autres commerces de centre-ville. Clientèle fidèle locale et de passage. Accompagnement par la cédante possible.

CA 2022 : 230 000 € TTC.
Loyer : 1 000 €/mois HT.
Prix du fonds : 125 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27
Offre n°OCC248534A

COIFFURE MIXTE

occtav

Salon situé dans un village du sud du Comminges. Local d'environ 35 m² composé d'une réserve, de 2 postes de coiffure, de 2 bacs de lavage, d'un poste de séchage ainsi que du matériel nécessaire.

CA moyen : 20 000 €.
Loyer : 250 €/mois.
Prix du fonds : 10 000 €.

CONTACT : M. RICOU 07 87 92 08 27
Offre n°OCC241059A

COIFFURE MIXTE

occtav

Salon situé dans le sud de la Haute-Garonne à Cazères, dans une rue passante avec parkings et commerces à proximité. Local d'environ 50 m² avec une partie arrière-boutique (réserve, laboratoire et sanitaire) de 16 m² et une partie salon avec 3 bacs à shampoing (fauteuils ergonomiques) et 4 postes de coiffure équipés. Clientèle fidèle avec fichier clients. L'équipe est composée de la gérante et d'une salariée.

CA 2022 : 71 076 €.
Loyer : 700 €/mois.
Prix du fonds : 45 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27
Offre n° OCC251768A

COIFFURE MIXTE

Beau salon de 40 m² situé dans une commune de près de 10 000 habitants. Excellent emplacement commercial sur la place centrale où se dresse une magnifique halle surmontée d'un beffroi. Présence de nombreux commerces de proximité. Affaire exploitée depuis 30 ans. Clientèle locale fidélisée à 80 % masculine. 2 postes



Facilite la transmission d'entreprises dans les
Pyrénées-Centrales

OCCTAV FACILITE LA TRANSMISSION D'ENTREPRISE

Occtav est un programme facilitant la transmission ou la reprise d'une activité économique dans les zones rurales ou de montagnes en Région Occitanie.

Il s'agit d'un service commun mis en place à l'initiative des 3 chambres consulaires régionales : Chambre de Métiers et de l'Artisanat, Chambre de Commerce et d'Industrie, Chambre d'Agriculture.

Il permet à tous les porteurs de projet ou futurs cédants (en ZRR ou ZM) d'être accueillis et accompagnés dans leurs démarches.

Pour tout renseignement :

Juliette BLANC
07 87 92 08 27
jblanc@cm-toulouse.fr

**Service proposé gratuitement
grâce au soutien des
partenaires financiers suivants :**





Projet cofinancé par le Fonds Social Européen









de coiffage dont un fauteuil barbier, 1 bac. Salon climatisé à la décoration actuelle qui ne nécessite aucun investissement important à la reprise. Idéal pour une première affaire à développer.

CA 2022 : 27 477 €.
Loyer : 373 €/mois.
Prix du fonds : 39 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n° OCC251659A

COIFFURE MIXTE

À céder cause départ à la retraite. Salon idéalement situé dans un quartier proche de l'hyper-centre de Toulouse, dans une rue commerçante et passante à quelques mètres d'une future station de métro de la ligne C. Le local de 50 m² bénéficie d'une belle visibilité de par sa devanture et sa vitrine. L'intérieur est en excellent état (salon refait en 2019) et l'agencement optimisé. Le salon est équipé de

3 postes de coiffage, 2 bacs à shampoing, sanitaires, réserve, cave de 4 m² et petite terrasse. Existant depuis 30 ans, le salon dispose d'une clientèle établie et fidèle. Tenu avec une salariée en CDI depuis 8 ans qui connaît parfaitement la clientèle. Accompagnement possible par la cédante.

CA 2023 : 84 690 €.
CA 2022 : 94 246 €.
Prix du fonds : 73 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC253367A

COIFFURE MIXTE

À céder cause autre activité, salon de coiffure mixte situé à Colomiers dans rue commerçante active et passante. Quartier tranquille. Parking municipal gratuit à proximité. Surface globale de 66 m² avec séparation homme/femme. Équipé de 5 postes de coiffage (possibilité 6), 5 bacs à shampoing + réserve. Belle vitrine sur rue, grande exposition. Clientèle établie et fidèle depuis 1998. Panier moyen 45 €. Affaire saine.

CA 2023 : 116 000 €.
Loyer : 1057,39 €/mois HC.
Prix du fonds : 74 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC252241A

COIFFURE MIXTE



Situé dans une petite ville à proximité de Salies-du-Salat, dans rue très passante. Parking à proximité immédiate. Local d'environ 30 m² équipé de 3 postes de coiffure, 2 bacs de lavage, un évier, une réserve d'environ 10 m² et du matériel nécessaire à l'activité.

Loyer : 340 €/mois.
Prix du fonds : 4 000 €.

CONTACT : M. RICOU 07 87 92 08 27
Offre n° OCC240328A

CENTRE CAPILLAIRE COIFFURE



Vente pour cause de retraite. Activité de coiffure et compléments capillaires/perruques. Implanté depuis plus de 18 ans dans une ville du sud du département de la Haute-Garonne dans une rue passante et commerçante. Bonne clientèle. Local spacieux et lumineux. Plusieurs possibilités existent pour développer la clientèle car le local dispose de plusieurs pièces non exploitées à ce jour.

CA 2021 : 78 000 €.
Loyer : 600 €/mois.
Prix du fonds : 40 000 €.

CONTACT : M. RICOU 07 87 92 08 27
Offre n° OCC239446A

CENTRE DE BIEN-ÊTRE, SPA

À céder centre de bien-être SPA positionné haut de gamme, situé à Toulouse. Établissement existant depuis plus de 10 ans. Le SPA propose des prestations de qualité et la privatisation de ses espaces. Vente de produits de la marque Sothys. Site internet qualitatif. Beau local très bien entretenu de 197 m²

comprenant l'espace bien-être de 45 m² avec bain à bulles, hammam et sauna, un espace vestiaire, un espace accueil/vente, 6 cabines équipées, un espace personnel. Accès facile à l'établissement avec stationnements dédiés. Activité exploitée avec un salarié.

CA 2023 : 120 000 €.
Loyer : 2 355 €/mois HT.
Prix du fonds : 90 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° OCC252854A

INSTITUT DE BEAUTÉ

À céder cause déménagement autre région. Idéalement situé sur un axe à forte fréquentation. Bonne visibilité, à proximité de plusieurs commerces tel que boulangerie, supérette, banques... Facilité de stationnement, parking gratuit à 20 mètres. Institut de 90 m² : 5 cabines avec un point d'eau, douche, wc, cuisine, un poste manucure ainsi qu'un espace accueil + vente de produits. Local moderne et en parfait état, aucun travaux à prévoir. Prestations traditionnelles ainsi que des prestations utilisant du matériel à haute technologie (LPG). Belle clientèle. Fichier regroupant environ 1 900 clients. Panier moyen entre 50 et 55 euros. 2 salariées qualifiées à reprendre (1 contrat CDI + un contrat CDD ou CDI à venir). Possibilité d'être accompagné par la cédante.

CA 2023 : 173 043 €.
CA 2022 : 173 166 €.
Loyer : 1 400 €/mois HT.
Prix du fonds : 160 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC253377A

INSTITUT DE BEAUTÉ

Situé dans une commune de 7 000 habitants au sud-est de l'agglomération toulousaine (SICOVAL). Implanté dans un petit centre commercial comprenant boulangerie, coiffure, restaurants, professions médicales... sur un axe passant avec places de stationnement. Local climatisé en très bon état de 80 m² + une mezzanine de 30 m² comprenant au rez-de-chaussée : un espace accueil, vente, ongles, 3 cabines équipées (dont une avec douche) pour les soins du corps, soins visage et épilations ; à l'étage : une cabine équipée pour épilations et soins du corps, une réserve, un espace cuisine/buanderie et un bureau. Matériel et mobilier nécessaires à l'activité : 4 tables dont une électrique, un vapozone, le matériel ongles, 6 appareils à cire, un appareil Blooméa, un appareil de cryothérapie, banque d'accueil, caisse, mobilier... Pas de salarié à reprendre. Bon niveau d'activité en progression sur les 3 dernières années. Fichier client informatisé de plus de 800 noms.

CA 2023 : 72 000 €.
Loyer : 670 €/mois HT et HC
(provision pour charges de 100 €/mois).
Prix du fonds : 55 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° OCC241421A

INSTITUT DE BEAUTÉ

À céder en vue d'un futur départ à la retraite. Idéalement situé dans la commune de Marignac dans le sud du département de la Haute-Garonne, à proximité d'une ville thermique et touristique. Parking privé à proximité. Clientèle assidue et fidèle. Local de 60 m² composé d'un espace d'accueil, de 3 cabines équipées (2 tables électriques et 1 amovible) avec un point d'eau dont une cabine avec douche, d'une réserve, d'un espace cuisine et d'un sanitaire. Local conforme aux normes PMR. L'institut est ouvert 5/7 jours avec pour principales activités : épilations, soins, drainage, ongles avec vente de produits.

CA 2023 : 47 000 €.
Loyer : 610 €/mois TTC.
Prix du fonds : 52 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27
Offre n° OCC253372A



**BOULANGERIE
PATISserie
CHOCOLATERIE
CONFISERIE
SNACKING**

BOULANGERIE



À céder cause départ à la retraite. Idéalement située à proximité d'un giratoire donnant accès aux stations de ski et à l'Espagne (axe routier fortement fréquenté), proche d'une zone commerciale. Places de parking devant la boulangerie. Local d'environ 420 m² dont une surface de vente d'environ 80 m² et une partie fabrication avec les équipements et le matériel nécessaires à l'activité (1 silo à farine, 1 four, 2 chambres de pousses, 1 chambre congélation, petit matériel divers...). Un second magasin dans un village voisin compose ce fonds de commerce (120 m²). 3 véhicules permettent de réaliser les livraisons sur les différents dépôts (sur un rayon de 50 kms : petits commerces de proximité, maisons de retraite...). Nombre de salariés dont dirigeant : 12 (dont un apprenti).

CA 2022 : 544 140 €.
Loyers des établissements : 3 700 €/mois HT
(3 000 € + 700 €).
Prix du fonds : 250 000 €.

CONTACT : M. RICOU 07 87 92 08 27
Offre n° OCC241266A

BOULANGERIE PÂTISSERIE BIO

Située à Revel. Emplacement commercial de premier ordre, en plein cœur de la commune sur la place du Beffroi. L'établissement bénéficie également d'une terrasse aménagée donnant sur la place. La boulangerie a également un second point de vente à Sorèze (à 5 kms) depuis 2021. Elle propose 90 % de ses produits en bio et une large gamme de snacking. Clientèle constituée de particuliers pour l'essentiel mais également des collectivités et professionnels. Fonctionne avec une

équipe de 10 salariés : 5 à la production et 5 à la vente. Local à Revel de 218 m² dont 60 m² d'espace vente et pause snacking (avec toilettes) ; un espace de production de 90 m², un bureau, des wc, une douche, un vestiaire et une chambre froide (12 m²). Loyer : 2 000 €/mois HT et HC. Matériel et équipements récents en très bon état. Le fournil est climatisé. Le contrat énergétique est bloqué pour 4 ans. Local à Sorèze de 50 m² équipé avec vitrine réfrigérée pour le snack et la pâtisserie, une panetière bois et une décoration en bois comme sur l'établissement principal de Revel. Loyer : 417 €/mois HT.

CA 2023 : 830 000 € HT, en constante évolution.
Prix du fonds : 600 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° OCC253637A

BOULANGERIE

octav

Située dans le sud du département de la Haute-Garonne, proche de Saint Gaudens, à proximité d'autres commerces. Activité : boulangerie, sandwichs et pâtisseries. Local d'une superficie totale de 1600 m² comprend un espace laboratoire et un espace vente. Matériel nécessaire à l'activité : pétrins,

façonneuse, balancelle, 3 chambres froides (dont 1 négative), four ventilé, et une tour de marbre réfrigérée. L'établissement accueille des particuliers et travaille avec des restaurateurs. L'activité est assurée par un boulanger et une vendeuse. La boulangerie est ouverte du mardi au dimanche. L'établissement dispose d'un logement attenant de type T5 (Loyer avoisinant 500 euros/mois).

CA 2022 : 175 693 € HT.
Loyer annuel : 12 000 € HT.
Prix du fonds : 60 000 €.

CONTACT : Mme DJELLAL 05 61 10 71 21
Offre n° OCC252252A

BOULANGERIE PÂTISSERIE ARTISANALE

Située à Castelnau d'Estrétefonds dans un centre commercial ouvert avec stationnement. Commune en fort développement démographique et qui doit accueillir un collège à la rentrée 2024. Les produits sont fabriqués dans les traditions du métier. Local climatisé aux normes accessibilité, avec terrasse. Le magasin de 25 m² a été entièrement rénové en 2021 et le laboratoire de 132 m² comprend tout le matériel

entretenu nécessaire. Affaire tenue par un couple avec un boulanger et une vendeuse.

CA 2023 : 288 745 €.
Loyer : 2 213 €/mois HT
(à renégocier avec le propriétaire des murs).
Prix du fonds : 130 000 €.

CONTACT : Mme GAIGNÉ 05 61 10 47 92
Offre n° OCC237181A

BOULANGERIE PÂTISSERIE SNACKING

À céder cause reconversion. Située dans une commune à une vingtaine de kilomètres de Toulouse. Magasin de 60 m² bénéficiant d'une surface idéale pour une salle de restauration rapide (snacking). Laboratoire de production de 70 m². Équipement : une armoire positive 600 x 400, un four cinq niveaux, un four ventilé, un congélateur, une chambre froide positive quatre chariots ainsi que tout le nécessaire au bon fonctionnement de l'activité. Aucun salarié à reprendre.

CA 2023 : 155 000 €.
Loyer : 2 000 €/mois TTC.
Prix du fonds : 55 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC242874A

BISCUITOPIA - LES DÉLICES DE LISA

HISTOIRE GOURMANDE D'UNE TRANSMISSION DE SAVOIR-FAIRE

Créée en 2008, la biscuiterie, chocolaterie, confiserie Les Délices de Lisa est implantée à Escalquens, au sud de Toulouse. En 2023, après 17 ans de passion et de gourmandise dans leur laboratoire, Martine et Gérard ont transmis leurs recettes et leur savoir-faire à Marine MOSCHETTO.

Pour Marine, il s'agit d'une évolution professionnelle, s'appuyant sur les acquis d'une première carrière comme chef de projets puis directrice de clientèle en agence de communication 360°. Ainsi, à la recherche de nouveaux challenges et d'une réelle indépendance professionnelle, c'est en goûtant les biscuits des délices de Lisa qu'elle a franchi le cap de l'entrepreneuriat.

Depuis septembre 2023, avec ses 3 salariés, elle poursuit le développement de sa structure auprès de clients fidélisés, épiceries fines et magasins de producteurs principalement.

Elle travaille sur plusieurs chantiers également : augmentation du

pourcentage d'approvisionnement local des matières premières, restructuration de la gamme et modernisation, refonte des outils de communication et développement de portefeuille (marque blanche, sous-traitance...).



Enfin, convaincue que la gourmandise est toujours une bonne idée cadeau, elle offre également aux collectivités et aux entreprises un service de colis gourmands sucrés/salés en s'associant avec des partenaires locaux, sélectionnés avec soin.

Cette reprise a été accompagnée par la CMA 31, notamment dans la recherche de financements. Marine a ainsi pu bénéficier pour compléter son plan de financement, d'un prêt à taux zéro du Réseau Initiative Haute-Garonne et d'une aide de la Région Occitanie dans le cadre du Contrat Transmission- Reprise.

*Article réalisé par Mme ROTH,
Conseil en entreprise à la CMA 31*

BISCUITOPIA
Les délices de Lisa
Marine MOSCHETTO
31750 Escalquens
06 77 46 47 36

CHOCOLATERIE CONFISERIE

Située commune dynamique de près de 25 000 habitants au sud de Toulouse. Excellent emplacement au sein d'un centre commercial ouvert sur un axe très fréquenté de la ville. Affaire exploitée par un couple avec une équipe de 3 salariés qualifiés. Clientèle variée et fidélisée principalement composée de particuliers. Local de 147 m² comprenant une belle surface de vente de 48 m² aménagée au goût du jour, d'un laboratoire de fabrication fonctionnel + bureau et vestiaires. Parking clientèle. Le local a été entièrement aménagé dans le respect des réglementations en vigueur. Équipement complet. Accompagnement du cédant à définir selon le profil du repreneur.

CA 2023 : 275 299 € avec 5 semaines de fermeture.
Loyer : 1 507 €/mois HT.
Prix du fonds : 225 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n° OCC253411A

PÂTISSERIE CHOCOLATERIE BOULANGERIE

À céder cause départ en retraite. Située dans une ville du sud de la Haute-Garonne, au cœur des Pyrénées. Très bon emplacement commercial sur rue principale en centre-ville. Clientèle assidue et fidèle grâce à une forte notoriété de l'enseigne. Magasin de 120 m². Grand laboratoire, arrière-boutique et réserve de 700 m². Local équipé de 4 fours, 3 pétrins, 5 batteurs, 1 dresseuse, 1 enrobeuse, 1 pasto crème, 1 turbine à glace, 26 portes congélation, 5 tours réfrigérées. Le gérant et sa conjointe sont aidés par 6 salariés.

CA 2022 : 554 000 €.
Loyer : 2 794 €/mois. Bail commercial.
Prix du fonds : 260 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27
Offre n° OCC241443A

BOULANGERIE PÂTISSERIE SNACKING

À céder cause reconversion professionnelle. Située au Nord de l'agglomération toulousaine. Idéalement localisée dans un petit centre commercial avec un grand parking gratuit. Fonds de commerce existant depuis plus de 20 ans et unique boulangerie de la ville, cette affaire offre un potentiel de développement évident. Local spacieux et agréable de 200 m² doté d'un très bel espace de vente avec vitrine, chambre de pousse, réserve, sanitaires, chambre froide ainsi qu'une terrasse. Entièrement équipée avec le matériel nécessaire à l'activité + four à bois. Aucun salarié à reprendre.

CA 2022 : 150 702 €.
Loyer : 1 700 €/mois HT.
Prix du fonds : 127 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC252987A

**BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR****BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR**

À céder arrondissement de Colomiers. Entièrement équipée de matériel professionnel et profitant d'une excellente visibilité. Local très spacieux entièrement aménagé et récent de 330 m² avec : un magasin de 80 m², une cuisine, 4 chambres froides, un séchoir, un labo froid, un labo épicerie, un espace pâtisserie, un espace plonge, vestiaires, sanitaires, bureau. Existant depuis 2011, l'établissement bénéficie d'une excellente réputation grâce à la qualité de ses produits, son savoir-faire et sa bienveillance (note avis Google 4,7/5). 3 salariés en CDI et 2 apprentis à reprendre. Option location de l'étage (160 m²) bureau + stockage + studio : 500 €/mois. Possibilité d'être accompagné par le cédant.

CA 2023 : 544 939 €.
CA en progression, 70 % réalisé en activité traiteur/événementiel (mariage, anniversaire...).
Loyer : 2 500 €/mois (30 kw de panneaux en autoconsommation - environ 400 € d'économie)
Prix du fonds : 320 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC253001A

BOUCHERIE CHARCUTERIE TRAITEUR

Située dans un petit village au centre du département de la Haute-Garonne, proche de Saint Gaudens. Local d'environ 200 m² comprenant le magasin, 3 laboratoires : 1 boucherie, 1 charcuterie et 1 traiteur, 1 garage pour le stockage et au premier étage, 2 vestiaires, 1 congélateur et un autre point de stockage. Il n'y a pas de travaux à prévoir, le local est en très bon état. Il répond aux normes PMR et aux normes hygiène. La partie magasin dispose d'éléments d'ameublement et de vitrines sur mesure. Le local dispose de tout le matériel nécessaire : trancheur, batteur, 8 feux gaz, hachoir réfrigéré, 1 cellule de refroidissement, sauteuse, étuve bactériologique et bien d'autres éléments. Le magasin est habituellement ouvert le lundi, mercredi, jeudi, vendredi, samedi. Le bon fonctionnement s'effectue avec l'aide de 8 salariés.

CA 2023 : 577 782 €.
CA 2022 : 597 408 €.
Loyer : 1 500 €/mois TTC.
Prix du fonds : 200 000 €.

CONTACT : Mme DJELLAL 05 61 10 71 21
Offre n° OCC252330A

BOUCHERIE CHARCUTERIE MULTISERVICES

À vendre pour raison de santé. Située dans le sud du département de la Haute-Garonne proche de Saint-Gaudens, dans le centre d'un bourg à proximité d'autres commerces. Activité principale en boucherie et charcuterie, traiteur

(30 % du CA) et multiservices (fruits, légumes, produits secs...) complètent le CA de l'entreprise. Local d'environ 135 m² comprenant un bureau, des sanitaires/vestiaires, un laboratoire avec zone de cuisson et un espace vente avec une grande vitrine. Pas de travaux à prévoir. Climatisation dans le laboratoire et le magasin. Équipée du matériel nécessaire à l'activité : vitrine, 3 chambres froides, 1 rôtissoire, 1 four, 1 séchoir, petits matériels... Pas de salarié.

CA moyen sur les 3 dernières années : 289 386 € réalisé avec un salarié.
CA 2022 : 258 600 €.
Prix du fonds : 90 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27
Offre n° OCC250848A

QUALITÉ HYGIÈNE SÉCURITÉ ENVIRONNEMENT

Le Pôle Qualité Hygiène Sécurité Environnement (QHSE) de la CMA 31 regroupe 5 experts qui ont pour mission d'informer, de sensibiliser et d'accompagner les porteurs de projet et les entreprises artisanales à répondre aux enjeux sociétaux et réglementaires de leurs métiers sur les points suivants :

- Hygiène alimentaire
- Gestion de l'environnement
- Sécurité au travail
- Accessibilité des locaux
- Certification ou labellisation

Dans le cadre d'un projet de reprise d'entreprise, le pôle QHSE réalise avec le cédant, un bilan de ses pratiques concernant le respect des règles :

- ERP (Établissements Recevant du Public)
- Incendie et électricité
- Gestion des déchets et des effluents
- Conformité des locaux
- Bonnes pratiques d'hygiène (pour les entreprises du secteur alimentaire)
- Document Unique d'Évaluation des Risques Professionnels (pour les entreprises ayant des salariés)

Pour chacune de ces prestations, le conseiller élabore un plan d'action et propose un accompagnement personnalisé pour garantir la conformité de l'établissement.

Pour tout renseignement :

Rapprochez-vous du conseiller qui vous accompagne dans l'étude du projet de reprise de votre entreprise. Il fera le lien avec l'équipe du Pôle QHSE.

BOUCHERIE CHARCUTERIE

Située dans une commune au nord de l'agglomération toulousaine de presque 5 000 habitants, sans concurrence directe. Établissement situé à proximité de la mairie, disposant de places de parking devant la boutique. Boucherie sur la commune depuis de nombreuses années. Local spacieux de 90 m² environ avec magasin climatisé, arrière-boutique avec chambre froide, laboratoire et bureau. Des travaux récents dans la boutique et la devanture. Très bon niveau d'équipement pour l'activité de boucherie charcuterie et la fabrication de plats cuisinés (liste du matériel sur demande). Pas de salarié à reprendre.

CA 2023 : 290 000 €.

Loyer : 1 035 €/mois, non soumis à la TVA.

Prix du fonds : 135 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° OCC253648A

RESTAURANT PIZZERIA PLATS À EMPORTER

RESTAURANT SPÉCIALITÉS ITALIENNES ET PIZZÉRIA

Restaurant de spécialités italiennes et pizzeria sur place et à emporter situé à Muret. Belle notoriété avec un excellent classement sur TripAdvisor. Établissement situé sur un axe très passager avec une visibilité optimale. Le restaurant propose une cuisine et des vins italiens qualitatifs. Très belle salle pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts avec cave à vins. Clientèle d'affaires le midi et familiale le soir. Ticket moyen de 30 €. Équipe stable composée de 3 salariés : un chef cuisinier, un commis de cuisine et un serveur. Le dirigeant assure également le service et la fabrication des pizzas. Outil de travail en excellent état dans des locaux très fonctionnels comprenant : une surface de 180 m² en rez-de-chaussée avec la salle, la cave à vins, l'espace pizza et l'espace cuisine avec tout l'équipement nécessaire : armoire positive, pétrin, bouleuse, tables inox, tour gastro à pizzas 3 portes, double fours (2 x 6 pizzas), plonge, tours réfrigérées 3 portes, four vapeur 10 niveaux, hotte + pianos 4 feux + coup de feu, congélateur, cellule de refroidissement, chambre froide, machine à glace, machine à café, tireuse à bière... Une surface de 120 m² en sous-sol pour le stockage, bureau, vestiaires et sanitaires salariés... Possibilité d'aménagement du sous-sol pour augmenter la capacité d'accueil. Contrat tarif d'électricité bloqué 3 ans avec prix attractif.

CA annuel : 280 000 € HT.

Loyer : 1 500 €/mois + charges.

Prix du fonds : 165 000 € négociable.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° OCC237649A

AU TELO

PIZZÉRIA À FRONTON

Monsieur Andriambalo a repris en mai 2023 la pizzeria OLLINO DI PIZZA à Fronton.

Agé de 27 ans et diplômé d'un CAP et BAC Pro en hôtellerie-restauration, il possède déjà une solide expérience dans la restauration. Passionné par ce métier, il évolue en responsabilité au fur et à mesure des postes qu'il occupe dans différents établissements (restaurants, brasserie/pizzeria et hôtels). Il se sent prêt à diriger sa propre affaire et envisage alors la reprise.

Après l'étude d'une première affaire qui n'aboutit pas, monsieur Andriambalo s'intéresse à la pizzeria de Fronton. Celle-ci a été créée fin 2018, connaît une croissance intéressante et bénéficie d'une bonne notoriété. Il s'entoure d'un

expert-comptable, rencontre la mairie, réalise les formations HACCP et Permis d'exploitation, et prend contact avec la Chambre de Métiers et de l'artisanat. Une demande de financement auprès d'Initiative Haute-Garonne a pu être déposée par la CMA et a été obtenue.

L'achat se finalise et après quelques travaux de réaménagement et une nouvelle enseigne, monsieur Andriambalo rouvre la pizzeria. Il revisite la carte des pizzas, ajoute de nouveaux plats au menu et s'entoure de 3 salariés.

Les premiers mois d'activité sont à la hauteur de ce qu'il espérait et il ne manque pas de projets pour développer son entreprise !

*Article réalisé par Mme GAINÉ
Conseil en entreprise à la CMA 31.*

AU TELO

3 Avenue Adrien Escudier
31620 Fronton

05 61 09 21 97

Ouvert du mardi au dimanche
de 9h à 14h et de 18h à 23h



PIZZÉRIA

Située au sein d'une zone commerciale à Eaunes, pizzeria sur place et à emporter. Clientèle de particuliers, travailleurs locaux ou de passage. Local climatisé de 70 m² avec salle de 20 couverts + cuisine + sanitaire et une terrasse. Four électrique. Actuellement ouvert du mardi au samedi, midi et soir + dimanche soir. Pas de personnel à reprendre. Possibilité de développer le service de livraison. Affaire à taille humaine, idéale pour un couple ou 2 personnes.

CA 2022 : 36 974 €.

Loyer : 777 €/mois TTC.

Prix du fonds : 30 000 € négociable.

Contact : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27

Offre n°OCC248708A

RESTAURANT FROMAGERIE ÉPICERIE FINE CAVE À VIN

À céder cause de reconversion un commerce indépendant à dominante alimentaire, fromagerie, épicerie fine, cave à vin. Prestation de restauration sur place avec une salle d'une capacité de 32 couverts. Très bon emplacement dans une zone commerciale de l'Union. Une nationale avec beaucoup de passage passe aux abords du commerce. Équipé de tout le matériel nécessaire au bon fonctionnement de l'activité : four, point de chauffe électrique, frigo négatif, frigo positif...

CA 2022 : 155 278 €.

Loyer : 1 200 €/mois HT.

Prix du fonds : 110 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27

Offre n°OCC249933A

RESTAURANT TRADITIONNEL

Situé sur un site historique inscrit au Patrimoine Mondial de l'Humanité par l'UNESCO, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié. Il propose une cuisine actuelle, qualitative privilégiant les producteurs locaux et les produits frais de saison. Clientèle locale mais également régionale, de passage ou touristique. Local de 230 m² environ entièrement rénové, présentant des aménagements haut de gamme et au goût du jour. 2 salles de restaurant + une verrière avec vue panoramique sur le lac. Possibilité de couverts extérieurs en terrasse ou jardin. Excellent niveau d'équipement de la cuisine, mobilier récent en partie réalisé par des ébénistes locaux. Équipe autonome composée d'un chef cuisinier, une pâtissière, une serveuse à l'année + équipe de saisonniers sur la période d'avril à septembre. Le bail commercial comprend également une maison à usage d'habitation de type 4. Possibilité de travailler immédiatement.

CA 2022 : 549 432 €.

Loyer : 2 000 €/mois HT.

Prix du fonds : 360 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n°OCC250013A

RESTAURANT TRADITIONNEL octav

À céder parts sociales d'un restaurant traditionnel situé dans le sud de la Haute-Garonne. Carte de produits frais et locaux. Emplacement idéal dans une zone commerciale et artisanale de la ville avec parking gratuit. Ouvert tous les midis et soirs du mardi au samedi avec en moyenne 80 couverts par jour. Clientèle locale. Établissement en parfait état. Salle d'environ 270 m², cuisine de 130 m², réserve, local technique, bureau, terrasse de 50 m². La cuisine et l'espace bar ont été équipés récemment (plonge, machine à hachoir, divers robots, 3 frigos, 1 four mixte, friteuse, plancha, 2 salades, machine à café bar, lave-vaisselle Osmoseur, ainsi que tout le petit matériel nécessaire à l'activité...). L'équipe est composée des 2 chefs d'entreprises, de 2 salariés en salle et de 3 salariés en cuisine.

CA 2022 : 428 013 €.

Loyer : 4 200 €/mois TTC.

Prix des parts sociales : 210 000 €.

CONTACT : M. RICOU 07 87 92 08 27

Offre n°OCC242415A

RESTAURATION SUR PLACE ET À EMPORTER

À céder cause retraite. Restaurant idéalement situé en plein centre de Toulouse. Implanté depuis plus de 10 ans. Clientèle fidélisée. Local en deux parties communicantes : une salle d'environ 25 couverts et une partie accueil clients et laboratoire. Aucun salarié à reprendre.

CA 2022 : 247 000 €.

Loyer : 1 500 €/mois TTC.

Prix du fonds : 150 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27

Offre n°OCC243005A

BAR RESTAURANT**octav**

Activité de restauration et bar à développer dans un village du piémont pyrénéen. Le local appartient à la commune. Il dispose d'une cuisine aménagée et équipée (chambre froide, four, piano, rôtissoire, petits matériels...) et d'une salle de restaurant de 50 couverts (plus exploitation de la terrasse lors des beaux jours). Peu de concurrence sur la même capacité d'accueil. Marché de restauration collective à destination des structures du territoire à développer. Epicerie associative exploitée sur une partie du site avec une volonté d'y créer un tiers-lieu. Organisation régulière d'événements par l'association.

CA 2022 moyen généré par les activités bar, restaurant-traiteur : 104 117 €.

Loyer : 600 €/mois

Prix du fonds : 25 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27

Offre n°OCC249470A

**BÂTIMENT PRODUCTION****VENTE POSE ENTRETIEN DE POÊLES CHEMINÉES INSERTS CHAUDIÈRES**

À céder, société spécialisée dans la vente, pose et entretien de poêles, cheminées, inserts et chaudières (bois, granulés). En activité depuis bientôt 12 ans, connue et reconnue, cette société bien notée est un des acteurs référents dans ce domaine. Implantée dans le Lauragais, elle dispose de la qualification RGE Qualibois. La société propose également l'installation de pompes à chaleur et climatisations. Large secteur d'intervention (Tarn, Haute-Garonne, Aude). La société offre une gamme importante de produits avec des cartes exclusives des principaux fournisseurs. La clientèle est composée en grande majorité de particuliers. Effectif de 11 personnes dont 2 dirigeants au pilotage, 3 personnes pour l'accueil client et l'administratif, 4 salariés pour les travaux de pose uniquement, 2 techniciens pour les entretiens (ramonages et SAV) et la pose de chaudières et de climatisation/PAC. Matériel composé de petits outillages, diables électriques, remorque, véhicules (crédit-bail). La société dispose d'un show-room + réserves sur 400 m² + 140 m² en étage avec bureaux. La société loue un local à proximité pour y entreposer un stock important de marchandises.

Loyer : 2 700 €/mois HT et HC.

loyer du local à proximité : 900 €/mois HT.

CA 2023 : 2 300 000 €.

Prix de vente des titres : 600 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° OCC252389A

CONSTRUCTION MAÇONNERIE

Entreprise située Toulouse Sud, spécialisée dans la rénovation du bâti ancien et des monuments historiques. Elle intervient en centre-ville de Toulouse sur des bâtiments gérés par des syndicats de copropriété, également par l'intermédiaire des maîtres d'œuvre ou des entreprises non qualifiées pour les travaux de rénovation. Par ailleurs, l'entreprise intervient auprès d'une clientèle de particuliers sur des chantiers plus classiques de rénovation. Excellent réseau de professionnels prescripteurs. Présence d'un salarié qualifié. Équipements et matériels adaptés et récents dont 250 m² d'échafaudage Entrepose Multi. Dépôt de 60 m², un véhicule Renault Trafic de 2020. Site Internet. Potentiel de développement en raison de la politique et du soutien financier de la Mairie de Toulouse en matière de rénovation des bâtiments anciens du centre-ville. Le cédant propose un accompagnement (jusqu'à 3 ans) à définir selon le profil du repreneur pour transmission du réseau et du savoir-faire.

CA 2023 : 192 226 €.

Loyer : 255 €/mois HT.

Prix du fonds : 100 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° OCC253386A

VENTE ET POSE DE CARRELAGE POSE DE CHAPE ET ISOLATION

À céder cause départ à l'étranger, fonds de commerce d'une entreprise spécialisée dans la vente et pose de carrelage, pose de chape autonivelante, isolation par projection de mousse polyuréthane. Existant depuis 1997, l'entreprise bénéficie d'une grande notoriété locale grâce à son sérieux et savoir-faire reconnu aussi bien dans le neuf que dans la rénovation. Activité en progression chaque année essentiellement réalisée pour 90 % au profit d'une clientèle du secteur public, carnet de commandes à 12 voire 24 mois. Local de 246 m² situé dans une zone d'activité artisanale avec places de parking privé. Équipe de 6 salariés : 4 carreleurs qualifiés, 1 secrétaire technique et 1 comptable. Possibilité d'être accompagné par le cédant.

CA 2023 : 872 650 €.
CA 2022 : 755 687 €.
Loyer : 2 700 €/mois HC.
Possibilité d'acheter les murs.
Prix du fonds : 250 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n°OCC252995A

INSTALLATION MAINTENANCE PAC CLIMATISATION PLOMBERIE VMC

À céder entreprise d'installation et maintenance de pompes à chaleur et climatisation, plomberie et VMC. Détentrice labels RGE Ventilation+ et Qualipac. Entreprise créée depuis 25 ans et implantée sur le nord de l'agglomération Toulousaine. Clientèle de particuliers et d'entreprises. Interventions sur le département pour l'essentiel de l'activité. La société fonctionne avec une équipe stable et structurée de salariés : 2 cadres, 5 techniciens, 2 administratifs et 1 apprenti. Salariés formés et qualifiés pour la manipulation des fluides frigorigènes. Local récent de 300 m² en zone d'activité à proximité accès autoroute, comprenant dépôt et bureaux. 10 véhicules utilitaires et tout le matériel nécessaire à l'activité. Chiffre d'affaires en progression sur les 3 dernières années avec potentiel de développement.

CA 2023 : 1 500 000 € HT.
Loyer : 2 500 €/mois HT et HC.
Prix de vente de la totalité des titres : 650 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°OCC253651A

MENUISERIE FABRICATION POSE

À céder cause retraite, entreprise de fabrication de menuiserie bois et pose de menuiserie alu/PVC. Implantée au sud du département de la Haute-Garonne. Clientèle locale principalement de particuliers. Local de 750 m², bien situé. Équipé du matériel nécessaire pour la fabrication et la pose. Le chef d'entreprise est aidé par deux salariés.

CA : 353 637 €.
Loyer : 1 500 €/mois TTC.
Prix du fonds : 100 000 €.

CONTACT : M. RICOU 07 87 92 08 27
Offre n°OCC240334A

PLOMBERIE CHAUFFAGE

Vente pour cause de retraite. Entreprise de plomberie, chauffage, carrelage salle de bain/cuisine. Bien encrée localement avec une clientèle fidèle sur le secteur de Bérat, du Lherm et de Muret. Logiciels avec suivi clients. Possibilité d'être accompagné par le chef d'entreprise. Équipée de tout le matériel nécessaire à l'exercice de l'activité + 3 véhicules (type camions/fourgons).

CA 2022 : 197 034 €.
Prix du fonds : 80 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27
Offre n°OCC249658A

TRAVAUX DE FINITION

À céder pour cause retraite. Entreprise du bâtiment (rénovation, maçonnerie, faïence, carrelage, plaque de plâtre, remaniement toitures...) Forte notoriété dans le sud du département de la Haute-Garonne. Local d'environ 350 m². Très bon emplacement à proximité d'une zone commerciale. Matériel en très bon état : camion polybenne (7,5 tonnes), benne (3,5 tonnes), fourgon master, élévateur 4 roues motrices, mini pelle équipée, un petit fourgon Jumpy, ainsi que du petit matériel nécessaire au bon fonctionnement de l'activité.

CA 2022 : 235 200 €.
Loyer : 2 000 €/mois TTC.
Prix du fonds : 200 000 €.

CONTACT : M. RICOU 07 87 92 08 27
Offre n°OCC242249A

CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES TOUTS CORPS D'ÉTAT

Construction de maisons individuelles (4120 A) - Tous corps d'état. Entreprise située en proche banlieue Est de Toulouse spécialisée dans la rénovation. Intervient principalement auprès d'une clientèle de particuliers. Excellent réseau de professionnels sous-traitants et prescripteurs. Local de 28 m² à usage de stockage. Très bon niveau d'équipement permettant l'exécution de tous les corps d'état en bâtiment dans les meilleures conditions : un véhicule Pickup "Toyota Hilux", une remorque cartée tri benne et l'équipement portatif de la gamme Hilti. Le cédant propose un accompagnement à définir selon le profil du repreneur.

CA 2023 : 238 557 €.
Loyer : 350 €/mois HT.
Cession des parts sociales : 100 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°OCC251654A

SOCIÉTÉ DE PLOMBERIE SANITAIRE CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE

Société de plomberie, sanitaire, chauffage électrique. Travaux d'installation, de dépannage et d'entretien. Créée il y a 20 ans. Clientèle fidélisée constituée à 90 % d'une dizaine d'agences immobilières spécialisées dans la gestion locative sur Toulouse et son agglomération. Le dirigeant travaille avec un ouvrier expérimenté et une personne à temps partiel sur les fonctions

administratives. Matériel complet pour l'activité, 2 camions (1 en crédit-bail) et un scooter. Excellente rentabilité de l'affaire. Accompagnement du cédant proposé sur au moins 3 mois.

CA 2023 : 470 000 €, en progression régulière sur les dernières années.
Prix de vente de la totalité des titres : 200 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°OCC251301A

FABRICATION DE MENUISERIES ALU VENTE ET POSE DE FERMETURES EXTÉRIEURES

Groupe familial comprenant 2 sociétés : une de fabrication de menuiseries aluminium et l'autre de vente et pose de fermetures extérieures du bâtiment. Entreprises créées sur Toulouse Métropole il y a plus de 30 ans. Certifiées RGE. Clientèle de bailleurs sociaux, tertiaire et de particuliers. 12 salariés dont 1 conducteur de travaux, 4 sur des fonctions administratives, 1 salarié en fabrication, 5 poseurs et 1 apprenti. Équipe complétée par des intérimaires. Deux sites d'exploitation équipés de 400 m² chacun comprenant dépôt et bureaux pour l'un et atelier et bureaux pour l'autre.

CA 2023 : 3 400 000 €.
Loyer de 2 200 € et 1 500 €/mois HT.
Prix de vente de la totalité des titres : 2 200 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°OCC252198A

TERRASSEMENT

Cause départ à la retraite. Entreprise de terrassement, fondation et réseaux existante depuis 1989. La société travaille en grande majorité pour des donneurs d'ordre. Pas de salarié à reprendre. Équipement complet : dont camion bi benne 8 x 6, 2 tracteurs MAN TGS, pelle hydraulique Caterpillar 320E LRR, tractopelle Caterpillar, porte engin, mini pelle Kobelco... Potentiel de développement sur le cœur de métier et activités annexes. Profil technique recherché possédant les permis nécessaires.

CA (09/2022) : 264 962 €.
Prix du fonds : 400 000 €.

CONTACT : Mme GAIGNÉ 05 61 10 47 92
Offre n°OCC249684A

FABRICATION ALU DE FERMETURES DU BÂTIMENT

Société spécialisée dans la fabrication aluminium de fermetures du bâtiment (fenêtres, portes...), implantée en Haute-Garonne, à environ 40 kms au sud de Toulouse. Cession de 100% des titres. Clientèle de professionnels exclusivement constituée de menuiseries situées sur le territoire national. Très bonne notoriété depuis 25 ans. La société emploie 16 salariés : 2 personnes sur les fonctions administratives, 13 salariés en production dont un chef d'atelier, 1 apprenti. Les locaux sont d'une superficie totale de 1 500 m² comprenant atelier/entrepôt et bureaux sur un terrain de 1 000 m² environ. Matériel cédé : matériels techniques dont 2 tronçonneuses numériques

double têtes, un banc d'usinage et tout l'outillage nécessaire à l'activité. Profil du repreneur : compétences managériales, commerciales et techniques en menuiserie alu ou entreprise du secteur désireuse de se développer par croissance externe. Très bonne rentabilité. Stable sur les 3 derniers exercices. Possibilité d'accompagnement par le cédant.

CA 2023 : 1 000 000 €.

Loyer : 3 625 €/mois HT et HC.

Bail renouvelé en 2021.

Prix de cession de la totalité des titres : 700 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° OCC251234A

SYSTÈMES DE FERMETURE DES BÂTIMENTS

Vente, pose, entretien et réparation de menuiseries, fermetures et automatismes. Entreprise située en proche banlieue Ouest de Toulouse. Intervient auprès d'une clientèle variée composée de particuliers et de professionnels. Présence de contrats de maintenance pour les professionnels. Affaire gérée par un couple + sous-traitant si besoin. Local de 50 m² à usage de bureau et de stockage en zone d'activité. 1 véhicule, outillage portatif et matériel de bureau. Accompagnement possible par le cédant.

CA 2023 : 350 000 €.

Loyer : 1 100 €/mois HT.

Prix du fonds : 110 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° OCC252992A

BUREAU D'ÉTUDES SPÉCIALISÉ DANS LA RÉALISATION D'OUTILLAGES INDUSTRIELS CLEF EN MAIN.

Cession pour cause de départ en retraite du dirigeant. Société en activité depuis plus de 25 ans et implantée dans le sud de l'agglomération toulousaine. Activité réalisée à : 50 % par de la sous-traitance pour de grands comptes (automotive, spatial, médical, énergie, transports...) avec marchés captifs et 50 % par l'exploitation de produits propres vendus majoritairement à l'international. La société emploie un technicien à temps plein expérimenté et autonome. Implantation en zone d'activité, à proximité d'un accès autoroute. Local comprenant bureau et atelier en très bon état. Reprise idéale pour une société déjà établie dans le secteur mécanique, cherchant à se diversifier ou par un repreneur personne physique, ayant de très bonnes connaissances en mécanique industrielle (outillages et machines spéciales) et sachant utiliser un poste de CAO. Parler anglais est un plus. Accompagnement à la reprise proposé par le dirigeant pour la partie technique comme commerciale (durée à définir).

CA 2023 / 2024 : 630 000 € HT.

Loyer : 1 200 €/mois HT.

Prix de cession de 100 % des titres : 250 000 €.

Trésorerie excédentaire en sus.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° OCC253734A



MAGASIN DE FLEURS

MAGASIN DE FLEURS

Belle notoriété pour cette affaire artisanale qui existe depuis près de 40 ans. Située proche banlieue au nord de Toulouse dans commune dynamique de 10 000 habitants. Excellent emplacement commercial sur axe principal à proximité de nombreux commerces. Clientèle variée (particuliers + professionnels et administrations). Local spacieux avec une surface de vente d'environ 100 m² + atelier + espace de rangement et stockage permettant de travailler dans d'excellentes conditions. Présence d'une chambre froide, d'outillage et de présentoirs pour la boutique.

CA 2022 / 2023 : 168 162 €.

Loyer : 1 500 €/mois

Nouveau bail au moment de la reprise.

Prix du fonds : 95 000 €.

CONTACT : M^{me} GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° OCC249455A

MAGASIN DE FLEURS



Situé dans la commune du Fousset, à proximité de commerces. Local de 94 m² climatisé et en très bon état. Clientèle constituée de particuliers et de professionnels. L'établissement est actuellement ouvert du mardi au dimanche matin.

CA 2023 : 78 300 €.

CA 2022 : 63 600 €.

Loyer : 400 €/mois.

Prix du fonds : 20 000 €

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27

Offre n° OCC252120A

MAGASIN DE FLEURS



Situé en centre-ville de Montréjeau, dans le Comminges, au sud de la Haute-Garonne. Idéalement situé à proximité d'un parking et de commerces. Local de 100 m² disposant d'une surface de vente de 50 m² + 10 m² environ à l'extérieur, d'une réserve avec un espace de travail et une chambre froide ainsi que du petit matériel pour exercer l'activité. Clientèle principalement locale composée de particuliers et de professionnels (mairie, services funéraires, restaurants/traiteurs...). Possibilité de racheter le véhicule de l'entreprise (véhicule type trafic).

CA 2022 : 107 950 €.

Loyer : 600 €/mois.

Prix du fonds : 109 000 €

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27

Offre n° OCC243258A

MAGASIN DE FLEURS



Situé sur la commune de Boulogne sur Gesse au sud de la Haute-Garonne. Emplacement idéal en centre-ville avec commerces à proximité. Local composé d'une surface de vente de 150 m² avec une belle exposition, d'une cave, d'une arrière-boutique d'environ 15 m² et d'une

chambre froide. Un appartement à l'étage (type T2) est à rénover et fait également partie du bâtiment. Magasin en très bon état avec tout le matériel nécessaire. La vente de petites décorations / cadeaux complète l'activité de fleuriste. La gérante développe l'activité mariage. Clientèle locale. Actuellement ouvert du mardi au dimanche midi. Équipe composée de 2 ETP dont 1 salariée.

CA 2022 : 205 000 €.

Loyer : 750 €/mois HT.

Prix du Fonds : 90 000 €

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27

Offre n° OCC248941A

VOUS VOULEZ BÉNÉFICIER D'UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ GRATUIT POUR ÉTUDIER VOTRE PROJET DE REPRISE ?

La CMA 31 est à vos côtés

Réalisation de l'étude de faisabilité :

- Élaboration d'un compte d'exploitation prévisionnel
- Recherche de financements et des aides
- Réalisation du dossier de reprise

Accompagnement spécifique lors des 3 premières années d'activité avec :

- Des conseils individualisés (notamment avec nos experts du Pôle Qualité, hygiène, sécurité et environnement)
- Des propositions de formations ciblées selon vos besoins en : commercial, bureautique, numérique, informations réglementaires, gestion, langues...

Pour tout renseignement contactez à la CMA 31 :

Nathalie WATEK
au 05 61 10 47 14
nwatek@cm-toulouse.fr

Programme réalisé en partenariat avec la Région Occitanie et le Fonds Social Européen



Projet cofinancé par le Fonds Social Européen

PRESSING BLANCHISSERIE RETOUCHES

PRESSING BLANCHISSERIE

À céder pour cause de retraite. Entreprise située au sud du département de la Haute-Garonne, dans le Comminges. Équipe composée de 3 salariés. Clientèle professionnelle à 60 %. Local de 60 m² plus 80 m² équipé de tout le matériel nécessaire à l'activité (table à repasser, sècheuse repasseuse linge plat, 1 machine 18 kg aquanettoyage, 1 laveuse 18 kg, 1 laveuse 10 kg, une laveuse 30 kg, 1 séchoir 25 kg et 1 fourgon de livraison).

CA 2022 : 155 000 €.
Loyer : 850 €/mois HT.
Prix du fonds : 95 000 €.

CONTACT : Mme BLANC 07 87 92 08 27
Offre n° OCC242976A

PRESSING BLANCHISSERIE RETOUCHES

À céder pour retraite. Situé dans le Nord-Est de l'agglomération toulousaine. Existant depuis plus de 24 ans. Exploité depuis 2000 par l'actuelle cédante. Le pressing est bien situé, en centre-ville et à proximité d'autres commerces, restaurant, auto-école, institut de beauté... Il dispose d'une belle surface de 45 m² avec vitrine, se composant d'un espace commercial de 39 m² et de 6 m² pour la réserve et les wc. Bonne clientèle fidèle composée de particuliers. Faible concurrence dans le secteur. Aucun salarié à reprendre. Accompagnement possible par la cédante.

CA 2022 : 29 782 €.
CA 2021 : 29 039 €.
Loyer : 710 €/mois CC.
Prix du fonds : 30 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC253067A

ATELIER DE RETOUCHES

À céder cause retraite. Atelier de retouches spécialisé dans la retouche de prêt à porter. L'atelier bénéficie d'une grande notoriété ainsi qu'une clientèle

fidèle essentiellement composée de grandes marques nationales. L'atelier est situé dans un quartier dynamique de Toulouse. Accès rocade et métro à proximité. Équipé de 4 piqueuses plates, 3 surjeteuses, 1 boutonnrière, 1 pose-bouton, 1 ourleuse industriel. Machines parfaitement entretenues par le gérant (titulaire d'une qualification professionnelle). Exploitation par le gérant + 4 salariés dont un en CDD. Surface de l'atelier : 200 m².

CA 2023 : environ 214 000 €.
CA 2022 : 205 504 €.
Loyer : 2 500 €/mois HT.
Prix du fonds : 100 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 60 10 71 27
Offre n° OCC251487A

BIJOUTERIE JOAILLERIE

BIJOUTERIE JOAILLERIE

À céder cause retraite, bijouterie joaillerie avec atelier de création réparation. Située à Cornebarrieu sur un axe passager au sein d'un pôle commercial bénéficiant de nombreux stationnements. Elle possède une clientèle fidèle et à plus de 30 ans d'ancienneté. Le local d'une surface de 45 m² (magasin et atelier) est équipé d'un système d'alarme, d'un rideau de fer et d'une climatisation. Moyens techniques : espace de vente aménagé avec plusieurs vitrines. Atelier incluant un établi avec deux postes de travail, un banc à étirer, un laminoir fil, un laminoir plaque, une presse à balancier, une fonte avec fronde + four, une pompe à vide et du petit outillage nécessaire à l'activité. L'exploitant transmet également plusieurs moules de modèles de bijoux qu'il a créés.

Stock au dernier bilan : 52 000 €.
CA 2022 : 102 660 €.
Loyer : 604,26 €/mois HT.
Prix du fonds : 120 000 €.

Contact : Mme GAIGNÉ 05 61 10 47 92
Offre n° OCC236680A

BIJOUTERIE JOAILLERIE

À céder cause retraite, bijouterie joaillerie avec atelier de création réparation de 45 m² ainsi qu'un magasin de 10 m² dans l'hyper-centre de Toulouse. Forte de son implantation de plus de 31 ans, la clientèle est fidélisée. Local équipé d'un système d'alarme et d'un rideau de fer. L'espace vente est aménagé avec plusieurs vitrines. Le fonds dispose de tout le matériel nécessaire à l'exercice de l'activité : fonte oxy/gaz et accessoires, tour à polir avec aspiration, grand établi joaillier avec tiroir...

CA 2022 : 83 488 €.
Loyer : 1 400 €/mois TTC.
Prix du fonds : 95 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC249805A

MÉCANIQUE AUTO MOTO NAUTIQUE QUAD CYCLE

GARAGE AUTOMOBILE

À vendre cause retraite. Garage automobile exploité depuis plus de 30 ans à Cugnaux. Activité de réparation multi marques exploitée sous l'enseigne EUROREPAR. Clientèle fidélisée. Le garage fonctionne avec deux ouvriers mécaniciens, une assistante et l'exploitant. Local de 200 m² sur un terrain clos de 1 800 m². Le local comprend l'atelier et un espace accueil / bureau pour 30 m². Le garage dispose d'un très bon niveau d'équipement : 4 ponts fixes, 1 banc géométrie, 3 valises de diagnostic, 1 machine à pneu, 2 machines à climatisation, 5 servantes, 1 équilibreuse, 1 presse à roulement, 1 machine pour vidange des boîtes automatiques, dépanneuse... Possibilité d'achat du fonds de commerce.

CA 2023 : 536 000 €.
Loyer : 2 000 €/mois hors charges.
Prix de vente de la totalité des titres : 190 000 €.

CONTACT : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° OCC249766A

RÉPARATION ET VENTE DE CYCLES

À céder commerce de réparation et vente de cycles (neufs, occasions, électriques et accessoires). Situé à Revel. Affaire existante depuis plus de 50 ans sur la commune et tenue par le gérant actuel depuis 2014 (exploité en couple). Pas de salarié à reprendre. Local climatisé de 210 m² (dont 100 m² de surface de vente). Très bel emplacement en angle de rue avec des facilités de stationnement et situé sur un axe passager. Capte une clientèle sur une zone de chalandise étendue et travaille avec des marques reconnues. Belle affaire à saisir pour un professionnel du cycle.

CA (10/2022) : 488 545 €.
Loyer : 1 050 €/mois HT.
Prix des parts sociales : 128 000 €.

CONTACT : Mme GAIGNÉ 05 61 10 47 92
Offre n° OCC249676A



REPRENDRE UNE ENTREPRISE DANS L'ARTISANAT

transentreprise
REPRENDRE ET CÉDER UNE ENTREPRISE

Vous souhaitez reprendre une entreprise et être mis en relation avec des dirigeants qui souhaitent céder leur entreprise ?

Consultez la bourse d'opportunité d'affaires TRANSENTREPRISE.

www.transentreprise.com

Géré par les CMA et les CCI, en partenariat avec les professionnels de la transmission (notaires, avocats, experts-comptables, agents immobiliers...) le portail national TRANSENTREPRISE permet de trouver des offres de reprise mises à jour en temps réel.

Pour tout renseignement contactez à la CMA 31 :
Nathalie WATEK au 05 61 10 47 14 | nwatek@cm-toulouse.fr

VENTE RÉPARATION DE VÉHICULES NAUTIQUES ET TOUT TERRAIN

Concessionnaire - Quad - Jet Ski - Buggy. Etablissement situé en périphérie toulousaine bénéficiant d'une clientèle régionale variée (particuliers et professionnels) et fidélisée. Entreprise gérée par un couple + 6 salariés expérimentés (1 directeur, 1 vendeur, 1 secrétaire, 3 mécaniciens) et 2 apprentis (vente + mécanique). Belle visibilité en zone d'activité. Local spacieux de 1 200 m², récent, doté d'une grande surface de vente, d'un atelier équipé et de bureaux. Un ensemble permettant à tous les collaborateurs de travailler dans d'excellentes conditions. Présence de tout le matériel de production et informatique nécessaire à l'activité. Aucun investissement à prévoir.

CA 2022 : 2 545 773 €.
Loyer annuel : 100 000 €.
Prix de vente des parts sociales : 950 000 €.

CONTACT : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n° OCC252242A

 AUTRES ACTIVITÉS
VENTE ET RÉPARATION MOTOCULTURE

Située à Montesquieu-Volvestre dans une zone artisanale, entreprise spécialisée dans l'entretien, la réparation et la vente de matériel de motoculture toutes marques. Propose également un service de dépannage à domicile. Clientèle fidélisée : particuliers, professionnels et collectivités. Local avec alarme de 350 m² sur une parcelle de 2 000 m² clôturée et dotée d'un parking. Pas de salarié à reprendre. Potentiel de développement sur des activités annexes (cycles, motos, quads...). Repreneur avec profil technique recherché.

CA 2023 : 399 632 € en progression constante.
Offre global de vente : fonds de commerce (25 000 € hors stock) + murs (195 000 €).

CONTACT : Mme GAIGNÉ 05 61 10 47 92
Offre n° OCC248924A

RÉPARATION DE MACHINE OUTILS

Située à Revel, entreprise spécialisée dans l'outillage électroportatif depuis 1993. Magasin et atelier de réparation de machine outils toutes marques, vente de matériel électrique, accessoires, pièces détachées. Clientèle de professionnels (fournisseurs de matériel), artisans et particuliers. Pas de concurrents sur la zone. Bonne notoriété de l'enseigne. Profil technique recherché : électrotechnicien, électromécanicien.

CA 2022 : 50 530 €.
Loyer : 650 €/mois HT.
Prix du fonds : 10 000 € + stock.

CONTACT : Mme GAIGNÉ 05 61 10 47 92
Offre n° OCC248812A

CORDONNERIE, CLÉ MINUTES, VENTE D'ARTICLES DE MAROQUINERIE

À céder pour cause retraite. Située arrondissement de Muret dans une grande zone commerciale dynamique. Bénéficie de l'attractivité commerciale d'une enseigne de grande distribution. Magasin de 90 m² avec point de vente spacieux et lumineux. Facilité d'accès. Installée depuis 2012, clientèle fidélisée et forte notoriété. Pas de salarié à reprendre. Possibilité d'accompagnement par le cédant.

CA 2023 : 89 000 € environ.
Loyer : 950 €/mois.
Prix du fonds : 70 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC252187A

FAÏENCERIE ARTISANALE

À céder cause retraite. Située dans le Comminges au sud de la Haute-Garonne. Bon emplacement dans le centre-ville de Martres-Tolosane. Local d'environ 80 m² avec une partie magasin de 20 m², un atelier, une partie bureau, sanitaire et réserve. Clientèle de professionnels et de particuliers. Possibilité de vendre l'ensemble du bâtiment avec un appartement au-dessus de l'atelier.

CA 2021 : 5 139 €.
À développer.
Prix du fonds : 44 000 €.

CONTACT : M. RICOU 07 87 92 08 27
Offre n° OCC242032A

IMPRESSION NUMÉRIQUE CRÉATION DE SUPPORTS DE COMMUNICATION

À céder cause retraite. Entreprise toulousaine créée en 1995 et spécialisée dans l'impression numérique et la création de supports de communication visuelle, d'information et de publicité sur tous types de supports. Excellente réputation auprès d'une clientèle fidèle de professionnels à 75 % aussi bien des grands comptes que des TPE, PME. Équipement complet nécessaire à l'activité : imprimante numérique, machine à broderie, postes informatiques, compresseur... Exploitation par le gérant et deux salariés qualifiés. Local de 250 m². Accompagnement possible par le cédant sur quelques mois.

CA 2023 : 217 000 €.
CA 2022 : 201 316 €.
Loyer : 1 303 €/mois HT.
Bail renouvelé en octobre 2023.
Prix du fonds : 130 000 €.

CONTACT : Mme BOUHRARA 05 61 10 71 27
Offre n° OCC251171A

SOCIÉTÉ DE NETTOYAGE

À céder cause retraite, entreprise de nettoyage établie depuis 1990 reconnue pour son expertise et son professionnalisme. Clientèle de professionnels fidélisés : interventions en grande majorité dans le tertiaire couvrant 5 départements (31,32,47,81,82). Moyen humains : 50 salariés en CDI (soit 24 ETP), qualifiés et stables. Matériel de nettoyage nécessaire et véhicules utilitaires. Bureaux et espace de stockage loués. Accompagnement possible par le cédant.

CA 2023 : 1,10 M€ HT.
Prix de vente des titres : 890 000 €.

CONTACT : Mme GAIGNÉ 05 61 10 47 92
Offre n° OCC253624A

PÉNICHE DE CROISIÈRES

À céder cause retraite, péniche de croisières sur le Canal du Midi. Propose des prestations de croisières en gîte et hôtelières. La péniche traditionnelle de 30 m de long offre une surface aménagée de 115 m² dont 30 m² de terrasse, équipée de 6 cabines et d'espaces communs (séjour, cuisine équipée, salon...) et d'un logement indépendant pour l'équipage. Péniche en parfait état de fonctionnement (moteur, coque...). Seul le permis plaisance + extension grande plaisance est obligatoire pour la conduite du bateau et l'activité de transport de voyageurs. Pas de contrat de travail à reprendre. Reprise idéale pour 2 personnes (couple, associés...).

CA 2023 : 77 800 €.
Prix du fonds : 399 000 €.

CONTACT : Mme GAIGNÉ 05 61 10 47 92
Offre n° OCC253509A

La CMA 31 est à vos côtés pour vos projets de reprise d'entreprises artisanales

Pour tout renseignement contactez à la CMA 31 :

Nathalie WATEK
au 05 61 10 47 14
nwatek@cm-toulouse.fr

**Prochain bulletin
OCTOBRE 2024**



Où nous trouver ?

Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Haute-Garonne

18 bis, boulevard Lascrosses - CS 66819
31068 Toulouse Cedex 7
contact@cm-toulouse.fr
05 61 10 47 47



Institut de Formation de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Haute-Garonne (IFCMA)

55, boulevard de l'Embouchure
31200 Toulouse
formation@cm-toulouse.fr
05 61 10 47 47



Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Haute-Garonne Antenne du Comminges

5, espace Pégot
31800 Saint-Gaudens
stgaudens@cm-toulouse.fr
05 61 89 17 57



École Supérieure des Métiers (ESM)

Pôles Alimentaire et Automobile
Chemin de la Pyramide – 31601 – Muret CEDEX 1

Pôle prothèse dentaire
Faculté de Chirurgie Dentaire de l'université Paul Sabatier
3 Chemin des Maraîchers – 31400 Toulouse

esm@cm-toulouse.fr
05 62 11 60 60