

Reprendre une entreprise artisanale en Haute-Garonne

REPRISE

Journal d'offres de cessions | JUIN 2019 | n°41



BÂTIMENT COIFFURE PRODUCTION FLEURS BOIS BOUCHERIE CHARCUTERIE RESTAURATION RAPIDE
BOULANGERIE-PÂTISSERIE MÉCANIQUE CARROSSERIE POISSONNERIE CORDONNERIE MULTI-SERVICES
TV HIFI INFORMATIQUE ...



Chambre
de **Métiers**
et de l'**Artisanat**

HAUTE-GARONNE

COIFFURE

COIFFURE MIXTE

A céder cause déménagement. Salon de coiffure mixte situé dans un chef-lieu du Nord de la Haute-Garonne de près de 6 000 habitants. Emplacement intéressant dans le cœur historique de la ville, sur axe commerçant. Clientèle fidélisée. Local de 40 m² clair et agréable. Equipement complet avec 5 postes de coiffage et 2 bacs (changés en 2018). Salon refait à neuf en 2015. Tenu par la chef d'entreprise.

- CA 2018 : 43 956 €.
- Loyer : 625 €/mois HT.
- Prix du fonds : 36 000 €.
- Prix des parts sociales : 12 000 €.

Contact : M. DAIME 05 61 10 47 11
Offre n°313A0862

COIFFURE MIXTE

Situé dans commune de plus de 18 000 habitants, à l'ouest de l'agglomération toulousaine. Très bon emplacement commercial dans un centre-ville totalement reconfiguré et semi-piéton. Salon franchisé existant depuis de nombreuses années. Local de 55 m² comprenant 6 postes de coiffage et 3 bacs avec fauteuils massant. Bel agencement qui permet une optimisation de la surface et décoration actuelle. Derniers travaux réalisés en 2015. Salon exploité actuellement par la dirigeante et une salariée.

- CA : 87 000 €.
- Loyer : 673 €/mois HT.
- Prix du fonds : 68 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0844

COIFFURE MIXTE

A céder cause retraite. Salon de coiffure situé dans commune de 27 000 habitants de l'ouest toulousain. Implantation historique pour ce salon exploité depuis plus de 40 ans par le cédant et qui bénéficie d'un emplacement commercial de premier ordre en centre-ville. Salon de 55 m² plus annexes. Equipé de 3 bacs de lavage et 7 postes de coiffage. Local climatisé doté de 2 grandes vitrines. Activité exercée avec 2 salariées et 2 apprenties. Clientèle fidélisée avec fichier informatisé.

- CA : 177 400 €.
- Loyer : 900 €/mois.
- Prix du fonds : 98 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n° 313A0831

COIFFURE MIXTE

A vendre pour cause de retraite. Exploité depuis plus de 30 ans dans une commune de plus de 9 000 habitants, au sud-ouest de l'agglomération toulousaine. Implantation dans le cœur de ville avec des places de stationnement devant le salon. Clientèle fidélisée. Local agréable de 40 m² comprenant 2 bacs, 3 postes de coiffage avec fauteuils. A noter que la façade de l'immeuble a été refaite récemment. Local équipé d'une grille de sécurité, d'un store banne, d'une cli-

matisation récente et d'un cumulus neuf. Niveau d'activité stable sur les dernières années.

- CA : 41 000 € HT.
- Loyer : 600 €/mois + provision pour charges de 60 €/mois.
- Prix du fonds : 35 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°311A0890

COIFFURE MIXTE

Salon situé à Toulouse, quartier prisé. Local à la décoration chic et actuelle de 45 m² composés d'un salon lumineux d'environ 35 m² et d'un laboratoire de 15 m². Clientèle variée, fidélisée, en adéquation avec une offre haut de gamme. Belle vitrine. 4 postes de coiffage, 2 bacs et deux fauteuils d'attente. Exploité par la gérante et 1 salarié à temps partiel. Climatisation réversible. Salon entièrement rénové il y a 4 ans (électricité, peinture et mobilier).

- CA : 69 000 €.
- Loyer : 580,48 €/mois.
- Prix du fonds : 59 000 €.

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n° 313A0881

COIFFURE MIXTE

Cause déménagement, à vendre salon de coiffure mixte au nord de la Haute-Garonne. Existe depuis plus de 10 ans. La zone géographique est en fort développement. Emplacement très intéressant dans un centre commercial accueillant notaire, restaurant, autres services à la personne, institut de beauté, cabinets médicaux. Clientèle fidélisée. Locaux de 50 m² en très bon état, entièrement refaits en 2015. Local équipé de 2 bacs et de 4 postes de coiffage. Salon exploité par le dirigeant.

- CA 2018 : 78 578 €.
- Loyer : 800 €/mois.
- Prix du fonds : 45 000 €.

Contact : M. DAIME 05 61 10 47 11
Offre n°313A0886

COIFFURE MIXTE

Situé à Toulouse sur axe fréquenté et commerçant. Proximité tramway entre le Fer à Cheval et la Pointe. Quartier en développement. Bon niveau d'activité pour ce salon exploité depuis 1980. Clientèle fidélisée (fichier de 200 clients). Local de 50 m² avec 3 postes de coiffage, 2 bacs, 3 casques. Pas de salarié à reprendre.

- CA : 57 200 €.
- Loyer : 625 €/mois.
- Prix du fonds : 30 800 €.

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n° 313A0828

COIFFURE MIXTE

A céder cause retraite. Salon implanté depuis de nombreuses années à Toulouse. Situé dans un quartier en plein développement, le salon bénéficie de la proximité immédiate d'une polyclinique, de transports en commun, du trafic important d'une avenue passante ainsi que de nombreuses habitations naissantes. Le local de

46 m² est équipé de 6 postes de coiffage et de 2 bacs de lavage. L'ensemble de l'agencement et des équipements est récent et en bon état. De plus, ce bien comprend 1 place de parking dans la résidence. Le salon respecte les normes handicapées (il a reçu l'agrément de la commission communale d'accessibilité) et répond aux contraintes réglementaires (logiciel de caisse certifié, contrôle électrique et sécurité incendie). Aujourd'hui il est exploité par le chef d'entreprise et 2 salariées qualifiées.

- CA : 110 084 €.
- Loyer : 1 112,39 €/mois (dont 52,97 € de provision de charge).
- Prix du fonds : 58 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0880

COIFFURE MIXTE

A céder cause départ en retraite. Situé au cœur d'une commune en plein développement de 2 000 habitants au sud de Toulouse, à 10 kms du périphérique. Local de 44 m² climatisé, équipé de 2 bacs de lavage + 3 postes de coiffage dont un fauteuil homme. Pas de salarié à reprendre.

- CA : 49 072 €.
- Loyer : 594 €/mois HT.
- Prix du fonds : 39 500 €.
- Accompagnement pouvant être assuré par le cédant.

Contact : Mme GAIGNE 05 61 10 47 92
Offre n°313A0878

COIFFURE MIXTE

A saisir, salon situé commune à l'ouest de l'agglomération toulousaine. Excellent emplacement commercial au centre du village sur axe fréquenté. Clientèle fidélisée. Pas de salarié à reprendre. Salon climatisé en RDC de 40 m² entièrement rénové (+ 40 m² non exploités à l'étage). 4 postes de coiffage, 3 bacs, 1 poste supplémentaire équipé d'un Climazon.

- CA : 53 583 €.
- Loyer : 718,60 €/mois HT.
- Prix du fonds : 32 000 €.

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n° 313A0891

ESTHETIQUE

SPA HAMMAM INSTITUT

A céder cause retraite. Situé sur une commune du Lauragais, limite Tarn, dans un cadre exceptionnel. Exploité depuis 26 ans avec 3 salariés. Local de 300 m² avec 10 cabines climatisées (dont deux avec douches), hammam, espace repos avec vue sur jardin de 200 m². Parking privatisé. Equipement complet et récent (4 balnéo, LPG, matériel soin anti-âge).

- CA : 195 097 €.
- Loyer : 1 458 €.
- Prix du fonds : 155 000 €.

Contact : Mme GAIGNE 05 61 10 47 92
Offre n°313A0868

INSTITUT DE BEAUTÉ

A céder cause départ en retraite. Situé au sud de la Haute-Garonne à Saint-Gaudens. Idéalement situé au cœur de la ville. Institut de beauté sous enseigne nationale Yves Rochers. Magasin repris en 2007 par l'actuelle propriétaire. Clientèle assidue et fidèle. Magasin rénové en 2007 avec prise en compte des normes : hygiène, sécurité et accessibilité. Rez-de-chaussée de 133 m² comprenant : la zone de vente, 2 cabines de soins, WC, bureau, réserve. Tenu par la gérante avec 1 salariée et 1 apprenti.

- CA : 356 519 €.
- Loyer : 989,37€/mois (sans TVA).
- Prix du fonds : 110 000 €.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0882

INSTITUT DE BEAUTÉ

A céder cause déménagement. Situé dans l'agglomération Sud de Toulouse. Commune de 9 000 habitants. Prestations soins esthétiques, épilation, soin du corps, soin du visage, ongles, amincissement. Entreprise existant depuis 15 ans sur axe passager avec stationnement. Local de 50 m² bien équipé avec comptoir, caisse, matériel ongles, cellule M6, trois tables de soins.

- CA : 47 000 €, en progression.
- Loyer : 850 €/mois TTC.
- Prix du fonds : 42 000 €.

Contact : M. DAIME 05 61 10 47 11
Offre n°311A0873

INSTITUT DE BEAUTÉ

A céder cause retraite. Situé à Toulouse quartier Pont des Demoiselles. Excellent emplacement commercial avec facilités de stationnement. Local de 40 m² climatisé. 2 cabines dont une équipée d'une douche pour les soins, 1 espace accueil/vente. Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années. Fichier clients informatisé (logiciel Art et Beauté). Exploité par le chef d'entreprise. Pas de salarié à reprendre. Marque Payot.

- CA : 52 848 €.
- Loyer : 746,19 €/mois. Non soumis à la TVA.
- Prix du fonds : 27 000 € à débattre.

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°313A0787

INSTITUT DE BEAUTÉ

Situé à Toulouse dans l'hyper centre (proche Capitole). Institut spécialisé dans la cosmétique bio. Activité exploitée depuis 10 ans. Local climatisé de 55 m² environ comprenant un espace accueil vente, 3 cabines et une douche. 2 salariées qualifiées à temps plein.

- CA : 2017 / 2018 : 230 000 €. En constante progression.
- Très bonne rentabilité.
- Loyer : 680 €/mois (charges locatives faibles).
- Bail commercial en cours (tous commerces).
- Prix du fonds : 230 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0865

INSTITUT DE BEAUTÉ

A céder cause maladie. Situé dans centre commercial sur axe très passager du Nord de la Haute-Garonne. Commune en forte croissance démographique, à proximité d'une zone économique d'intérêt régional. Local de 38 m² avec deux cabines équipées et un espace accueil. Climatisation réversible. Exploité par la chef d'entreprise.

- CA 2017 : 28 000 €.
- Loyer : 750 €/mois TTC.
- Prix du fonds : 18 000 €.
- Possibilité vente des parts sociales.

Contact : M. DAIME 05 61 10 47 11
Offre n°313A0869

INSTITUT DE BEAUTÉ

Situé dans une commune de plus de 10 000 habitants à l'Est de l'agglomération toulousaine. Emplacement commercial dans le centre-ville avec places de parking. Clientèle locale fidélisée essentiellement féminine. Chiffre d'affaires en progression constante. Vente de produits bio. Activité exercée avec une salariée en contrat de professionnalisation. Local agréable en très bon état de 70 m², des travaux de rénovation récents. Il comprend 3 cabines, un espace accueil/vente, un local de stockage et les sanitaires. Local aux normes accessibilité. L'institut dispose du matériel nécessaire à l'activité, du matériel pour la manucurie et d'un appareil lcoone.

- CA : 85 000 €. En progression constante.
- Loyer : 682 €/mois charges comprises.
- Prix du fonds : 65 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0870

BOULANGERIE PATISSERIE CHOCOLATERIE CONFISERIE

PÂTISSERIE CHOCOLATERIE

Cause départ à la retraite. Pâtisserie, chocolaterie fondée en 1930. Spécialités multiples : croustades (recette ancestrales) et pâtisseries artisanales personnalisées. Possibilité de créer une activité de fabrication et un point de vente en boulangerie. Très bon emplacement commercial sur avenue principale à proximité du casino et des thermes de Salies du Salat. Clientèle assidue et fidèle grâce à une forte notoriété de l'enseigne. Magasin de 35 m² état neuf, laboratoire et réserve de 145 m², garage de 37 m². Equipé d'un four, laminoir, surgélateur, 2 tours réfrigérées, 2 batteurs, lave batterie... Tenue par chef d'entreprise et conjoint avec une vendeuse à temps partiel.

- CA : 135 151 €.
- Loyer : 804 €/mois, bail commercial.
- Prix du fonds : 60 000 € (15 000 € de matériel et aménagements, 45 000 € de clientèle et droit au bail).

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n° 312A0726

ENTREPRISE DE FABRICATION DE CONFISERIES

A vendre cause retraite, entreprise de fabrication de confiseries. Installée en périphérie de Toulouse depuis 2001 dans le nord de la Haute-Garonne. Spécialisée dans la fabrication d'articles en pâte d'amande et en guimauve, l'entreprise est exploitée par un couple et deux salariées à temps partiel. La clientèle est composée de professionnels en France et à l'étranger. La commercialisation est assurée par des agents commerciaux. Locaux en très bon état comportant 113 m² à usage professionnel et 135 m² pour le stockage.

- CA : 252 000 €.
- Loyer : 1 600 €/mois HT.
- Prix du fonds : 120 000 €.

Contact : M. DAIME 05 61 10 47 11
Offre n° 313A0889

BOULANGERIE ARTISANALE

Située dans une commune de 10 000 habitants au cœur du Lauragais. Bon emplacement commercial dans rue commerçante fréquentée. Affaire exploitée par 3 boulangers, 1 pâtissière et 5 vendeuses. Clientèle variée et fidélisée. Local principal de 200 m² offrant un bel espace de production + magasin de 20 m². Deuxième magasin de 30 m². Magasins entièrement refaits en 2016 et 2017. Four et chambres froides (2017). Possibilité de travailler immédiatement.

- CA : 431 999 €.
- Loyer magasin 1 : 480 €/mois.
- Loyer magasin 2 : 300 €/mois + charges (50 €).
- Prix du fonds : 370 000 €.

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°313A0852

PÂTISSERIE CHOCOLATERIE

A céder cause départ en retraite. Maison fondée en 1950, reprise en 1980 par l'actuel artisan. Située dans une ville au sud de la Haute-Garonne, au pied des Pyrénées. Très bon emplacement commercial sur rue principale en centre-ville. Clientèle assidue et fidèle grâce à une forte notoriété de l'enseigne. A noter que depuis décembre 2019, la pâtisserie est située à proximité d'une halle restaurée qui accueille un marché permanent dédié au commerce de bouche. Magasin de 32 m² état neuf. Laboratoire, arrière-boutique et réserve de 148 m². Equipement : four 18 plaques, congélateur, surgélateur, froid positif, batteurs, machine à laver, divers équipement... Tenue par artisan et conjoint avec un salarié pâtissier et une apprentie vendeuse.

- CA 2017 : 269 761 €.
- Loyer : 1 052 €/mois, bail commercial renouvelé en 2016.
- Prix du fonds : 120 000 € (40 000 € de matériel et agencement, 80 000 € de clientèle et droit au bail).
- Possibilité location gérance.
- Accompagnement assuré par le cédant.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0762

TÉMOIGNAGE

REPRISE D'UN GARAGE A CINTEGABELLE

M. SOULA a repris depuis le 1^{er} janvier 2019 un garage de carrosserie et mécanique, désormais nommé « AD JS CAR », à Cintégabelle.

Quel a été votre parcours professionnel ?

J'ai rapidement été attiré par les métiers liés à l'automobile ce qui m'a amené à me former au métier de la carrosserie et de la peinture automobile. Je suis titulaire d'un CAP Carrosserie réalisé auprès des Compagnons du Devoirs, d'un CAP en peinture automobile passé en candidat libre, d'un BAC professionnel et de CQP en carrosserie et peinture. Ces derniers diplômes ayant été passés à l'Ecole Supérieure des Métiers de Muret. Après mon apprentissage j'ai pu exercer mon métier au sein d'une concession durant deux ans. Cette expérience m'a permis d'acquérir des responsabilités car j'étais responsable de l'atelier carrosserie peinture.



Quelles ont été vos motivations à reprendre ?

Malgré mon expérience salariale réduite, j'avais une envie de liberté, d'autonomie dans ma prise de décision et également d'évolution professionnelle. L'opportunité faisant, je me suis rapproché du cédant M. PEDUSSAUD, afin d'aboutir à cette reprise. Il est vrai que l'acte de reprise est plus rassurant qu'une création de par l'outil de travail existant et la clientèle présente. La petite histoire fait que je suis natif du secteur ce qui me permet de mieux appréhender la zone de chalandise.

Comment avez-vous financé votre projet ?

Avec le recul je réalise que l'accès au financement du projet n'a pas été une réelle difficulté. J'ai mis en concurrence diverses banques pour mon prêt de 200 K€ et j'ai pu choisir l'offre proposée qui était la plus intéressante. Le dispositif régional et européen de garantie de prêt (FOSTER) a bien orienté mon choix. J'ai également obtenu lors de la mise en place de mon projet deux prêts d'honneur (0%) à hauteur de 30 K€ grâce au dossier déposé auprès d'Initiative Haute-Garonne. Est également en cours une subvention de 45K€ octroyée par la Région Occitanie dans le cadre du Contrat Transmission-Reprise d'entreprises.

Un élément de difficulté ou de simplification vous a-t-il marqué dans votre parcours de reprise ?

Comme je le disais juste avant, je n'ai pas rencontré de grosses difficultés dans mon parcours de repreneur. Bien sûr qu'il y a quelques démarches administratives qui sont contraignantes, mais il suffit de les anticiper. Par contre, avec le recul, je pense que si je n'ai pas rencontré de réelles problématiques, cela peut s'expliquer par deux raisons. La première étant une très bonne relation qui s'est instaurée avec le cédant, facilitant la période de transition. La seconde étant l'information transmise par la CMA pour m'orienter au mieux dans mon parcours mais aussi l'accompagnement dont j'ai pu bénéficier auprès d'eux pour le montage de mes dossiers (bancaires et aides).

Quel bilan faites-vous de vos premiers mois d'activité ?

Dans l'ensemble tout se passe bien. Le volume d'activité progresse, de nouveaux agréments sont également en cours d'être signés avec des groupements d'assurance. La relation avec mes salariés est constructive. Après, cela ne fait que 6 mois que j'ai repris, je ne compte pas mes heures, mais il ne s'agit pas de relâcher la pression maintenant pour pouvoir assurer la stabilité de la structure et son développement.

Article réalisé par Luc PERRIER,

Conseil en entreprise à la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne

AD JS CAR - 1 105 route départementale 820 - Hameau des Baccarets
31550 CINTEGABELLE - Tél. 05 61 08 45 75 - garage.jscar@gmail.com

BOULANGERIE PÂTISSERIE BISCUITERIE

Entreprise familiale à céder cause départ en retraite. Située sur un axe passant en direction de l'Ariège. Tenue par chef d'entreprise et deux salariés (famille du vendeur, salariés non repris) et 1 employée à temps partiel en charge des tournées (salariée à reprendre). Boulangerie 45 % du CA, pâtisserie et fabrication de biscuits artisanaux 55 % du CA. Clientèle fidèle, en magasin 60 % et sur les tournées 40%. Au rez-de-chaussée : boutique de 26 m² avec vitrine réfrigérée. Atelier boulangerie et pâtisserie avec 1 four 4 niveaux, 2 pétrins, 1 diviseuse, 1 chambre de pousse, 1 chambre froide, 2 établis (bois et granit) et 2 fourgons Jumpy (compris dans la vente). Cuisine, salon salle à manger de 35 m², garage. Au 1^{er} étage : salle de bain + 4 chambres. Au 2^{ème} étage : 3 chambres et combles aménageables. Le tout en excellent état.

- CA : 157 663 €.
- Vente des murs du local commercial et habitation (estimation notariale).
- Prix du fonds : 70 000 € à débattre.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0855

BOULANGERIE PÂTISSERIE

Située commune au sud du département de la Haute-Garonne. Bon emplacement sur axe principal traversant la commune. Le chef d'entreprise est aidé par une salariée à plein temps pour la vente. Le fonds comprend une clientèle fidélisée (90 % magasin et 10% tournées) et un équipement conforme et complet (fours, laminoir, batteurs...). Local global RDC de 80 m² (dont fournil de 40 m², local commercial de 15 m²).

- CA : 130 348 €.
- Loyer : 500 €/mois TTC.
- Prix du fonds : 60 000 €.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0879

BOULANGERIE PÂTISSERIE

A céder cause retraite. Boulangerie pâtisserie snacking situé sur un axe passager, proche d'un collège, dans commune du Lauragais. Parking clientèle et terrasse. Local de 80 m² tout équipé dont 40 m² de magasin climatisé avec double vitrine. Affaire tenue par un couple depuis 11 ans. Pas de salarié à reprendre. Potentiel de développement.

- CA : 95 380 €.
- Loyer : 813,94 €/mois.
- Prix du fonds : 70 000 €.

Contact : Mme GAIGNE 05 61 10 47 92
Offre n°313A0860

PIZZAS RESTAURATION

RESTAURATION RAPIDE

Point de restauration rapide situé à Toulouse dans zone d'activité et de commerces. Carte variée, sandwiches, salades, burgers et plat du jour. Etablissement ouvert le midi du lundi au vendredi. Local de 20 m² doté de l'ensemble

> des équipements nécessaires à la conservation, la préparation et la cuisson des produits. Terrasse extérieure pouvant offrir jusqu'à 20 places assises. Exploité par chef d'entreprise aidé par un salarié pour le service du midi.

- CA : 54 512 €.
- Loyer : 250 €/mois.
- Prix du fonds : 27 000 € négociable.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0853

RESTAURATION RAPIDE

Etablissement de restauration rapide situé à Toulouse dans la zone aéronautique. Implantation sur le parking d'un complexe sportif. Activité présente à cet emplacement depuis plus de 10 ans avec une exploitation personnelle depuis 7 ans. Exercice de l'activité dans un chalet en bois de 10 m² avec terrasse de 20 m². Clientèle de salariés de la zone, de personnes fréquentant la salle de sport et livraison régulière de repas à un professionnel à proximité. Carte réduite : pâtes, burgers, salades, bobun, plat du jour et quelques desserts. Exploité uniquement le midi, mais possibilité d'ouvrir le soir (bonne fréquentation du complexe sportif en soirée). Local équipé de frigos, congélateur, micro-ondes, hotte, 3 plaques de cuisson.

- CA : entre 32 000 € et 40 000 € selon les années pour une ouverture uniquement le midi 5 jours/7.
- Loyer modique de 140 €/mois HT. Bail commercial en cours.
- Prix du fonds : 28 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0885

PIZZAS À EMPORTER

A céder cause santé, activité de fabrication de pizzas à emporter et vente de boissons et glaces. Située dans commune de 6 200 habitants à 20 kms au nord-ouest de Toulouse. Ce fonds existe depuis plus de 10 ans. Il est exploité par la chef d'entreprise sans salarié. Ouverture 6 jours par semaine, uniquement le soir. Développement possible avec ouverture le midi. Local spacieux et climatisé de 60 m² équipé d'un four électrique, d'un pétrin, laminoir, frigos et vitrines réfrigérées. Places de stationnement disponibles dans parking privatif.

- CA : 58 727 €.
- Loyer : 787,81 €/mois.
- Prix du fonds : 30 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0874

RESTAURATION TRADITIONNELLE

A céder cause retraite, fonds de commerce de restauration traditionnelle, situé sur la commune de Carbonne (Volvestre). Bon emplacement avec parking sur un axe passant. Fonds de commerce respectant les normes d'accessibilité car créé par les cédants en 2008. L'établissement, d'une superficie de 115 m², se compose d'une salle (60 m² - 30 couverts), d'un espace cuisine,

d'une pièce de repos, auxquelles se rajoute une terrasse (16 couverts). La cuisine est aux normes et fonctionnelle. Restaurant ouvert le midi au samedi et en soirée les vendredis et samedis. Il dispose d'une clientèle fidélisée qui peut-être encore développée. Potentiel de développement à travers de «l'emporter», une optimisation de la terrasse...

- CA (au 30/06/2018) : 72 281 €.
- Loyer : 1 000 €/mois. Bail commercial.
- Prix du fonds : 55 000 €.
- Accompagnement du repreneur envisageable (15 jours).

Contact : M. PERRIER 05 61 10 47 39
Offre n°311A0866

PIZZAS À EMPORTER

Opportunité à saisir pour la reprise de ce fonds de commerce de pizzeria à emporter situé à Carbonne. Positionnement idéal car central. Local visible et accessible de par les nombreuses places de stationnement. Large gamme de pizzas, dont les préparations sont cuisinées en interne, complétée par de la revente de boissons et de frites. Locaux rénovés et équipés notamment d'un four électrique 2x4 (mai 2017), d'un laminoir, d'un pétrin, de multiples réfrigérateurs et congélateurs, friteuse... Affaire tenue par le chef d'entreprise et une salariée (temps complet). Potentiel de développement en proposant un service livraison, en élargissant les horaires d'ouverture ou encore en diversifiant l'activité. Transition envisageable avec le chef d'entreprise.

- CA 2017 / 2018 : 149 487 €. CA en constante progression (+15% par rapport N-1) et bonne rentabilité.
- Loyer : 680 €/mois.
- Bail commercial avec loyer modéré (8 160 €/an pour 75 m²).
- Prix du fonds 95 000 €.

Contact : M. PERRIER 05 61 10 47 39
Offre n°311A0857

BOUCHERIE CHARCUTERIE

BOUCHERIE CHARCUTERIE

A céder cause mutation, boucherie charcuterie située au nord-est de la Haute-Garonne. Refaite entièrement en 2014. Local de 75 m² comprenant un magasin de 45 m², un laboratoire de 20 m² et une salle de découpe. Exploitable en l'état. Equipement complet avec vitrine réfrigérée de 6 m linéaires, trancheuse, machine à hacher réfrigérée, caisse enregistreuse neuve, piano, cellule de refroidissement, machine sous vide. Diagnostic hygiène alimentaire réalisé par la CMA.

- CA : 169 000 €.
- Loyer : 525 €/mois.
- Prix du fonds : 70 000 €.

Contact : M. DAIME 05 61 10 47 11
Offre n°313A0838

BOUCHERIE CHARCUTERIE ARTISANALE

Située secteur Lauragais à 20 minutes de Toulouse, dans petite zone artisanale de commerces de bouche avec parking gratuit. Local de 130 m² dont 40 m² de boutique. Equipement récent et entretenu, en parfait état. Affaire créée en 2009.

- CA : 581 657 €. Potentiel de développement.
- Loyer : 850 €/mois HT. Bail tous commerces.
- Prix du fonds : 290 000 €

Contact : Mme GAGNE 05 61 10 47 92
Offre n°313A0876

MECANIQUE CARROSSERIE PNEUMATIQUE

GARAGE MÉCANIQUE AUTOMOBILE

A céder cause retraite, activité de mécanique automobile, toutes marques. Tenue par les gérants actuels depuis 1989 (panneau Motrio), mais existence du garage à cet emplacement depuis les années 60. Le garage est situé sur la commune de Montesquieu Volvestre (plus de 3 000 habitants) au sud-ouest de Toulouse, disposant d'un collège. Bon emplacement sur axe passant, à l'entrée de la commune, facile d'accès et parking clientèle. Ce local d'environ 350 m² comprend une partie atelier + bureau mais également une habitation, sur un terrain de 3 800 m². Accès à l'atelier par deux portails électriques. Vente des murs possible. Equipement en état : un pont 4 colonnes, un pont 2 colonnes, équilibré, machine à pneu, compresseur, valise, une aire de lavage... Clientèle de proximité avec potentiel de développement si ouverture 5 jours/semaine, possibilité supplémentaire de vente de V.O., développement carrosserie et/ou motoculture car la concurrence est limitée aux alentours.

- CA (au 31/12/2017) : 317 127 €.
- Prix du fonds : 80 000 €.
- Accompagnement du repreneur envisageable.

Contact : M. PERRIER 05 61 10 47 39
Offre n°311A0858

GARAGE MÉCANIQUE AUTOMOBILE

Cède fonds de mécanique automobile situé dans le Savès à 12 km à l'ouest de Muret. Superficie de l'atelier de 160 m² et une aire de stockage clos et goudronné. Matériel complet pour l'activité comprenant notamment 2 ponts, une malette de diagnostic... Equipement et local en très bon état. Exploitation du fonds par le gérant sans salarié.

- CA : 146 000 €.
- Affaire bien gérée et organisée avec un bon niveau d'activité. Potentiel de développement.
- Loyer : 1 000 €/mois HC.
- Prix de vente souhaité : 50 000 €.
- Accompagnement du cédant.

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°311A0774

GARAGE MÉCANIQUE POIDS LOURDS

A vendre cause retraite, garage mécanique poids lourds et utilitaires exploité depuis 38 ans par le cédant. Situé secteur nord de Toulouse. Le local construit en 1999 est constitué d'un atelier de 400 m², d'une zone de bureaux et stockage. Parking de 20 places. Matériel complet et en bon état. Clientèle de professionnels constituée de transporteurs et entreprises de services. L'activité est exercée par le chef d'entreprise avec 2 salariés, un mécanicien et une assistante administrative.

- CA : 370 808 €.
- Loyer : 3 098 €/mois HT.
- Prix du fonds : 195 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0872

GARAGE MÉCANIQUE CARROSSERIE VN VO

Vend cause retraite, activité de carrosserie, mécanique et vente de véhicules automobiles, toutes marques. En activité depuis 20 ans. Garage situé sur une commune en développement du sud toulousain. Positionné sur un axe très passant (avec façade de près de 50 m²), disposant d'une visibilité et accessibilité intéressante. Le local (situé en zone commerciale) d'une superficie de 1 215 m², sur un terrain clos de 8 538 m² goudronné, se compose de l'atelier et d'un espace commercial (200 m²). La clientèle est constituée exclusivement de particuliers (3 500 contacts) venant en direct ou par le biais des agréments. La zone de chalandise s'étale sur une vingtaine de km autour de la commune d'implantation. Les moyens techniques sont en bons états et comprennent : 5 ponts (4 colonnes, 2 colonnes et mobile), cabine et laboratoire de peinture, station de lavage, dépanneuse, matériel et outillage.... Les moyens humains : le chef d'entreprise (réception, vente, atelier), 1 commerciale/administrative, 1 mécanicien carrossier-peintre, 2 apprentis.

- CA au 31/12/17 : 681 678 €.
- Loyer : 4 563 €/mois.
- Prix du fonds : 295 000 €.
- Accompagnement du repreneur envisageable.

Contact : M. PERRIER 05 61 10 47 39
Offre n°311A0887

CARROSSERIE MÉCANIQUE AUTOMOBILE

A céder activité artisanale de débosselage de véhicules. Exercée depuis 9 ans par le chef d'entreprise. Clientèle de professionnels composée de garages et de carrosseries implantés sur la région toulousaine. Portefeuille clients diversifié et qualitatif. Très bonne rentabilité pour cette activité exercée dans le cadre d'une structure légère avec peu de charges. Résultat d'exploitation : plus de 100 000 €. Possibilité de formation par le cédant.

- CA : 334 666 €.
- Prix du fonds : 190 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0834

GARAGE MÉCANIQUE AUTOMOBILE

Situé à Caraman, à céder cause retraite. Garage exploité depuis plus de 40 ans. Activité de mécanique et carrosserie, agréé Citroën. Atelier de 400 m² sur deux étages. Bon niveau d'équipement avec notamment 4 ponts, équilibruse, compresseur, train-avant, cabine peinture... L'entreprise emploie 4 salariés et un apprenti.

- CA : 429 621 €.
- Loyer : 1 000 €/mois.
- Prix du fonds de commerce : 140 000 €.

Contact : Mme GAGNE 05 61 10 47 92
Offre n°313A0841

NÉGOCE ET MONTAGE DE PNEUMATIQUES

Entreprise familiale de plus de 40 ans. Située sur l'axe principal à l'entrée d'une commune du sud du département de la Haute-Garonne. L'entreprise attire principalement une clientèle de particuliers. Les locaux comprennent un bureau et l'atelier avec l'équipement complet : équilibruse, pont, démonte pneus. Parking extérieur de 1 500 m². Le garage emploie 2 personnes : un responsable et un mécanicien. Bonne rentabilité avec un CA stable (stock actuel : 4 617 €).

- CA : 509 495 €.
- Loyer : 1 500 €/mois.
- Prix du fonds : 100 000 €.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0835

BATIMENT

TRAVAUX D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE PLOMBERIE CHAUFFAGE

Cause changement d'activité, vend un fonds artisanal de chauffage, spécialisé dans l'entretien, le dépannage et le remplacement de chaudières au gaz. Entreprise disposant des mentions Qualibat RGE et ProGaz. Zone de chalandise correspondant au Sud-ouest toulousain. Clientèle majoritairement de particuliers, fidélisée (près de 400 contacts) voir sous contrat d'entretien. Notoriété acquise depuis 15 ans. Activité informatisée. Equipement présent : fourgon + outillage.

- CA (au 31/12/2018) : environ 110 900 €.
- Prix du fonds : 40 000 €.
- Possibilité d'accompagnement du repreneur.

Contact : M. PERRIER 05 61 10 47 39
Offre n°311A0867

ENTREPRISE PLOMBERIE CHAUFFAGE

A céder cause départ en retraite, entreprise de plomberie sanitaire chauffage entretien maintenance chaudières. Située dans une ville au sud de la Haute-Garonne, au pied des Pyrénées. Très bon emplacement commercial sur rue principale en centre-ville. Local de 120 m². Clientèle assidue et fidèle grâce à une forte notoriété de l'enseigne.

- CA : 173 188 €.
- Loyer : 1 000 €/mois.
- Prix du fonds : 35 000 €.
- Stock actuel : 4 963 € HT.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0888

PLÂTRERIE CLOISONS PLAFONDS ISOLATION

A céder cause départ à la retraite. Entreprise de plâtrerie, pose et fourniture de cloisons, isolations, faux plafonds. Société possédant une bonne notoriété. Présente sur le marché toulousain depuis plus de 20 ans. Clientèle de constructeurs et promoteurs pour la réalisation de travaux dans des logements neufs. Zone d'intervention Toulouse et agglomération. Equipe constituée d'un conducteur de travaux et de 3 ouvriers. Le matériel nécessaire à l'activité est présent dans l'entreprise y compris 3 véhicules. Local de 130 m² en zone d'activité pour stationnement, stockage et bureau.

- CA : 1 700 000 HT €.
- Loyer : 860 €/mois + charges.
- Prix de cession de la totalité des titres : 200 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0856

UN DISPOSITIF DE CONSULTATION DES AFFAIRES À CÉDER

Sur les sites Internet :

www.transentreprise.com et www.leboncoin.fr

Pour tous renseignements contactez à la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne :

- Mme Florence ROTH au 05 61 10 47 19
- Mme Nathalie WATEK au 05 61 10 47 14

PETITE MAÇONNERIE TERRASSE ESPACES VERTS

Activité exercée depuis plus de 15 ans sur le nord toulousain. Entreprise spécialisée dans la création d'espaces verts, l'arrosage intégré, la petite maçonnerie et le terrassement avec la réalisation de chemins et la pose de clôtures. Clientèle composée essentiellement de particuliers, fichier clients disponible. Le chef d'entreprise travaille seul avec le concours d'un sous-traitant. Matériel performant et en très bon état qui permet de répondre efficacement aux demandes des clients en assurant une exécution rapide des chantiers : mini pelle Caterpillar 2,6 tonnes, tracteur Branson, préparateur de sol, poids lourd Mercedes, porte engins, motoculteur et petit matériel.

- CA : 79 256 €.
- Prix du fonds : 85 000 €.
- Accompagnement du repreneur par le cédant possible.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0875

CLIMATISATION PAC ÉNERGIES RENOUVELABLES VMC

Etude, vente, SAV et contrat d'entretien. Implantée dans agglomération toulousaine depuis plus de 30 ans. Clientèle composée majoritairement de particuliers (fichier clients important). L'activité est exercée par 3 techniciens diplômés et expérimentés et un commercial. Matériel professionnel nécessaire à l'activité + 4 véhicules. Possibilité de disposer d'un local sécurisé de 150 m² en zone d'activité professionnelle avec parking. Entreprise disposant de nombreuses qualifications.

- CA : 850 000 € HT.
- Loyer : 1 600 €/mois HT.
- Prix de vente : 400 000 €.

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°313A0847

VENTE ET POSE DE PARQUET DRESSING TERRASSE

Commerce de vente et pose de parquet-dressing-terrasse jouissant d'une excellente réputation sur Toulouse depuis plus de 25 ans. Clientèle composée à plus de 80 % de particuliers (artisans et constructeurs pour le reste). Très bon emplacement commercial en face d'une grande surface de bricolage. Local comprenant 100 m² d'entrepôt, 130 m² de showroom, zone de stockage extérieur et places de parking. Activité exploitée par les 2 gérants + 2 poseurs expérimentés. Matériel : 5 véhicules, 1 élévateur récent et tout le matériel de ponçage et pose de parquet etc... Site Internet.

- CA 2018 : 950 000 € HT.
- Loyer : 2 000 €/mois HT.
- Possibilité d'avoir un logement de fonction T4 de 95 m² à partir de septembre (en supplément).
- Prix du fonds : 230 000 €. Stock en sus de 50 000 € environ.
- Accompagnement possible du cédant.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0088

MENUISERIE D'AGENCEMENT

A céder activité de fabrication et pose de meubles et éléments d'agencement pour les particuliers et les professionnels. Entreprise implantée en zone industrielle dans commune de l'ouest toulousain. Local de 600 m² comprenant un atelier de fabrication, un entrepôt de stockage, des bureaux et archives, cuisine salle de repos, parking voitures. Matériel portatif récent, atelier équipé de machines à bois (scies murales, scies à plateau, plaqueuse de champs, machines à multi perçage, raboteuse dégauchisseuse...), cabine à vernissage et véhicules utilitaires (Ford Transit et Renault Master). Le personnel se compose d'une secrétaire, d'un responsable commercial, de 3 ouvriers et d'un apprenti. La clientèle se répartit entre particuliers et professionnels (magasins, professions libérales) sur une zone géographique englobant le grand sud et la région parisienne.

- CA : 437 747 €.
- Loyer : 1 500 €/mois.
- Prix du fonds : 80 000 €.
- Possibilité de céder les parts sociales.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0877

VENTE POSE MENUISERIES EXTÉRIEURES INTÉRIEURES ALUMINIUM PVC

Cause retraite, société de négoce et pose de menuiseries extérieures et intérieures en alu, PVC et bois. Magasin de marque. Implanté depuis 2006 sur l'agglomération Toulousaine. Clientèle de particuliers majoritairement. Important fichier clients. Réalisation de 110 chantiers par an environ. Potentiel de développement. L'entreprise dispose d'un show-room de 160 m² très bien agencé avec des produits classiques et contemporains de qualité. Les locaux comprennent également un entrepôt de 180 m² et des bureaux. Surface totale des locaux : 360 m². Equipement : 2 véhicules utilitaires équipés pour l'activité, 2 portes chevalets et l'outillage nécessaire aux travaux de pose.

- CA : 450 000 €.
- Loyer : 2 000 €/mois HT + charges locatives.
- Prix du fonds : 120 000 €.
- Accompagnement possible par le cédant.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0716

TRAVAUX DE RÉNOVATION TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Société spécialisée dans les travaux de rénovation dans le cadre de la transition énergétique : installation chauffage, plomberie, sanitaire, électricité et isolation. Implantation sur le Nord Est de l'agglomération Toulousaine. Qualifications : Qualibat, Qualigaz, Eco artisan, RGE et habilitation fluides frigogènes. Clientèle

de particuliers très majoritairement. Entreprise exploitée avec 3 salariés (1 plombier, 1 frigoriste, 1 électricien) + recours à la sous-traitance pour certains travaux. Présence du matériel nécessaire à l'activité notamment : 3 véhicules, matériel de levage, 1 remorque et matériel électroportatif. La société dispose d'un local de 120 m² + mezzanine comprenant bureau, entrepôt et parking clos.

- CA 2018 (30/06) : 450 000 €.
- Loyer : 800 €/mois.
- Prix de cession de la totalité des parts sociales : 95 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0861

FABRICATION ET VENTE DE MENUISERIES EXTÉRIEURES EN ALU

A céder pour cause de retraite, société de fabrication et vente de menuiseries extérieures spécialisée dans l'aluminium. Implantée dans l'agglomération toulousaine depuis plus de 20 ans. Bonne notoriété. Clientèle constituée essentiellement de professionnels (tertiaire), de marchés publics et d'artisans pour la préfabrication. Equipe de salariés stable et autonome composée de 10 personnes. Matériel de fabrication renouvelé en totalité en 2015 (marque FOM). L'entreprise dispose de tous les outils logiciels nécessaires à la réalisation des études. Local de 800 m² en zone commerciale comprenant bureaux et atelier.

- CA : 1 400 000 €.
- Loyer : 1 900 €/mois HT.
- Prix de cession de la totalité des parts sociales : 300 000 € à négocier.
- Accompagnement du cédant à définir selon le profil du repreneur.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° 313A0824

ELECTRICITÉ CLIMATISATION BÂTIMENT

A céder cause départ à la retraite, entreprise de climatisation électricité bâtiment. Siège social implanté sur une commune proche de Saint-Gaudens (Sud du département de la Haute-Garonne). Le fonds comprend une clientèle fidélisée principalement de particuliers (20% collectivités) avec un fichier clients pour le SAV et un équipement conforme et complet. Deux véhicules (un fourgon et un véhicule commercial), échafaudage et matériel portatif spécial pour électricité et pour la climatisation. Local professionnel de 60 m² avec en plus un grand garage pour les véhicules sur un terrain de 500 m².

- CA : 70 077 €.
- Loyer : 470 €/mois HT sans TVA.
- Prix du fonds : 80 000 €. Stock : 10 000 €.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0854

TÉMOIGNAGE

DES BEAUX-ARTS À LA FLEURISTERIE...

Après un cursus dans les arts appliqués, l'obtention d'un BTS Design d'espace et du DNAP option communication (diplôme des beaux-arts), Charline GABAIX HIALE qui ne trouve pas sa place dans cet environnement, s'oriente vers le métier de fleuriste. Elle obtient un CAP et un brevet professionnel par la voie de l'apprentissage au sein de deux entreprises artisanales et du CFA de Blagnac. Elle occupe ensuite deux emplois de responsable de magasin. Puis, la création d'une boutique apparaît comme une évidence ! Au détour d'une recherche d'emploi, Charline GABAIX HIALE rencontre Nadège LOPEZ qui souhaite vendre son magasin. C'est un coup de cœur ! Rapidement, elle prend contact avec un expert-comptable, rencontre son banquier, Midi-Pyrénées Active et la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne qui la conseillent et l'accompagnent dans l'étude de son projet et notamment dans la recherche de financement.

Avec l'aide de la CMA, elle bénéficie du Contrat Transmission-Preprise D'entreprises de la Région Occitanie et obtient une subvention.

Depuis le mois de novembre, Charline GABAIX HIALE est à la tête de l'Atelier Floral DECO'CLICOT situé à Frouzins. Elle met au profit de son entreprise sa passion pour le domaine de la fleur mais également toutes ses compétences acquises en matière de créativité et de communication. Elle propose des créations originales dans le but d'offrir un produit personnalisé et de satisfaire au mieux sa clientèle.



Charline GABAIX HIALE

Réalisations

Article réalisé par Karène GUIRAUD,

Conseil en entreprise à la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne.

**ATELIER FLORAL DECO'CLICOT - 68 boulevard de la Méditerranée
31270 FROUZINS - Tél. 05 34 55 35 30 - www.latelierfloral.fr**

ELECTRICITÉ SECTEUR TERTIAIRE ET INDUSTRIEL

Société d'électricité spécialisée dans les bâtiments tertiaires et industriels, créée il y a plus de 20 ans. Possède un savoir-faire reconnu qui permet une fidélisation notable de la clientèle. Intervention sur le grand sud-ouest avec le siège sur la Haute-Garonne et une agence en Gironde. Ressources humaines structurées avec 3 chargés d'affaires (études et conduite des chantiers) et 6 chefs de chantiers. Le siège social est situé dans un ensemble immobilier récent de 500 m² comprenant bureaux, salle de réunion et entrepôt. Gestion rigoureuse et très bonne rentabilité de l'activité. Pas d'endettement. Carnet de commandes correspondant à plus d'un an d'activité.

- **CA : 3 700 000 € HT. En forte progression sur les 2 dernières années.**
- **Loyer : 3 300 €/mois HT.**
- **Prix de vente de la totalité du capital social : 1 100 000 €.**

**Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° 313A0827**

PRODUCTION

AGENCEMENT ÉBÉNISTERIE

Entreprise toulousaine créée en 1976, spécialisée dans l'agencement intérieur et la fabrication de mobilier sur mesures. Clientèle de particuliers (cuisines, salles de bains, dressing...) et professionnels (commerces, cliniques, bureaux, hôtels, banques...). Tous travaux de bois, placages, stratifié, vernis, laques et Corian (plans de travail pour la cuisine, salles de bains, mobilier divers). Agrément par Dupont de Nemours depuis 1996. Unité de production composée d'un bâtiment de 620 m² comprenant un showroom, bureaux et d'un vaste atelier parfaitement équipé de machines à commandes numériques pour travailler tous types de matériaux et d'un autre bâtiment attenant de 120 m² avec zone de stockage, réfectoire et sanitaires. Equipe constituée du chef d'entreprise et de 4 salariés.

- **CA : 650 180 €.**
- **Loyer : 3 200 €/mois pour l'ensemble.**
- **Prix de vente : 330 000 €.**

**Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0850**

MÉCANIQUE GÉNÉRALE DE PRÉCISION

A céder cause retraite, fonds de mécanique de précision en activité depuis 33 ans dans la région toulousaine. Portefeuille clientèle diversifié constitué de bureaux d'étude et de concepteurs de machines-outils. Activité de tournage, fraisage et réalisation de pièces pour prototypes. Atelier de 100 m² équipé d'une fraiseuse Hardtford, fraiseuse Vernier, d'un tour Erneult-Somua plus outillage divers. Pas de salarié, exploité par chef d'entreprise.

- **CA : 58 569 €.**
- **Loyer : 419 €/mois charges comprises.**
- **Prix du fonds : 45 000 €.**

**Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0837**

FABRICATION DE DISPOSITIFS ANTI INTRUSION

A céder cause retraite. Entreprise spécialisée depuis plus de 30 ans dans la sécurité et la protection des commerces, parkings, terrains de sports et équipements publics. Fabrication et pose de portiques, de bornes escamotables et de serrures inviolables équipées de clés anti-vandalisme. Système breveté (2 brevets) et marque déposée. Activité déployée principalement sur Toulouse Métropole pour une clientèle fidélisée, composée essentiellement de mairies et de grandes surfaces commerciales. Locaux situés à proximité de Toulouse sur un terrain de 2 200 m² comportant 2 bâtiments : un atelier de 150 m² complété d'une grande cabine de peinture et un local de 80 m² composé d'un bureau et d'un appartement T3. Matériel et outillage complets servant à la fabrication et à l'installation des dispositifs. Exploitation du fonds par le gérant sans salarié.

- CA : 80 143 €.
- Loyer : 695 €/mois.
- Prix du fonds : 82 000 €.
- Brevets cessibles à part.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0845

FABRICATION ET POSE DE MOBILIER AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR BOIS

A vendre cause retraite, entreprise de fabrication et pose de mobilier, aménagement intérieur bois. Existe depuis 15 ans sur le nord de la Haute-Garonne. Clientèle de particuliers, architectes, banques et assurances. Un salarié à la production et un temps partiel à l'administratif. Atelier de 250 m². Equipement : plaqueuse de chants, toupie, dégauchisseuse, raboteuse, scie à ruban, scie à format...

- CA 2018 : 712 000 €.
- Loyer : 1 080 €/mois.
- Prix des parts sociales : 145 000 €.

Contact : M. DAIME 05 61 10 47 11
Offre n°313A0863

FLEURS**MAGASIN DE FLEURS**

Fleuriste traditionnel positionné sur des prestations de qualité. Situé à Toulouse. Bon emplacement commercial sur axe fréquenté, proche CHU. Exploité par le chef d'entreprise depuis 2008 (magasin qui existe depuis les années 60). Présence de 2 salariées autonomes et performantes. Clientèle variée (particuliers + professionnels et administrations). Local climatisé de 100 m².

- CA : 198 000 €.
- Loyer : 1 000 €/mois (bail renouvelé en janvier 2017).
- Prix du fonds : 140 000 € à négocier (véhicule de livraison en bon état compris).

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°313A0840

MAGASIN DE FLEURS

A céder cause départ à la retraite, fonds de fleurs, cadeaux, décoration. Boutique bien située au centre de la commune de Saint-Gaudens dans le sud du département de la Haute-Garonne. Local de 105 m² dont partie commerciale de 35 m² + deux caves de 20 m² chacune. Le local répond aux normes d'accessibilité. Le fonds comprend un véhicule Jumpy année 2017. Actuellement la gérante est aidée par un salarié à temps plein (son époux). Affaire créée en 1936, bonne notoriété.

- CA 2017 : 125 458 €. Bonne rentabilité.
- Loyer : 600 €/mois HT.
- Prix du fonds : 35 000 €.
- Stock actuel : 30 000 €.

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0883

MAGASIN DE FLEURS

A céder cause départ à la retraite. Fonds de fleurs, cadeaux, décoration. Boutique d'angle avec emplacement privilégié au centre de la commune dans le sud du département de la Haute-Garonne (100 m² de magasin + deux niveaux aménageables en logement et un sous-sol de 80 m²). Le local répond aux normes d'accessibilité et est équipé d'une chambre froide, de trois vitrines et d'une climatisation convertible. Affaire tenue depuis 39 ans, bonne notoriété, clientèle fidèle (seul fleuriste sur la commune). Bonne rentabilité.

- CA 2017/2018 : 204 824 €.
- Loyer : 750 €/mois HT.
- Prix du fonds : 90 000 €.
- Stock actuel de 15 000 €

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0785

PRESSING**PRESSING**

A céder à l'Union, dans petit centre commercial avec parking, pressing installé depuis 20 ans. Local de 70 m² parfaitement équipé de 2 tables de repassage COVEMAT, d'une table de détachage et de machines d'aqua nettoyage de la marque Texteau achetées neuves en 2015.

- CA : 41 000 €.
- Loyer : 958 €/mois charges comprises.
- Prix du fonds : 30 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n° 313A0829

PRESSING

Situé à Toulouse dans le quartier Saint-Cyprien. Pressing implanté depuis de nombreuses années. Clientèle fidélisée. Local de 44 m² parfaitement équipé : laveuse et sèche-linge d'une capacité de 18 kg de la marque PRIMUS, machine à laver, deux emballeuses, table à repasser.

- CA : 53 239 €.
- Loyer : 889 €/mois charges comprises.
- Prix du fonds : 25 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n° 313A0884

NETTOYAGE DE LOCAUX**SOCIÉTÉ DE NETTOYAGE**

A céder cause retraite, société de nettoyage créée il y a plus de 10 ans sur Toulouse. Activité principale de nettoyage des parties communes et sortie des containers pour des copropriétés. Contrats avec les syndicats de copropriétés depuis plusieurs années. Chantiers situés sur la ville de Toulouse. Activité exercée avec 2 salariés (1,4 équivalent temps plein).

- CA : 110 000 €.
- Prix de cession de la totalité des parts sociales : 50 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° 313A0817

NETTOYAGE DE LOCAUX

Située sur l'agglomération toulousaine. Entreprise créée en 2013. Activité principale de nettoyage des parties communes et sorties des containers pour des copropriétés. Contacts avec des syndicats de copropriété depuis plusieurs années. 29 chantiers sur la ville de Toulouse et ses alentours. Activité exercée avec 2 salariés et sous-traitance.

- CA : 116 624 €.
- Prix du fonds : 70 000 €.

Contact : Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18
Offre n°311A0848

AUTRES ACTIVITES**BLANCHISSERIE INDUSTRIELLE**

Entreprise à céder pour cause de départ en retraite. Affaire créée en 1987. Située dans une agglomération du sud de la Haute-Garonne. Marché : professionnels de l'hôtellerie et des loisirs (gîtes, centre de vacances) dans des complexes touristiques et stations de sports d'hiver des Pyrénées Centrales. Livraison 7 jours sur 7 en haute saison. Locaux de 310 m² comprenant une aire de lavage, une chaufferie, des aires de séchage/repassage et de stockage/expédition, sur un terrain de 600 m². L'eau est fournie par un puit situé sur le site et appartenant à l'entreprise. Matériel : 2 MAL Mylord 100 kg, 1 MAL 40 kg, 1 MAL 23 kg, 2 MAL 9 kg (MAL : machine à laver), 2 séchoirs 40 kg, 1 séchoir 60 kg, 1 calandre en fonte 3,60 m et 1 plieuse automatique 3 plis. 1 camion de livraison 3,5 T. Effectifs : 2 salariés à temps plein et 4 ETP (saisonniers permanents).

- CA 2018 : 252 250 € (+18% entre 2016 et 2018).
- Loyer : 611,04 €/mois (bail commercial conclu le 01/07/13).
- Prix du fonds : 160 000 € (à débattre).

Contact : M. RICOU 05 61 89 17 57
Offre n°312A0864

➤ LA BOURSE D'OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES

transentreprise
REPRENDRE ET CÉDER UNE ENTREPRISE

Vous souhaitez reprendre une entreprise et être mis en relation avec des dirigeants qui souhaitent céder leur entreprise ? Pour avoir une mise à jour régulière des offres que la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne propose, consultez la bourse d'opportunité d'affaires TRANSENTPREPRISE. Géré par les Chambres de métiers et de l'artisanat et les Chambres de commerce et d'industrie en partenariat avec les professionnels de la transmission (notaires, avocats, experts-comptables, agents immobiliers...) le portail national TRANSENTPREPRISE vous permettra de trouver les offres de reprise mises à jour en temps réel.

Pour faciliter la recherche d'offres pertinentes, TRANSENTPREPRISE vous propose deux sites sectoriels :

Transpme
TRANSENTPREPRISE

**TRANSCOMMERCE
TRANSARTISANAT**
Site dédié aux TPE :
artisanat de proximité,
commerce...

**Trans commerce
artisanat**
TRANSENTPREPRISE

TRANSPME
Site dédié aux PME : artisanat de
production, BTP, services aux en-
treprises. Les offres diffusées par la
Chambre de métiers et de l'artisanat
sont validées par un pré-diagnostic,
elles peuvent être illustrées par des
photos ou des vidéos et sont mises à
jour quotidiennement.

➤ VOUS SOUHAITEZ REPRENDRE UNE ENTREPRISE DANS L'ARTISANAT

La Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne vous propose **un accompagnement personnalisé gratuit**.

L'étude de faisabilité de votre projet :

- Élaboration d'un compte d'exploitation prévisionnel,
- Recherche de financements,
- Réalisation du dossier de reprise

Un accompagnement sur les 3 premières années durant lequel vous seront proposés :

- Des conseils individualisés,
- Des formations spécifiques (techniques commerciales, gestion, informatique...)

Pour tous renseignements,
contactez Nathalie WATEK au 05 61 10 47 14

Programme réalisé en partenariat
avec la Région Occitanie.

TV ÉLECTROMÉNAGER ANTENNES

A céder cause retraite, activité de réparation, vente TV électro-ménager et pose d'antennes. Magasin implanté à Toulouse depuis 1981 et qui a développé une clientèle fidélisée. Enseigne indépendante adhérent à un réseau professionnel national. Local de 75 m² composé d'un magasin de 20 m², d'un atelier de 29 m² et d'une réserve de 26 m². Petit matériel et outillage. Accompagnement du repreneur possible.

- CA : 96 436 €.
- Loyer : 400 €/mois HT.
- Prix du fonds : 65 000 €.

Contact : Mme GRANIER 05 61 10 47 59
Offre n°313A0871

ATELIER DE RETOUCHES

A céder cause retraite. Situé dans l'hyper centre de Toulouse, proche de la place du Capitole. Etablissement existant depuis plus de 10 ans. Clientèle fidélisée de particuliers et de boutiques de prêt à porter. Activité exploitée avec une salariée qualifiée. Local climatisé de 38 m² avec l'accueil client au rez-de-chaussée et l'atelier à l'étage. Matériel nécessaire à l'activité avec : 2 machines plates, 1 presse, 1 ourleuse, 1 machine à bourdon, 1 machine à boutonnière, 1 machine à recouvrement.

- CA : 55 000 €.
- Loyer : 375 €/mois CC.
- Prix du fonds : 48 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n°313A0846

STUDIO DE PHOTOGRAPHIE

A céder cause retraite. Studio de photographie situé à Toulouse. Très bon emplacement commercial proche d'une sortie de métro dans un quartier possédant une bonne dynamique commerciale. L'entreprise travaille depuis de nombreuses années avec une clientèle locale de particuliers pour les photos d'identité, les travaux de développement, de reproduction de photos, de transfert de films/vidéos sur support numérique, de reportage mariage... L'activité principale est la photographie scolaire auprès d'une importante clientèle d'établissements de la région Toulousaine et de Midi-Pyrénées. Activité exercée avec un salarié à temps plein et d'un salarié en CDD durant la période des photos scolaires. Local commercial climatisé de 55 m² équipé d'une grille de sécurité et d'un espace de stockage. Matériel : Minilab Fuji Frontier, boîtiers numériques, objectifs, ensembles flashes, fonds, pieds, pour les prises de vues studio et scolaire, matériel informatique, logiciels photo, imprimante à sublimation, traceur, logiciel pour photo d'identité électronique...

- CA : 150 000 €.
- Loyer : 339 €/mois.
- Prix du fonds : 90 000 €.

Contact : Mme ROTH 05 61 10 47 19
Offre n° 313A0830

OÙ NOUS RETROUVER ?



Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne

(Siège social)

18 bis boulevard Lascrosses

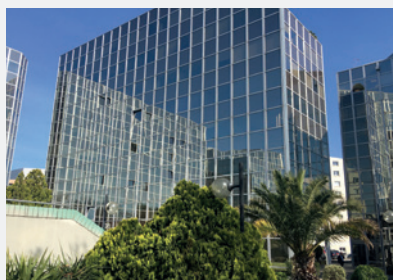
BP 91030

31010 Toulouse Cedex 6

Site internet : www.cm-toulouse.fr

Courriel : contact@cm-toulouse.fr

Tél. : 05 61 10 47 47



IFCMA

(Institut de Formation de la Chambre

de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne)

55 Boulevard de l'Embouchure

31200 Toulouse

Tél. : 05 61 10 47 47



Antenne du Comminges

5 Espace Pégot

31800 Saint-Gaudens

Courriel : stgaudens@cm-toulouse.fr

Tél. : 05 61 89 17 57



ESM

(École Supérieure des Métiers)

Chemin de la Pyramide

BP 25

31601 Muret Cedex 1

Courriel : esm@cm-toulouse.fr

Tél. : 05 62 11 60 60

➤ **Prochain Bulletin**
Octobre 2019



**Prêt SOCAMA
Transmission Reprise**

**Avec le Prêt Transmission-Reprise,
reprenez une entreprise en protégeant
votre patrimoine personnel.**

Vous souhaitez acheter un fond de commerce ou encore un droit au bail ?

Banque Populaire vous propose le Prêt SOCAMA Transmission-Reprise : un prêt exclusif jusqu'à 150 000 €*, pour répondre à votre besoin de financement tout en protégeant votre patrimoine personnel. Banque Populaire et SOCAMA, une alliance de savoir-faire au service de votre réussite !

Venez parler de vos projets avec un conseiller en agence
ou bien rendez-vous sur www.banquepopulaire.fr

* Sous réserve d'acceptation du dossier par la Banque et par la SOCAMA. En cas de défaillance, le recours de la Banque Populaire à l'encontre de l'emprunteur s'exerce sans limitation sur les biens d'exploitation et est limité à 25% du montant initial du prêt sur les biens hors exploitation.



Pour ces opérations la SOCAMA bénéficie d'une garantie au titre du programme-cadre pour la compétitivité et l'innovation de la Communauté Européenne.



MAAF PRO
pour vous les PROS

Depuis plus de 60 ans,
MAAF assure les professionnels

- Véhicules professionnels
- Santé collective et individuelle
- Multirisque professionnelle
RC Décennale (PROS du bâtiment)
- Prévoyance - Épargne - Retraite

Prenez rendez-vous sans plus tarder

3015 Service & appel gratuits

du lundi au vendredi de 8h30 à 20h
et le samedi de 8h30 à 17h

