

Reprendre une entreprise artisanale en Haute-Garonne

# REPRISE

Journal d'Offres de Cessions | OCTOBRE 2018 | n° 39

COIFFURE

BÂTIMENT

PRODUCTION

ESTHÉTIQUE

FLEURS

BOIS

BOUCHERIE CHARCUTERIE

RESTAURATION RAPIDE

BOULANGERIE-PÂTISSERIE

POISSONNERIE

MÉCANIQUE CARROSSERIE

CORDONNERIE MULTI-SERVICES

TV HIFI INFORMATIQUE



Chambres de Métiers  
et de l'Artisanat

Haute-Garonne

## COIFFURE



### COIFFURE MIXTE

Cause retraite.  
Salon de coiffure situé à Toulouse en plein cœur du quartier résidentiel de Lardenne.  
Emplacement avec passage.  
Local spacieux et climatisé de 77 m<sup>2</sup> équipé de 3 bacs shampoing et de 5 postes de coiffage. Terrasse extérieure et réserve.  
Activité pérenne exercée depuis 25 ans par le chef d'entreprise qui emploie aujourd'hui 2 salariées expérimentées.

- CA : 79 115 €.
- Loyer : 1 148 €/mois.
- Prix du fonds : 55 000 € négociable.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59  
Offre n° 313A0797

### COIFFURE MIXTE

Situé dans commune de plus de 18 000 habitants, à l'ouest de l'agglomération toulousaine.  
Très bon emplacement commercial dans un centre-ville totalement reconfiguré et semi-piéton.  
Salon franchisé existant depuis de nombreuses années.  
Local de 55 m<sup>2</sup> comprenant 6 postes de coiffage et 3 bacs avec fauteuils massant.  
Bel agencement qui permet une optimisation de la surface et décoration actuelle.  
Derniers travaux réalisés en 2015.  
Salon exploité actuellement par la dirigeante et une salariée.

- CA : 101 000 €.
- Loyer : 673 €/mois HT.
- Prix du fonds : 78 000 €.

Mme ROTH 05 61 10 47 19  
Offre n° 313A0844

### COIFFURE MIXTE

À céder cause retraite, très beau salon de coiffure mixte situé à une dizaine de kilomètres à l'Est de Toulouse.  
Très bon emplacement commercial sur un axe routier très fréquenté, dans centre commercial avec places de stationnement.  
Clientèle mixte plutôt aisée.  
Salon intégralement refait avec des matériaux de qualité en 2016. Belle décoration contemporaine.  
Équipé de 3 bacs ergonomiques, d'un fauteuil massant, d'un fauteuil homme et de 5 postes de coiffage.  
Salon actuellement exploité par deux salariés.  
Local de 40 m<sup>2</sup> aux normes accessibilité.

- CA : 62 000 €.
- Loyer : 669 €/mois + 50 € de charges locatives.
- Prix du fonds : 67 000 €.

Mme ROTH 05 61 10 47 19  
Offre n° 313A0812

### COIFFURE MIXTE

À céder cause départ en retraite du chef d'entreprise.  
Entreprise située dans le sud toulousain dans ville de 3 500 habitants. Clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans : femmes 80 % et hommes 20 %.  
Clientèle située sur la ville et les communes environnantes.  
Locaux : salon de 80 m<sup>2</sup> en bon état avec accessibilité aux normes personnes à mobilité réduite.  
Bureau, réserve et sanitaires : 20 m<sup>2</sup>.  
Salon situé à proximité de La Poste. Grande vitrine.  
Équipement : 3 bacs, 2 fauteuils, 5 coiffeuses et 3 fauteuils pour l'attente de la clientèle.  
Salon tenu par chef d'entreprise et une salariée en CDI 24h/semaine.

- CA : 54 000 €.
- Loyer : 650 €/mois HT.
- Prix du fonds : 38 000 €.

• Accompagnement pouvant être assuré par le cédant.  
M. AGNES 05 61 89 17 57  
Offre n° 311A0822

### COIFFURE MIXTE

À céder cause retraite.  
Salon de coiffure situé dans commune de 27 000 habitants de l'ouest toulousain. Implantation historique pour ce salon exploité depuis plus de 40 ans par le cédant et qui bénéficie d'un emplacement commercial de premier ordre en centre-ville.  
Salon de 55 m<sup>2</sup> plus annexes. Équipé de 3 bacs de lavage et 7 postes de coiffage. Local climatisé doté de 2 grandes vitrines. Activité exercée avec 2 salariées et 2 apprenties.  
Clientèle fidélisée avec fichier informatisé.

- CA : 177 400 €.
- Loyer : 590 €/mois.
- Prix du fonds : 98 000 €.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59  
Offre n° 313A0831

## UN NOUVEAU DÉPART POUR L'INSTITUT DE BEAUTÉ SIMONE MAHLER DE COMPANS CAFFARELLI



Mme TORRES  
et ses salariées

Mme Sylvie TORRES a racheté en juillet 2017 l'institut de beauté, exploité sous l'enseigne Simone Mahler, dans lequel elle était salariée depuis 10 ans. La vendeuse souhaitait céder pour faire valoir ses droits à la retraite.

#### CMA : Quelles ont été vos motivations pour la reprise de l'institut ?

Sylvie Torres : Cela faisait de nombreuses années que je m'investissais dans le bon fonctionnement de l'institut et j'avais envie d'évoluer dans ce métier que j'aime. Cependant, je pensais que l'entrepreneuriat était réservé aux personnes ayant des moyens financiers conséquents.  
La décision de vendre de mon employeur a été un déclencheur et je me suis dit « pourquoi pas moi ? ». Par rapport à ma vie personnelle c'était le bon moment, mes enfants étaient grands et mon entourage m'a soutenue dans ce projet.

#### CMA : Comment avez-vous bouclé votre budget ?

Sylvie Torres : J'ai déposé ma demande de financement dans plusieurs banques. La banque de l'institut a refusé le prêt en raison d'un apport personnel insuffisant mais le Crédit Mutuel m'a fait confiance au vu de mon parcours professionnel à la fois dans cet institut repris mais également dans deux autres, toujours sous l'enseigne Simone MAHLER.

#### CMA : Quelles sont les démarches qui vous ont semblé les plus difficiles ?

Sylvie Torres : Le plus difficile, outre le financement du projet, a été la lourdeur de certaines démarches administratives à faire avant la reprise. On a parfois l'impression de « tourner en rond ». Il est nécessaire d'être rigoureux et d'avoir un bon accompagnement en la matière.

#### CMA : Plus d'un an après la reprise, quel bilan tirez-vous de cette nouvelle vie professionnelle ?

Sylvie Torres : Je suis très heureuse et je m'épanouis dans mon nouveau rôle. J'ai eu la chance de recruter deux esthéticiennes qualifiées avec lesquelles nous formons une équipe très soudée et ensemble nous œuvrons pour le développement et la fidélisation de la clientèle.

Mme TORRES a été accompagnée par la CMA pour l'orienter dans ce processus de reprise qui peut se dérouler sur plusieurs mois.

Cet accompagnement s'effectue au cours de rendez-vous à la Chambre de métiers et de l'artisanat ou dans l'entreprise. L'objectif est d'informer le cédant comme le repreneur sur les aspects juridiques, fiscaux, économiques et réglementaires de la transmission/reprise. Cet accompagnement est gratuit pour le bénéficiaire, les coûts étant pris en charge par la Chambre de métiers et de l'artisanat, la Région Occitanie et l'Europe (FEDER).

#### INSTITUT SIMONE MAHLER

Mme Sylvie Torres  
45, boulevard Lascrosses - 31000 TOULOUSE  
05 61 22 83 14



Article réalisé par Florence ROTH,  
Conseil en entreprise à la Chambre de métiers et  
de l'artisanat de la Haute-Garonne.

### COIFFURE MIXTE

Situé à Toulouse sur axe fréquenté et commerçant. Proximité tramway entre le Fer à Cheval et la Pointe. Quartier en développement. Bon niveau d'activité pour ce salon exploité depuis 1980. Clientèle fidélisée.

Local de 50 m<sup>2</sup> avec 3 postes de coiffage, 2 bacs, 3 casques. Pas de salarié à reprendre.

- CA : 59 058 €.
- Loyer : 615 €/mois.
- Prix du fonds : 38 599 €.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° 313A0828

### COIFFURE MIXTE

Beau salon de coiffure, très lumineux, situé à 20 kms au sud de Toulouse dans commune de près de 6 000 habitants. Facilité de stationnement.

Clientèle fidélisée. Pas de salarié.

Local de 55 m<sup>2</sup> avec aménagement de qualité et au goût du jour. Conforme à la réglementation accessibilité (accès général).

Climatisation. Équipé de 5 postes de coiffage, 2 bacs, mobilier actuel en excellent état.

- CA : 30 970 €.
- Loyer : 628 €/mois HT.
- Prix du fonds : 10 000 €.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° 311A0794

### COIFFURE MIXTE

À céder cause retraite.

Situé à Toulouse dans quartier résidentiel. Proximité métro.

Local de 70 m<sup>2</sup> avec salon de 40 m<sup>2</sup> environ + une cabine d'esthétique, une cuisine et sanitaires. 4 postes de coiffage, 2 bacs, 3 postes de séchage fixes et un Climazon. Clientèle fidélisée.

Exploité par chef d'entreprise depuis 44 ans.

- CA : 46 021 €.
- Loyer : 657,20 €/mois + 50 € de charges.
- Prix du fonds : 25 000 €.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° 313A0132

### COIFFURE MIXTE

À céder cause retraite des associés.

Situé commune limitrophe Est Toulousain.

Bon emplacement commercial dans petit centre commercial avec parking. Exploité par 2 associées depuis près de 10 ans. Clientèle variée, dynamique et fidélisée. Local de 60 m<sup>2</sup> en excellent état (aménagement réalisé il y a 3 ans).

Salon de 45 m<sup>2</sup> + cabine d'esthétique et laboratoire. Équipé de 5 postes de coiffage, 3 bacs, 1 casque sur pied et un Climazon.

Grande vitrine sécurisée. Conforme accessibilité.

- CA : 95 305 €.
- Loyer : 650 €/mois HT + charges.
- Prix du fonds : 45 000 €.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° 313A0832

### COIFFURE MIXTE

À céder cause mutation conjoint.

Situé au sud de Toulouse (50 kms) avec un très bon emplacement au cœur de la commune.

Stationnement aisé.

Salon de 26 m<sup>2</sup>, agréable, lumineux, moderne et climatisé. Équipé de deux bacs et de deux postes de coiffage.

- CA : 28 246 € TTC.
- Loyer : 450 €/mois HT.
- Prix du fonds : 20 000 €.

M. RICOU 05 61 89 17 57

Offre n° 311A0793



### INSTITUT DE BEAUTÉ

À céder cause retraite.

Situé à Toulouse quartier Pont des Demoiselles.

Excellent emplacement commercial avec facilités de stationnement.

Local de 40 m<sup>2</sup> climatisé. 2 cabines dont une équipée d'une douche pour les soins, 1 espace accueil/vente. Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années.

Fichier clients informatisé (logiciel Art et Beauté).

Exploité par le chef d'entreprise.

Pas de salarié à reprendre. Marque Payot.

- CA : 52 848 €.
- Loyer : 746,19 €/mois. Non soumis à la TVA.
- Prix du fonds : 40 000 € à négocié.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° 313A0787

### INSTITUT DE BEAUTÉ

Très bel institut de beauté situé en milieu rural sur l'axe Toulouse Castres. Existe depuis plus de 15 ans.

Sur la place principale avec de nombreux commerces à proximité.

Local de 75 m<sup>2</sup> entièrement aménagé en 2015 comprenant 4 cabines, un espace ongles, un espace salon chaleureux et agréable.

Très bien équipé avec cabine UV, cellule amincissement, lumière pulsée, micro peeling.

- CA : 49 000 €.
- Loyer : 630 €/mois charges comprises.
- Prix du fonds : 54 000 €.

M. DAIME 05 61 10 47 11

Offre n° 313A0839



### PÂTISSERIE, DÉPÔT DE PAIN

Située commune résidentielle du muretain.

Emplacement avec passage.

Local de 45 m<sup>2</sup> (magasin climatisé de 30 m<sup>2</sup>, laboratoire de 15 m<sup>2</sup>).

Matériel/équipement adapté pâtisserie.

- CA : 60 000 € à développer.
- Loyer : 710 €/mois.
- Prix du fonds : 23 000 €.

M. MINOT 05 61 10 47 22

Offre n° 311A0789

### BOULANGERIE, PÂTISSERIE

À céder cause retraite.

Bon emplacement sur l'axe principal traversant la commune dans le sud du département de la Haute-Garonne. Le chef d'entreprise est aidé par sa conjointe.

Le fonds comprend une clientèle fidélisée (60 % magasin et 40 % tournées) et un équipement conforme et complet (fours, laminoir, batteurs...).

Local global RDC de 45 m<sup>2</sup> (dont fournil de 30 m<sup>2</sup>, local commercial de 15 m<sup>2</sup>).

Possibilité de logement T3 compris.

- CA : 79 308 €.
- Loyer : 315 €/mois TTC.
- Prix du fonds : 45 000 €.

M. RICOU 05 61 89 17 57

Offre n° 312A0784

### PÂTISSERIE, CHOCOLATERIE

Cause départ à la retraite.

Pâtisserie, chocolaterie fondée en 1930.

Spécialités multiples : croustades (recette ancestrales) et pâtisseries artisanales personnalisées. Possibilité de créer une activité de fabrication et un point de vente en boulangerie.

Très bon emplacement commercial sur avenue principale à proximité du casino et des thermes de Salies du Salat. Clientèle assidue et fidèle grâce à une forte notoriété de l'enseigne.

Magasin de 35 m<sup>2</sup> état neuf, laboratoire et réserve de 145 m<sup>2</sup>, garage de 37 m<sup>2</sup>.

Équipé d'un four, laminoir, surgélateur, 2 tours réfrigérées, 2 batteurs, lave batterie...

Tenue par chef d'entreprise et conjoint avec une vendeuse à temps partiel.

- CA : 138 500 €.
- Loyer : 904 €/mois, bail commercial.
- Prix du fonds : 75 000 € (15 000 € de matériel et aménagements, 60 000 € de clientèle et droit au bail).

M. AGNES 05 61 89 17 57

Offre n° 312A0726

### PÂTISSERIE

À céder cause retraite.

Fonds de pâtisserie confiserie.

Bon emplacement sur l'axe principal traversant la commune thermale de Salies du Salat dans le sud du département de la Haute-Garonne.

Le chef d'entreprise est aidé par son conjoint.

Le fonds comprend une clientèle fidélisée et un équipement conforme et complet (four, laminoir, batteurs...). Local global RDC de 75 m<sup>2</sup> (dont laboratoire de 30 m<sup>2</sup>, magasin de 25 m<sup>2</sup>, réserves de 20 m<sup>2</sup>).

Possibilité location T4.

- CA : 78 938 €.
- Loyer : 516 €/mois TTC.
- Prix du fonds : 45 000 €.

M. RICOU 05 61 89 17 57

Offre n° 312A0186

## PIZZAS RESTAURATION

### PIZZAS À EMPORTER

À céder cause changement de situation professionnelle. Activité de fabrication de pizzas à emporter au feu de bois. Offre complétée par la vente de boissons et de desserts glacés.

Située à Auterive dans commune de 9 200 habitants, sur axe passant du centre-ville, à proximité d'autres commerces.

Facilité de stationnement.

Clientèle locale (rayon de 15 kms).

Local de 90 m<sup>2</sup> comprenant en RDC un espace point de vente et production de 45 m<sup>2</sup> et à l'étage un logement de 45 m<sup>2</sup>.

Locaux rénovés à la création en 2014 et équipés notamment d'un four à bois, d'une chambre froide, d'un lami-noir, d'un marbre, d'un pétrin...

Affaire tenue seule par le chef d'entreprise.

• **CA : 89 116 €.** Potentiel de développement en proposant un service livraison.

• **Loyer : 1 000 €/mois (logement inclus).**

• **Prix du fonds : 65 000 €.**

M. PERRIER 05 61 10 47 39

**Offre n° 311A0811**

### PIZZAS À EMPORTER ET SUR PLACE

Située à 10 mn au sud-est de Toulouse sur une zone aisée de l'agglomération, dans un centre commercial d'extérieur très dynamique.

Fonds de 68 m<sup>2</sup> dont 15 m<sup>2</sup> en mezzanine pour le bureau et vestiaires.

Capacité 20 couverts.

Beaucoup d'avantages : fermé le dimanche ainsi que cinq semaines par an, pas de livraison, une clientèle fidèle, sans concurrence, facilités de stationnement face à la pizzeria, terrasse doublant le nombre de places assises l'été, commerces variés et Carrefour City à proximité, fermé le soir à partir de 21h30.

À céder cause différents projets après 9 ans d'activité en croissance continue.

• **CA : 164 152 €.**

• **Loyer : 1 040 €/mois.**

• **Prix du fonds : 132 000 €.**

Mme GAIGNE 05 61 10 47 92

**Offre n° 313A0826**

### PIZZAS À EMPORTER

À céder kiosque à pizzas franchisé en indépendant depuis 2009.

Implanté au sein d'une zone commerciale en plein développement d'une ville de 5 000 habitants.

Situé à proximité d'une station-service, zone d'achalandage de près de 10 000 habitants.

Local très bien agencé et très bien entretenu (suivi) avec un four à double foyer.

Cédé avec tout l'équipement, clé en main : four, frigos, armoire froide, saladette, pétrin, laminoir, balances, congélateur, caisse, climatisation réversible, alarme, local WC, thermomètres.

Terrasse avec 2 tables et tonnelle + 2 manges debout.

Contrôle hygiène semestriel par organisme indépendant avec résultats publiés sur le site.

• **CA : 92 879 €.** CA régulier. Suivi comptable avec bilans de trois dernières années disponibles.

• **Loyer d'emplacement modéré : 204 €/mois HT.**

• **Prix du fonds : 95 000 €.** Stock en cours.

• **Possibilité d'accompagnement d'un débutant dans le métier sur la période à définir.**

• **Options possibles : 1 véhicule Berlingo avec publicité (2014).**

• **Possibilité de céder les parts de la société (SARL) : 35 000 €.**

M. RICOU 05 61 89 17 57

**Offre n° 311A0813**

### SALON DE THÉ, RESTAURATION RAPIDE

Situé dans l'hyper centre de Toulouse, à 150 m de la place du Capitole dans une rue semi-piétonne entièrement refaite en 2017.

Fort passage piéton qui draine une clientèle de bureaux, d'étudiants et de touristes.

Beau local de 60 m<sup>2</sup> avec briquettes bénéficiant d'une très bonne visibilité en angle de rue avec de grandes surfaces vitrées.

Climatisation, grille de sécurité et vidéo surveillance.

30 places assises en intérieur et agréable terrasse ombragée de 26 places.

Local aux normes accessibilité ERP et aux normes électriques.

2 vitrines réfrigérées, un tour réfrigéré 3 portes, chambre froide, machine à glaces, lave-vaisselle, grille panini, machine à café, machine à chocolat chaud, blender à smoothie, crêpier, gaufrier, micro-ondes, caisse aux normes 2018, mobilier y compris celui de la terrasse.

Activité exercée avec 2 salariés à temps partiel + 1 extra en été.

Niveau d'activité stable sur les 3 dernières années.

• **CA : 156 000 €.**

• **Loyer : 919 €/mois charges locatives incluses.**

• **Prix du fonds : 145 000 €.**

Mme ROTH 05 61 10 47 19

**Offre n° 313A0833**

### RESTAURATION TRADITIONNELLE

Pour raison familiale sérieuse.

À céder fonds de restauration traditionnelle.

Situé dans commune résidentielle du muretain. Emplacement dans centre commercial.

Local de 65 m<sup>2</sup> (salle de 45 m<sup>2</sup>, 22 couverts + terrasse équivalent, cuisine fonctionnelle de 15 m<sup>2</sup>).

Aux normes hygiène et accessibilité.

Matériel/équipement très complet, récent.

Loyer : 700 €/mois, bail commercial.

Exploité depuis 10 mois.

• **Prix du fonds : 40 000 €.**

M. MINOT 05 61 10 47 22

**Offre n° 311A0809**

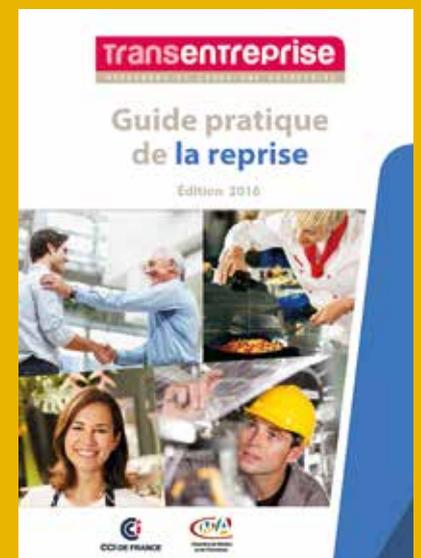
## GUIDE PRATIQUE DE LA REPRISE

Ce guide a pour objectif d'apporter des réponses mais surtout une méthodologie et de faciliter l'ouverture du repreneur vers l'extérieur.

Il est destiné à tous les candidats à la reprise qui peuvent se sentir dérouterés par les arcanes administratives ou juridiques.

Les thèmes s'enchaînent selon la chronologie des opérations de reprise, mais la rédaction des rubriques autorise une lecture pratique et rapide au gré des préoccupations du moment.

L'ouvrage rassemble toutes les informations utiles, commente les procédures conseillées dans de nombreux domaines, comme le diagnostic de l'affaire, la formalisation du projet ou sa concrétisation, sans toutefois se substituer aux professionnels, dont la consultation s'avère judicieuse pour analyser finement chaque cas particulier.



À télécharger sur le site  
[www.transentreprise.com](http://www.transentreprise.com)

## UN DISPOSITIF DE CONSULTATION DES AFFAIRES À CÉDER

Sur les sites Internet : [www.transentreprise.com](http://www.transentreprise.com) / [www.leboncoin.fr](http://www.leboncoin.fr)

Pour tous renseignements contactez à la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne :

• Mme Florence ROTH au 05 61 10 47 19

• Mme Nathalie WATEK au 05 61 10 47 14

## BOUCHERIE CHARCUTERIE



### BOUCHERIE, CHARCUTERIE AMBULANTE

Camion magasin.

En ambulancier depuis 20 ans. 4 marchés hebdomadaires et un jour et demi de tournées.

Camion magasin tout équipé, modèle Peugeot Boxer, 110 000 kms.

Équipé de 2 hachoirs, 1 trancheuse à jambon et 2 balances. Matériel de laboratoire cédé : table inox de pousse, pousoir, table à découper, gros hachoir, four électrique. Activité exercée par le chef d'entreprise et une apprentie BTS 2<sup>ème</sup> année.

• CA : 338 880 €.

• Prix de vente : 100 000 € à débattre.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59

Offre n°311A0799

### BOUCHERIE, CHARCUTERIE

À céder pour raison personnelle, boucherie charcuterie située secteur Comminges, au sud de la Haute-Garonne, commune d'Aspét. Implantée sur la place centrale avec parking gratuit à proximité.

Clientele de particuliers uniquement, locaux à 50 % et résidents secondaires à 50 %. Viande de qualité, approvisionnement local, abattage à l'abattoir de Saint-Gaudens. La production et la vente sont assurées par minimum 2 personnes (chef d'entreprise et conjoint ou salarié). Immobilier : bon état, aménagé aux normes d'hygiène, en location avec un bail commercial comprenant la consommation d'eau. Magasin 40 m<sup>2</sup>, laboratoire 20 m<sup>2</sup>, local de stockage 5 m<sup>2</sup> et bureau 10 m<sup>2</sup>. Équipement : état neuf, acquisition début 2018, 2 vitrines de 2 m et 4 m linéaires, balance, tranchoir, scie, machine sous vide, hachoir réfrigéré, machine à chair à saucisse, pousoir, 3 tables de travail, 1 table inox, 2 chambres froides.

• CA : 384 000 € en 2017/2018.

• Loyer : 550 €/mois (bail commercial établi en 2018).

• Prix du fonds : 95 000 € (matériel, agencement et clientèle).

• Possibilité d'accompagnement de la reprise par le cédant.

M. AGNES 05 61 89 17 57

Offre n°312A0836

### BOUCHERIE, CHARCUTERIE

Centre-ville importante commune de la Haute-Garonne. Local de 140 m<sup>2</sup>. Importants travaux de rénovation en 2015 (boutique, labo, frigo...).

Magasin fonctionnel et attractif (vitrines réfrigérées de 8 ml neuves).

Exploitée actuellement en couple avec un salarié.

• CA : 350 000 €.

• Loyer : 1 452 €/mois TTC. Bail commercial récent.

• Prix du fonds : 190 000 €.

M. MINOT 05 61 10 47 22

Offre n°311A0121

### BOUCHERIE, CHARCUTERIE, TRAITEUR

Idéal pour couple, affaire saine à saisir.

Tenue depuis des décennies.

Branche traiteur à fort potentiel. Située Toulouse sud-est, bon emplacement sur axe très passant.

Parking, boulangerie, banque, primeur, cave à proximité.

• CA : 397 000 € (à développer).

• Loyer : 700 €/mois.

• Prix du fonds : 125 000 € avec tout le matériel adapté.

Mme GAIGNE 05 61 10 47 92

Offre n°313A0825

### BOUCHERIE, CHARCUTERIE

À céder cause mutation, boucherie charcuterie située au nord-est de la Haute-Garonne.

Refaite entièrement en 2014.

Local de 75 m<sup>2</sup> comprenant un magasin de 45 m<sup>2</sup>, un laboratoire de 20 m<sup>2</sup> et une salle de découpe.

Exploitable en l'état.

Équipement complet avec vitrine réfrigérée de 6 m linéaires, trancheuse, machine à hacher réfrigérée, caisse enregistreuse neuve, piano, cellule de refroidissement, machine sous vide.

Diagnostic hygiène alimentaire réalisé par la CMA.

• CA : 169 000 €.

• Loyer : 525 €/mois.

• Prix du fonds : 70 000 €.

M. DAIME 05 61 10 47 11

Offre n°313A0838

## LA VACHE DANS LES VIGNES : UN NOUVEAU CONCEPT À TOURNEFEUILLE



M. Marwen AMOR vient d'ouvrir sa nouvelle boutique à Tournefeuille. Il y propose du fromage, de la charcuterie et du vin, en vente à emporter et en dégustation sur place.

Rien ne prédestinait Marwen AMOR à devenir fromager. Après avoir grandi en Tunisie où le fromage est rare, il effectue en France un parcours complet dans le domaine. Il devient fromager diplômé, formateur, examinateur et jury sur des concours internationaux (World Cheese Awards).

Ce concept, il l'a imaginé il y a quelques années : en 2013, il a ouvert avec un associé une boutique sur les bords du canal Saint Martin à Paris et l'a exploité avec succès jusqu'en 2017. Mais lassé de la vie Parisienne, M.

AMOR a souhaité revenir dans le Sud-Ouest avec sa famille. Il cède donc ses parts à son associé et décide de dupliquer le concept dans l'agglomération Toulousaine.

Après une recherche active du local idéal, il arrête son choix sur Tournefeuille où il rachète en plein centre-ville un fonds de commerce d'épicerie fine et fromages.

Un accompagnement de la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne lui a permis de faire un point sur les obligations réglementaires notamment celles liées aux travaux à effectuer dans l'établissement (accessibilité, hygiène, sécurité) et de solliciter un prêt d'honneur pour compléter son financement bancaire.

Après quelques semaines de travaux et quelques imprévus..., la boutique vient d'ouvrir ses portes ! M. AMOR accueille ses premiers clients dans une ambiance chaleureuse et professionnelle. Il prodigue conseils et partage avec un plaisir évident sa connaissance des produits. L'agencement du local permet une belle mise en valeur des fromages et le client peut profiter d'une vue sur la cave dans laquelle il affine ou termine l'affinage d'une partie des fromages vendus.

De grandes tables en bois vont permettre d'accueillir les clients pour des dégustations sur place de fromages, charcuteries et de vins.

#### LA VACHE DANS LES VIGNES

M. Marwen AMOR

86, rue Gaston Doumergue - 31170 Tournefeuille

05 67 11 62 79



La Vache  
dans les Vignes

La cave d'affinage  
des fromages

Article réalisé par Florence ROTH,  
Conseil en entreprise à la Chambre de métiers et de l'artisanat  
de la Haute-Garonne.

## MÉCANIQUE CARROSSERIE ÉLECTRICITÉ AUTOMOBILE CONTRÔLE TECHNIQUE PNEUMATIQUE



### ÉLECTRICITÉ, ÉLECTRONIQUE AUTOMOBILE

Atelier d'électricité, électronique automobile.  
Situé à Toulouse et existant depuis 1936.  
Exploité par chef d'entreprise, son épouse et un salarié.  
Atelier de 108 m<sup>2</sup> + cour intérieure de 112 m<sup>2</sup>.  
Affaire bien gérée.

- CA : 182 441 €.
- Loyer : 994 €/mois (appartement T4 à rénover inclus).
- Bail renouvelé en janvier 2017.
- Prix du fonds : 90 000 €.
- Accompagnement possible du cédant.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18  
Offre n° 313A0808

### CARROSSERIE, MÉCANIQUE AUTOMOBILE

À céder activité artisanale de débosselage de véhicules.  
Exercée depuis 9 ans par le chef d'entreprise.  
Clientèle de professionnels composée de garages et de carrosseries implantés sur la région toulousaine. Portefeuille clients diversifié et qualitatif.

Très bonne rentabilité pour cette activité exercée dans le cadre d'une structure légère avec peu de charges. Résultat d'exploitation : plus de 100 000 €.  
Possibilité de formation par le cédant.

- CA : 334 666 €.
- Prix du fonds : 190 000 €.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59  
Offre n° 313A0834

### CONTRÔLE TECHNIQUE AUTOMOBILE

À céder cause retraite.  
Situé à Auzeville-Tolosane.  
Exploité depuis 22 ans par le dirigeant.  
Pas de salarié à reprendre.  
Affilié DEKRA (AutoControl).

Local de 290 m<sup>2</sup> (avec bureau de 40 m<sup>2</sup>) avec équipement complet.

Bon emplacement avec accès facile et stationnement.  
Secteur en évolution géographique avec potentiel économique en progression.

- CA : 91 653 €.
- Loyer : 2 800 €/mois HT.
- Prix des parts sociales : 95 000 €.

Mme GAIGNE 05 61 10 47 92  
Offre n° 313A0842

### GARAGE MÉCANIQUE AUTOMOBILE

Agent de marque depuis 1976.  
Tenu par les gérants actuels depuis 2001.  
Activité principale de réparation de véhicule (environ 73 % du CA).

Atelier de 200 m<sup>2</sup> équipé de 3 ponts + pièce stockage (25 m<sup>2</sup>). Hall d'exposition + un bureau de 75 m<sup>2</sup>.  
Tenu par chef d'entreprise et un salarié.

Clientèle de proximité et bonne notoriété.

Reprise possible en couple.

- CA de près de : 300 000 €.
- Potentiel de développement en VO et contrat d'entretien.
- Loyer : 802,98 €/mois HT.
- Prix du fonds : 80 000 €.

M. PERRIER 05 61 10 47 39  
Offre n° 311A0759

### CARROSSERIE, GARAGE AUTOMOBILE

Installé depuis 18 ans sur une zone d'activité.  
Membre du réseau AD, le garage attire principalement une clientèle de particuliers.

Les locaux comprennent l'atelier de carrosserie pour 400 m<sup>2</sup> avec une cabine de peinture et l'équipement complet et une partie accueil et bureaux pour 55 m<sup>2</sup>.  
Parking extérieur de 1 500 m<sup>2</sup>.

Le garage emploie 4 personnes : 1 responsable, 2 carrossiers et 1 mécanicien.

- CA : 356 822 €. Bonne rentabilité avec un CA en progression.
- Stock actuel : 21 000 €.
- Loyer : 2 100 €/mois HT.
- Prix du fonds : 180 000 €.

M. RICOU 05 61 89 17 57  
Offre n° 312A0819

### GARAGE MÉCANIQUE AUTOMOBILE

Situé à Caraman, à céder cause retraite.  
Garage exploité depuis plus de 40 ans.  
Activité de mécanique et carrosserie, agréé Citroën.  
Atelier de 400 m<sup>2</sup> sur deux étages.

Bon niveau d'équipement avec notamment 4 ponts, équilibreuse, compresseur, train-avant, cabine peinture... L'entreprise emploie 4 salariés et un apprenti.

- CA : 459 330 €.
- Loyer : 1 000 €/mois.
- Prix du fonds de commerce : 140 000 €.

Mme GAIGNE 05 61 10 47 92  
Offre n° 313A0841

### NÉGOCE ET MONTAGE DE PNEUMATIQUES

Entreprise familiale de plus de 40 ans.  
Située sur l'axe principal à l'entrée d'une commune du sud du département de la Haute-Garonne.

L'entreprise attire principalement une clientèle de particuliers.

Les locaux comprennent un bureau et l'atelier avec l'équipement complet : équilibreuse, pont, démonte-pneus.  
Parking extérieur de 1 500 m<sup>2</sup>.

Le garage emploie 2 personnes : un responsable et un mécanicien.

Bonne rentabilité avec un CA stable (stock actuel : 4 617 €).

- CA : 509 495 €.
- Loyer : 1 500 €/mois.
- Prix du fonds : 100 000 €.

M. RICOU 05 61 89 17 57  
Offre n° 312A0835

### CARROSSERIE

Implantée à 10 kms de Toulouse dans secteur privilégié, cette carrosserie bénéficie d'un bon niveau d'activité. Tenu par le gérant avec 2 salariés et 2 apprentis.  
Local très fonctionnel de 551 m<sup>2</sup> de surface technique implanté sur un terrain de 3 500 m<sup>2</sup>.

Bon niveau d'équipement dont laboratoire de peinture et 2 cabines de peinture.

Potentiel de développement.

- CA : 632 815 €.
- BIC : 16 674 €.
- Loyer : 3 000 €/mois HT et HC.
- Prix du fonds : 300 000 €.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59  
Offre n° 313A0802

## GROS ŒUVRE BÂTIMENT



### CHARPENTE, COUVERTURE, ZINGUERIE

À céder cause retraite.  
Crée il y a plus de 30 ans par le dirigeant actuel.

Entreprise reconnue pour son expertise.  
Située sur l'agglomération toulousaine avec des chantiers sur la Haute-Garonne et région.

Clientèle majoritairement constituée de particuliers pour des rénovations et des travaux suite à sinistres.

Carnet de commandes en cours de 200 000 € environ.  
Équipe de salariés expérimentés et autonomes constituée de 3 compagnons professionnels et d'un ouvrier d'exécution.

Matériel nécessaire à l'activité incluant 3 camions bennes à plateau, 1 fourgon, des monte-matériaux... Local de 125 m<sup>2</sup> servant de dépôt et atelier.

- CA 2017 : 400 000 €.
- Loyer : 1 000 €/mois.
- Prix du fonds : 95 000 €.

• Accompagnement du vendeur sur 6 mois proposé au repreneur. Possibilité cession des actions.

Mme ROTH 05 61 10 47 19  
Offre n° 313A0801

### ENTREPRISE GÉNÉRALE DU BÂTIMENT

Située dans le sud-est de Toulouse, entreprise familiale exploitée par 3 cogérants depuis 30 ans, bénéficiant d'une bonne notoriété.

Société spécialisée dans la rénovation de biens pour une clientèle de particuliers en direct.

L'équipe est constituée de 3 dirigeants, une secrétaire administrative et 6 salariés dont un chef d'équipe. Équipement complet (grue à montage rapide, chariot télescopique, camion 26T...), 6 véhicules légers et 1 poids lourds, entreposés dans un bâtiment de 580 m<sup>2</sup> (dépôt et bureau).

- CA : 1 227 378 €.
- Loyer : 2 500 €/mois.
- Prix du fonds : 360 000 €.

Mme GAIGNE 05 61 10 47 92  
Offre n° 313A0818

## SECOND ŒUVRE BÂTIMENT



### POSE MENUISERIES EXTÉRIEURES, PVC, ALU, BOIS

À céder cause retraite, société artisanale fondée en 1997 spécialisée dans le domaine de la pose de menuiseries extérieures (PVC, alu, bois, volets roulants, portails et clôtures, portes de garage etc...). Très bonne notoriété pour cette entreprise toulousaine de 21 ans d'existence. Clientèle de particuliers à 90 %.

Entreprise gérée par 2 co-gérants et 1 salarié.

Local de 175 m<sup>2</sup> comprenant atelier et bureau.

La société dispose du matériel nécessaire à l'activité et de 3 véhicules utilitaires.

- **CA 2016 : 300 000 € environ.**
- **Loyer : 766 €/mois.**
- **Prix de cession de la totalité des parts sociales : 75 000 €.**

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° 313A0806

### CLIMATISATION, PAC, ÉNERGIES RENOUVELABLES, VMC

Étude, vente, SAV et contrat d'entretien.

Implantée dans agglomération toulousaine depuis plus de 30 ans.

Clientèle composée majoritairement de particuliers (fichier clients important).

L'activité est exercée par 3 techniciens diplômés et expérimentés et un commercial.

Matériel professionnel nécessaire à l'activité + 4 véhicules.

Possibilité de disposer d'un local sécurisé de 150 m<sup>2</sup> en zone d'activité professionnelle avec parking.

Entreprise disposant de nombreuses qualifications.

- **CA : 850 000 € HT.**
- **Loyer : 1 600 €/mois HT.**
- **Prix de vente : 400 000 €.**

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° 313A0847

### DÉPANNAGE PLOMBERIE, RECHERCHE DE FUITES, VRD

À céder activité de dépannage en plomberie, recherche de fuites, VRD.

Entreprise implantée sur l'agglomération toulousaine depuis 14 ans.

Zones d'intervention : Toulouse métropole, le département et les départements limitrophes.

Clientèle de l'entreprise constituée très majoritairement de syndicats de copropriété et de particuliers.

Activité exercée par 3 techniciens plombiers expérimentés et qualifiés et une assistante administrative.

Cession du matériel nécessaire à l'activité (caméras pour recherche de fuites, sertisseuses...) et 2 fourgons avec matériel électroportatif.

La cession ne comprend pas de local.

- **CA : 425 000 € HT.**
- **Prix de vente du fonds artisanal : 200 000 €.**

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° 313A0843

### VENTE ET POSE DE MENUISERIES PVC ET ALU

A céder cause départ en retraite du chef d'entreprise.

Vente et pose de menuiseries PVC et aluminium, portails, clôtures, vérandas et produits de négoce : automatismes, stores, volets, portes de garage.

Agence commerciale située à Narbonne (11), installée depuis 1999 avec un pas-de-porte très bien situé sur une avenue très fréquentée.

Clientèle de particuliers à 95 % sur une zone de chalandise des départements 11, 34 et 66.

Portefeuille de clients avec un fort potentiel de développement assorti d'une bonne notoriété.

Locaux : 3 bureaux et 1 hall d'exposition équipés avec vitrine sur avenue, superficie de 100 m<sup>2</sup>.

Espace atelier et stockage de 60 m<sup>2</sup> avec double entrée. Cour attenante de 40 m<sup>2</sup>.

Effectif : une secrétaire commerciale entièrement autonome.

- **CA : 372 000 €.**
- **Loyer : 1 006,88 €/mois.**
- **Prix du fonds : 49 000 €.**
- **Accompagnement du cédant possible.**

M. AGNES 05 61 89 17 57

Offre n° 312A0820

### FABRICATION ET VENTE DE MENUISERIES EXTÉRIEURES EN ALU

À céder pour cause de retraite, société de fabrication et vente de menuiseries extérieures spécialisée dans l'aluminium.

Implantée dans l'agglomération toulousaine depuis plus de 20 ans.

Bonne notoriété.

Clientèle constituée essentiellement de professionnels (tertiaire), de marchés publics et d'artisans pour la préfabrication.

Équipe de salariés stable et autonome composée de 10 personnes.

Matériel de fabrication renouvelé en totalité en 2015 (marque FOM).

L'entreprise dispose de tous les outils logiciels nécessaires à la réalisation des études.

Local de 800 m<sup>2</sup> en zone commerciale comprenant bureaux et atelier.

- **CA : 1 300 000 €.**
- **Loyer : 1 900 €/mois HT.**
- **Prix de cession de la totalité des parts sociales : 300 000 € à négocier.**
- **Accompagnement du cédant à définir selon le profil du repreneur.**

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° 313A0824

### FABRICATION DE MENUISERIES PVC, ALU, MÉTALLERIE

À céder cause retraite du chef d'entreprise.

Entreprise située sur le secteur de Saint-Gaudens sur axe Auch-Saint-Gaudens, à 20 mn autoroute A64.

Menuiserie 70 %, métallerie (portails, garde-corps...) 25 %, clôtures grillagées 5 %.

Entreprise implantée depuis 1956. Forte notoriété.

Clientèle de collectivités 50 %, particuliers 25 % et industries 5 %.

Zone de chalandise s'étendant sur le Sud de la Haute-Garonne et départements 65, 32 et 09.

Locaux de 2 660 m<sup>2</sup> de surfaces bâties comprenant ateliers, bureaux et salle d'exposition sur 1 niveau.

Bon état général.

Parking de 880 m<sup>2</sup>.

Parc machines complet, largement capacitaire et en bon état de fonctionnement, comprenant agencement, installation, matériel et véhicules.

Effectif stable : ancienneté moyenne supérieure à 10 ans, moyenne d'âge 44 ans. Composition : chef d'entreprise + 11 salariés (1 conducteur, 1 commercial, 1 administratif, 1 bureau d'études, 2 fabricants et 5 poseurs).

- **CA : 1 300 000 €. Forte perspective de croissance.**
- **Vente des parts sociales : 470 000 € incluant murs, fonds et stock.**
- **Accompagnement possible du repreneur.**

M. AGNES 05 61 89 17 57

Offre n° 312A0805

### FABRICATION DE MENUISERIES PVC ET ALU

À céder cause départ en retraite du chef d'entreprise.

Fabrication de menuiseries PVC et aluminium, portails, clôtures, vérandas et produits de négoce : automatismes, stores, volets, portes de garage.

Référence : RGE + QUALIBAT, fabricant poseur de menuiseries PVC et Vérandas.

Affaire avec forte notoriété, créée en 1980.

Sous forme de société SAS, depuis 1988.

Située dans la région de Saint-Gaudens, sud de Toulouse. Clientèle de particuliers à 95 % sur une zone de chalandise des départements 31, 09, 65, 32.

Portefeuille de clients avec un fort potentiel de développement assorti d'une bonne notoriété.

Bâtiment, siège de l'entreprise d'une superficie de 1400 m<sup>2</sup>, comprenant : 1 000 m<sup>2</sup> d'atelier équipé de machines de fabrication PVC et ALU, atelier chauffé, bureaux : 200 m<sup>2</sup>, d'espace d'exposition 200 m<sup>2</sup>.

Bâtiment secondaire très bien situé sur axe de circulation fréquenté comprenant : 450 m<sup>2</sup> de showroom (expo vérandas, menuiseries, portails...), tenu par 3 VRP et 1 secrétaire commerciale.

Effectif : 22 salariés comprenant, responsable, administratif, fabricant ateliers, poseurs, VRP exclusifs.

- **CA : 2 184 000 €.**
- **Loyer : 3 484 €/mois HT (bail commercial) pour le siège et 1 400 €/mois HT pour l'établissement secondaire. Cession d'actions de la SAS : 590 000 €.**
- **Accompagnement pouvant être assuré par le cédant.**

M. AGNES 05 61 89 17 57

Offre n° 312A0821

### ÉLECTRICITÉ SECTEUR TERTIAIRE ET INDUSTRIEL

Société d'électricité spécialisée dans les bâtiments tertiaires et industriels, créée il y a plus de 20 ans.

Possède un savoir-faire reconnu qui permet une fidélisation notable de la clientèle.

Intervention sur le grand sud-ouest avec le siège sur la Haute-Garonne et une agence en Gironde.

Ressources humaines structurées avec 3 chargés d'affaires (études et conduite des chantiers) et 6 chefs de chantiers. Le siège social est situé dans un ensemble immobilier récent de 500 m<sup>2</sup> comprenant bureaux, salle de réunion et entrepôt.

Loyer : 3 300 €/mois HT.

Gestion rigoureuse et très bonne rentabilité de l'activité.

Pas d'endettement.

Carnet de commandes correspondant à plus d'un an d'activité.

- **CA : 3 700 000 € HT. Chiffre d'affaires en forte progression sur les deux dernières années.**
- **Prix de vente de la totalité du capital social : 1 300 000 €.**

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° 313A0827

## PRODUCTION

### ATELIER DE PROTHÈSES DENTAIRES

À céder cause retraite.

Entreprise existante depuis 35 ans avec une clientèle fidélisée.

Activité principale conjointe uniquement, possibilité de récupérer l'adjointe.

Pas de CFAO.

Exploité par chef d'entreprise et 2 salariés (un seul au moment de la reprise).

Local de 50 m<sup>2</sup> situé en zone prioritaire.

- CA : 223 000 €.
- Loyer : 441,15 € HT/mois.
- Prix du fonds : 100 000 €.
- Accompagnement par le cédant.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° 313A0814

### MÉCANIQUE GÉNÉRALE DE PRÉCISION

À céder cause retraite, fonds de mécanique de précision en activité depuis 33 ans dans la région toulousaine. Portefeuille clientèle diversifié constitué de bureaux d'études et de concepteurs de machines-outils.

Activité de tournage, fraisage et réalisation de pièces pour prototypes.

Atelier de 100 m<sup>2</sup> équipé d'une fraiseuse Hardtford, fraiseuse Vernier, d'un tour Erneult-Somua plus outillage divers.

Pas de salarié, exploité par chef d'entreprise.

- CA : 58 569 €.
- Loyer : 419 €/mois charges comprises.
- Prix du fonds : 80 000 €.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59

Offre n° 313A0837

### FABRICATION DE DISPOSITIFS ANTI INTRUSION

À céder cause retraite.

Entreprise spécialisée depuis plus de 30 ans dans la sécurité et la protection des commerces, parkings, terrains de sports et équipements publics.

Fabrication et pose de portiques, de bornes escamotables et de serrures inviolables équipées de clés anti-vandalisme.

Système breveté (2 brevets) et marque déposée.

Activité déployée principalement sur Toulouse Métropole pour une clientèle fidélisée, composée essentiellement de mairies et de grandes surfaces commerciales.

Locaux situés à proximité de Toulouse sur un terrain de 2 200 m<sup>2</sup> comportant 2 bâtiments : un atelier de 150 m<sup>2</sup> complété d'une grande cabine de peinture et un local de 80 m<sup>2</sup> composé d'un bureau et d'un appartement T3. Matériel et outillage complets servant à la fabrication et à l'installation des dispositifs.

Exploitation du fonds par le gérant sans salarié.

- CA : 80 143 €.
- Loyer : 695 €/mois.
- Prix du fonds : 82 000 €.
- Brevets cessibles à part.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59

Offre n° 313A0845

## FLEURS



### MAGASIN DE FLEURS

Implanté sur commune dynamique de la première couronne toulousaine, le magasin bénéficie d'un bon emplacement à côté d'un supermarché et de son parking.

Local spacieux et en bon état de 160 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> de réserve, auquel se rajoute une terrasse sécurisée de 150 m<sup>2</sup>.

Activité importante et bonne notoriété pour cette entreprise créée depuis 12 ans et gérée par 2 employées parfaitement qualifiées et 2 apprenties (une en 1<sup>ère</sup> année BP et une en 2<sup>ème</sup> année de CAP).

- CA : 679 760 €.
- Loyer : 2 151 €/mois.
- Prix de cession de la totalité des parts sociales : 390 000 €.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59

Offre n° 313A0816

### JARDINERIE

Jardinier indépendante située au sud de la Haute-Garonne.

Très bon emplacement sur axe très fréquenté.

Implantée depuis 3 générations.

Forte notoriété.

À céder pour cause départ en retraite.

Zone de chalandise : 20 000 habitants environ. Faible concurrence.

Clientèle de particuliers 90 %, collectivités 10 %.

3 salariés en CDI (moyenne d'âge 45 ans) et 3 salariés saisonniers en CDD.

Locaux de 2 000 m<sup>2</sup> rénovés en 2013 sur terrain de 2 500 m<sup>2</sup> avec parking privé. Serre chaude de 400 m<sup>2</sup>, marché couvert de 850 m<sup>2</sup>, pépinière extérieure de 600 m<sup>2</sup> et atelier de 150 m<sup>2</sup>.

1 véhicule de livraison + matériel de manutention (chariot élévateur, transpalette...).

- CA : 715 000 €.
- Loyer : 3 000 €/mois avec option d'achat des locaux. Bail commercial.
- Vente de la totalité des parts sociales de la SARL : 350 000 € + stock.
- Accompagnement du repreneur possible.

M. AGNES 05 61 89 17 57

Offre n° 312A0810

### MAGASIN DE FLEURS

Situé secteur Villefranche de Lauragais, bon emplacement sur un axe passager et touristique.

Fonds exploité par le vendeur depuis 20 ans.

Clientèle de particuliers fidélisée.

Pas de salarié.

Magasin agréable de 60 m<sup>2</sup>.

Stationnement devant la boutique.

Possibilité d'achat des murs.

- CA : 57 709 €.
- Prix du fonds : 44 000 €.

Mme GAIGNE 05 61 10 47 92

Offre n° 313A0823

### MAGASIN DE FLEURS

À céder cause santé, fonds de fleurs, cadeaux, décoration. Adhérent Interflora.

Bon emplacement sur l'axe principal au centre de la commune dans le sud du département de la Haute-Garonne. Magasin de 40 m<sup>2</sup> + réserves de 20 m<sup>2</sup>.

Le local répond aux normes d'accessibilité.

Affaire tenue depuis 20 ans.

Bonne notoriété.

Clientèle fidèle.

- CA : 99 295 €.
- Loyer : 303 €/mois HT.
- Prix du fonds : 60 000 €.

M. RICOU 05 61 89 17 57

Offre n° 312A0803

### MAGASIN DE FLEURS

Fleuriste traditionnel positionné sur des prestations de qualité.

Situé à Toulouse.

Bon emplacement commercial sur axe très fréquenté, proche CHU.

Exploité par le chef d'entreprise depuis 2008 (magasin qui existe depuis les années 60).

2 salariées (1 salariée + 1 apprentie BP).

Clientèle variée (particuliers + professionnels et administrations).

Forte activité liée au deuil favorisée par la proximité d'établissements de pompes funèbres.

Local climatisé de 100 m<sup>2</sup>.

- CA : 210 176 € en forte progression et bonne rentabilité.
- Loyer : 1 000 €/mois. Bail renouvelé en janvier 2017.

- Prix du fonds : 140 000 €.
- Accompagnement possible par le cédant.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18

Offre n° 313A0840

### MAGASIN DE FLEURS

À céder cause départ à la retraite.

Fonds de fleurs, cadeaux, décoration.

Boutique d'angle avec emplacement privilégié au centre de la commune dans le sud du département de la Haute-Garonne.

Magasin de 100 m<sup>2</sup> + deux niveaux aménageables en logement et un sous-sol de 80 m<sup>2</sup>.

Le local répond aux normes d'accessibilité et est équipé d'une chambre froide, de trois vitrines et d'une climatisation convertible.

Affaire tenue depuis 38 ans, bonne notoriété, clientèle fidèle (seul fleuriste sur la commune).

Possibilité d'accompagnement par un salarié responsable. Bonne rentabilité. Stock actuel de 24 540 €.

- CA : 212 360 €.
- Loyer : 750 €/mois HT.
- Prix du fonds : 120 000 €.

M. RICOU 05 61 89 17 57

Offre n° 312A0785

### MAGASIN DE FLEURS

Situé commune du sud-ouest toulousain en expansion, dans rue centrale commerciale.

Local de 60 m<sup>2</sup> en bon état dans petit centre commercial récent avec stationnement.

Partenariat avec entreprise pompes funèbres locale.

- CA : 140 000 €.
- Loyer : 610 €/mois TTC.
- Prix du fonds : 60 000 €.

M. MINOT 05 61 10 47 22

Offre n° 311A0786

## PRESSING

### PRESSING

À céder à l'Union, dans petit centre commercial avec parking, pressing installé depuis 20 ans. Local de 70 m<sup>2</sup> parfaitement équipé de 2 tables de repassage COVEMAT, d'une table de détachage et de machines d'aqua nettoyage de la marque Texteau achetées neuves en 2015.

- CA : 41 000 €.
- Loyer : 958 €/mois charges comprises.
- Prix du fonds : 35 000 €.

Mme GRANIER 05 61 10 47 59  
Offre n° 313A0829

### PRESSING

Situé à Villefranche de Lauragais sur axe passager commerçant. Exploité depuis 33 ans. Clientèle fidélisée. Pressing avec matériel aqua. Équipement complet : machine aqua 17 kg, deux machines à laver, un sèche-linge, deux emballeuses, une table à repasser... Local de 75 m<sup>2</sup>. Pas de travaux à prévoir.

- CA : 60 439 €.
- Loyer : 680 €/mois.
- Prix du fonds : 49 000 €.

Mme GAIGNE 05 61 10 47 92  
Offre n° 313A0804

## AUTRES ACTIVITÉS



### ÉLECTROMÉNAGER, CLIMATISATION, PLOMBERIE

Commerce d'électroménager, climatisation, plomberie. Situé dans zone commerciale et artisanale banlieue Sud Toulousaine. 3 employés.

Local de 300 m<sup>2</sup>, réserves de 200 m<sup>2</sup>, local technique de 93 m<sup>2</sup> et annexe de 34 m<sup>2</sup>. Parking. Bonne notoriété.

- CA : 580 000 €.
- Loyer : 3 000 €/mois.
- Prix du fonds : 120 000 € + 100 000 € de stock.

M. MINOT 05 61 10 47 22  
Offre n° 311A0796

### ATELIER DE RETOUCHES

À céder cause retraite.

Situé dans l'hyper centre de Toulouse, proche de la place du Capitole.

Établissement existant depuis plus de 10 ans. Clientèle fidélisée de particuliers et de boutiques de prêt-à-porter.

Activité exploitée avec une salariée qualifiée.

Local climatisé de 38 m<sup>2</sup> avec l'accueil client au rez-de-chaussée et l'atelier à l'étage.

Matériel nécessaire à l'activité avec : 2 machines plates, 1 presse, 1 ourleuse, 1 machine à bourdon, 1 machine à boutonnière, 1 machine à recouvrement.

- CA : 55 000 €.
- Loyer : 375 €/mois CC.
- Prix du fonds : 48 000 €.

Mme ROTH 05 61 10 47 19  
Offre n° 313A0846

### NETTOYAGE DE LOCAUX

Située sur l'agglomération toulousaine.

Entreprise créée en 2013.

Activité principale de nettoyage des parties communes et sorties des containers pour des copropriétés.

Contacts avec des syndicats de copropriété depuis plusieurs années.

29 chantiers sur la ville de Toulouse et ses alentours.

Activité exercée avec 2 salariés et sous-traitance.

- CA : 100 719 €.
- Prix de cession du fonds : 70 000 €.

Mme GUIRAUD 05 61 10 47 18  
Offre n° 311A0848

## JOURNÉE DES EXPERTS DE LA TRANSMISSION REPRISE D'ENTREPRISES REPRENEURS, VENEZ RENCONTRER NOS EXPERTS LUNDI 3 DÉCEMBRE 2018

### LA CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE LA HAUTE-GARONNE ORGANISE UNE JOURNÉE ENTIÈREMENT DÉDIÉE À LA TRANSMISSION - REPRISE D'ENTREPRISES LUNDI 3 DÉCEMBRE 2018.

Vous souhaitez reprendre une entreprise ? Venez rencontrer des spécialistes et collecter les informations indispensables à la réussite de votre projet.

La manifestation se déroulera au siège de la Chambre de métiers et de l'artisanat, 18 bis boulevard Lascrosses à Toulouse.

#### PROGRAMME

› 8h30  
Accueil des participants  
Petit-déjeuner - Diffusion des offres de reprise

› 9h00  
Introduction par M. Vincent AGUILERA,  
Président de la Chambre de métiers  
et de l'artisanat de la Haute-Garonne

De 9h15 à 10h15  
Les méthodes d'évaluation  
Intervenant : Expert-comptable

#### CONFÉRENCES AU CHOIX :

› De 10h30 à 12h00  
Se préparer à reprendre : les étapes clés  
• La méthodologie de la reprise, la formalisation juridique du projet, les aides.  
Intervenant : Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne.

• Le financement du projet.  
Intervenant : Banque

› De 10h30 à 12h00  
Finaliser son projet de reprise : construire son business plan

• Montage juridique pour minimiser les risques.  
Intervenant : Avocat

• Le chiffrage du projet.  
Intervenant : Expert-comptable.

• Le financement du projet.  
Intervenant : Banque

› 12h00 à 13h00  
Buffet / diffusion des offres de reprise

› De 13h00 à 14h00  
Speed meeting cédants - repreneurs  
Animation : Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne

› 14h00 à 15h00  
Atelier : Les aides et financements à la reprise  
Intervenant : Réseau Entreprendre, La Région, Initiative Haute-Garonne

Des rendez-vous avec les experts de 13h30 à 17h30  
Chaque participant pourra rencontrer les experts de son choix selon un planning prévu à l'avance. Vous pourrez ainsi rencontrer : experts-comptables, avocats, notaire, banques, conseillers en gestion patrimoniale, conseillers transmission-reprise de la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne.

Si vous souhaitez participer à cette journée, merci de vous inscrire avant le 20 novembre 2018 par mail : [nwatek@cm-toulouse.fr](mailto:nwatek@cm-toulouse.fr) ou par téléphone au 05 61 10 47 14

Avec le soutien financier de :



## STUDIO DE PHOTOGRAPHIE

À céder cause retraite.

Studio de photographie situé à Toulouse. Très bon emplacement commercial proche d'une sortie de métro dans un quartier possédant une bonne dynamique commerciale. L'entreprise travaille depuis de nombreuses années avec une clientèle locale de particuliers pour les photos d'identité, les travaux de développement, de reproduction de photos, de transfert de films/vidéos sur support numérique, de reportage mariage...

L'activité principale est la photographie scolaire auprès d'une importante clientèle d'établissements de la région Toulousaine et de Midi-Pyrénées.

Activité exercée avec un salarié à temps plein et d'un salarié en CDD durant la période des photos scolaires. Local commercial climatisé de 55 m<sup>2</sup> équipé d'une grille de sécurité et d'un espace de stockage.

Matériel : Minilab Fuji Frontier, boîtiers numériques, objectifs, ensembles flashes, fonds, pieds, pour les prises de vues studio et scolaire, matériel informatique, logiciels photo, imprimante à sublimation, traceur, logiciel pour photo d'identité électronique...

• CA : 150 000 €.

• Loyer : 339 €/mois.

• Prix du fonds : 90 000 €.

Mme ROTH 05 61 10 47 19

Offre n° 313A0830

## ➤ LA BOURSE D'OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES

**Transentreprise**

REPRENDRE ET CÉDER UNE ENTREPRISE

**Vous souhaitez reprendre une entreprise et être mis en relation avec des dirigeants qui souhaitent céder leur entreprise ? Pour avoir une mise à jour régulière des offres que la Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne propose, consultez la bourse d'opportunité d'affaires TRANSENTPREPRISE.**

Géré par les Chambres de métiers et de l'artisanat et les Chambres de commerce et d'industrie en partenariat avec les professionnels de la transmission (notaires, avocats, experts-comptables, agents immobiliers...) le portail national TRANSENTPREPRISE vous permettra de trouver les offres de reprise mises à jour en temps réel.

Pour faciliter la recherche d'offres pertinentes, TRANSENTPREPRISE vous propose deux sites sectoriels :

**TRANSCOMMERCE TRANSARTISANAT :**

**Transpme**  
TRANSENTPREPRISE

Site dédié aux TPE : artisanat de proximité, commerce...

**TRANSPME :**

**Trans** commerce  
artisanat  
TRANSENTPREPRISE

Site dédié aux PME : artisanat de production, BTP, services aux entreprises. Les offres diffusées par la Chambre de métiers et de l'artisanat sont validées par un pré-diagnostic, elles peuvent être illustrées par des photos ou des vidéos et sont mises à jour quotidiennement.

## ➤ VOUS SOUHAITEZ REPENDRE UNE ENTREPRISE DANS L'ARTISANAT

**La Chambre de métiers et de l'artisanat de la Haute-Garonne vous propose un accompagnement personnalisé gratuit :**

L'étude de faisabilité de votre projet :

- Élaboration d'un compte d'exploitation prévisionnel,
- Recherche de financements,
- Réalisation du dossier de reprise

Un accompagnement après la reprise pendant 3 ans durant lequel vous serez proposés :

- Des conseils individualisés,
- Des formations spécifiques : techniques commerciales, gestion, informatique...

➤ **Pour tous renseignements, contactez Nathalie WATEK au 05 61 10 47 14**

Programme réalisé en partenariat avec la Région Occitanie.



➤ **PROCHAIN BULLETIN**  
**FÉVRIER 2019**

### **Siège Social**

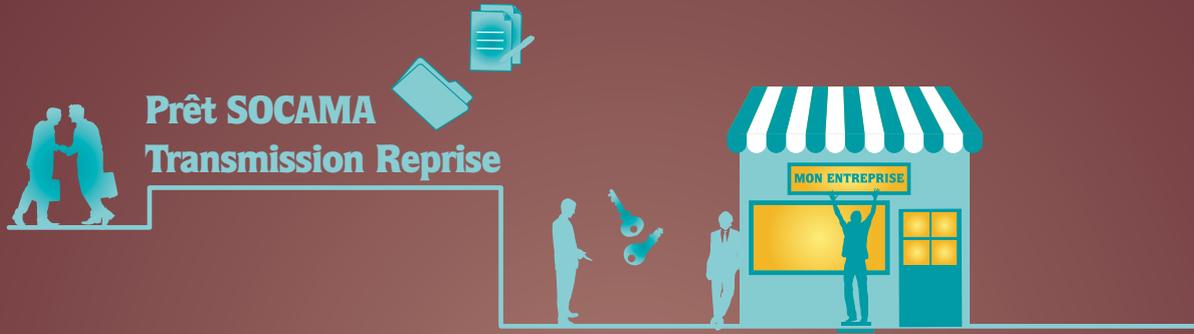
18 bis, boulevard Lascrosses  
BP 91 030  
31010 Toulouse CEDEX 6  
[www.cm-toulouse.fr](http://www.cm-toulouse.fr)  
[contact@cm-toulouse.fr](mailto:contact@cm-toulouse.fr)  
Téléphone : 05 61 10 47 47  
Télécopie : 05 61 10 47 48

### **École Supérieure des Métiers**

Chemin de la Pyramide  
BP 25  
31601 Muret CEDEX 1  
[esm@cm-toulouse.fr](mailto:esm@cm-toulouse.fr)  
Téléphone : 05 62 11 60 60  
Télécopie : 05 61 51 69 59

### **Bureau permanent de la Chambre de Métiers**

5, espace Pégot  
31800 Saint-Gaudens  
[stgaudens@cm-toulouse.fr](mailto:stgaudens@cm-toulouse.fr)  
Téléphone : 05 61 89 17 57  
Télécopie : 05 61 89 37 04



**Prêt SOCAMA  
Transmission Reprise**

**Avec le Prêt Transmission-Reprise,  
reprenez une entreprise en protégeant  
votre patrimoine personnel.**

Vous souhaitez acheter un fond de commerce ou encore un droit au bail ?  
Banque Populaire vous propose le Prêt SOCAMA Transmission-Reprise : un prêt exclusif jusqu'à 150 000 €\*,  
pour répondre à votre besoin de financement tout en protégeant votre patrimoine personnel.  
Banque Populaire et SOCAMA, une alliance de savoir-faire au service de votre réussite !

Venez parler de vos projets avec un conseiller en agence  
ou bien rendez-vous sur [www.banquepopulaire.fr](http://www.banquepopulaire.fr)

\* Sous réserve d'acceptation du dossier par la Banque et par la SOCAMA. En cas de défaillance,  
le recours de la Banque Populaire à l'encontre de l'emprunteur s'exerce sans limitation sur les biens  
d'exploitation et est limité à 25% du montant initial du prêt sur les biens hors exploitation.



Pour ces opérations la SOCAMA bénéficie d'une garantie  
au titre du programme-cadre pour la compétitivité  
et l'innovation de la Communauté Européenne.



**CRÉATEURS REPRENEURS D'ENTREPRISE**

**Mener à bien son entreprise  
passe par une anticipation de tous les risques.**



**Créateurs repreneurs d'entreprise, nous vous accompagnons à tous les moments clefs :**

- **LORS DE LA PHASE DE CRÉATION**
  - Votre conseiller vous guide en matière d'assurance, il se déplace dans vos locaux pour évaluer et répondre à l'intégralité de vos besoins.
  - Le guide "Créateurs repreneurs d'entreprise" vous apporte informations et conseils pratiques.
- **AU COURS DE VOTRE ACTIVITÉ**
  - Nous vous offrons **3 années d'assistance juridique gratuites.**
  - Nous nous engageons à **vérifier avec vous que vos garanties sont adaptées** à l'évolution de votre activité (une fois par an pendant les 3 premières années).

MAAF Assurances S.A. - SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 160 000 000 Euros entièrement versé - R.C.S. NIORT B 542 073 580  
ENTREPRISE RÉGIE PAR LE CODE DES ASSURANCES - Adresse : Chauray - 79036 NIORT Cedex 9 - [www.maaf.fr](http://www.maaf.fr) - Réf A4CQR - 05/06

**Pour rencontrer  
un conseiller  
en clientèle  
Professionnelle  
et obtenir  
gratuitement  
une étude  
personnalisée.**

**→ Appelez le**  
**N° Indigo 0 825 325 350**

[www.maaf.fr](http://www.maaf.fr)



**la référence qualité prix**