

# Créer une société civile immobilière



## Public

Chef d'entreprise, salarié, conjoint collaborateur du secteur artisanal.  
Chef d'entreprise, salarié hors secteur  
Porteur de projet



## Modalités pédagogiques

Formateur spécialiste en droit des affaires  
Analyse des situations individuelles



## Pré-requis

Aucun



## Evaluation

Questionnaire d'évaluation, attestation de suivi de formation et d'évaluation des acquis à l'issue de la formation

## OBJECTIFS

- ✓ Evaluer l'opportunité de créer une SCI.
- ✓ Connaître les intérêts capitalistiques et les incidences juridiques et fiscales.
- ✓ Comprendre son usage, ses particularités et son intérêt.

## PROGRAMME

Répondre à la question : « faut-il créer une SCI ? ».

La SCI de gestion :

- ✓ Comment la constituer
- ✓ Quelle fiscalité,
- ✓ Quel système d'imposition,
- ✓ Quelles règles juridiques.

Les bons usages de la SCI : locaux, capital, placements, questions/réponses.

La sortie d'un associé : cession de parts, transmission, retrait...

La disparition de la société : dissolution, liquidation, partage, droits d'enregistrement.

Analyse des situations individuelles.

## Inscription et informations :

05 61 10 47 47

[formation@cm-toulouse.fr](mailto:formation@cm-toulouse.fr)