

ACT CONTACT

REPRENDRE C'EST ENTREPRENDRE

MIDI - PYRÉNÉES

PARUTION N° 58 - AVRIL-MAI 2012

ARTISANAT - COMMERCE - SERVICES

L'OUTIL DE LA TRANSMISSION

www.actcontact.net

ACT CONTACT : des offres !

Des entreprises à céder dans les secteurs du Commerce, de l'Artisanat et des Services, pour tous les départements de la région :

- des informations-clés pour guider votre choix,
- un contact direct pour en savoir plus : il connaît l'entreprise qui vous intéresse,
- des rubriques spécialisées pour faciliter votre recherche.

Des supports de diffusion d'annonces :

- le bulletin ACT Contact,
- le site internet www.actcontact.net

SOMMAIRE

- | | |
|------------------------------|----|
| • Alimentaire | 1 |
| • Non alimentaire | 8 |
| • Hôtels, cafés, restaurants | 15 |
| • Bâtiment | 22 |
| • Production | 25 |
| • Mécanique | 27 |
| • Services | 29 |

Comme il est d'usage, la CCI de Région ne saurait être tenue pour responsable des informations communiquées par les annonceurs.

ALIMENTAIRE

VENTE DU FONDS

Ariège

48433 *

Pâtisserie fine et traditionnelle.

Cause changement d'activité, cède fonds en centre ville d'une commune de 3 000 habitants en Basse Ariège. CA stable et clientèle fidélisée grâce à l'utilisation de produits de qualité. 20 % de pain cuit sur place. Notoriété importante. Laboratoire et matériel de pâtisserie complet, récent et aux normes. CA HT : 157 900 €. Prix de vente du fonds : 160 000 € négociable. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

48070 *

Volailles, boucherie, charcuterie, traiteur.

Cause santé. Activité située en Basse Ariège. 4 marchés hebdomadaires. Bonne notoriété. Possibilité de dév. le demi-gros. CA HT 2009-2010 : 261 209 € réalisé par le couple gérant. Matériel complet : 1 camion magasin, 1 camion frigorif., 1 remorque magasin froid ventilé de 8m20.

Loyer : 380 € HT pour 130 m² de laboratoire équipé (travaux et équipement en 2009 : 38 000 €). Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47834 *

Boulangerie, pâtisserie.

Fonds situé dans le Couserans. L'affaire comprend deux fonds : un en fabrication et vente dans un village très touristique et un magasin de vente spacieux au centre de Saint-Girons. Possibilité de développer le CA (salon de thé et vente de "salés"). Loyer mensuel total : 1 065 € pour labo de 110 m², deux boutiques de 25 et 45 m² et un appartement. Matériel important dont four à gaz et four à bois. CA HT : 543 900 €. Prix de vente du fonds : 300 000 €. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47742 *

Boulangerie, viennoiserie, pâtisserie.

Cause changement d'activité. Située dans une rue très commerçante au centre d'une ville de 7 000 habitants dans le Couserans. Cadre de vie environnant privilégié. Affaire saine avec clientèle fidélisée et bonne rentabilité. CA HT : 203 000 €. Loyer : 960 €/mois pour 30 m² de magasin, 140 m² de labo et fournil et logement. Prix de vente du fonds : 160 000 €. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

« Reprendre c'est entreprendre »

47716 *

Boucherie, charcuterie traditionnelle.

Idéal pour un couple. Située dans le Couserans dans un village de 1 000 habitants sur l'axe principal du village. Boucher-abatteur de bonne notoriété. Peu de concurrence. Bonne rentabilité. Dernier CA HT : 411 046 €. Magasin de 50 m² (avec 8 m de vitrine), labo équipé de 70 m² et garage de 50 m². Prix de vente du fonds : 130 K€. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47680 *

Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie.

Située en centre ville de la Préfecture du département. Local laboratoire et réserve de 180 m² + magasin de 25 m² (agrandissement possible de 20 m² et terrasse l'été). Logement au-dessus. Matériel complet TBE dont four à soles électrique, four gaz rotatif et four à bois. SARL existant depuis 34 ans avec CA HT de 245 700 €. Possibilité de développement grâce aux "salés" et la création d'un salon de thé. Prix de vente fonds : 200 000 €. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47504 *

Boucherie, charcuterie, traiteur, petite épicerie, fruits et légumes.

Située dans une zone touristique de Haute-Ariège au coeur d'un village de 500 habitants. Pas de concurrence dans le canton. Locaux TBE avec labo équipé de 112 m² et magasin de 40 m² + terrasse de 40 m². Loyer : 850 €/mois. CA en constante augmentation avec dernier CA HT : 350 000 €. Possibilité de développement du CA (salaison). Prix de vente : 180 000 €. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47320 *

Boulangerie, pâtisserie.

Fonds situé dans un village touristique de la Haute-Ariège. Aucune concurrence dans un rayon de 25 km. CA HT : 173 700 € comprenant 1 tournée. Loyer de 790 € pour un laboratoire aux normes de 120 m², un magasin de 30 m² et une habitation. Matériel complet régulière-

ment renouvelé. Prix de vente du fonds : 120 000 €.

Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47105 *

Pâtisserie, glacier, chocolatier, boulangerie, torréfacteur, traiteur.

Cause retraite. Située au centre d'une ville de 18 000 habitants. Bonne notoriété liée à la qualité des produits. Dernier CA HT : 130 800 € réalisé par le couple gérant. Clientèle fidèle. Emplacement privilégié. Bon niveau d'équipement. 700 € de loyer pour magasin de 40 m², laboratoire de 85 m² et réserve. Prix de vente du fonds : 100 000 €. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

46775 *

Traiteur, vente de plats préparés en magasin.

Haute-Ariège. Centre ville. Installations et équipements récents. Savoir-faire spécifiques. Convierait pour couple de professionnels. CA : 395 000 €. Vente du fonds : 220 K€. Possibilité vente des murs. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46632 *

Alimentation libre-service avec rayon boucherie, tabac, presse, loto, dépôt de gaz.

Pays d'Olmes. Supérette sous enseigne. Surface de vente : 250 m² + réserve bureau : 70 m². 4 salariés. Clientèle locale et touristique. CA : 595 704 €. Vente du fonds : 199 900 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

43805 *

Charcuterie, traiteur, vente de volailles et conserves.

Cause santé. Fonds situé à Pamiers. SARL créée en 1990, de 3 salariés ETP, bénéficiant d'une bonne notoriété sur magasin et 5 marchés. Dernier CA HT : 382 000 €. Loyer : 650 €/mois pour un terrain de 1 000 m² et un laboratoire équipé de 300 m² avec 1 séchoir et 1 chambre froide. Matériel complet + 1 remorque magasin, 1 camion frigorifique équipé C35. Prix de vente du fonds : 160 000 €. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

Aveyron

48862 *

Boulangerie, pâtisserie.

Située dans région touristique. Très bonne renommée avec revente d'une spécialité régionale. Bon emplacement. Matériel et locaux en très bon état. Appartenance refait à l'étage. Convierait pour couple. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48860 *

Boucherie, charcuterie, fromages.

Ouest-Aveyron. Entreprise de revente sur marchés de plein vent en Tarn-et-Garonne et Lot. Deux véhicules magasins récents. Convierait pour couple ou deux personnes. Tél. 06.10.40.36.46 (plutôt l'après-midi).

48227 *

Boucherie, charcuterie, traiteur.

Située dans chef lieu de canton du Nord-Aveyron. Bon emplacement. Clientèle fidèle. Pas de salarié. Idéal pour un couple. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48080 *

Boucherie, charcuterie, plats cuisinés, conserves artisanales maison.

Ouest-Aveyron. Très belle affaire, ancienne, bénéficiant d'une excellente réputation. Emplacement de 1er choix. Matériel en très bon état général. Accomp. possible par cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48062 *

Fabrication de salaisons.

Société de préparation industrielle de produits à base de viande, salaisons. Outil de production aux normes CEE avec possibilité d'agrandissement. Clientèle de grossistes, GMS, traditionnels. Potentiel de développement important. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

47758 *

Boulangerie, pâtisserie traditionnelle.

Ouest-Aveyron. Très belle affaire située dans village touristique avec bon potentiel de déve-

loppement. Matériel en excellent état général. Idéal pour un couple. Prix de vente modéré. Habitation sur place. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47489 *

Boulangerie, pâtisserie traditionnelle.

Urgent. Ouest-Aveyron. Magasin + tournées. Affaire exploitée depuis plusieurs générations bénéficiant d'une très bonne réputation. Aucune concurrence locale. Idéal pour un couple. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47443

Vente de fruits et légumes sur les marchés.

Présent sur trois marchés hebdomadaires de Rodez et clientèle de collectivités. Emplacement de 10 à 15 mètres linéaires. Matériel comprenant 9 tables, 4 parapluies, 2 balances, 1 chambre froide et 1 camion IVECO de 2006 d'une valeur de 15 000 €. CA HT moyen sur 3 ans : 131 000 €. Prix de vente : 55 000 €. Accompagnement par le cédant pendant un mois. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47378 *

Boulangerie, épicerie.

Dans village du Lévezou. Activité à relancer après maladie. Bon emplacement. Nécessite de relancer les tournées. Possibilité vente murs. Appartem. à l'étage. Convierait pour un couple. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

47366 *

Traiteur.

A reprendre d'urgence fonds traiteur, région Ouest Aveyron. Bâtiment et équipement neufs aux normes. Bon emplacement en ZA (en plein essor). Pas de salarié. Bâtiment à vendre ou à louer. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17. ou directement le cédant après 19 h, Mme Rey au 05.65.45.35.42.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat repreneur avec l'accord du cédant.

47113

Alimentation générale, dépôt de pain, pâtisserie.

Rodez. Bon emplacement commercial. Loyer : 900 € pour une surface commerciale de 180 m² + labo de 40 m². CA : 130 000 €. Petit prix. Etudie toute proposition. Sandwicherie et plat à emporter à développer. Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 05.65.77.77.76.

46718 *

Boulangerie, pâtisserie traditionnelle.

Aveyron urgent. Causes personnelles, à vendre proche de Rodez. Bénéficiant d'une excellente réputation. Plusieurs points de vente + tournées. Fort potentiel de développement. Etudie toute proposition. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

46347 *

Pizzas à emporter.

Villefranche-de-Rouergue. A saisir. Excellent emplacement commercial avec loyer modéré et très bonne rentabilité. Entreprise bénéficiant d'une solide réputation. Idéal pour un couple. Accompagnem. possible par le cédant et la CMA de l'Aveyron. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

46054 *

Boulangerie, pâtisserie traditionnelle.

Rodez. Cause retraite. Bénéficie d'une excellente réputation. Affaire en plein développement avec plusieurs points de vente. Excellent équipement matériel. Possibilité habitation sur place. Accomp. possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

45737 *

Fabric. et distribut. boissons.

Cause retraite. Située au Nord de Midi-Pyrénées. Commerce de gros indépendant de vente et distribution de toutes boissons : vins, spiritueux, bières, cafés, fabrication d'apéritifs, liqueurs, eaux de vie régionales. Bonne notoriété. Affaire créée en 1980. Locaux de 400 m² avec magasin de vente détail. Possibilité achat des murs. CA en progression : 270 K€. Accompag. possible. Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 05.65.77.77.76.

44075 *

Charcuterie.

Cause maladie. Atelier de production de charcuterie traditionnelle situé au Rozier (Gorges du Tarn et de la Jonte). Bon équipement. Commercialisation 2 mois d'été sur place + foires, marchés, salons, toute l'année sur l'Aveyron, le Gard et l'Hérault. Possibilité de développement. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

43215 *

Boulang., pâtisserie, épicerie, presse, tabac, camion pizzas.

Région Ségala. Belle entreprise située sur axe routier important. Tournées sur communes avoisinantes. Affaire en plein développement. Matériel en bon état général. Habitation sur place. Accompag. possible par cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

40644 *

Boucherie, charcuterie, traiteur, primeur, dépôt de pain.

A proximité de Rodez. Belle affaire avec excellente réputation. Matériel en excellent état général. Très bon emplacement commercial avec parking privé. Possibilité achat murs. Possibilité logement sur place. Etudie toute proposition. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

Haute-Garonne

48899 *

Fabrication de charcuterie, conserves, plats cuisinés.

Située en zone d'activité, commune du Sud-Est de la Haute-Garonne. Activité positionnée haut de gamme spécialisée dans les produits à base de canard. Clientèle de professionnels essentiellement. Marque déposée pour la vente aux particuliers à développer. Exploitée par chef d'entreprise et deux salariés formés HACCP. Local de 343 m² sur terrain de 2 400 m², agrément CE2009, équipement et matériel récents pouvant absorber une hausse de production. CA : 500 543 €. Loyer : 2 646 € HT. Prix du fonds : 250 000 €. Tél. Stéphanie Gaigné - CMA 31 05.61.10.47.92.

BULLETIN ACT CONTACT : MODE D'EMPLOI

ACT CONTACT est un bulletin d'annonces édité par la Chambre Commerce et d'Industrie de région Midi-Pyrénées, en collaboration avec la Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat, pour l'ensemble des Chambres de Commerce et d'Industrie territoriales et des Chambres de Métiers et de l'Artisanat de la région.

Comme il est d'usage, la CCIR ne saurait être tenue pour responsable des informations fournies par les annonceurs.

• Des annonces classées

ACT CONTACT offre aux entreprises et aux particuliers, sous forme de petites annonces, des opportunités de reprise et de transmission d'entreprises commerciales, artisanales et de services. Ces annonces sont classées par rubrique et par département. Elles proviennent des CCI territoriales et des Chambres de Métiers et de l'Artisanat et ont fait l'objet, pour la plupart, d'un prédiagnostic (signalé par le signe *).

• Pour insérer une annonce

Rédiger l'annonce (10 lignes maximum), indiquer la rubrique souhaitée et l'adresser au service ACT CONTACT de la CCI territoriale ou de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du département choisi.

• Pour en savoir plus sur une annonce :

S'adresser au contact mentionné en fin d'annonce.

- 1/ L'annonceur veut conserver l'anonymat : avec votre accord, ACT CONTACT lui communique vos coordonnées.
- 2/ L'annonceur ne tient pas à conserver l'anonymat : ACT CONTACT vous transmet ses coordonnées.



ATTENTION :

Ce service est réservé aux abonnés d'ACT CONTACT.

NB - Un bulletin analogue est édité dans les régions Aquitaine et Languedoc-Roussillon (contacter la CCIR ou la Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat).

48894 *

Boucherie, charcuterie.

Cause retraite. Située dans commune de plus de 8 500 habitants à l'Ouest de l'agglomération toulousaine. Très bon emplacement au centre ville sur la route principale avec stationnement. Boucherie exploitée depuis plus de 40 ans. Local de 60 m² avec un magasin, une chambre froide, un laboratoire et un séchoir. Travaux de peinture récents. Boucherie équipée de deux vitrines réfrigérées et de tout le matériel nécessaire. CA : 73 686 €. Loyer : 340 € TTC/mois. Prix du fonds : 37 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48826 *

Boucherie, charcuterie.

Cession urgente cause départ à l'étranger. Située sur commune du Sud-Est de Toulouse. Exploitée par chef d'entreprise depuis 1987 avec deux salariés. Très bon emplacement commercial au coeur de la ville. Enseigne reconnue avec clientèle fidélisée. Local de 120 m² avec laboratoire, chambre froide et équipement complet et en bon état de fonctionnement. Possibilité de vente des murs. CA : 276 855 €. Loyer : 940 € HT/mois. Prix du fonds 120 000 €. Tél. Stéphanie Gagné - CMA 31 05.61.10.47.92.

48616 *

Charcuterie traditionnelle, plats cuisinés, activité traiteur.

Située Nord Haute-Garonne dans commune de plus de 6 000 habitants. Deux points de vente, locaux de 60 et 150 m² avec laboratoire. 7 salariés. Equipement complet dont camion frigo. CA : 507 000 €. Loyer mensuel : 1 040 € et 300 €. Prix du fonds : 120 000 €. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

48591 *

Boucherie, charcuterie, plats cuisinés.

Située à l'Est de l'agglomération toulousaine, au coeur d'un village de près de 2 000 habitants. Très bonne notoriété. Agréable local de 95 m² refait en 2009. Magasin de 50 m² environ, deux laboratoires, chambre froide avec moteurs récents, accès possible sur l'arrière du local. Climatisation neuve, grille de sécurité,

alarme. Equipement complet et en bon état de fonctionnement. Activité exercée par un couple avec un salarié à temps plein. CA en progression constante y compris sur 2011. CA 2010 : 392 243 €. Loyer : 1 370 €/mois. Prix du fonds : 170 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48590 *

Boucherie, charcuterie.

Cession urgente, suite décès. Située dans une commune de plus de 8 000 habitants dans le Nord de la première couronne de l'agglomération toulousaine. Très bon emplacement commercial au coeur de la ville et sur axe de circulation très fréquenté. Fonds exploité à cet emplacement depuis plus de 30 ans. Un salarié. Local de 100 m² avec magasin agréable et bien entretenu, laboratoires, deux chambres froides, réserve, bureau et sanitaires. Equipement nécessaire à l'activité. CA : 580 000 € HT. Loyer : 1 000 € HT/mois + charges locatives. Prix du fonds : 300 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48495 *

Boucherie traditionnelle.

Située dans commune de plus de 5 000 habitants au Nord de la Haute-Garonne. Clientèle rajeunie et fidélisée. Locaux de 80 m² comprenant un magasin, un laboratoire, un garage et une pièce à vivre. Equipement complet. CA : 124 000 €. Loyer : 280 €/mois. Prix fonds : 38 K€. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

48471

Fruits et légumes, fromage, charcuterie, vin, épicerie fine, produits artisanaux.

Fonds situé dans rue commerçante et passante d'un quartier de Toulouse. Equipé de : chambre froide, frigo, 2 vitrines réfrigérées. Beau magasin d'une surface de 80 m². Clientèle fidélisée. CA en constante progression. Dernier CA : 234 000 €. Prix du fonds : 130 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05 61 33 66 25.

48445 *

Chalet à pizzas.

Urgent, pour raisons familiales. Situé à Saint-Jean sur la route

d'Albi. Bénéficiant d'un fort trafic routier. Stationnement sans difficulté. Local de 10 m² équipé pour l'activité (four à gaz Maurice). Niveau d'activité en forte progression sur l'année en cours. CA : 48 000 € (24 000 € sur les 6 derniers mois). Loyer : 500 €/mois. Prix du fonds : 46 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48335 *

Terminal de cuisson.

16 km de Toulouse, commerce à céder à proximité d'un collège et de quartiers résidentiels. Surface de 72 m² de plain pied. Equipement complet en bon état (four à sole, armoire de fermentation, chambre froide), parkings à proximité. Agencement agréable et récent. Grande vitrine. CA : 51 529 € sur 7 mois. Potentiel de développement. Loyer : 576 € HT et HC. Bail récent. Prix du fonds : 65 000 €. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

47887

Activité de rôtisserie sur marchés de plein vent.

Cinq marchés répartis sur le département 31 du jeudi au lundi. Deux bons marchés samedi et dimanche. Une remorque rôtissoire et accessoires en bon état. Poulets provenant du Gers. CA 2010 : 97 K€. Prix du fonds : 90 K€. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05 61 33 66 25.

47176

Commerce fruits et légumes.

Au centre de Cugnaux, commune de 20 000 habitants située au Sud-Est de Toulouse. L'activité existe depuis très longtemps. Local de 40 m². Rue très passante. Proche commerces, écoles, marché, parking,... Possibilité emplacement sur le marché. CA : 84 K€. Loyer 6 300 €/an. Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05 61 33 66 25.

47120 *

Boucherie, charcuterie.

Située commune du Lauragais de 1 000 habitants, sur axe passager. Pas de concurrence à proximité. Local de 50 m², bail tous commerces. Prévoir quelques travaux de mise aux normes. CA : 230 000 €. Bonne rentabilité.

Loyer : 671 € TTC/mois incluant grand logement + garage. Prix du fonds : 40 000 €. Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

45971 *

Pâtisserie traditionnelle.

Chef lieu de canton à 30 km au Sud-Est de Toulouse. Excellente notoriété depuis 1969. Emplacement privilégié dans rue commerçante du centre ville. Exploitée par chef d'entreprise + 2 salariés à temps plein + 1 apprenti. Local de 120 m², labo de 35 m², magasin de 27 m², salle de pause et réserves de 63 m². Equipement conforme et complet. Four et laminoir récents. CA : 183 618 €. Loyer : 700 € HT/mois. Possibilité vente des murs. Prix du fonds : 130 000 €. Tél. Stéphanie Gagné - CMA 31 05.61.10.47.92.

45785 *

Fabrication de charcuterie, conserverie, plats cuisinés et magasin d'alimentat. générale.

Située à 30 km au Sud-Est de Toulouse. Enseigne reconnue. Clientèle : 60 % particuliers, 40 % professionnels. Exploitée par couple + 5 salariés + 4 apprentis. Local de 460 m² dont laboratoire agréé CE de 200 m². Magasin de 90 m² refait en 2008, espace stockage, sanitaires, bureaux de 170 m². Equipement et matériel récents. CA : 993 110 €. Loyer : 2 460 € TTC/mois. Prix du fonds : 550 000 €. Tél. Stéphanie Gagné - CMA 31 05.61.10.47.92.

Gers

48521

Commerce alimentaire, épicerie fine, fleurs.

A vendre deux fonds, ensemble ou séparément. Affaires saines. Bon rapport. Affaire située en centre ville : vente fruits, légumes, épicerie fine. CA : 700 K€. Local : 240 m². Parking. Loyer : 2 400 €. Prix souhaité : 300 K€. Affaire située en zone commerciale : vente fruits, légumes, épicerie fine, crèmerie, fleurs. Bel emplacement. Parking. Surface : 420 m². Loyer : 4 000 €. Prix : 250 K€. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48490

Plats cuisinés à emporter, sandwicherie, salades, tartes.

Clientèle fidélisée. Emplacement centre ville de Condom. Prix de vente : 28 000 €. Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

48375

Boucherie, charcuterie.

Cause retraite. Située centre ville de Condom. Clientèle fidélisée. Tél. 05.62.68.48.07 de 8h30 à 12h30 et de 16h à 19h30.

48217

Boucherie, charcuterie à développer.

Cause reconversion professionnelle. A saisir. Urgent. Fonds : 39 000 € (inclus site e-commerce spécifique à l'activité). Situé sur axe passant, commune en pleine expansion à l'Est du Gers. Tél. Florence Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

48145

Alimentation, presse, multi-services.

Cause retraite. Fonds situé dans village du Gers. Bon CA. Prix : 80 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47744

Boulangerie, pâtisserie.

Urgent cause raisons personnelles. A céder fonds artisanal (grand four Wernner + chambre froide + surgélateur + congélateur + façonneuse + diviseuse + petit matériel divers) + immeuble de caractère. Prix : 250 000 €. Despécialisation du fonds possible pour restructuration des murs (immeuble situé dans périmètre classé Centre Samatan). Tél. M. Merle - 05.62.62.34.19. et Florence Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

45162

Traiteur, bouch., charcuterie.

Affaire saine en centre ville. Activité de traiteur extérieur et boucherie à développer. Grand labo. aux normes. Prix : 35 000 €. Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

Lot

48076

Boucherie, charcuterie.

Située dans le Nord-Est du département. Plus de 60 ans d'existence, départ à la retraite. Local situé en plein centre ville dans une rue piétonne, nombreux commerces à proximité. Tél. Arnaud Lafragette - CMA 46 - 05.65.34.78.67.

48020

Boucherie, charcuterie, traiteur.

Située dans le Nord du département. Emplacement idéal, en plein centre ville au coeur du marché hebdomadaire de la localité. Une tournée est réalisée. Départ pour cause de retraite. Tél. Arnaud Lafragette - CMA 46 - 05.65.34.78.67.

47712

Boulangerie, pâtisserie.

Unique dans chef lieu de canton du Sud du Lot. Locaux rénovés et matériel révisé. CA aux alentours des 200 K€. 1 salariée à 3/4 temps. Idéal pour un couple. Tél. Caroline Salvin - CMA 46 - 05.65.24.20.50.

47271

Épicerie, tabac, presse, dépôt de pain et gaz.

Cause retraite. Commune de 470 habitants située à 5 km de la Préfecture du Lot (zone de chalandise 1 900 habitants). Magasin idéalement situé sur un axe routier très fréquenté près de la rivière Lot. Surface de vente : 60 m² + 2 réserves. Loyer mensuel : 350 €. Agencement bon état, équipement alarme. Ce commerce de proximité en place depuis plusieurs dizaines d'années permet de maintenir un service au sein d'un village. Convient pour un commerçant seul. Prix du fonds : 60 000 €. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

Hautes-Pyrénées

48728

Boucherie, charcuterie, traiteur.

Cause retraite. Affaire artisanale située dans village pittoresque du département à proximité de plusieurs stations de ski. Belle affaire avec excellente renommée

implantée au coeur du village. Laboratoire charcuterie mis aux normes en 2005. Tout matériel nécessaire. CA de l'ordre de 350 000 € HT réalisé exclusivement en magasin. Prix de vente du fonds : 180 000 €. Possibilité accompagnement repreneur. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

48691

Charcuterie artisanale traditionnelle.

Cause retraite. Affaire existante depuis trois générations, implantée à proximité de Castelnau Magnoac. Fabrication conserves, salaisons, implication dans filière du porc noir. Bâtiment de 400 m² avec laboratoire refait aux normes en 2003 et magasin attenant. CA en progression : 505 000 € HT. Présence de 5 salariés avec du savoir-faire et du couple d'exploitants. CA essentiellement réalisé sur les marchés (4 marchés). Vente à distance sur le territoire national auprès d'une clientèle de particuliers fidélisée. Potentiel de développement sur le réseau de vendeurs et milieu de la restauration. Possibilité accompagnement à la reprise. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

48674

Confiserie, chocolats, dragées, thé, produits régionaux et glaces.

Centre ville de Lannemezan. Superficie : 22,80 m² + réserve et WC : 12,50 m². Prix de vente : 30 000 €. Possibilité d'accompagnement. Prix du loyer : 460 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48515

La Vie Claire.

Urgent pour raisons personnelles. Magasin de 70 m² sur axe important. Réserve avec chambre froide, matériel complet. Clientèle fidélisée. Loyer : 580 €. CA : 190 000 €. Prix : 50 000 € + stock. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48281

Laboratoire de charcuterie avec point de vente.

A proximité de Bagnères-de-Bigorre. Affaire de renommée, troisième génération, produits de qualité. Clientèle : 80 % de gros-

sistes et 20 % de particuliers. Surface laboratoire et magasin : 400 m². Tout équipement. CA HT : 240 000 €. Vente fonds et ensemble immobilier. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

48114

Cave produits régionaux.

Cause santé. Vends fonds de commerce cave à vins, vrac, vins bouchés, spiritueux, produits régionaux, accessoires, réfection clés. Située dans centre commercial (tabac, boulangerie, épicerie, tous commerces) et professions libérales (médecin, dentiste,...) sur agglomération proche de Tarbes sur axe très fréquenté (Pic du Midi). Clientèle fidélisée. Prix : 30 000 € + stock. Activité à développer. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47859

Conserverie agréée CE.

A louer. Implantée Nord du département, limitrophe Gers et PA. Local de 150 m² avec salle éviscération découpe, salle préparation, salle cuisson, aire stockage, magasin hall d'accueil. Tout équipement. Location mur et matériel. Possibilité vente ensemble immobilier. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47440

Boucherie, charcut., traiteur.

Centre ville de Tarbes. Affaire existante depuis plus de 50 ans avec point de vente supplémentaire le jeudi matin à la halle Marcadieu. Renommée acquise, labels en boucherie, achats sur pied. Magasin et laboratoire de 100 m² avec vitrine de 6 m. Matériel récent. CA constant : 470 000 € HT. Bonne rentabilité. Bail tous commerces. Loyer modéré. Prix fonds : 180 000 €. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47423

Alimentation générale.

Périphérie de Tarbes sur axe passant. 100 m² de surface de vente + 30 m² de réserve et chambre froide. Matériel et agencement en très bon état. Loyer mensuel : 669 € HT. CA en progression. Prix du fonds : 50 000 € + 15 000 € de stock environ. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47011

Boucherie, charcut., volailles.

Cause familiale. Fonds de commerce fabrication de conserves, traiteur, crèmerie, épicerie, fruits et légumes, cave, dépôt de presse et pain. Situé proche de Tarbes, dans commune rurale. Clientèle fidélisée depuis 22 ans. Bâtiment neuf de 350 m² équipé de 4 chambres froides, 2 labos, pièce plonge, bureau, réserve, 2 vestiaires, WC, douche. Climatisé et sécurisé. 150 m² de surface. 20 places de parking privé. Pas de travaux à faire. Possibilité accompagnement à la reprise. CA 2009 : 790 000 €. Prix du fonds : 320 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

Tarn

48761 *

Cave à vins.

Cause retraite. Sur un bassin de 30 à 35 000 habitants dans le Sud Tarn. Bien placée en centre ville, parking gratuit immédiat. Bonne notoriété. Financement assuré. CA : 170 000 € HT en moyenne sur les trois dernières années, en progression. Loyer : 320 €. Vente au détail et en demi-gros pour les particuliers, entreprises et collectivités. Affiliée à la Fédération Nationale des Cavistes Indépendants. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

48576 *

Charcuterie.

Point de vente de 19,65 m² exploité depuis 17 ans. Ouvert de mercredi à samedi et dimanche en juillet et août. Etat refait en 2007. Vitrine de 6 m + 1 m angle. Réserve sur toute la longueur, plan de travail inox + plonge, eau chaude, cloche à vide, armoire fraîche, trancheur à pignon, meubles à tiroir rangement, 2 balances en réseaux. Bail avec commune : 2 650 € + 950 € de charges par an. Pas de salarié à reprendre. CA : 150 000 €. Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

48459 *

Boulangerie, pâtisserie.

Sud du Tarn. Belle affaire, emplacement de 1er choix avec parking privé. Clientèle fidèle. Bonne réputation avec des ventes réalisées exclusivement en

magasin. Atelier spacieux de 240 m² avec le magasin. Équipement récent. Cuisson sur four à sole tournante à bois. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

47584 *

Plats cuisinés à emporter.

Centre du Tarn, sur l'axe Toulouse-Albi, dans la dynamique ville de Lavaur, 10 000 habitants et bassin de 30 000 personnes autour. Activité de plats cuisinés à emporter : paëlla, couscous, moules marinières,... Emplacement n° 1 en plein centre ville. Local entièrement refait à neuf en 2005 aux normes actuelles. Bonne rentabilité. Possibilité d'exploiter le fonds seul ou à deux. Affaire à saisir. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47574 *

Boulangerie, viennoiserie.

Fournil spacieux, loyer 350 €/mois. Emplacement sur un axe passant proche du centre ville. Fermeture le samedi après-midi, dimanche et jours fériés. Fermeture annuelle de 5 semaines. Possibilité de dével. la pâtisserie. Prix fonds de commerce : 90 K€. Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

47512 *

Boucherie, charcuterie, traiteur.

Marché couvert, emplacement majeur. Matériel récent. Deux salariés. Activité en progression avec bonne rentabilité. Travail du matin. CA : 370 000 €. Prix de vente : 150 000 €. Accompagnement possible. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47302 *

Boulangerie, pâtisserie.

Situées au coeur de village dans le Sud du Tarn, deux boulangeries pâtisseries pouvant être vendues ensemble ou séparément. L'une est exploitée dans un local de 110 m² ne permettant pas la fabrication de pâtisseries. L'autre est exploitée dans un ensemble immobilier de 600 m² comprenant l'habitation de l'exploitant. Possibilité vente des murs. Les magasins sont refaits à neuf et bien équipés (matériel neuf ou en bon état). Le second point de vente est complété par une

tournée. L'activité des deux points de vente comprend 6 salariés. Prix de vente : 175 K€ pour le premier et 250 K€ pour le second.

Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47289 *

Boucherie, charcut., traiteur.

Entreprise familiale depuis 1929. Activité de boucherie charcuterie en magasin, en tournées et sur les marchés. Laboratoire équipé. L'activité traiteur peut être développée. Accompagnement possible au moment de la reprise. CA en 2008 : 299 657 €. Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

Tarn-et-Garonne

48838 *

Fruits et légumes, cave, crèmerie, épicerie fine.

Cause santé. Commerce situé à Montauban dans centre commercial neuf, avec tous commerces de bouche (boulangier, boucher, poissonnier) et pharmacie. CA : 470 000 €. Idéal couple. Bonne activité en progression, excellente réputation. Très bon état. Accompagnement du repreneur. Prix : 150 000 €. Bail commercial. Tél. Lucie Beauvils - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48655 *

Commerce multiservices.

Alimentation, licence IV, presse. Dans commune rurale. Seul commerce de la commune. Possibilité de développer l'activité avec petite restauration. Tournées en pain et épicerie sur villages environnants. Magasin appartenant à la commune refait à neuf en 2010. Logement à l'étage. Chambre froide + véhicule de tournée. CA : 250 000 € TTC. Prix du fonds : 25 000 €. Tél. Catherine Maire - CCI 82 05.63.22.26.25.

48603 *

Commerce de fruits, légumes et fruits secs.

Cause départ à la retraite. Installé depuis 1996, situé en centre ville, parking gratuit face au magasin. Superficie : 90 m² (chambre froide, réserves, sanitaires) dont surface de vente de 35 m² aménagée. Refait à neuf en 2005.

Point de vente aux normes accessibilité PMR. Loyer : 970 €. Personnel : 3 salariés + dirigeant. Prix de vente du fonds de commerce : 140 000 €.

Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 05.63.22.26.05.

48461 *

Pain, viennoiser., sandwicherie.

Commerce situé à Montauban à proximité de la gare, axe routier Montauban-Castelsarrasin, rue commerçante. Magasin et laboratoire refaits en 2010, très bien équipés (fours, réfrigérateurs, étuves, chambre froide, vitrines réfrigérées). Superficie labo et magasin : 40 m². Terrasse : 8 m². Bail commercial 3, 6, 9 en cours de renouvellement. Clientèle fidèle et de passage. Loyer : 747 €/mois. Prix vente : 150 K€. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 05.63.22.26.05.

48253 *

Bar, tabac, épicerie.

Enseigne Vival. Situé dans le centre d'un village à proximité de la mairie, de l'école. Facilité de parking. CA stable avec bonne rentabilité et potentiel de développement (possibilité de développer de la restauration). Bail commercial. Surface de point de vente : 220 m² dont 110 m² épicerie et 110 m² bar, tabac. Réserve de 180 m² en sous-sol. Idéal pour un couple. Prix de vente : 232 000 € sans stock. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 05.63.22.26.05.

48031 *

Alimentation générale.

Fruits, légumes, crèmerie, rayon hygiène de la maison, hygiène beauté et dépôt de gaz dans un secteur touristique. Clientèle locale fidèle et clientèle touristique lors de la période estivale. Le point de vente est équipé d'une vitrine frigorifique (3 m) et d'une vitrine découpe fromage (2 m), de deux congélateurs (2 m chacun) et d'une caisse enregistreuse. Etalages extérieurs composés de 3 présentoirs (6,5 ml total) pour les fruits et légumes. Surface de vente d'environ 100 m², réserves de 150 m², chambre froide de 12 m³. Bail commercial 3, 6, 9. Loyer mensuel de 600 € TTC. Prix de vente : se rapprocher des services de la CCI. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 05.63.22.26.05.

47675 *

Boulangerie, pâtisserie.

Fonds situé dans rue principale d'un bourg. Local de 200 m² environ avec magasin, fournil, laboratoire de pâtisserie (aménagée en 2004) et 3 chambres froides. Equipement complet et récent : magasin refait en 2001, four à sole de 2001, four rotatif et groupe balancelle-façonneuse-diviseuse de 2008, tour pâtissier, cellule de surgélation et vitrines postérieurs à 2000. La valeur nette comptable du matériel représente 127 000 € au 30.06.10. Affaire exploitée en couple + 1 salarié boulanger + 2 apprentis + personnel en vente et tournées. CA : 250 000 € réalisé pour 80 % en vente au magasin, 20 % en tournée. Loyer : 1 250 € (entreprise et logement). Prix de vente fonds : 170 000 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47659 *

Boucher., charc., conserverie.

Située dans une commune de 5 000 habitants en développement. Très bon emplacement au coeur du centre ville. Local d'une superficie de 150 m² sur 2 étages. Loyer : 600 € HT. Clientèle fidélisée, locale et touristique. CA 2009 : 173 500 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Prix de vente du fonds : 45 000 €. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47310 *

Boulangerie, pâtisserie.

Deux points de vente en Tarn-et-Garonne proximité de Caylus. Magasin principal comprenant les activités de boulangerie, pâtisserie, épicerie, tabac. Tout équipé pour fabrication. Magasin rénové en 2007. Four électrique neuf. Fournil et matériel aux normes. Logement très agréable, faible loyer et attenant au magasin. Surface de vente : 70 m². Fournil : 120 m². Magasin secondaire : point de vente tout équipé avec possibilité de fabrication sur place. Locaux aux normes. Surface de vente : 30 m². Fournil : 100 m². Axe routier très passant et proximité de tout commerce. Prix de vente des 2 fonds de commerce : 135 K€. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 05.63.22.26.05.

47264 *

Boulangerie, pâtisserie.

Entreprise en développement. CA 2007 : 275 K€ ; 2008 : 312 K€ ; 2009 : 328 K€. Nombreux équipements récents : four au fuel neuf, possibilité d'utiliser un four à bois, laboratoire de pâtisserie refait. Exploitée par 2 associés salariés + 2 salariés en production + 1 apprenti vente + 2 temps partiels pour les tournées. Possibilité d'évolution dans l'entreprise en fonction du profil des repreneurs. Prix de vente du fonds : 235 K€. Immobilier à louer ou à acheter, possib. logement. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47261 *

Boulangerie, pâtisserie et épïc.

Activité dans village avec clientèle fidélisée. Bonne marge bénéficiaire. CA 2009 : 112 K€, en progression chaque année, réalisé par le couple gérant. Tournées. Un point de vente et un fournil d'une surface importante (90 m²) et fonctionnelle. Possibilité de développement. Prix de vente du fonds avec matériel et véhicule : 80 000 €. Accompagnement possible par la CMA et le cédant. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47220 *

Boucherie, charcut., traiteur.

En centre ville, très bon emplacement avec commerces alentours. Boutique attractive avec belle vitrine. Surface totale de 70 m². Effectif : 2 salariés, 2 apprentis. Clientèle fidélisée. CA 2009 : 598 400 € en progression chaque année. Prix de vente du fonds : 292 K€. Accompag. possible par cédant et CMA. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

ACT CONTACT : ABONNEMENT

ACT CONTACT est vendu exclusivement par abonnement. Prix de l'abonnement pour deux ans : **220 euros.**

Cet abonnement vous permet de bénéficier, dans les quatre régions, des avantages suivants :

- **Parution de l'annonce sur le site pendant 2 ans et 1 an sur le bulletin (3 numéros).**
- **Le site internet www.actcontact.net.**
- **La communication des éléments complémentaires dont dispose ACT CONTACT sur certaines annonces.**

POUR S'ABONNER :

Contactez directement
la Chambre de Commerce et d'Industrie
ou la Chambre de Métiers
et de l'Artisanat du département.

47180 *

Boulangerie bio.

Production de pain bio depuis 35 ans. Vente exclusivement auprès de distributeurs. Clientèle fidélisée dans le 31 et le 82. CA 2009 : 142 000 € en progression. Potentiel de développement (diversification clientèle, produits, lieux de vente). Exploitée par couple. Possibilité de reprise du local ou déménagement de la production. Prix de vente fonds : 125 000 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47152 *

Entp. spécialisée dans la vente de viande en gros, demi-gros, volailles, canards, charcuterie.

Locaux neufs. 2 chambres froides. Marche en avant aux normes DSV. 2 bureaux. Clientèle de professionnels et collectivités. Prix de vente : 110 000 € + stock. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47044 *

Epicierie fine.

Magasin avec produits bio, viande, légumes, fromage, vin, miel. Très bon emplacement sur RN. Facilités d'accès parking. Zone de chalandise de 30 000 personnes. Bail commercial 3, 6, 9. Magasin de 70 m² équipé de 2 vitrines réfrigérées + 1 frigo + 1 chambre froide de 6 m² + réserve de 20 m². Prix de vente : 42 000 € + stock. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

**NON
ALIMENTAIRE**

VENTE DU FONDS

Ariège

48708 *

Tabac, presse, jeux.

Centre ville de commune du Couserans. Magasin : 65 m² + réserve + cave. CA : 191 000 €.

Convientrait pour couple de repreneurs. Vente du fonds : 148 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

48421 *

Vente d'articles de sports, vêtements, chaussures de montagne.

Haut Couserans. Local commercial d'une surface de vente de 120 m² + 30 m² de terrasse. Magasin créé en 1995 par exploitant actuel. Bon emplacement. Offre de produits étendue. Diffusion de marques de notoriété. Clientèle fidélisée. 3 salariés à temps partiel. CA en progression : 276 993 €. Vente du fonds : 200 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

48166 *

Vente, locat. matér. de sport.

Ville importante du département. Situé sur axe de passage. Diffusion de marques de notoriété. Magasin : 120 m² + atelier : 30 m². Importante surface de stockage. CA : 157 000 €. Vente du fonds : 35 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

48129 *

Négociant en pneumatiques, montage, dépannage.

Tous véhicules (légers, 4X4, PL, engins agricoles et forestiers). 7j/7 sur site, avec véhicule atelier et dépannage "Truck Point" 24h sur 24. Enseigne située dans une ville en plein essor de 17 000 habitants. Bonne notoriété liée à 14 années d'activité. CA HT : 345 600 €. Loyer mensuel de 2 000 € pour atelier sécurisé de 600 m² et 200 m² de parking. Équipement complet dont fourgon Mercedes de 2009. Valeur stock : 60 000 €. Prix de vente du fonds : 330 000 € + stock. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

48058 *

Lingerie, prêt-à-porter.

Ville importante du département. Rénovation récente du local. Magasin : 50 m², cabine, importante réserve. Diffusion de marques de notoriété. CA : 106 151 € à développer. Vente du fonds : 15 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47953 *

Articles décorat., prêt-à-porter.

Situé dans bastide médiévale au coeur du Pays Cathare. Bel emplacement. Local de vente : 50 m² + surface de vente extérieure. Nombreux facteurs de commercialité. CA : 92 429 €. Vente du fonds : 50 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47772 *

Maison de la presse, librairie, carterie.

Ville administrative et touristique du département. Centre ville. Magasin : 105 m² + bureau + réserve. CA : 81 096 €. Vente fonds : 65 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47745 *

Tabac, presse, loto, PMU, papeterie, librairie, cadeaux.

Centre ville de commune ariégeoise 50 km au Sud de Toulouse. Magasin : 65 m² + réserve + bureau. CA : 146 291 €. Convientrait à couple de repreneurs. Vente fonds : 200 000 €. Tél. Jean-Marc Cot - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46777 *

Maison de la presse, tabac, jeux.

Pays d'Olmes. Zone touristique. Bel emplac. Surface de vente : 67 m². 1 salariée. CA : 259 220 €. Convientrait à couple d'exploitants. Vente fonds : 220 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46740 *

Chaussures.

Haute-Ariège. Centre ville commerçant. Magasin de vente : 20 m². Réserve-bureau : 50 m². Clientèle locale et touristique. Diffusion de marques de notoriété. Savoir-faire spécifiques. CA : 100 744 €. Résultats en nette progression. Vente du fonds : 35 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46599 *

Tabac, presse, loto, bimbelerie.

Commune ariégeoise au Sud de Toulouse. Centre ville commercial. Magasin : 36 m². Réserve : 9 m². Clientèle fidélisée. CA : 329 101 €. Convientrait à couple de repreneurs. Fonds : 350 K€. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

45881 *

Lingerie, mercer., bonneterie.

Cause retraite. Rue commerçante de centre ville. Magasin : 80 m² + importante réserve. CA : 58 292 €. Vente fonds : 38 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

Aveyron

48800

Vente de cuisines et électroménager.

Situé à Villefranche-de-Rouergue, ce cuisiniste est implanté depuis plus de 30 ans et bénéficie d'une bonne clientèle. Bon emplacement commercial proche centre commercial sur un axe très passant. Le local a une superficie de 90 m² et 60 m² à l'étage avec parking privé et grande surface de vitrine. CA HT moyen des trois dernières années : 250 000 €. Prix de vente du fonds : 50 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48778

Jouets bois et déco enfants.

Millau, centre ville zone piétonnière, vends fonds de commerce jouets bois, articles déco enfants, vêtements et accessoires femmes, enfants, listes de naissances. Magasin état neuf 30 m², 2 vitrines, bail commercial loyer 220 €/mois. CA 2011 : 120 000 € TTC en progression constante depuis 5 ans. Accompagnement possible, pas de salarié à reprendre. Prix de cession du fonds : 62 000 € + stock. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48709

Téléphonie tous opérateurs.

Située à la Primaube, enseigne franchisée Mobile Hut proposant la téléphonie mobile multi-opérateurs. Dans un local de 65 m², aménagement neuf, sécurisé (grille de protection et porte sécurité), équipement informatique et caisse spécifiques à l'activité. Relais colis, activité à développer. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48642

Prêt-à-porter féminin.

Situé dans l'Ouest du département dans un bourg centre de 2 073 habitants, bénéficiant

d'une zone de chalandise de 8 000 habitants, ce beau magasin de 100 m² avec une grande vitrine de 10 mètres linéaires a été refait en 2007. Loyer attractif de moins de 300 €/mois. Matériel également neuf et complet (portants, rayonnages, mannequins,...). La superficie et l'emplacement commercial peuvent permettre de développer l'activité en proposant une offre et/ou des services complémentaires. Prix de vente du fonds : 12 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48555

Prêt-à-porter et accessoires, décoration maison.

Boutique située à Entraygues, chef lieu de canton proposant une offre complète de commerces et services, une forte activité touristique et un cadre de vie très agréable. Cette boutique offre 90 m² de surface de vente et 60 m² de dépendances (cuisine, sanitaire et 2 pièces servant de réserve). 12 m linéaires de vitrine. Bail tous commerces sauf nuisances, loyer modéré. Refait à neuf en 2004, très belle réalisation, matériaux nobles, aux normes de sécurité. Fichier clients informatisé de 500 adresses. CA TTC moyen sur les 3 dernières années : 140 000 € dont 85 % en prêt-à-porter femmes et accessoires. Prix de vente du fonds : 95 K€. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48526

Fleurs et objets de décoration.

Fonds situé à Onet-le-Château, agglomération de Rodez, sur un axe très passant. Cette activité se développe dans un lieu magique très original, sur 160 m² + une mezzanine de 80 m² en surface de vente complétée par une terrasse fermée et un parking. Un loyer très avantageux et un bail tous commerces. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48466

Bricolage ménager.

Situé à Laissac, commune de 1 500 habitants, bénéficiant d'une zone de chalandise de près de 10 000 habitants. Le bourg dispose d'une offre complète en matière de commerces et de services. Ce commerce de 250 m²

de surface de vente propose une offre très large de produits et matériel de bricolage, de petit électroménager et article pour la maison ainsi que la fabrication et la duplication de clefs. Un grand parking public est situé à côté du commerce. Prix fonds : 60 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48444

Presse, jeux à gratter, confiserie, cave à bières et vins.

Sud-Aveyron. Bon emplacement sur itinéraire à fort passage. Magasin de 40 m² + petit appartement de fonction. Bail tous commerces. Loyer : 420 €/mois. Arrêt minute. CA moyen des deux dernières années : 55 000 €. Prix de vente du fonds : 42 000 € + stock. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48420

Vente et pose de menuiseries alu, portails, stores.

Cause retraite. Magasin ouvert en mars 2009 avec parking 4 places, 120 m² exposition et 60 m² de dépôt. Situé dans l'agglomération ruthénoise sur un axe à fort passage (3 000 véhicules/jour) et dans une zone commerciale. Site internet disponible, des marques de fabricant exclusives. CA en augmentation, possibilité d'accompagnement. Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 05.65.77.77.76.

48280

Boutique de prêt-à-porter féminin.

Emplacement n° 1 : angle boulevard et centre piéton. Surface : 35 m², aménagement neuf, 3 vitrines de 2 m chacune. Loyer : 650 €. CA : 64 000 € HT, pas de stock à reprendre. Prix : 20 000 €. Cessation d'activité pour cause de rapprochement familial. Bail tout commerce sauf métiers de bouche. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48203

Maison de la presse, jeux, carterie, librairie, papeterie, relais colis

Sud-Aveyron. Centre ville, en zone touristique. Surface de vente : 120 m² + local commercial attenant de 40 m² + stockage sous-sol de 40 m². Bon emplacement. CA moyen des trois der-

nières années : 234 000 €. Commissions presse et jeux en évolution positive. Prix vente fonds : 288 600 € (négociable). Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48013

Articles de cuisine, vaisselle, petit électroménager, droguerie, quincaillerie.

Sud-Aveyron. Surface de vente : 100 m² + 2 réserves sur bon emplacement centre ville proche parking. Loyer : 850 €. CA moyen HT : 200 K€ à développer en appui avec partenaire d'enseigne et site internet marchand. Accompagnement cédant possible. Prix de cession du fonds : 110 000 € hors stock. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

47752

Prêt-à-porter féminin.

Emplacement n° 1 dans une rue piétonne de l'hypercentre de Rodez. 70 m² de surface de vente et 4,5 m de vitrine + 2 niveaux de 70 m² chacun. Multimarques moyen, haut de gamme : Rodier, Darel, Eva Kayan, Devernois,... Bail tous commerces. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47747

Bar, tabac, PMU, loto.

Situé dans ville de 4 800 habitants de l'Ouest-Aveyron, à proximité d'autres commerces et d'une grande place avec stationnement. Bonne clientèle familiale, fermeture du bar à 20h30. Affaire familiale saine, exploitée depuis 25 ans par le cédant. CA en constante évolution. Prix du fonds : 135 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47666

Tabac, presse, jeux, confiserie, papeterie.

A Millau, Sud-Aveyron, à proximité du coeur de ville. Magasin de 64 m² dont 30 m² de surface de vente refait à neuf en 2004 : mobilier, peintures, électricité, huisseries extérieures, volet roulant de sécurité motorisé. CA au 30/06/10 : 83 245 €. Prix du fonds : 80 000 € + stock environ 15 000 €. Loyer : 500 €. Possibilité achat des murs. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

47655

Lingerie féminine.

A Rodez, coeur de ville, très bon emplacement dans zone semi-piétonne. Situé à proximité de commerces et services très attractifs. Magasin de 30 m², climatisé, loyer très modéré. Aménagé de qualité et en parfait état. Marques phares : Aubade, Prima Donna, Simone Pérelle, Canat, Le Chat. CA HT : 140 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47616

Prêt-à-porter féminin.

Situé à Rodez dans rue piétonne. Rue commerçante n° 1. Très bon emplacement. Surface de vente : 50 m² + 25 m² de réserve. Aménagé récent. Magasin climatisé. Marques exclusives : Marithé et François Girbaud, Armani Jeans, Closed, Berenice,... Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47277

Cadeaux, senteurs, thés et gourmandises.

Situé dans le Nord-Aveyron, ce commerce bénéficie d'un très bon emplacement, rue piétonne commerçante. Belle boutique raffinée, activité agréable qui propose des bougies parfumées, des savons et sels de bain, des eaux de toilette, de l'encens, des parfums d'ambiance, des thés et cafés, des bonbons et chocolats de marques réputées : Durance, Amélie, Mélanie, Lothantique, les encens du Monde, Dammann Frères, Colline de Provence, Melvita, Point à la ligne, BLF. Beau magasin de 70 m². Pas d'aménagement à prévoir. Convierait pour une femme en activité complémentaire. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47276

Maroquinerie.

Situé en centre ville, très bon emplacement commercial, ce magasin de 90 m² de surface de vente bénéficie d'une très grande vitrine de 15 m. Aucune concurrence dans la ville. L'offre : sacs, gants, bagagerie, parapluies, marques Texier, Lancaster, Delsey, parapluie Aurillac. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47255

Prêt-à-porter féminin.

Situé à Espalion, rue piétonne, grand magasin d'angle de 85 m² de surface de vente et 15 m de vitrine. L'aménagement intérieur a été refait en 2008 : peinture et électricité. Le mobilier est en bois et métal. Les marques sont exclusives : M et F Girbaud, Diplodocus, MC Planet, Harris Wilson, Crea concept. Prix de vente du fonds : 60 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47223

Bijouter., joaillerie, horlogerie.

Située à Decazeville en centre ville, très bon emplacement commercial. Possibilité de stationnement. Bel aménagement style design de très bonne qualité. Ensemble magasin et atelier sécurisé, activité développée en création de bijoux. Personnel compétent en vente et atelier. Le repreneur peut être un gestionnaire pour lequel le cédant assurera la formation. CA TTC : 334 K€. Prix de vente : 200 K€. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47222

Art de la table, culinaire, cadeaux.

En centre ville de Decazeville, très bon emplacement. Bénéficie d'une grande surface de vente de 90 m² (+ 150 m² de réserve ou agrandissement surface de vente) avec une place de parking privative. A proximité, un parking de 50 places gratuites et tous commerces et banques. Prix de vente du fonds : 30 K€. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47141

Prêt-à-porter enfants, ados, adultes.

Situé à Espalion, très bon empl. commercial en centre ville. Surface de vente de 200 m². Loyer : 1 250 €/mois. Très bon CA. Marques à forte notoriété. Taille de 0 à L, Burberry, Gaultier, Boss, IKKS, Pèpéjeans, Guess,... Pas de concurrence sur la ville. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

46256 *

Confection d'encadrements.

Magasin bénéficiant d'une bonne réputation. Bon emplacement commercial en centre ville avec

loyer modéré. Affaire saine ayant un bon potentiel de développement. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

Haute-Garonne

48773

Matériels pour la piscine et l'entretien.

Magasin situé à Revel existant depuis 1983. 1 700 clients réguliers. Ouverture de mars à octobre. Bonne notoriété. Bon emplacement et parking. Entretien et maintenance sur les produits posés. Possibilité de développement important de nouveaux produits ou nouveaux services (vente et pose de piscines, l'hiver). CA : 350 000 €. Prix de vente : 350 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

48632

Prêt-à-porter fém. multimarques.

Très jolie boutique de 42 m² située au Sud-Est de Toulouse refaite en 2008. Cadre cosy, intimiste et clientèle fidélisée. Marques Pablo, Lola, les Petits Hauts,... CA HT : 115 K€. Prix du fonds : 60 K€. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

48416

Vente de produits divers auprès de comités d'entreprises et collectivités, fournisseurs reconnus.

Grande diversité de produits. 1 000 clients référencés et fidélisés en Haute-Garonne et départements limitrophes : 09, 11, 12, 32, 46, 65,... Possibilité de développement important. Forte rentabilité. CA : 60 000 €. Résultat : 25 000 €. Prix de vente : 55 000 €. Négociations possibles. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

48109

Prêt-à-porter femmes spécialisé grandes tailles (46 au 56).

Cause retraite. Marques exclusives sur Toulouse : Chalou, Sommermann, J. Gabriel, Kirsten, Gelco. Bonne notoriété. Fichier clients important (12 ans). Accessible facilement en bus, voiture (+ possibilités de parkings). Surface : 50 m². CA : 114 000 €. Prix fonds : 85 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

48059

Chambres et table d'hôtes.

Au coeur d'une station thermale et de ski dans les Pyrénées. 5 chambres. Matériel récent. Cuisine aux normes hôtelières. Site internet créé en 2009. CA : 52 K€. Possibilité de cession des murs. Prix du fonds : 55 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

48021

Cadeaux, vaisselle, accessoires, senteurs, bijoux.

Boutique située à Revel. Vêtements enfants, petits mobiliers. Magasin dans rue passante du centre ville. Bel aménagement intérieur. Réserve spacieuse. CA : 42 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47837

Décoration, cadeaux, accessoires de mode.

Charmante boutique située au coeur d'une bastide dans une rue commerçante. Marques commercialisées : Jardin d'Ulysse, Derrière la porte, Bruit de cèdre, Sophie Janière, La cabane de Zoé, Durance, Estéban, Scooter, Alinec, Rodreg,... CA : 107 000 € HT. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47810

Commerce de clubs de golf sur mesure : fitting (fabrication, conseil, réparation).

Club maker vend SARL spécialisée dans la fabrication de clubs de golf sur mesure : assemblage et ajustement. L'activité démarrée il y a 5 ans a tous les atouts pour un bon développement : matériel de fitting, site internet, clientèle fidélisée, réseau. La société peut évoluer vers différentes orientations nouvelles : cours et leçons, vente vêtements et chaussures... Elle peut développer les partenariats avec écoles ou comités. Formation technique et transmission des savoir-faire assurées. CA : 74 800 € TTC. Prix des parts sociales : 30 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47726

Prêt-à-porter homme.

Cause retraite. Situé au centre ville de Saint-Gaudens. Emplacement n° 1 idéal pour une fran-

chise. Affaire exploitée depuis 22 ans. Bonne clientèle fidélisée. Entièrement équipée pour l'activité : matériel en excellent état, alarme, climatisation, grilles métalliques. Possibilité de développement. Surface de 50 m². CA : 116 K€. Prix fonds : 90 K€. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47572

Fabrication et vente de produits d'entretien.

Société de fabrication et distribution de produits d'entretien, d'hygiène (détergents, savons, essuyage, matériel spécifique,...) auprès de crèches, mairies, industries, particuliers,... Possède une marque déposée Lomerax. Concessionnaire de la marque Ciel Vert dans le département 31. Local de 250 m². CA 2009 : 257 000 €. Marge : + 10 %. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47548

Tabac, presse, loto.

Cause retraite. Très belle affaire. 80 m², en angle. Exploité en couple avec une employée. Fermé le dimanche et 15 j/an. Augmentation CA : 20 % en 2010. EBE : 100 000 €. Accompanement assuré par le vendeur. Prix de vente : 350 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47431 *

Horlogerie, bijouterie.

Cause retraite. Située dans centre commercial, commune Ouest agglomération Toulousaine. Activité : vente 80 %, réparation 20 %. Exploitée par chef d'entreprise depuis 1989. Local climatisé et sécurisé : atelier et bureau équipés de 30 m². Magasin avec aménagements récents de 42 m². Caisse et gestion de stock informatisées. CA : 153 834 €. Loyer : 1 006 € TTC/mois. Prix du fonds : 70 000 €. Tél. Luc Perrier - CMA 31 - 05.61.10.47.39.

47399

Fleuriste.

Cause retraite. Commerce existant depuis 1975. Rue très passante quartier la Pointe, situé en zone franche urbaine. Forte notoriété. Surf. magasin : 40 m² avec possibilité d'extension. CA : 80 000 €. Prix vente : 45 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47394 *

Bijouterie, joaillerie.

A vendre société (SA) exploitant un fonds de commerce situé en plein centre de Toulouse sur un emplacement de premier ordre et bénéficiant d'une très bonne notoriété. Activité de fabrication et transformation de bijoux, revente en l'état et réparation. Magasin de 55 m², agencement haut de gamme comprenant 17 vitrines (dont 10 extérieures), atelier de 55 m², bureau de 20 m² et cave de 17 m². Affaire exploitée par chef d'entreprise et 2 salariés dont une vendeuse et un compagnon. CA : 546 000 €. Loyer : 3 281 € HT/mois. Prix (stock compris) : 855 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

47212 *

Magasin de fleurs.

Situé sur le Muretain, commune en développement. Interflora, Florajet. Tenu depuis 25 ans. Pas de concurrence. Local de 150 m² dont 100 m² en espace vente. Local sécurisé, climatisé, chambre froide et jardin. CA : 170 000 €. Loyer : 700 €/mois. Bail neuf. Prix du fonds : 110 K€. Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

47188

Boutique de lingerie jour et nuit, balnéaire, corseterie, rayon hommes.

Cause retraite. Située dans ville de 30 000 habitants. Meilleures marques du marché. Surface : 100 m² + réserve : 40 m². Deux vitrines, rideaux pleins, climatisation, alarme. Parking gratuit. Renouvellement du bail en août 2006. Loyer : 1 100 €. Affaire créée il y a 17 ans. Clientèle fidélisée. Forte notoriété. CA croissant. Prix du fonds : 150 K€. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47082

Prêt-à-porter femmes multi-marques.

Situé entre Aucamville et Fronton. Bien placé au centre du village, possibilité de parking. Clientèle fidélisée. Magasin de 55 m² + 18 m² de réserve. Loyer : 800 €. CA 2009 : 60 300 €. Prix fonds : 20 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

45976 *

Bijouterie, horlogerie, rachat d'or.

Affaire tenue par chef d'entreprise située à Toulouse sur avenue commerçante. Bonne implantation dans le quartier depuis de nombreuses années. Clientèle de quartier. Local de 56 m² sécurisé et climatisé comprenant un magasin et un atelier de fabrication. 3 m de vitrine en façade. Nombreuses vitrines intérieures. CA : 114 K€. Loyer : 425 €/mois + 13 €/mois de charges. Bail neuf 3, 6, 9. Prix du fonds : 35 000 €. Cession des parts sociales possible. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

Gers

48738

Prêt-à-porter, fils à tricoter, bas, collants.

Cause départ à la retraite. Situé à Lectoure. Surface de vente : 40 m². Grandes réserves. CA : 168 K€. Résultat net : 29 000 €. Loyer : 500 €. Prix : 40 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un pré-diagnostic communiqué au candidat repreneur avec l'accord du cédant.

Toutes les offres sont mises à jour quotidiennement, retrouvez-les sur internet :

ARTISANAT et COMMERCE :

(Aquitaine, Midi-Pyrénées et Languedoc-Roussillon)

www.actcontact.net

ARTISANAT et COMMERCE en REGION AUVERGNE :

www.transcommerce.com

Pour être informé des opportunités de cession ou de reprise existantes, contactez :

• **AQUITAINE :**

Chambre de Commerce et d'Industrie de Région

185 cours du Médoc - BP 143

33042 BORDEAUX CEDEX

Tél. 05.56.11.94.94. - Fax. 05.56.11.94.95.

Responsable : Jérôme BIDALUN

Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat

353 boulevard du Président Wilson

33000 BORDEAUX

Tél. 05.57.22.57.22. - FAX. 05.57.22.57.20.

Responsable : Philippe RECALDE

• **LANGUEDOC-ROUSSILLON :**

Chambre de Commerce et d'Industrie de Région

273 avenue de la Pompignane

Résidence Majestic - CS 89516

34961 MONTPELLIER CEDEX 2

Tél. 04.67.13.68.00. - Fax. 04.67.13.68.10.

Responsable : Marie-Hélène GIRBAU-GRIMOIN

Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat

65 avenue Clément Ader

34170 CASTELNAU LE LEZ

Tél. 04.67.02.68.40. - Fax. 04.67.79.50.08.

Responsable : Yann PAPASTRATIS

• **MIDI-PYRÉNÉES :**

Chambre de Commerce et d'Industrie de Région

5 rue Dieudonné-Costes - BP 80032

31701 BLAGNAC CEDEX

Tél. 05.62.74.20.22. - Fax. 05.62.74.20.20.

Responsable : Fabienne TRIVELLATO

Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat

59 ter chemin Verdale

31240 SAINT-JEAN

Tél. 05.62.22.94.22. - Fax. 05.62.22.94.30.

Responsable : Henri HERNU

Midi-Pyrénées Expansion

1 place Alfonse Jourdain - BP 31505

31015 TOULOUSE CEDEX 6

Tél. 05.61.12.57.12. - Fax. 05.61.12.57.00.

48696

Tabac, presse, loto, papeterie, librairie, pêche, chasse, souvenirs, cadeaux.

Fonds situé dans joli village touristique du Gers sur la route du ski. Affaire sans concurrence. Très bonne clientèle locale et de passage depuis 1992. Idéal couple. CA : 160 K€. Résultat net : 56 K€. Loyer : 630 €/mois. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48637

Cadeaux, décoration, bijoux, carterie, accessoires.

Emplacement idéal dans zone d'activité commerciale en plein développement à l'Isle Jourdain. Local de 49 m² entièrement neuf et équipé (clim réversible, rideaux métalliques). Vitrine 6 ml renforce une très grande visibilité. Loyer : 620 €. CA 2011 : 60 K€. Prix : 45 K€. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48400

Négoce meubles, bazar.

Entrée de ville sur zone commerciale. CA à développer 520 K€. Beau local de 1 200 m² en parfait état. Prix du fonds : 150 K€. Loyer annuel : 40 €/m². Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48140

Produits diététiques, compléments alimentaires, cosmétiques bio.

Beau local de 60 m². 2 pièces. Loyer : 625 €. Prix : 68 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47971

Produits diététiques et biologiques.

Cause retraite. Commerce situé au centre ville d'Eauze. Superficie magasin : 50 m² avec réserves. Prix : 15 000 € + stock. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47950

Pêche, chasse.

Cause retraite. Très bon emplacement. Parking. Superficie local : 60 m². Possibilité extension : 150 m². Convierait à armurier professionnel. Prix : 20 000 €. Loyer : 450 €/mois. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47885

Prêt-à-porter.

Fonds situé au centre d'une petite ville du Gers. Clientèle fidélisée. Marques moyen/haut de gamme. Magasin entièrement neuf. Superficie : 50 m² + réserve : 25 m². Prix : 50 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47609

Prêt-à-porter femme.

Cause retraite. Centre ville Auch. Moyen, haut de gamme. Clientèle fidélisée. Local de 40 m² + réserve de 40 m² + vitrine 7 ml. Aménagements récents et aux normes. Prix : 65 000 €. EBE : 15 à 20 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47604

Prêt-à-porter féminin.

Urgent. Positionnement moyenne gamme. Exclusivités. Local de 30 m² climatisé, rue semi-piétonne centre ville. Loyer : 437 €/mois. Excellent emplacement. CA : 98 000 €. Prix : 55 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47274

Tabac, cadeaux, jeux à gratter.

Cause retraite. Dans centre ville de 6 500 habitants. Magasin sécurisé. CA 2009 : 107 000 € + commissions : 49 500 €. EBE : 50 000 €. Prix de vente : 190 K€. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

46982

Presse, librairie, papeterie.

Sud Gers. Magasin rénové de 120 m² avec bureau et réserve. Proximité école, collège et commerces. Prix : 150 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

45185

Prêt-à-porter multimarques.

A 40 km de Toulouse. Très belle boutique refaite en 2007. Centre ville. Emplacement n° 1. Bon CA. Bail neuf tous commerces. Loyer : 420 € HT (rémunération gérant > 2 000 €/mois). Prix : 85 000 €. Tél. 06.11.57.12.21. ou Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

Lot

48499

Librairie, papeterie, presse.

Très bien située dans pôle commercial de 4 000 habitants (zone d'attraction de 30 000 habitants). Très bon emplacement sur place principale de la ville avec grand parking. Agencement neuf. Surface de vente : 130 m² avec réserve de 100 m². Loyer mensuel : 1 000 €. Bon CA. Convierait à un couple. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

47929

Parfumerie.

Cause retraite. Fonds situé dans commune de la Basse Vallée du Lot (2 600 habitants). Bon emplacement en centre ville, 2 vitrines en angle. Parkings à proximité. Etat neuf agencement récent. Surface de vente : 70 m². Bonne notoriété et clientèle fidélisée. Loyer : 950 €/mois. Etude toute proposition. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

47359

Meubles, articles de décoration, literie, fleurs, funéraire.

Chef lieu de canton touristique du département du Lot de 1 200 habitants près de la Dordogne (Gourdon 14 km et Sarlat 25 km). Surface de vente du magasin : 800 m² sur 3 niveaux. Très bon emplacement centre village avec parking et autres commerces. Loyer mensuel : 1 000 €. CA HT : 283 000 €. Prix du fonds : 120 000 €. Vente cause retraite. Possibilité accompagnement du repreneur. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

47272

Maison de la Presse SEDDIF, librairie, papeterie, journaux et articles divers.

Cause santé. Très bien située sur place centrale dans chef lieu de canton touristique de 1 500 habitants au coeur du vignoble de Cahors. Pôle commercial de proximité complet. Magasin neuf, climatisé, sécurisé (normes tabac). Surface de vente : 65 m². Réserve : 20 m². Loyer : 713 €/mois. Vente du fonds de commerce et du stock. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

Hautes-Pyrénées

48733

Librairie, papeterie.

Cause retraite. Centre ville. 5 200 habitants. Créée en 1982. Surface de vente : 70 m² + réserve de 20 m². CA : 218 588 € HT. Loyer : 550 €. Prix du fonds : 90 000 € TTC + stock. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48705

Salle des ventes : meubles, antiquités, brocante, électroménager, bricolage.

Proche banlieue tarbaise dans zone d'activités. Superficie du bâtiment de 3 000 m² sans poteaux. Hauteur : 4,5 et 5 m + entropôt de 1 200 m² avec quais camions. Prix à débattre. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48475

Meubles en rotin et nouvelles matières, décorat., vannerie.

Cause retraite. Magasin situé au centre ville de Tarbes. 6 m de vitrine. Surface de vente : 36 m² + 1 étage + réserve en rez-de-chaussée. Emplacement de parking. Bail tous commerces. Loyer : 716 €. Prix du fonds : 36 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48465

Vente de cadres, images, toiles, encadrem. sur mesure.

Activité dans galerie commerciale n° 1 de l'agglomération de Tarbes. Exploitée sous l'enseigne "Point Cadres". Possibilité d'extension de l'activité aux travaux d'imprimerie et photo d'art. Agrandissement de la galerie commerciale fin 2012. Superficie : 50 m² dont 10 m² de réserve. Réserve avec point d'eau. Loyer mensuel : 1 614 € HT. Prix du fonds : 150 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48299

Articles de sport.

Boutique située à Argelès Gazost. Superficie : 40 m² + 40 m² de réserve au coeur de la ville touristique. Sans concurrent direct. CA à développer. Prix du fonds : 35 000 € hors stock. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48200

Fleurs, articles funéraires, cadeaux, interflora, Florajet.

Magasin situé en centre ville d'une commune en développement du Nord des Hautes-Pyrénées. Clientèle fidélisée de particuliers et collectivités. Magasin climatisé. Grand atelier. Chambre froide. Garage. Bonne rentabilité. Idéal couple. 1 salariée. CA : 150 000 €. Loyer : 863 €. Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48118

Poêles et cheminées.

Vente et pose. Situé à proximité de Tarbes, très bon emplacement commercial. Entreprise positionnée sur un secteur bénéficiant d'un fort potentiel de développement (crédit d'impôt). Magasin de 130 m². Dépôt de 100 m². Salle expo 10 cheminées + poêles et pellets. Grand parking. Renault Clio et Renault Master en location longue durée. Stock important de tuyaux et accessoires. Prix vente : 85 K€. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47625

Parfumerie, institut de beauté.

Plein centre de Tarbes. Parking à proxim. Clientèle fidélisée depuis 1993. 2 cabines dont 1 UV + espace vente. CA : 56 783 €. Local climatisé. Loyer : 550 €/mois. Prix de vente : 45 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47567

Bijouterie, horlogerie.

Cause retraite. Plein centre de Tarbes, zone piétonne. Etat neuf. Bail tous commerces. Loyer mensuel : 580 €. Convient à artisan bijoutier ou autres (alarme toute sécurité). Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47564

Librairie, galerie d'art.

Cause santé et retraite. Jolie boutique de caractère entièrement rénoverée en 2006 et informatisée (site internet). Implantée dans une petite cité des Hautes-Pyrénées particulièrement attractive et passagère, située au carrefour de deux vallées très touristiques été/hiver. Belle affaire et belle renommée (seule librairie labellisée dans le départe-

tement et commerce signalé dans de nombreux guides et notamment "Etape de la route des Métiers d'Art de Midi-Pyrénées"). Clientèle fidélisée sur plusieurs régions. Marque de l'enseigne déposée. Accomp. possible du repreneur. Local de vente de 190 m². Grande vitrine. Bureau : 12 m² et réserves : 45 m² + cave. Loyer : 1 140 €. Moyenne du CA des 3 dernières années : 199 K€ et activité en prog. Prix : 145 K€ + stock. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47557

Studio photo de renom.

Emplacement centre ville de 1er ordre. Composé de 2 magasins : 50 m² + 27 m². CA : 313 K€. Prix : 250 K€. Bail en cours (reste 7 ans). Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47386

Maison de la Presse.

Librairie, papeterie, jeux de grating, carterie, jouets. Très bien situé dans petite ville thermale proche des stations de ski. Surface de vente : 80 m² + réserve + bureau. Informatisé. Mobilier récent. Bonne clientèle. Prix du fonds : 130 000 € + stock. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47214

Décoration, linge de maison.

Au centre d'une ville touristique et thermale, dans une rue commerçante, local de 60 m² sur 2 étages en bon état. Bail 3, 6, 9. Activité décoration, linge de maison et tout équipement de la personne. Possibilité changement d'activité. Affaire existante depuis 6 ans. Plus de 350 clients fidélisés. Parking gratuit. Loyer : 760 €. Prix du fonds : 16 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47137

Ling., prêt-à-porter féminin.

Très bonne notoriété et bon emplacement à Tarbes pour cette boutique de marques réputées. 2 vitrines avec grilles de protection. Parking à proximité. Large clientèle fidélisée par l'accueil et la qualité des produits. Prix du fonds : 145 000 €. Hors stock. Loyer : 700 €. Possibilité achat murs. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47072

Quincaillerie.

Dans ville thermale. Créée en 1905 (vu à la télé et sur Pyrénées Magazine). CA à développer. Possibilité de logement sur place. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47019

Prêt-à-porter multimarques.

Cause retraite. 24 ans d'existence dans ville touristique et thermale. Surface de vente : 50 m². Réserve attenante : 20 m². Autres réserves à l'étage. 2 pièces 13 et 9 m² + grenier de 9 m². Très bon emplacement face aux halles. Bail 3, 6, 9. Loyer : 500 €. Prix à débattre. Accomp. possible. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

46991

Pêche, chasse.

Cause retraite. Situé à Tarbes, dans zone commerciale très fréquentée. Création 1995. Forte notoriété. 300 m². CA : 624 325€ (2010). Stock : 273 K€. Prix du fonds + stock compris : 420 K€. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

46967

Librairie (carterie, imagerie, CD, DVD, souvenirs,...).

Située à Lourdes sur axe principal menant à la grotte. Caisse et gestion du stock entièrement informatisés. Surface de vente : 40 m², arrière-boutique et WC, grande réserve de même surface au-dessus. Loyer : 750 €/mois, bail en cours jusqu'en 2016. Bonne activité. Ouverture à l'année. Très bonne affaire à dével. Prix de vente : 149 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

Tarn

48649 *

Produits agricoles ou industriels (semences, engrais,...).

Commerce spécialisé dans la vente en gros. Affaire saine avec bonne réputation proposant également la location de matériel à débit de boissons et fourniture de boissons alcoolisées. L'affaire comprend aussi un magasin de détail d'une surface de vente de 60 m² environ. CA : 512 K€. Prix : nous consulter. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

48132 *

Chaussures.

Dans le centre d'une ville moyenne en plein développement, deux magasins à vendre. Un premier magasin de chaussures femmes et hommes, avec une surface de vente de 100 m² et un loyer de 875 €. Un second magasin de chaussures enfants, sur 50 m² avec un loyer de 475 €. L'entreprise est exploitée avec deux salariés (un sur chaque site). CA en progression. Les magasins peuvent être vendus ensemble pour 150 000 € ou séparément. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47303 *

Prêt-à-porter et lingerie.

Située dans une ville moyenne, à l'angle d'un axe important du centre ville, boutique à vendre pour un montant de 50 000 €. L'activité est saine et rentable et jouit d'une bonne notoriété avec une clientèle très attachée au fonds. Le local, d'une surface de 75 m² avec réserve, a été refait à neuf récemment. Les murs sont également à vendre. Accompagnement du cédant possible. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47098 *

Chaussures hommes, femmes, sacs et accessoires.

Cause santé. Situé dans ville moyenne du Sud du Tarn en plein développement. Jouissant d'un bon emplacement central dans un local très bien aménagé de 90 m² dont plus de la moitié en surface de vente, avec un bureau et une réserve, le local bénéficie également d'un linéaire de vitrine de près de 15 m en angle de rue. Pas de salarié. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

46909 *

Prêt-à-porter féminin.

Magasin franchisé. Cause départ à la retraite. Produit de qualité à prix compétitif. Surface de vente : 90 m². Vitrine : 7 m. Bon emplacement. CA en progression. Prix du fonds : 85 000 €. Loyer : 705 € TTC mensuel. Tél. Régine Grimal - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

Tarn-et-Garonne

48648 *

Pneus d'occasion et neufs.

Commerce vendu cause retraite. Situé dans un rayon de 12 km de Montauban. Local : 898 m² (murs à vendre). Clientèle fidèle. Un salarié à temps complet. Prix de vente : 150 000 € (hors stock). Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48647 *

Oisellerie, grainet., alimentation, accessoire, pour animaux.

Magasin idéalement situé sur axe routier fréquenté avec parking privé. Surface de vente : 250 m² et 250 m² de réserve au sous-sol. Bail 3, 6, 9 tout commerce. Loyer : 1 180 € CC. Clientèle de particuliers et de professionnels. Bonne rentabilité. CA en développement. Prix de vente du fonds : 29 000 € hors stock. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48631 *

Tabac, presse, loto, PMU, papeterie, bimbelerie.

Commerce situé dans un petit centre commercial, à proximité d'écoles. Parking privé (inclus dans le contrat de bail). Magasin de 100 m² de surface de vente entièrement sécurisé (alarme + grille). Réserve d'environ 35 m². Magasin équipé d'un système de caisse informatique. Clientèle fidèle. CA global : 348 K€ dont commission tabac : 95 620 € ; loto et loterie : 26 K€. Bail commercial 3, 6, 9 spécifique. Loyer : 1 138,23 € TTC. Prix : 400 K€. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48512 *

Articles de maroquinerie, petite maroquinerie, chapeaux, bagages, parapluies.

Commerce situé à Caussade, en centre ville, boulevard commerçant principal. Magasin de 60 m² de surface de vente, bénéficie d'une très agréable vitrine. Réserve de 60 m². Bail 3, 6, 9 tout commerce renouvelé en octobre 2011. Clientèle fidèle. Marques distribuées : Paquetage, Série Arthur Aston, Little Marcel, Tony Perrati, Cas du Sac, Jump, Paul Franck. Prix de vente : 95 000 € + stock. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48371 *

Vêtements et chaussures.

Commerce situé en centre ville, à l'angle d'une rue commerçante et passagère à proximité de parkings gratuits. Magasin de 70 m² + réserve de 120 m². 3 vitrines. Rénovation récente. Bonne notoriété et clientèle fidélisée. Diffusion de produits sportswear et de marques reconnues. Prix du fonds : 65 000 € + stock. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48323 *

Tabac, presse, loto, PMU, bimbelerie, papeterie, cartes téléphoniques.

Cause retraite. Situé sur axe principal Castelsarrasin-Montauban au centre commercial de Lavilledieu du Temple avec facilités de parking. Magasin informatisé, sécurisé, alarme. Surface : 100 m² + 50 m² de réserve. Prix du fonds : 250 000 € hors stock. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48254 *

Dépôt-vente sous enseigne.

Vends fonds de commerce ou 100 % des parts sociales. Emplacement n° 1 dans zone leader sur la ville. Face sortie rocade. 1 100 m² de surface de vente. Parking privé de 40 places. Grande vitrine. CA supérieur à 500 000 €/an. Prix de vente du fonds : 140 000 € + stock (+/- 20 000 €). Prix de vente des parts sociales : 85 000 €. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48246 *

Quincaillerie, fleurs, bricolage, jardinage, vitrerie, peinture.

Fonds situé à Lauzerte au centre du village. Vitrine : 9 m. 150 m² de surface commerciale. Bail 3, 6, 9 tout commerce. Prix de vente : 50 000 € + stock (environ 35 000 €). Contacter le dirigeant au 05.63.94.64.87. (HB).

48221 *

Epicerie, tabac, presse, dépôt de pain et de gaz, débit de boissons licence III.

A vendre pour raisons de santé. Située dans un petit village de 500 habitants en pleine expansion. Clientèle locale provenant des villages environnants. Clientèle également de passage. Derniers investissements : maté-

riel, alarme, caisse. Dernier CA épicerie + commission : 171 K€. Loyer : 450 €/mois TTC. Prix de vente : 110 000 € + stock. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48220 *

Chaussures femmes et accessoires.

Commerce implanté dans ville de 14 000 habitants (zone de chalandise de 25 000 habitants). Plein coeur de ville en rue semi-piétonne. Marques de notoriété. Magasin : 60 m². Bail tous commerces. Loyer : 580 €/mois. CA : 100 000 € à développer. Prix du fonds : 19 000 €. Tél. Catherine Maire - CCI 82 - 05.63.22.26.25.

48197 *

Entreprise de surveillance et de gardiennage.

Créée en décembre 2002. L'entreprise compte 10 à 12 clients fidèles avec des contrats signés à l'année. CA : 188 000 €. Activité essentiellement sur des sites industriels et résidentiels basés sur les départements 31 et 82. L'équipe est composée de 6 salariés en CDI. Prix : 60 000 €. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48192 *

Librairie, papeterie.

Magasin de renommée bénéficiant d'un très bon emplacement en centre ville. L'espace de la surface de vente permet de proposer des gammes complètes en librairie et en papeterie. L'activité liée aux entreprises pourra encore être développée. Sa situation dans une ville dynamique et touristique lui confère un intérêt particulier pour des repreneurs. L'affaire est tenue par un couple. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48087 *

Station-service, multiservices.

Cazes-Mondenard. Huile, accessoires auto, fleurs, graineterie, alimentation animale, électricité, gaz, produits entretien, quincaillerie avec possibilité développement. Située en plein coeur du village. Clientèle fidèle. Bon partenariat en contrat Ducroire avec le fournisseur de carburants (la maintenance et la mise aux normes sont assurées par ce dernier). Bail commercial 3, 6, 9

avec logement, prix intéressant. Prix de vente : 80 K€ à négocier. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48052 *

Vêtements bébés et enfants 0-14/16 ans.

Magasin situé en centre ville, rue commerçante, à proximité de parkings gratuits. Distribution de vêtements multimarques milieu et haut de gamme : Chipie, IKKS, Serge Blanco, Little Marcel, Mayoral, Nononsense,... Affilié au groupe Marese, Teddy Smith, Repetto, Ooxoo. Marese met le stock à disposition et rémunère sur les ventes. Pas d'achat de stock. Tous les inventus sont repris en fin de saison. Potentiel de développement important sur l'ado. La boutique a entièrement été refaite à neuf en 2010, bail commercial 3, 6, 9. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47664 *

Tabac, presse, loto.

Magasin de 77 m² + réserve. Axe passager. Local sécurisé (coffre, alarme, rideaux métalliques). Loyer : 700 €/mois. CA : 237 K€. Commission tabac : 62 K€. Prix : 310 K€. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47646 *

Articles pêche-chasse et articles de sport d'équipe.

Local : 180 m². Loyer : 460 €. Prix de vente : 50 000 €. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47645 *

Tabac, loto, presse.

Centre ville. Local de 75 m² (+ réserve et bureau). Loyer : 300 €. Très bon état. Alarme. Coffre-fort et blindage. CA : 250 000 €. Fonds de commerce : 345 000 €. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47627 *

Tabac, presse, loto.

Situé dans plus beau village de France. Cause retraite. Surface : 37 m² + réserve. CA : 125 000 €. Commission tabac : 28 000 €. Prix du fonds : 150 000 €. Loyer magasin : 400 €. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47607 *

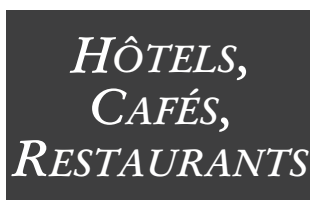
Négoce fruits et légumes.
CA : 615 000 €. Local : 200 m².
3 bureaux. 2 frigos : 216 m³.
Véhicule transport. 1 camion.
Fourgon. Voiture. Chariot éléva-
teur. Transpalette. Bascule. Bail
commercial renouvelé. Loyer :
672 €/mois.
Tél. Caroline Guilhem-Floris -
CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47575 *

**Tabac, presse, loto, jeux à
gratter.**
Dans centre ville. Superficie
local : 35 m². Loyer : 500 €. CA :
144 K€. Commission tabac :
45 K€. Prix de vente : 195 K€.
Tél. Caroline Guilhem-Floris -
CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47348 *

Fleuriste.
Activité bénéficiant d'une bonne
notoriété et d'une clientèle fidèle
de particuliers et professionnels.
Fichier clients existant. Bon
emplacement, en centre ville.
Local fonctionnel et agréable de
plus de 150 m². CA 2009 :
120 000 €. Accompagnement
possible par le cédant et la CMA.
Prix de vente du fonds : 60 K€.
Tél. Chantal Ferrières - CMA 82
05.63.63.09.58.



VENTE DU FONDS

Ariège

48753 *

**Bar, brasserie, glacier, salon
de thé.**
Situé dans bastide médiévale au
coeur du Pays Cathare. Bel
emplacement. Notoriété. Capa-
cité : 55 couverts dans salle +
100/120 en terrasse. CA :
358 000 €. 4 salariés permanents
+ personnel saisonnier. Vente
du fonds : nous contacter. Possi-
bilité vente des murs.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

48658 *

**Restauration rapide, salon de
thé.**
Vente à emporter de croustades,
tartes salées et sucrées. Plats cui-
sinés. Centre ville commercial.
Clientèle locale et touristique.
Salle : 22 couverts + 40 en ter-
rasse. Cadre agréable. CA :
115 536 €. Vente fonds : 65 K€.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

48552 *

Restaurant, pizzeria, traiteur.
Vallée de la Lèze. Centre ville.
Facteurs de commercialité. Ter-
rasse, parking de grande capacité.
Salle de restaurant et terrasse :
48 places. CA : 159 315 € en pro-
gression. Convient pour couple
de repreneurs. Vente du fonds :
75 000 €.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

48279 *

Hôtel, restaurant.
Hôtel de charme et de caractère
3*. 10 chambres doubles. Equi-
pements de bien-être. Superbe
cadre. Restaurant traditionnel de
qualité. Capacité : 80 couverts.
Terrasse. Appartement de fonc-
tion. Montant du CA communi-
qué sur demande. Prix de vente
du fonds : 450 000 €. Possibilité
rachat foncier et immobilier.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

48278 *

Restaurant gastronomique.
Pays de Foix. Dans ville admini-
strative et touristique. Deux salles
de restaurant : 36 couverts.
Reconnu dans de nombreux
guides. Logement au-dessus du
restaurant. CA : 110 447 €. Vente
du fonds : 80 000 € conditionnée
à la vente des murs.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

48215 *

Restaurant.
Commune rurale de Haute-
Ariège. Dans territoire touris-
tique à proximité de sites à forte
notoriété. Etablissement exploité
depuis 1999. Capacité : 1 salle de
34 couverts + 1 véranda de
26 couverts + 1 terrasse de
50 couverts. CA : 224 K€ sur
9 mois d'activité. Vente du
fonds : 160 000 € conditionnée à
la vente des murs.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

48151 *

**Restaurant, traiteur, bar
licence IV.**
Portes de l'Ariège. Capacité :
salle de restaurant de 60 cou-
verts. Salle de bar de 40 couverts.
Terrasse de 40 couverts mini-
mum. Stationnement privatif et
de grande capacité. 4 salariés.
CA : 238 384 €. Vente du fonds :
150 000 €.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

48116 *

**Restauration sur place et à
emporter.**
Portes d'Ariège. Centre ville de
commune ariégeoise située à
50 km de Toulouse. Salle de res-
taurant : 30 couverts + terrasse :
40 couverts. Rénovation très
récente du local d'exploitation.
2 salariés. CA : 180 660 € en aug-
mentation. Vente du fonds :
180 000 €.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

48057 *

Bar, restaurant.
Commune rurale dans le Couse-
rans. Clientèle locale, touristique
de passage et de séjour, rési-
dences secondaires, groupes.
Rénovation récente des locaux.
Restaurant : 40 places. Terrasse :
70 places. CA : 339 475 € en
forte progression. 4 salariés.
Vente du fonds : 250 000 €. Pos-
sibilité de vente des murs.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

47728 *

Snack, bar, restaurant.
Pays d'Olmes. Dans le périmètre
d'un site touristique fréquenté et
d'une activité sportive et ludique
ouverte au grand public. Outil
d'exploitation récent ayant béné-
ficié d'investissements réguliers.
Capacité : salle de 30 couverts +
terrasse de 30 couverts. Activité
réalisée actuellement sur 4 mois
d'ouverture. Moyens humains :
1 exploitant + saisonniers. CA :
60 108 €. Vente du fonds :
80 000 €.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

47588 *

Bar, restaurant, licence IV.
Pays d'Olmes. Bar et salle de res-
taurant : 76 places assises + 32
en terrasse. Mise aux normes de
la cuisine et aménagement de la
salle de restaurant réalisés récem-

ment. 1 salarié permanent. CA :
126 804 €. Vente fonds : 70 K€.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

47540 *

Bar, restaurant, licence IV.
Séronais. Bar et salle de restau-
rant : 40 places assises +
terrasse : 40 places assises. 1 sala-
rié permanent. Emplacement en
bordure d'un axe fortement pas-
sager. Parking privatif. CA :
119 298 €. Vente du fonds
conditionnée à vente des murs
(bâtiment comprenant
3 niveaux) : 193 K€ l'ensemble.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

47344 *

Bar lic. IV, petite restauration.
Haute Ariège. Vallée de Vicdes-
sos. Un site d'exploitation et une
possibilité d'activité saisonnière
avec snack dans station de ski.
Emplacement n° 1 : 12 places en
salle et 30 en terrasse. CA :
82 971 €. Vente fonds : 40 000 €.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

47153 *

Restaurant traiteur.
Portes d'Ariège. 3 salles de res-
taurant (200 m² - 120 couverts).
Terrasse couverte (60 m² -
50 couverts). Bonne notoriété.
5 salariés permanents. Parkings
privatifs. CA : 532 753 €. Vente
du fonds : 400 000 € à négociier.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

47014 *

Restaurant.
Cause retraite. Couserans. Ville
importante du département.
2 salles de restaurant (48 cou-
verts) + terrasse (28 couverts).
Exploitation actuelle 6 mois de
l'année. Possibilité activité
annuelle. CA : 42 000 €. Vente
du fonds : 40 000 €.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

46841 *

Restaurant, bar licence IV.
Situé dans bastide médiévale au
coeur du Pays Cathare. Bel
emplacement. Notoriété. Capa-
cité : 75 couverts dans salle de
restaurant + 100 en terrasse.
Savoir-faire spécifiques. CA :
341 465 €. Vente fonds : 300 K€.
Possibilité vente des murs.
Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 -
05.61.02.03.26.

46826 *

Restaurant gastronomique.

Pays d'Olmes à proximité de sites touristiques. Deux salles de restaurant (capacité : 70 couverts). Présence dans de nombreux guides (Michelin, Gault et Millau). CA : 279 528 €. Vente du fonds : 200 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46714 *

Discothèque.

Proche ville touristique. Surface : 250 m². Terrasse d'été avec bar extérieur. Etablissement exploitant une licence IV. Récemment rénové du matériel et mobilier. Vente du fonds de commerce : 110 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46581 *

Hôtel 3*.

Pays des Portes d'Ariège 31 chambres. 1 salle de restaurant 60 couverts. 1 salle de réunion. Mise aux normes et rénovation récentes de l'établissement. 9 salariés. CA : 673 K€. Vente fonds et murs : 1 650 K€. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46433 *

Restaurant.

Pays de Foix à proximité de sites touristiques. 1 salle de 18 couverts. Rénovation récente de l'établissement. CA : 54 628 €. Affaire à développer. Vente du fonds : 40 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46290 *

Bar licence IV, brasserie, chambres d'hôte.

Ville importante du département. Proche de sites touristiques. Etablissement en centre ville. 1 salle de bar. 2 salles de restaurant. 5 chambres d'hôte de création récente. CA : 200 987 € en constante augmentation. Deux options de vente : vente du fonds : 150 000 € ou vente fonds et murs. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

Aveyron

48882

Bar, PMU, Française des Jeux.

Sud Aveyron, village chef lieu de canton 2 500 habitants, tous commerces, marché hebdo. A vendre pour raisons de santé ce fonds de commerce + licence taxi non exploitée actuellement. Unique PMU du village. Commissions en progression constante. Salle de 40 places + terrasse de 40 places. Bail neuf loyer : 431 € TTC, appartement compris. Activité snack à développer. Prix de vente : 120 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48803

Auberge de caractère.

Située au coeur d'un village templier, à 20 minutes de Millau et des Caves de Roquefort, 10 minutes du Viaduc de Millau et A75 (territoire classé patrimoine UNESCO en 2011). Capacité du restaurant : 40 à 60 couverts (groupes) + terrasse : 40 couverts + véranda : 12 couverts. Hôtel : 4 chambres rénovées avec sanitaires privatifs + duplex. Auberge référencée Guide du Routard, Bottin Gourmand, Petit Futé. CA en progression régulière : 220 000 € HT. Possibilité vente des murs. Un contrat de travail partiel. Affaire idéale pour couple. Prix de vente du fonds : 170 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48645

Chambres et tables d'hôtes.

A proximité de Villefranche-de-Rouergue et de Najac, 4 chambres d'hôtes avec cuisine équipée (lave-vaisselle, réfrigérateur américain et congélateur) et séjour situés dans un bâtiment indépendant, en très bon état d'entretien. La structure comprend en outre une chaufferie-lingerie avec coin cuisine, deux bâtiments agricoles (une grange en pierre et une stabulation), un fournil et un puits. Potentiel de développement (type gîte rural, habitation, 5ème chambre d'hôtes) avec le bâtiment en pierre attenant. Terrain : 2 000 m². Vente propriété et terrain : 400 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48618

Bar, brasserie, restaurant, salle de jeux

Ville dynamique du Sud Aveyron sur axe routier principal à proximité d'un important centre de formation. Etablissement de 300 m² avec terrasse. Capacité intérieure jusqu'à 100 couverts + terrasse. Murs et matériel en très bon état. Bail commercial. Loyer : 20 K€/an + foncier. CA moyen 2009-2010 : 480 K€ HT. Prix de vente du fonds de commerce : 250 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48596

Bar, tabac, journaux.

Situé dans un bourg de 1 000 habitants dans la région de Rodez, ce café-tabac offre une salle de 80 m² et une réserve de 25 m², une terrasse pouvant accueillir 25 clients. Il dispose de l'enseigne Bistrot de Pays. Le bourg compte une boulangerie, un coiffeur et un restaurant. Vente fonds et murs : 350 000 €, comprend également un gîte indépendant pour 3 personnes. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48554

Hôtel, restaurant, bar, tabac, jeux.

Emplacement idéal à l'entrée des Gorges du Tarn et de la Jonte. Aux portes du territoire Pays Templiers, classé Unesco. Hôtel deux étoiles, 20 chambres équipées, toilettes, TV et parking privatif. Restaurant d'une capacité de 60 couverts + 100 places en terrasse sur parc ombragé et calme. Bar avec débit de tabac et jeux à gratter " Française des jeux ". Loyer : 2 644 € HT. CA moyen, 3 dernières années : 290 000 € HT avec saisonnalité marquée. Affaire idéale pour couple. Prix de vente du fonds de commerce : 300 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48507

Bar, tabac, presse, jeux de grattage.

Dans un village du Nord Aveyron bénéficiant d'une offre de commerces et de services complète : école, médecin, pharmacie, boulangerie, supérette, hôtel-restaurant,... cet établissement est idéalement situé sur la place centrale du bourg. Remis à

neuf lors de sa reprise en 2003 (peinture, carrelage, électricité, aménagement bois, bar neuf, cheminée avec poêle à bois, coin presse aménagé, store terrasse,...), aucun travaux n'est à prévoir. Ce commerce dispose d'une salle de café de 50 m², d'une cuisine attenante permettant de proposer de la restauration rapide, d'une cave, d'une terrasse permanente et un espace autorisé sur la place pour les fêtes et animations offrant une centaine de places, d'un ancien bâtiment agricole mitoyen servant de dépôt (mobilier de terrasse, bois de chauffage,...). Activité à l'année avec forte augmentation en saison estivale et à l'occasion des nomb. animations proposées dans ce bourg. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48397

Restaurant idéalement situé.

Opportunité à saisir (cause maladie). Sud-Aveyron. Au coeur du pays templiers et hospitaliers, territoire récemment classé au patrimoine de l'Unesco, à 7 km du site de Roquefort et 30 km du Viaduc de Millau. Cadre atypique (enceinte médiévale) dans un village touristique (60 000 visiteurs/an) offrant toutes les commodités (école, garderie). Deux salles + terrasse panoramique pour une capacité de 80 à 120 couverts. Pas de travaux à prévoir. Murs et licence IV propriétés de la commune avec bail commercial en cours. Loyer : 381 €/mois. CA n-1 : 159 K€. Affaire à fort potentiel, idéale pour couple. Prix de vente : 70 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48378

Restaurant pizzeria.

Situé dans une commune du Ségala en ZRR. Capacité de 40 couverts en salle et 30 en terrasse. Salles de style moderne et terrasse de charme avec fontaine. Accessibilité des personnes à mobilité réduite, espace salon de thé et vente à emporter, espace jeux et enfants. Clientèle locale et de passage. Mairie propriétaire des murs (possibilité de crédit bail, location ou vente). Affaire avec beaucoup de potentiel, à développer. Prix vente : 53 000 €. Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 05.65.77.77.76.

48225

Hôtel, restaurant.

Entre le Viaduc de Millau et les Gorges du Tarn, idéalement situé sur l'itinéraire touristique, à l'entrée du territoire Causses et Cévennes classé Unesco. Vends murs et fonds. Affaire historique à gros potentiel. Hôtel : possibilité de remettre en service 32 chambres (4 actuellement exploitées). Restaurant traditionnel. Salle de 110 couverts + salle bar de 40 couverts. Terrasse ombragée de 110 couverts. Accueil de groupes régulier, parking bus et VL. Bar licence IV. Affaire actuellement sous exploitée (4 à 5 mois par an). CA : 120 000 €. Prix de vente de l'ensemble : 800 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48182

Restaurant traditionnel.

Situé à Montbazens dans un site très agréable. Bâtiment moderne. Aménagement et décoration refaits à neuf il y a 5 ans. Très beau volume. Deux salles de restaurant, capacité 240 couverts. Vaste terrasse, jardin, parking privé, appartement. Convientrait pour couple avec trois salariés. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48177

Bar, restaurant traditionnel.

Situé dans une commune du Ségala de 700 habitants en ZRR (exonération fiscale). Ce multi-service rural est exploité dans des locaux équipés appartenant à la commune : loyer 300 € TTC/mois. L'activité comprend le bar, le restaurant, traiteur, dépôt de gaz et cantine scolaire (50 à 60 repas par jour) avec agrément sanitaire. Capacité : 80 couverts + 40 en terrasse. Accessibilité personnes à mobilité réduite. Parking pouvant accueillir les bus. Créé en 2007. Aucun investissement à prévoir. Entièrement équipé (sono, vidéo, vaisselle, batterie de cuisine,...). CA TTC : 152 000 € à développer. Prix de vente : 100 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48122

Bar, restaurant traditionnel.

Situé au bord du Lot, à proximité de Capdenac et Figeac, sur l'axe Aurillac-Toulouse, idéalement situé dans la zone touris-

tique de la vallée du Lot. Le bâtiment offre une salle de restaurant panoramique avec terrasse et jardin donnant sur la rivière. Clientèle fidélisée et de passage. Cuisine équipée aux normes, capacité 60 couverts et 35 en terrasse. Parking privé. Existence d'un potentiel et capacité de la structure pour développer l'activité. Restaurant aujourd'hui géré par les deux co-gérants sans personnel. Activité de l'hôtel à relancer après rénovation. Convientrait à un couple. CA : 215 000 €. Prix de vente du fonds : 180 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48066

Hôtel*, restaurant gastronomique.**

Bel établissement bien tenu situé dans l'Ouest Aveyron, aux prestations de qualité. Sites touristiques à proximité. Cadre de verdure bordé d'une rivière : parc, piscine, tennis, parkings, garages, hélisurface. Les équipements techniques et la cuisine grande restauration sont aux normes. Logement privé. 26 chambres classées*** le 21 mars 2011. Restaurant : 100 couverts, 2 salles, grande cheminée, véranda victorienne, terrasse. Ouvert à l'année. Pas de travaux à prévoir. Vente cause retraite, fonds et murs. Idéal 1 ou 2 couples professionnels. CA : 850 000 €. 9 salariés. Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 05.65.77.77.76.

47912

Bar, tabac, loto, presse, dépôt de pain.

Situé dans une commune de 2 500 habitants à 15 km de Rodez. Ce commerce est implanté sur un axe routier très passager, il bénéficie d'un grand parking utilisable par les routiers et d'une terrasse. Clientèle locale et de passage. Locaux sécurisés, aménagement et matériel en très bon état. Licence IV. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47750

Restaurant.

A Rodez, proche entreprises, IUT, administrations,... qui constituent une clientèle d'habitants à midi. Fonctionne en formule à midi et avec une carte le soir. Capacité de 42 couverts +

16 en terrasse. Concept créé en 2006 : ambiance musicale et cuisine du monde. Aménagement, mobilier, matériel de cuisine aux normes réalisés à la création. Licence V grande restauration. Prix de vente du fonds : 90 K€. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47556

Restaurant.

Salle : 40 couverts. Terrasse : 20 couverts. Grande cuisine. Matériel complet. Bail récent. Parking privé. Possibilité appartement. Ticket moyen : 20 €. Prix du fonds : 120 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47501

Restauration.

Cause départ à la retraite. Située dans une cité médiévale à proximité de l'aire de service de l'Aveyron (A75). Capacité : 2 salles de 20 + 15 couverts, accessibles handicapés, et une terrasse de 20 couverts. Cuisine aux normes. Licence IV. Activité saisonnière avec possibilité de développer à l'année. Idéal pour couple. Possibilité d'exploitation en toute autre restauration (traditionnelle, snack, point chaud,...). Vends fonds et murs avec logement. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

47426

Café brasserie.

Nord-Aveyron. Bel établissement. Café, restaurant et logements indépendants + garage. Premier étage avec accès indépendant. Etage aménageable. Licence IV et mobilier. Grand potentiel. 80 couverts. Prix de l'ensemble : 192 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47421

Restaurant, bar, traiteur.

Centre ville Sud-Aveyron, cadre original (patio et terrasse) à potentiel, idéal pour développer les soirées à thèmes. Capacité salle 60 couverts, patio 35 couverts, terrasse 20 couverts. Cuisine rénovée en 2009, pas de travaux à prévoir. Loyer : 986 €/mois. CA 2010 : 157 000 € HT. Prix de vente du fonds : 170 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

47260

Restaurant.

Dans petit village touristique du Sud-Aveyron, vends, pour raison de santé et retraite, fonds de commerce restaurant. Salle de 34 couverts. Loyer : 180 €/mois. Bon état. Possibilité de développement. Prix de vente : 35 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

47216

Auberge rurale.

En Sud-Aveyron, au bord d'un village au coeur d'une vallée verdoyante, proche de sites touristiques majeurs et de nombreux sentiers de randonnées. Auberge rénovée avec goût : restaurant 25 couverts + 30 en terrasse, activité traiteur, bar, 4 chambres d'hôtes. Très bon équipement. Logement privé. Clientèle locale fidélisée et touristique en saison. Etablissement recommandé dans le Guide du Routard depuis plusieurs années. CA en progression constante : 117 K€. Affaire idéale pour couple. Vends fonds et murs cause santé. Valeur du fonds : 130 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

Haute-Garonne

48216

Restaurant traditionnel.

A proximité de Toulouse dans le Comminges. Situé en centre ville, rue passante. Surface : 90 m². 36 couverts dans la salle et 20 couverts en terrasse. Salle en parfait état, pas de travaux à prévoir. Clientèle : commerçants, entreprises, ouvriers, touristes,... Ticket moyen : 14 € le midi et 26 € le soir. Licence III + grande restauration. Pas de salarié restant dans l'entreprise. CA moyen : 90 000 €. Loyer : 520 € CC. Bail tous commerces. Possibilité de location d'un appartement au-dessus du restaurant. Disponibilité immédiate. Prix de vente du fonds : 60 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47978

Restaurant.

Au centre de Montesquieu Volvestre. Deux salles dont une avec cheminée : 40 couverts, refaites en 2010. A l'extérieur, jardin clos très agréable, terrasse ombragée ou ensoleillée, jusqu'à 100 couverts. Cuisine aux normes. De nombreux rangements et stockage. Tenu par un couple + 2 saisonniers. CA : 180 K€. Logement indépendant attendant au restaurant. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47840

Epicerie de proximité et restaurant.

Dans locaux appartenant à la Mairie dans petite commune. Village de 300 habitants au Nord de Toulouse. Charmante salle entièrement rénovée avec cheminée de 30 couverts + véranda avec 30 couverts + terrasse avec 30 couverts. Normes respectées. L'épicerie est attenante au restaurant. Bail 3, 6, 9 de la Mairie. Log. possible au-dessus. CA : 148 K€ HT. Prix fonds : 95 K€. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47838

Restaurant, bar licence IV.

Dans village proche de Toulouse en pleine expansion. Pas de concurrence dans le village. 280 m² + cave de 40 m². 70 couverts dans la salle et 40 couverts sur la terrasse aménagée. Neuf, très belle déco. Cuisine et salle respectent les normes en vigueur. Restauration de midi. Soirées à thème. PMU. Pas de contrats fournisseurs. Matériel audio vidéo. CA : 228 000 €. Prix du fonds : 160 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47794 *

Restaurant, salon de thé, glacier, vente à emporter

Etablissement sur site touristique. Restaurant italien de 170 m². Bar licence IV, boutique de vente à emporter de 40 m² (crêpes, glaces, gaufres, boissons) et maison de fonction. Terrasse de 100 places avec vue panoramique sur le lac de Saint-Ferréol. Locaux entièrement refaits à neuf : ravalement, électricité aux normes, équipement récent complet et fonctionnel.

CA : 186 905 €. Loyer : 1 500 € TTC/mois. Prix fonds : 190 K€. Tél. Stéphanie Gaigné - CMA 31 05.61.10.47.92.

47670

Restaurant traditionnel

Situé dans la commune de Saint-Lys. 40 couverts dans la salle et 40 couverts à l'extérieur. Salle et cuisine en parfait état. Entre mai et septembre ouverture à l'arrière du restaurant d'un snack sur la piscine municipale. CA : 65 K€. Prix du fonds : 45 K€. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47663

Café, bar, PMU.

Situé au coeur d'un village à 15 km de Bagnères-de-Luchon et à 10 km de la frontière espagnole. Une salle de bar de 50 m² et une cave de 50 m². CA : 103 000 € TTC. Prix de vente du fonds : 95 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47549

Restaurant.

Situé à 100 m du Canal du Midi. Grande terrasse ombragée. Capac. : 60 couverts en hiver et 70 couverts en été. Ouverture le midi du lundi au vendredi. Possibilité de développement samedi et dimanche midi. CA 2009 : 179 400 € HT. CA 2010 à fin sept. : 163 K€ HT. Fréquentation 2010 : 47 couverts en moyenne. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

46086

Pizzeria, crêperie.

Située à 20 km au Nord de Toulouse dans un complexe commerçant de 14 commerces proche d'une zone d'activité industrielle. 50 couverts. 100 m². Matériel haut de gamme en très bon état. CA moyen : 140 K€ HT en croissance constante. Prix du fonds : 80 K€. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

Gers

48774

Restaurant traditionnel.

Dans ville touristique du Gers (festival de renommée). 80 couverts en salle. 30 couverts en terrasse. Cuisine en excellent état.

Emplacement de 1er plan. CA en progression constante. Prix : 100 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48683

Bar, PMU.

Sur place principale ville touristique du Gers. Bel emplacement. Terrasse d'été : 30 places. CA : 115 K€. EBE : 15 à 20 K€. Loyer : 1 047 €/mois. Superficie : 80 m². Prix : 120 K€. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48660

Restauration, débit de boissons.

Pour cause changement d'activité. CA : 273 000 €. EBE : 35 000 €. Loyer : 718 €/mois. Potentiel développement sur terrasse place centre ville. Prix : 245 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48617

Restaurant, bar licence IV.

Masseube. Cuisine traditionnelle. 50 places assises. Affilié au réseau " les routiers ". Deux salles de service. Matériel récent. CA 2009 : 138 000 €. Résultat : 13 000 €. CA 2010 : 130 000 €. Résultat : 5 000 €. Loyer : 300 €/mois. Prix : 80 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48582

Restaurant, brasserie, lic. IV.

Situé au centre ville historique d'Auch. Activité en hausse constante depuis la création. Idéal couple ou personne seule. CA : 282 000 € HT. Résultat : 22 000 € HT. Loyer : 1 067 €/mois. Prix du fonds : 180 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48522

Bar, restaurant.

Bel établissement à vendre cause retraite. Hébergement : 5 chambres. Sur axe passant Nord département chemin de Compostelle (+ fréquentation routiers) + proximité circuit Nogaro. CA : 185 000 €. Loyer : 1 500 €/mois. Superficie : 580 m². Deux salles capacité totale 80 couverts. Prix souhaité : 230 000 €. Possibilité vente murs. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48403

Hôtel, restaurant licence IV.

Sur axe très passant Bordeaux-Tarbes. Village de 1 500 habitants. Hôtel : 11 chambres. Restaurant : 45 couverts. Grand parking arboré. CA : 256 K€. Prix : 175 K€. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48380

Bar licence IV, PMU, restaurant.

Situé à Lectoure, ville d'eau, d'Art et d'Histoire : 3 700 habitants, 35 000 touristes et curistes par an. Capacité couverts : 80 + terrasse. CA 2010 : 470 000 €. CA 1er semestre 2011 : + 20 %. Possibilité développer CA. Prix : 400 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48024

Bar, épicerie, dépôt de gaz, matériel de pêche.

Dans village touristique du Gers. Fort potentiel saisonnier. Terrasse été 20 m². Possibilité restauration. Logement attendant. Prix : 80 000 €. Loyer : 800 €/mois. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47990

Restaurant de haute notoriété.

Cause retraite. Dans village touristique. Trois salles. Capacité maximale : 110 couverts + terrasse côté jardin : 40 couverts. Parking. Nombreuses activités à proximité. Loyer : 1 200 €/mois. Prix du fonds : 250 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47849

Restaurant gastronomique et cave à vins (2 toques Gault et Millau).

Cause retraite. Situés au coeur d'un village gersois. Restaurant : 200 m² + terrasse et jardin. Possibilité d'habitation. Possibilité vente des murs. Actuellement restaurant exploité 5 mois/an. Nombreuses possibilités de développement pour couple très professionnel. Prix : 166 000 €. Loyer : 1 300 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47730

Pizzeria.

Activité de pizzas, sandwiches, salades, menus sur place ou à emporter. En plein développement. Capacité de 40 couverts, possibilité de terrasse l'été. Possibilité de logement pour le repreneur. Prix : 70 000 €. Tél. F. Guillaud - CMA 32 - 05.62.61.22.24.

47050

Hôtel, restaurant traditionnel.

Situé au coeur du département du Gers. Centre d'une ville animée d'un festival taurin, d'un festival de salsa et de marchés de nuit. Etablissement de 10 chambres rénovées. Exploitable immédiatement. Salle de restaurant de 80 couverts style ancien avec grande cheminée. Appartement privé à rénover. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47047

Hôtel, restaurant traditionnel.

Au coeur du département du Gers, au centre d'une ville animée par un festival taurin, un festival de salsa et des marchés de nuit. Etablissement rénové, exploitable immédiatement de 10 chambres. Salle de restaurant de 80 couverts, style ancien avec grande cheminée. Possibilité logem. à rénover. Prix : 220 K€. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

Lot

48727

Restaurant.

Situé à Cahors en centre ville. Cause changement d'adresse. Loyer : 680 €. 40 places et 20 en terrasse avec possibilité d'extension. Idéal pour couple. Prêt à fonctionner. 125 K€ à débattre. Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

48636

Bar, restaurant, multiple rural, licence IV.

Dans village sur axe routier Sud du Lot. Pas de concurrence. Bonne clientèle. Grand parking. Terrasse de 70 m² couverte sur l'arrière. Grand terrain gazonné de 2 700 m². Cuisine spacieuse et bien éclairée avec vue sur le parc, équipée et aux normes en vigueur. Salle de 60 places assises

+ 2 petites salles à l'arrière. Revenu complémentaire par le point poste. Appartement à l'étage, bien agencé, très clair, bien isolé et refait à neuf. Prix du fonds : 50 000 €. Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

48635

Bar, tabac, presse, FDJ.

Dans un village au Nord du Lot (à 20 km de Brive). Comporte une salle de 20 couverts et une terrasse. L'équipement a été renouvelé il y a 2 ans. Clientèle fidèle. Prix du fonds de commerce : 52 000 €. Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

48608

Café, restaurant, hôtel, licence IV.

A Sousceyrac. Actuellement activité de pizzeria avec une clientèle locale et touristique. Immeuble en pierre d'une superficie de 250 m². Habitable : 8 chambres rénovées, bar, 2 salles de restaurant (30 et 70 couverts) + cuisine (pas aux normes). Commodités : Saint-Céré (16 km), Figeac (40 km) et Aurillac (40 km). Montagne : le Lioran (70 km). Mer : 300 km. Cuisine traditionnelle : régionale, menu personnalisé. Clientèle fidélisée, touristique. Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

48489

Dancing, discothèque rétro.

Superficie de 328 m². Parking de 5 000 m² environ sur ZA à 15 km de Cahors. Etat neuf ouvert mai 2011. Prix de vente : 240 000 € (investissement). Loyer du terrain : 1 000 €/mois. Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

48373

Hôtel, restaurant, bar, épicerie, dépôt de pain et tabac.

Nord du Lot. Cause maladie. Situé en bordure de rivière. Restaurant de renommée. Clientèle fidèle. 2 salles climatisées avec séparation amovible de 160 couverts et salle de séminaire de 40 couverts donnant sur une grande terrasse. Agencement et matériel complets et aux normes. Grande surface de stockage. L'hôtel comprend 8 chambres dont 1 pour les handicapés. Equipement complet 2 étoiles,

TNT et wifi dans les chambres et la salle de séminaire. Normes 2012 respectées pour l'hôtel et le restaurant. Etat neuf. Prévoir la création de rampe d'accès et de toilettes handicapés (plans déjà réalisés et validés par la Mairie et la DDE). Possibilité de logement au-dessus. Tél. Charly Ameller - CMA 46 - 05.65.10.98.57.

48285

Bar, restaurant, licence IV.

Cause retraite. Au coeur d'un village du Lot. 30 places en salle et 80 en terrasse. Cuisine locale. Environnement très agréable. Etablissement situé sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle à proximité des sites touristiques de Saint-Cirq Lapopie et Cajarc. Marché dominical et marché aux truffes. Clientèle locale et touristique. Tous commerces et services dans le village. CA stable. Potentiel réel. Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

47944

Restaurant.

A Cahors. Restauration de type brasserie avec formules déjeuner et limonade. Clientèle locale et touristique (emplacement proche d'un site très visité). Salle de restaurant de 45 couverts, salle de séminaire de 35 places et vaste terrasse de 120 places. Parking devant l'établissement. Potentiel au vu de l'amplitude d'ouverture actuelle (pas de restauration ni de bar le soir hors saison). CA en constante progression (346 000 € TTC en 2010). Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

47935

Restaurant, bar licence IV, traiteur, hôtel.

Dans le Nord du Lot, à Sousceyrac, à céder établissement rénové récemment. Clientèle ouvrière, locale et touristique. Cuisine traditionnelle. 40 couverts en salle, 30 en terrasse. 3 chambres. CA : 216 K€ dont 30 % activité traiteur. Ouvert uniquement le midi sauf juillet et août midi et soir. Vente du fonds : 180 000 € à négocier. Possibilité de vente des murs (entreprise et logement). Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

47807

Bar, brasserie, licence IV.

Petite ville de la vallée du Lot. Vends fonds ou parts sociales. Situé à proximité d'un axe fréquenté (plus de 5 000 véhicules/jour). Clientèle locale et de passage. 40 couverts à l'intérieur, 20 en terrasse. Création récente, en parfait état. Loyer : 880 € HT/mois. Photos disponibles sur demande. Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

47733

Restaur., bar, tabac, traiteur.

A proximité de Figeac en bordure de nationale sur les rives du Lot. Clientèle de passage. Etablissement centenaire d'une grande superficie avec terrain. Possibilité de dével. important. Tél. Arnaud Lafrayette - CMA 46 - 05.65.34.78.67.

47379

Hôtel, restaurant saisonnier.

Dans la Vallée de la Dordogne. Hôtel de 14 chambres classées 2 étoiles. Restaurant de 50 couverts en salle et 50 en terrasse. Vente cause retraite. Possibilité de transmission de photos sur demande. Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

47347

Restaurant, pizzeria.

Situé dans la vieille ville de Gourdon. Affaire de qualité. Etablissement bien entretenu. 40 couverts en salle, 80 en terrasse. Possibilité de location d'un logement mitoyen. Potentiel réel au vu de l'amplitude d'ouverture (saisonnier). Convient à un couple de professionnels. Loyer : 800 €/mois. Possib. d'accompag. Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

46945

Restaurant.

Situé à Cahors dans le secteur sauvegardé, dans une rue piétonne à proximité de la cathédrale. Trois salles pour un total de 63 couverts + 40 en terrasse. Cuisine aux normes et matériel récent. Affaire à redynamiser avec un très fort potentiel. Bail tous commerces. Fonds de commerce : 150 000 €. Photos disponibles sur demande. Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

Hautes-Pyrénées

48677

Bar, brasserie, restaurant.

Cause retraite. Tenu depuis 32 ans, situé à Tarbes, au coeur de la ville, place du marché (jeudi et dimanche), au pied de l'église. Gros potentiel de développement. Salle bar 35 personnes. Snack 30 couverts. Salle de restaurant 40 couverts. Grande terrasse. 140 à 300 personnes. Animations jazz, soirées à thème, tango, repas de groupes. 205 m² au sol + 2 étages + grenier. Prix du fonds : 400 000 €. Possibilité achat murs. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48669

Auberge.

Hôtel, restaurant, bar, licence IV. Auberge de charme dans parc boisé. Station thermale. Zone touristique. Emplacement 1er ordre à 100 m des thermes. Parking privé. Ascenseur. 12 chambres 2 étoiles dont 6 avec salon. Agréable bar de style, vue panoramique sur forêt, salon avec cheminée. Prix du fonds : 100 000 € à débattre. Possibilité achat des murs. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48419

Bar, restaurant, licence IV, souvenirs.

Situé au pied du Parc National des Pyrénées. Très beau panorama. Possibilité trois activités (bar, restaurant, magasin souvenirs). Superficie : 200 m² au sol avec grandes réserves, terrasse privée, minimum 50 places. A l'étage : logement de fonction confortable. Petit loyer. Parking gratuit devant. 10 mois d'activité par an. Site très touristique. Affaire clés en mains. Prix : 105 800 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48410

Hôtel, restaurant.

Dans une petite ville du département avec une activité économ. importante. L'établissement a été refait entièrement aux normes. Il dispose de deux salles dont une de 50 couverts et une plus petite de 20 couverts et sert également de salle de réunion. L'hôtel a 7 chambres toutes refaites avec

écrans plats et canal+, une terrasse de 60 couverts et un jardin avec piscine. CA de 300 K€. EBE de 80 K€. Prix de vente : 260 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48319

Restaurant, plat du jour à emporter.

Cause retraite. Affaire implantée à Bagnères-de-Bigorre, station thermale et touristique. Surface au sol de 110 m² dont 70 m² pour la salle. 50 places assises. Investissements réguliers en matériel. CA 2010 : 172 000 € (stabilité du CA). Prix du fonds : 145 000 €. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 - 05.62.56.60.74.

48242

Bar, pizzeria, restaurant.

Très bel établissement situé à Tarbes. Les équipements techniques et le mobilier sont en très bon état. Capacité : salle de restaurant de 100 couverts, terrasse de 50 couverts. CA en constante progression. Prix : 300 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48186

Hôtel, restaurant 2 étoiles.

Centre station thermale. Aux normes. 28 chambres rénovées. 45 couverts. Ensemble très bien entretenu. Convierait à un couple. Logement intégré. Prix murs et fonds : 370 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48101

Bar, tabac, PMU, Amigo.

Agglomération de Tarbes Sud. Licence IV. Surf. commerciale : 133 m². Terrasse : 120 m² + grand parking. Possibilité restauration + salle : 80 couverts. Prix de vente : 90 000 €. Affaire avec gros potentiel de dével. Loyer : 700 € + 300 € (salle de 80 couv). Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48074

Restaurant, crêperie.

Cause double emploi. Dans plus grande station de ski et thermale des Hautes-Pyrénées. Salle de 30 couverts. Vendu tout équipé. Idéal couple. CA des 3 dernières années, environ 75 000 €. Clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans. Bonne réputation. Affaire

pouvant encore progresser. Activité saisonnière pouvant s'élargir. Actuellement fermé le midi. Loyer : 850 €/mois. Prix sacrifié à 45 K€. Pos. de location vente. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48038

Restaurant, pizzeria licence IV.

Cause retraite. Proche de Tarbes. Référencement sur guides gastronomiques et touristiques. Capacité : 85 couverts en deux salles + terrasse 25 couverts. Cuisine aux normes entièrement équipée. Bon emplacement sur axe passant, vue panoramique sur les Pyrénées. Bail mixte commerce-logement comprenant espace privatif et parking 40 places. Prix fonds : 135 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47986

Restaurant, pizzeria, crêperie, fondue, raclette.

Dans la vallée la plus visitée des Pyrénées. Excellent état. Affaire à forte rentabilité. Situé en plein centre ville. Emplacement stratégique. Clientèle à l'année. Terrasse forte capacité. Deux saisons. Prix fonds : 430 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47861

Restaurant, grill, pizzeria.

Plein centre de Bagnères-de-Bigorre. 60 couverts + 50 en terrasse. Bonne rentabilité. Prix du fonds : 280 000 €. Possibilité d'achat des murs. Appartement. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47850

Restaurant.

Argelès-Gazost, ville thermale et touristique au coeur des Pyrénées centrales. Cause retraite. 150 couverts + terrasse 50 couverts. Parking à proximité immédiate. CA HT : 350 000 €. Prix du fonds : 320 000 €. Loyer : 2 500 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47754

Hôtel, bar licence IV, restaurant.

Situé dans un axe très touristique du département, en bord de rivière. Hôtel entièrement équipé. Deux salles capacité de

100 couverts + terrasse d'été de 40 couverts. 7 chambres. Logement de fonction. Grand potentiel. CA annuel : 90 000 € HT. Loyer mensuel : 763 €. Prix du fonds : 120 000 € à débattre. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47554

Café, bar, snack, PMU, presse, française des jeux.

Tenu depuis 6 ans. Situé au coeur de Séméac, agglomération de Tarbes. Licence IV. 100 m² d'exploitation sur 2 salles. 50 m² de réserve, coin cuisine. Parking gratuit et facilités de stationnement. Clientèle stable. Rénovation en 2010. Fermeture le mercredi et dimanche après-midi. CA en progression sur 280 jours d'ouverture. Prix du fonds : 126 000 € (frais agence inclus). Loyer : 1 178 € TTC/mois. Possibilité vente des murs (comprenant appart. et revenus fonciers par baux commerciaux). Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47425

Hôtel, bar, restaurant, tabac, location de vélos.

Affaire dans village de 1 400 habitants au pied des Pyrénées, à proximité des stations thermales, de ski et différents sites touristiques. Clientèle locale fidèle, ouvrière et touristique. Cuisine familiale et traditionnelle. Salle de restaurant : 40 couverts. 2 terrasses. Cuisine professionnelle équipée. 6 chambres. Garage, parking, dépendances et grand terrain. Logement. CA 2010 : 144 500 € en progression. Vente murs et fonds. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47326

Hôtel, restaurant.

Cauterets, ville thermale et touristique hiver-été très réputée du département. En plein coeur du village. Cause retraite. Excellente affaire, parfaitement tenue, à proximité immédiate des thermes et du téléphérique du Lys. 32 chambres. Salle à manger de 80 couverts. CA HT sur 7 mois d'exploitation : 210 000 €. Prix du fonds : 380 000 €. Loyer des murs : 925 €/mois. Logement de fonction inclus. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47211

Pizzeria, restaurant.

Plein centre de Bagnères-de-Bigorre, station thermale et touristique. 35 places + 15 places en terrasse. Clientèle fidélisée. Cuisine neuve entièrement équipée aux normes + location appart. (possibilité achat murs et fonds). Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

46992

Auberge.

Cause retraite. Vends bar, restaurant, murs et fonds, 6 chambres (23 lits) exploitées en gîte d'étape et de séjour, dans une demeure en pierres du 19ème siècle. Superficie : 450 m² + logement fonction. Bar, cheminée, salle 35 couverts, cuisine équipée, garage, jardin, terrasse, parking privé sur 1 400 m. Ruisseau traversant le jardin. A 1 200 m d'altitude, au pied du Pic du Midi, à 5 km de la Mongie, GR10, bord de lac. Pas de travaux à prévoir, aux normes. Ouvert à l'année. Hiver : ski. Eté : randonnées. Prix de vente équipé et meublé : 650 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

Tarn

48391 *

Pizzeria.

Dans ville moyenne du Tarn. Kiosque à pizza tout équipé, bien situé sur rond-point à l'entrée de la ville, dans une zone commerciale en pleine expansion. Local agréable avec terrasse d'une vingtaine de places avec possibilité d'extension. Matériel en très bon état. Affaire à dével. Tél. Benoît Malthez - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47493 *

Restaurant.

Au pied de la montagne noire, restaurant alliant la cuisine de terroir à un décor traditionnel et rustique. Etablissement bien référencé avec une bonne progression du CA sur les trois dernières années. Capac. : 95 places assises sur trois salles. Grande cuisine aux normes. Deux chambres d'hôtes. Appartement à l'étage. Les murs peuvent également être proposés à la vente. Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Benoît Malthez - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47170 *

Hôtel, bar, restaurant routier.

Situé sur axe passant à proximité de 6 zones industrielles. Bâtiment 330 m². RDC 1 salle de restaurant de 80 couverts. 1 terrasse de 20 couverts. Dépendances (cave et garage). Grand parking. Hôtel : 6 chambres rénovées avec TV dont 2 avec SDB privées. Fermé le vendredi soir, le week-end, les jours fériés et 5 semaines de congés annuels. Qualité de vie. Affaire saine. CA 2009 : 176 583 € HT en progression constante. Prix du fonds de commerce : 150 K€. Licence IV. Logement sur place. Vente fonds et murs. Tél. Régine Grimal - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

46986 *

Restaurant, chambres d'hôtes.

Au coeur du Sidobre, dans un cadre agréable de verdure, grand restaurant avec cheminée, idéal pour groupes et repas de famille. Avec terrasse et deux salles, d'une capacité totale de 140 couverts, l'établissement propose aussi trois chambres d'hôtes, dont une accessible aux personnes à mobilité réduite. Affaire idéale pour un couple. Logement sur place. Prix de vente fixe à 30 000 € pour le fonds et à 360 000 € pour le bâtiment. Tél. Benoît Malthez - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

Tarn-et-Garonne

48895 *

Restaurant traditionnel, licence III.

Cause retraite. Dans commune de 400 habitants. Affaire familiale tenue depuis 50 ans proposant une restauration traditionnelle et de terroir. Bonne notoriété. Clientèle locale, fidèle et touristique. Etablissement d'une capacité de 60/65 couverts en salle et 40 en terrasse arborée et fleurie. Cuisine équipée. Affaire à développer. CA 2011 : 60 687 €. Prix du fonds : 70 K€. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48822 *

Restauration avec licence IV.

Commune de 3 100 habitants propose un local aux normes pour cette activité. Situé sur un axe très fréquenté, cet établissement est composé de deux

salles : l'une plutôt " Bar Braserie " pouvant accueillir environ 40 couverts, l'autre pour les groupes, les soirées à thèmes de 40 couverts et donnant sur une terrasse sur la place du village. Ce local est à équiper entièrement par le futur gérant. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48792 *

Restauration avec licence IV.

Mise à disposition d'un local communal commercial équipé et aux normes pour cette activité, au coeur d'une bastide touristique. Entièrement rénové avec goût par la commune, cet établissement offre différents espaces : deux salles de restaurant d'une capacité de 60 à 70 couverts environ, une salle polyvalente pour les groupes ou les séminaires, agréable terrasse, cuisine. Ce local est à aménager entièrement par le futur gérant : cuisine, mobilier de salle et de terrasse. Véritable challenge pour un couple de professionnels de la restauration souhaitant développer cette activité inexistante sur cette commune. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48437 *

Bar, licence IV.

Tenu pendant plus de 30 ans et bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un village de 2 200 habitants, sur un axe passager. Grande salle de bar de 80 m² équipée. Terrasse de 30 places. Clientèle fidélisée locale et de passage. L'espace permet le développement d'une activité de brasserie/restauration en aménageant la cuisine existante. CA 2010 : 84 K€. Prix du fonds : 110 K€. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48429 *

Restaurant traditionnel.

Au coeur du centre historique de Montauban (55 000 habitants), dans une rue piétonne. Restaurant de 55 m² avec une capacité de 26 couverts en salle et de 12 couverts en terrasse. Cuisine fonctionnelle. Clientèle locale fidèle et de passage touristique. Idéal pour un couple de professionnels sans salarié à reprendre. CA 2010 : 132 K€. Loyer : 570 €. Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48422 *

Restaurant, pizzeria.

Proche d'un centre ville (13 000 habitants), avec deux entrées possibles par deux rues différentes. Sur une surface de 135 m² avec une salle de 38 couverts et une cuisine équipée. Le local peut également convenir pour une toute autre activité commerciale. Photos sur demande. CA 2010 : 106 449 €. Prix du fonds : 70 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48339 *

Restaurant.

Attenant à un hôtel de 30 chamb. classées 2 étoiles. L'activité sera scindée en 2 par l'actuelle gérante qui conservera la partie hôtel. Dans un premier temps, une location-gérance peut également être envisagée. Le restaurant sera totalement indépendant avec sa réception, sa salle de restaurant d'environ 70/80 couverts et sa cuisine équipée. Clientèle de l'hôtel assurée. Clientèle du midi à développer. Convierait à un couple de professionnels de la restauration. Loyer : 800 €. Prix du fonds : 85 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48315 *

Restaurant, bar, licence IV.

Situé dans un village de 1 000 habitants à l'ouest du département, proche de l'A62, du Lot-et-Garonne et du Gers. Restaurant climatisé de 90 couverts répartis sur deux salles et une partie bar de 20 places. Terrasse. Cuisine équipée. Clientèle d'habités et touristique. L'affaire convierait à un couple de professionnels de la restauration. CA 2010 : 193 885 €. Prix de vente du fonds : 185 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48258 *

Restaurant semi gastronomique avec licence IV.

Urgent. Référencé dans de nombreux guides et situé dans une commune de 5 400 habitants. Bâtisse de caractère dans un très bel environnement. Une salle de restaurant de 60 couverts. Terrasse agréable de 30/50 couverts, ombragée avec vue sur le canal. Surface commerciale de 200 m² en RDC. Matériel récent et de qualité, entièrement aux normes,

pas de travaux à prévoir. Très belle affaire à continuer à développer. CA 2010 : 302 K€. Faire proposition au liquidateur judiciaire. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48238 *

Restaurant licence IV.

Dans une commune de 55 000 habitants. Local climatisé d'environ 200 m² avec une grande salle de restaurant de 60 couverts, un espace bar, une cuisine équipée, une terrasse et un parking. CA à faire progresser. Prix de vente souhaité par le cédant : 200 K€.

Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48158 *

Activité traiteur.

Cause retraite. Bonne notoriété. Bien établie depuis 24 ans. Local de 150 m² comprenant deux bureaux et un grand laboratoire équipé et aux normes. Clientèle d'entreprises fidèles pendant la période hivernale et de particuliers pendant la période estivale. Très belle affaire à développer. CA 2011 : 295 728 €. Prix du fonds : 150 000 €.

Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48119 *

Restaurant licence IV.

Très bon emplacement sur la D820. Salle de restaurant de 85 couverts, rénovée avec goût. Cuisine équipée. Terrasse couverte de 60 couverts. Parking privatif. Clientèle locale et de passage. Service le midi uniquement. Possibilité de développer l'activité pour un couple de professionnels. CA 2010 : 231 000 €. Prix du fonds : 130 000 €.

Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48019 *

Hôtel 2 étoiles, restaurant, licence IV.

Cause retraite. Proche d'une zone d'activités en plein développement et de l'A62. Cadre agréable proche du canal. Etablissement original de 14 chambres toutes équipées, salle de petits déjeuners, grande salle de restaurant de 150 couverts avec piste de danse, salle de séminaires. Grand parking privatif. Potentiel à développer. CA 2010 : 450 000 €. Prix du fonds : 230 000 €.

Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

47657 *

Pizzeria à emporter et restauration rapide.

Au centre d'un village proche de Montauban (82). Surface totale de 70 m² (magasin, laboratoire avec chambre froide, réserve, sanitaires, vestiaires). Matériel en très bon état. Bail 3, 6, 9 tous commerces. Petit loyer. Possibilité de manger en terrasse, située sur rue piétonne. Prix de vente du fonds de commerce : 58 K€.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47630 *

Bar, pizzeria, snack.

75 places. Terrasse : 60 places. Superficie : 190 m². Loyer : 1 030 €. Prix du fonds : 130 K€. Local et matériel très bon état.

Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47614 *

Restauration traditionnelle.

Commerce situé dans une commune de 2 900 habitants, dans une zone industrielle en développement sur un axe très fréquenté. Etablissement tenu depuis 1999. Clientèle fidèle d'ouvriers et de passage le midi, clientèle touristique en période estivale. Grande salle de restaurant de 80 couverts, belle terrasse carrelée et ombragée de 36 couverts. Cuisine équipée et aux normes. Fermeture annuelle : 3 semaines/an. Ouverture de l'établissement : tous les jours à midi et 2 soirs/semaine. Potentiel commercial à développer. Parking privé de 600 m². CA 2009 : 195 000 €. Prix du fonds : 170 000 € (à négocier).

Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

47370 *

Restaurant.

Situé dans le centre ville historique de Montauban (Préfecture de 57 000 habitants). Restaurant entièrement rénové en 2009 et 2010. Salle d'une capacité de 50 couverts, cuisine aux normes. Loyer : 623 €. Prix du fonds : 38 000 €.

Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

47016 *

Bar, PMU, licence IV.

Cause retraite. Affaire exploitée pendant plus de 30 ans par la gérante actuelle. Emplacement idéal au centre d'un village dyna-

mique de 4 700 habitants. Deux salles d'une capacité de 40 places. Très agréable terrasse couverte par des arcades de 40 places. Affaire à développer. Possibilité de restauration en aménageant une cuisine. Idéal pour un couple de professionnels. CA 2009 : 64 763 €. Prix du fonds : 120 K€. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

LOCATION-GERANCE

Aveyron

47398

Bar licence IV.

Situé à Decazeville. Bon emplacement, proche de la Mairie. Capacité : 50 personnes + 1 terrasse (20 couverts). Possibilité de logement sur place. Prix : 600 € + 3 000 € de caution. Hébergement : + 200 €.

Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

Haute-Garonne

47615

Salon de thé, bar licence 3, restauration, pizzeria.

Situé sur le port de plaisance de Ramonville-Saint-Agne. Grande terrasse face au port. Parking. Clientèle de quartier et d'entreprises. Fort potentiel de développement en été et week-end dû à l'emplacement (touristes, promeneurs).

Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

BÂTIMENT

VENTE DU FONDS

Ariège

42361 *

Couverture ardoise, construction chalets et maisons bois et rénovation bâti ancien.

Entreprise vendue cause santé. EURL située en Haute-Ariège depuis 1990. Entreprise comprenant 2 ouvriers TP, 2 charpen-

tiers saisonniers et le gérant. CA en constante hausse avec un dernier CA de 450 000 €. Matériel complet avec grue 1 t. Prix de vente fonds : 100 000 €. Repreneur polyvalent avec compétences en ossature bois et charpente indispensables.

Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

Aveyron

48855 *

Entreprise de chauffage, sanitaire, solaire, pac & clim, ramonage, entretien.

Région Ouest-Aveyron. Deux salariés. Clientèle diverse (constructeurs, industriels et particuliers). Potentiel de développement intéressant.

Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48815 *

Entreprise de chauffage, sanitaire, ramonage, entretien, climatisation.

Région Ouest-Aveyron. Un salarié + mi-temps administratif. Local bien situé. Etat neuf. 600 m². Clientèle fidèle. Bonne notoriété. Potentiel de dévelop.

Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48780 *

Réalisation de structures prêtes à la pose.

Entreprise spécialisée. Concept unique disposant d'un brevet et de la licence d'exploitation. Exclusivité Europe. Idéal pour investisseur ou entreprise existante souhaitant se diversifier.

Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48699 *

Electricité du bâtiment, éclairage public, électroménager.

Région Ouest-Aveyron, chef lieu de canton. Entreprise ayant une bonne notoriété. Un salarié autonome, une clientèle fidèle. Accompagnement du cédant. Possibilité de magasin, bien exposé, avec ou sans logement. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat repreneur avec l'accord du cédant.

48372 *

Plomberie, chauffage, électricité.

Dans chef lieu de canton Ouest-Aveyron. Avec magasin d'électroménager. Bon emplacement. Bâtiment de 400 m² neuf sur terrain de 2 000 m² clôturé. 5 salariés. Clientèle fidèle. Potentiel de développement.
Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48264 *

Vente et construction de piscines.

Cause retraite. Concession de piscines avec enseigne nationale leader dans le marché de la piscine. Exclusivité territoriale. Entreprise bénéficiant d'une solide réputation. Très bon emplacement sur axe routier important. Possibilité achat murs. Etudie toute proposition. Accompagnement possible par le cédant.
Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48245 *

Entreprise de réalisation de chapes et de pose de carrelage.

Cause retraite. Neuf et rénovation. 3 salariés. Matériel bon état. Bon carnet de commandes. Potentiel de développement.
Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48139 *

Taille de pierre.

Entreprise spécialisée et ancienne bénéficiant d'une solide réputation. Matériel en excellent état. Aucune concurrence locale. Très bonne rentabilité. Etudie toutes propositions. Accompagnement possible par le cédant.
Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47958 *

Maçonnerie.

Entreprise spécialisée dans la rénovation de bâtiments anciens et le travail de la pierre. A proximité de Rodez. Bénéficie d'une solide réputation et d'une clientèle de qualité. Demande soutenue et, de ce fait, très fort potentiel de développement. Matériel en bon état général. Très belle affaire à saisir. Accompagnement fait par le cédant.
Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47444 *

Pose menuiser. PVC, alu, bois.

Fonds artisanal. Pas de salarié. Pas de fabrication. Magasin bien situé. Prix intéressant. Accompagnement possible par le cédant.
Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

46470 *

Entreprise spécialisée dans la fermeture des bâtiments et la sécurité.

Située en Midi-Pyrénées. Entreprise en plein développement, positionnée sur un marché porteur avec une faible concurrence locale. Très bon équipement matériel. Idéal pour investisseurs ou groupe. Accompagnement possible par le cédant.
Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

45659 *

Vente et pose de poêles et cheminées.

Proximité Rodez. Entreprise ancienne bénéficiant d'une excellente réputation. Très bon emplacement commercial. Entreprise positionnée sur un secteur bénéficiant d'un fort potentiel de développement. Accompag. possible par cédant.
Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

45583 *

Chauffage, énergies renouvelables, climatisation, ramonage, SAV.

2,5 ouvriers + 1 secrétaire compta + apprenti. Bon équipement. Local bien situé. Bonne notoriété. Accompag. par cédant.
Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

45507 *

Menuiserie, charpente + pose de cuisines.

Dans région Ouest-Aveyron. 1 salarié. Bon emplacement. Bonne clientèle. Outillage aux normes. Grand terrain de 4 000 m². Salle d'exposition.
Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

43724 *

Menuiserie tradit. + pose PVC, alu et aménagement intérieur.

Cause retraite. Aucune concurrence locale. Petit prix. Idéal pour première affaire. Possib. de dével. Etudie toute proposition.
Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

42285 *

Charpente, pose de menuiseries et placo, fabric. escaliers.

Cause retraite. Entreprise située Ouest Aveyron. 2 salariés. Atelier de 950 m² en bon état. Bon équipement. Bien située, bord de route. Bonne clientèle et bon carnet de commandes.
Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

40553 *

Entreprise de conception, réalisation et pose de cheminées.

Région Rodez. Travail de la pierre. Revente appareils de chauffage. Magasin d'exposition. Bon emplacement. 1 salarié. Bonne notoriété. 20 ans d'existence. Bonne clientèle. Accompagnement possible du vendeur. Possibilité de développement. Etudie toute proposition.
Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

Haute-Garonne

48893 *

Serrurerie, métallerie.

Cause retraite. Solide réputation pour cette entreprise créée en 1975, bénéficiant d'un emplacement privilégié sur axe passant en hyper centre de Toulouse. Expertise dans le domaine : duplication tous types de clés, dépannage, vente et installation de blindages, coffres,... Clientèle de professionnels (50 % CA syndicats de copropriété, administrations, TPE, PME,...) et particuliers. Matériel et véhicules nécessaires à l'activité. Exploitée par chef d'entreprise et trois salariés. Equipe et CA stables. Potentiel existant à développer. Point de vente 30 m² + 28 m² sous-sol. Loyer : 900 €/mois HT et HC. Bureau et entrepôt, loyer : 400 €/mois HT et HC. Prix du fonds : 230 000 €. Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

48782 *

Vente, installation et maintenance d'équipements de sécurité (serrures, portes blindées, coffres forts, alarmes, contrôle d'accès,...).

Entreprise située à Toulouse depuis plus de 25 ans. Clientèle de particuliers et d'entreprises de l'agglomération toulousaine. Fichier clients de plus de 10 000 noms. Deux cogérants, un tech-

nicien et une assistante commerciale à mi-temps. Local de 150 m² rénové en 2011, comprenant magasin, bureau et atelier. Deux véhicules utilitaires en crédit-bail équipés du matériel électro portatif. CA : 452 000 €. Loyer : 987 € HT/mois. Prix du fonds : 227 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48756 *

Entreprise de climatisation et électricité.

Créée depuis plus de 10 ans. Clientèle d'entreprises et de particuliers située principalement sur la Haute-Garonne. Titulaire des labels Qualisol, QualiPv, Qualipac et Qualibat et possédant l'attestation de capacité à la manipulation des fluides frigogènes. Un salarié. Deux véhicules utilitaires équipés pour l'activité (1 en crédit bail). CA : 219 000 €. Possibilité d'accompagnement du repreneur. Prix de la totalité des parts sociales : 50 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48755 *

Vente clientèle plomberie, chauffage.

Cause mutation géographique du conjoint. Plus de 500 clients en portefeuille. Secteur d'intervention : Lauragais. Entreprise créée en janvier 2007. Pas de salarié. CA : 82 400 €. Sur les trois dernières années. CA : 96 000 € en moyenne. Rentabilité élevée. Prix de vente : 30 000 €. Tél. Stéphanie Gaigné - CMA 31 - 05.61.10.47.92.

48644 *

Entreprise d'électricité.

Cause retraite. Située dans le Sud-Ouest de Toulouse. Local en zone d'activité avec bureau et zone de stockage, véhicules et matériels nécessaires à l'activité. Exploitée depuis 1997 par couple et 7 salariés à temps plein. Marchés essentiellement basés à Toulouse dans le domaine du tertiaire (collectivités locales, administrations publiques,...). CA : 1 091 801 €. Loyer : 1 600 € HT/mois. Prix du fonds : 310 000 €. Tél. Stéphanie Gaigné - CMA 31 - 05.61.10.47.92.

48573 *

Entreprise spécialisée dans l'aménagement de locaux commerciaux, plâtrerie et isolation.

Clientèle de maîtres d'oeuvre et de grandes enseignes nationales. Travaille dans le Grand Sud. Actuellement 2 cogérants, 1 salarié et 1 apprenti. Local de stockage et bureau de 120 m² dans l'agglomération toulousaine. CA : 413 000 €. Loyer : 600 € HT/mois. Prix du fonds : 200 000 €. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

48152 *

Mise en oeuvre de chape liquide et pose de carrelage.

Sud de la Haute-Garonne. Clientèle sur un rayon de 50 km, de particuliers 90 %, entreprises et collectivités 10 %. Camion benne, fourgon, pompe à chape (état neuf), divers matériels. Exploitée par chef d'entreprise + 2 salariés à temps complet, autonomes sur le chantier (formation fonte). CA : 535 600 €. Résultat net : 75 900 €. Prix du fonds : 300 000 € à débattre. Accompagnement possible du cédant. Tél. Jean-François Agnès - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

47942 *

Electricité générale, énergies renouvelables.

Entreprise située au Sud du département. Clientèle de proximité (particuliers et collectivités). Locaux de 180 m². Cinq techniciens et une secrétaire. CA : 500 000 €. Loyer : 350 €/mois (bail commercial). Prix du fonds : 160 000 €. Tél. Jean-François Agnès - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

47720 *

Entreprise multiservices bâtiment.

Serrurerie, pose de menuiseries, clôtures, électricité générale, contrôle d'accès, plomberie, chauffage... Créée en 1983 et située à Toulouse. Clientèle de professionnels (syndics et professions libérales), de particuliers. L'entreprise est exploitée par 2 co-gérants et 4 salariés qualifiés. Locaux situés dans l'hyper centre de Toulouse : un local principal de 85 m² comprenant boutique et bureaux pour un

loyer de 1 274 € TTC/mois et un atelier de 37 m² pour 499 € TTC/mois. 4 véhicules utilitaires équipés, 2 scooters et matériel de l'atelier. Affaire dégageant une très bonne rentabilité. Cession de la totalité des parts sociales. CA : 692 900 €. Prix de la totalité des parts sociales : 550 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47718 *

Entreprise d'isolation de combles et de couverture.

Spécialisée en matériaux écologiques. Siège situé en ZFU à Toulouse. Enseigne reconnue, exploitée par chef d'entreprise + 7 salariés. Clientèle de particuliers sur le grand Sud-Ouest. Dispose d'un entrepôt de 130 m² à Toulouse et d'une agence commerciale à Bordeaux. CA : 850 353 € en progression. Bonne rentabilité. Loyer : 1 970 €/mois. Prix du fonds : 550 000 €. Tél. Luc Perrier - CMA 31 - 05.61.10.47.39.

47213 *

Entreprise de plomberie, chauffage, climatisation.

Implantée depuis 10 ans sur le Nord toulousain. 1 salarié qualifié. Equipement complet. Suivi client informatisé. Nombreux contrats d'entretien avec des particuliers. CA : 134 K€. Prix du fonds : 70 000 €. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

47099 *

Conception et agencement de bijouxeries.

Cause retraite. Enseigne reconnue, concept créé depuis 1976. Clientèle grand Sud, possibilité extension nationale. Entreprise exploitée par chef d'entreprise avec un salarié. Forte rentabilité. Possibilité accompagnement du repreneur par le cédant. CA 2009 : 355 553 €. Prix du fonds : 150 000 €. Tél. Luc Perrier - CMA 31 - 05.61.10.47.39.

47095 *

Bâtiment, pose de menuiseries, fermetures, vérandas.

Entreprise familiale créée depuis plus de 40 ans et bénéficiant d'une bonne notoriété. Située en 1ère couronne de l'agglomération toulousaine. Clientèle fidélisée, constituée à 80 % de particuliers. 2 salariés (poseurs)

+ gérant et conjointe salariée. Atelier/entrepôt de 200 m², véhicules et matériel nécessaires à l'activité. CA : 728 497 €. Loyer : 1 000 €/mois. Prix du fonds : 350 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

Gers

48328

Pose de charpente bois et couverture.

Entreprise située dans l'Ouest du département bénéficiant d'une excellente renommée dans le secteur. Clientèle haut de gamme et collectivités locales. 2 salariés qualifiés dans l'entreprise. Accompagnement du cédant. Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

47683

Activité peinture naturelle.

Urgent, cause déménagement. Peinture intérieure et extérieure. A transmettre : 20 000 € à négocier (véh. récent inclus). Départ : Gers et limitrophe possible. Tél. M.Pérés au 06.61.44.22.10. ou Florence Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

47631

Travaux publics.

Entreprise gerçoise à fort potentiel, agrée ERDF. Secteur géographique en expansion. Cherche son repreneur pour pérenniser et développer l'activité. Accompagnem. possible par le cédant (août 2011 maximum). Prix cession : 1 500 K€ environ. Tél. Florence Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

Lot

48443

Métallerie, serrurerie, fermetures de bâtiment, charpentes métalliques.

A céder fin 2012. Dans ville de 3 800 habitants avec location atelier de 600 m² équipé et bien situé. Surface pouvant être fractionnée éventuellement. Accès foncier VL et PL. Terrain autour. Fonds très ancien avec bonne clientèle et sérieuses références. Tél. Caroline Salvin - CMA 46 - 05.65.24.20.50.

48162

Charpente, couverture.

Entreprise implantée depuis plus de 10 ans. Equipement en très bon état. Située à Cahors. Possibilité d'acquérir les murs. Deux salariés qualifiés. Activité positionnée sur la restauration. Tél. Vincent Fromenteze - CMA 46 - 05.65.35.13.55.

47844

Entreprise de bâtiment.

Située en milieu rural entre Figeac et Cahors. Entreprise ancienne créée en 1979, jouissant d'une solide réputation grâce à 30 ans d'expérience en milieu rural et à un savoir-faire de l'équipe (2 ouvriers HQ et 1 secrétaire à temps partiel). Accompagnement possible par le cédant. Matériel important et en bon état général, à céder partiellement ou en totalité dont 4 véhicules. Un dépôt de matériaux avec hangar fermé de 400 m² destiné à la location ou à la vente, partiellement ou en totalité. Tél. Caroline Salvin - CMA 46 - 05.65.24.20.50.

47547

Maçonnerie, rénovation.

Cause départ à la retraite. Proche de Cahors. 7 salariés. Matériel complet. Terrain : 3 000 m² + bâtiment : 200 m² à louer pour 300 €/mois. Possibilités de développement. Affaire à saisir. Tél. Arnaud Prat - CMA 46 - 05.65.41.70.34.

47449

Plâtrerie, placoplâtre.

Cause retraite. Entreprise située sur commune dynamique de l'Ouest du département. 2 salariés qualifiés et un carnet de commandes. Bien implantée (installée depuis 11 ans), peu de concurrence localement. Clientèle fidèle. Tél. Vincent Fromenteze - CMA 46 - 05.65.35.13.55.

47309

Plomberie, chauffage, électric.

Entreprise située dans bourgade dynamique du département du Lot. 30 ans d'expérience locale. 3 ouvriers, 2 apprentis, 1 secrétaire accueil. CA : 400 000 €. Tél. Vincent Fromenteze - CMA 46 - 05.65.35.13.55.

47268

Maçonnerie spécialisée dans la restauration du patrimoine.

Société de 7 salariés avec plus de 200 000 € de matériels. Idéal pour une entreprise qui souhaite se développer.

Tél. Arnaud Lafragette - CMA 46 - 05.65.34.78.67.

Hautes-Pyrénées

47000

Installations électriques, froid, climatisation.

Affaire située au Nord du département. Exploitée depuis 1988. Renommée acquise. Bonne clientèle fidélisée. Nombreux partenariats pour le froid et l'électricité. CA HT moyen : 273 000 € réalisé avec la présence d'un salarié électricien. Prix de vente du fonds y compris matériel outillage : 80 000 €.

Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

Tarn

48581 *

Entreprise générale du bâtiment.

Cause retraite. CA d'environ 1 000 000 € pour un effectif de 9 salariés. Bonne rentabilité. Matériel important, en bon état. Savoir-faire reconnu, équipe qualifiée, compétente et stable. Clientèle de particuliers (30 %), collectivités locales (35 %) et architectes (35 %). Convierait à chef d'entreprise, conducteur de travaux ou société en croissance externe. Apport en fonds propres souhaité : 150 000 €. Prix de vente : 680 000 €. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

48580 *

Maçonnerie générale, couverture, charpente.

Secteur Sud du Tarn. Activité neuf et rénovation. Equipe de production composée de 4 personnes dont le chef d'entreprise. Entreprise familiale bien implantée sur le secteur. Bonne renommée. CA moyen : 320 K€. Pas d'investissement à prévoir. Equipements, matériels de production et véhicules en bon état. Planning, travaux établis à 7 mois. Prix de vente : 210 000 €. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

47721 *

Plomberie, chauffage.

Secteur Castres. Marché des énergies renouvelables avec des produits spécifiques. Equipement complet et en bon état. Suivi des clients informatisé. Bonne rentabilité et santé de l'entreprise. Pas de salarié. Carnet de commandes intéressant. CA : 278 K€. Prix vente : 60 K€. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

47579 *

Maçonnerie générale.

Centre Tarn. CA : 300 000 €. Clientèle de particuliers, neuf et rénovation. Fort potentiel de développement. 2 salariés + 1 apprenti. Matériel en bon état. Pas d'investissement à prévoir. Peu de stock. Possibilité location. Dépôt en ZA. Loyer : 700 €. Prix de vente : 100 000 €. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

45140 *

Maçonnerie, charpente, couverture, menuiserie.

Ouest du département à 70 km de Toulouse. Entreprise du bâtiment gros et second oeuvre. Fonds et matériels. Plus de 50 ans d'activité. Clientèle fidèle. 8 salariés. CA : + de 500 K€. Prix de vente : 200 K€. Possibilité d'accompagnement. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

Tarn-et-Garonne

47539 *

Entrep. spécialisée dans la ferronnerie, serrurerie sur métal.

Réalisation de sablage sur bois et métal, prestations de pose (garantie décennale). 2 salles de peinture, 2 salles de sablage, possède toutes les machines pour façonner les pièces. Entreprise créée début des années 70. Prix de vente : 65 000 €. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47464 *

Electricité générale.

Activité bénéficiant d'une très bonne notoriété sur commune de moins de 5 000 habitants et alentours. Clientèle fidélisée de particuliers et professionnels. Bonne évolution du CA sur les 3 dernières années. CA 2009 :

180 000 €. 2 salariés. Prix de vente du fonds : 45 000 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA 82. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

LOCATION-GERANCE

Ariège

48594 *

Plomberie, zinguerie, chauffage, sanitaire, couverture.

L'enseigne est située au centre d'une ville de 10 000 habitants. Affaire existant depuis 25 ans. Contrats abonnement gaz, mazout. Dernier CA : 190 000 € réalisé avec 2 salariés. Matériel + un véhicule Kangoo. Loyer : 480 € pour un bureau commercial. Possibilité d'atelier. Idéal première installation. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.



VENTE DU FONDS

Ariège

48187 *

Métallerie, serrurerie.

Cause retraite. SARL située dans un bassin économique en pleine expansion. Bonne notoriété liée à la qualité du travail rendu. Enseigne familiale existant depuis 58 ans. Stabilité de l'activité. Clientèle et prestations variées. Equipement renouvelé récemment. Dernier CA HT : 723 367 € réalisé avec 8 salariés dont le couple gérant. Locaux vastes et fonctionnels de 900 m². Loyer : 1 500 € HT. Prix de vente : 400 K€ (fonds 370 K€ + stock 30 K€). Accomp. possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat reprenreur avec l'accord du cédant.

47115 *

Métallerie et fabrication de matériaux composites.

Cause santé. Fonds situé en Basse-Ariège. CA HT de la SARL : 250 000 € réalisé avec 2 ouvriers autonomes + le gérant. Bon niveau d'équipement (outillage complet + camion poids lourd avec grue, 3 fourgons, 1 remorque). Potentiel de développement grâce à une demande croissante. Loyer : 800 € pour un atelier fonctionnel de 450 m² (avec pont roulant, bureaux et sanitaires) et 200 m² de terrain. Prix de vente du fonds : 120 K€. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

Aveyron

48856 *

Menuiserie traditionnelle.

Urgent. Entreprise située à Rodez, à vendre cause retraite. Bon équipement matériel. Local bien situé avec terrain attenant. Prix de vente modéré. Possibilité habitation sur place. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48817 *

Menuiserie traditionnelle spécialisée dans la fabrication sur mesure.

Entreprise ancienne bénéficiant d'une excellente réputation. Outil de travail en très bon état général. CA stable. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48385 *

Menuiserie, charpente, ossature bois, spécialité fabrication d'abri-bus.

Entreprise située à Lioujas (10 km de Rodez). Pas de salarié. Atelier : 116 m² équipé. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48236 *

Fabrication et pose de menuiseries bois.

Entreprise située à Saint-Affrique. 2 salariés. Atelier complet. 2 véhicules. Accès facile en zone artisanale. Clientèle fidèle. Accompagnement du cédant. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48141 *

Menuiserie, ébénisterie traditionnelle.

Cause retraite. Dans village en plein développement. Atelier d'excellente réputation. Matériel en bon état général. Prix de vente modéré. Possibilité achat murs et logement sur place. Etude toute proposition. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48012 *

Menuiserie traditionnelle, fabrication de bateaux.

Nord Aveyron. Entreprise bénéficiant d'une solide réputation. Outil de travail en bon état général. Possibilité de logement sur place. Bonne clientèle. Accompagnement possible du vendeur. Fort potentiel de développement. Etude toute proposition. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47429 *

Agenc. de magasins bureaux.

Bassin Decazeville. Entreprise spécialisée dans la fabrication de mobilier sur mesure et l'agencement intérieur. Entreprise ancienne bénéficiant d'une très bonne réputation. Excellent équipement matériel. Accompagnement par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

45046 *

Ebénisterie, restauration et menuiserie d'art.

Sud-Aveyron. Bon emplacem. Local : 160 m². CA à développer. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

44074 *

Menuiserie artisanale (fabrication et pose).

A Decazeville. Terrain : 3 300 m². Atelier : 900 m². Bon équipement. Bonne notoriété. 1 salarié. Possibilité de dévelop. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

42352 *

Fabrication de meubles.

Cause retraite, région Ouest Aveyron. Atelier ébénisterie. Bon équipement. 2 salariés. Fabricat. meubles de style et de qualité revendus à des magasins de meubles. Clientèle nationale. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

Haute-Garonne

48759 *

Activ. sérigraphie sur textiles.

Située à Toulouse depuis plus de 17 ans. Clientèle de professionnels, d'associations et d'entreprises. 1 salarié, 1 apprenti et 1 assistante en alternance. Local de 850 m² comprenant accueil, 3 bureaux et 1 atelier équipé de 2 carrousels sérigraphie automatique 6 couleurs avec 2 tunnels de séchage, 1 machine sérigraphie aplat avec séchage UV, 1 machine sérigraphie aplat manuelle, 1 châssis insolation avec lampe UV, 1 massicot, 2 compresseurs et divers équipements. CA : 127 164 €. Loyer : 1 800 €/mois. Fonds : 60 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48487 *

Entreprise spécialisée dans la fabrication de dallages extérieurs en pierre reconstituée.

Située au Nord de la Haute-Garonne, l'entreprise possède une clientèle de particuliers et de professionnels. Sur 3 000 m² de terrain, 200 m² de locaux pour l'activité (hall d'exposition et atelier) et habitation. Equipement complet dont centrale béton Bétomatic 1000. Un salarié à mi-temps. CA : 115 000 € (sur 10 mois). Loyer : 1 500 €/mois. Prix du fonds : 95 000 €. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

47943 *

Menuiserie bois (porte-fenêtre, escalier, parquet, volet, cuisine, agencement).

Entreprise située à Cazères-sur-Garonne. Clientèle de particuliers (sur un rayon de 15 km). En rénovation. Locaux de 2007 (état neuf) : atelier de 180 m² + bureau de 20 m² + sanitaires. Terrain de 2 100 m². Matériel de 1994 (1 raboteuse, 1 dégauchisseuse, 1 toupie tenonneuse, 1 mortaiseuse, 1 ponceuse, 1 aspirateur Corral, ensemble d'outillage toupie + divers). Pas de salarié. CA moyen : 35 000 €. Loyer : 796,34 €/mois. Possibilité vente des murs et appartement. Prix du fonds : 65 000 €. Accompagnement du cédant entre 6 mois et 1 an. Tél. Jean-François Agnès - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

47690 *

Fabrication de meubles massifs sur mesure et en série.

Entreprise située au Sud du département. 32 ans d'activité. Le CA est stable avec une clientèle composée de 90 % de particuliers, 10 % de professionnels. Locaux de 4 000 m² dont 1 000 m² en fabrication avec le matériel complet, 1 000 m² en stockage de meubles, 2 000 m² en stockage bois. Tenue par chef d'entreprise + 4 salariés en CDI. CA : 289 796 €. Possibilité achat ou location des murs + possibilité achat d'une scierie attenante. Prix du fonds : 170 000 €. Tél. Didier Ricou - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

47165 *

Activité de miroiterie et fabrication de menuiseries.

Cause retraite. Activité de miroiterie : façonnage, sablage, gravure. Fabrication de menuiseries alu et pose de menuiseries PVC. Située à Toulouse, quartier des Minimes. Clientèle de particuliers et professionnels de Toulouse et Grand Sud-Ouest. Exploitée par chef d'entreprise et 1 salarié depuis 1974. Atelier de 500 m² équipé. CA : 161 238 €. Loyer : 1 174 €/mois. Prix du fonds : 85 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

Gers

47228

Ebénisterie de qualité.

Cause retraite. Fonds et matériel à vendre ou à louer pour personne motivée, spécialiste dans son métier, souhaitant mettre à profit sa créativité et ne disposant pas obligatoirement d'apport personnel. Tél. Florence Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

Hautes-Pyrénées

48364

Fabrication, pose d'enseignes lumineuses.

Cause retraite. Bonne clientèle de proximité fidélisée. CA HT : 300 000 €. Effectif : 4 personnes. Excellente rentabilité. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

48082

Ebénisterie d'art.

Cause retraite. Affaire située à Tarbes et existant depuis plus de 50 ans. Clientèle de particuliers fidélisée. CA HT : 37 000 €. Tout matériel et outillage. Prix du fonds : 70 000 €. Possibilité accompagnement du repreneur. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47428

Métallerie, serrurerie aluminium.

Urgent cause retraite. Affaire implantée dans agglomération tarbaise, existante depuis 35 ans. CA HT : 400 000 €. Effectif salarié : 2. Affaire à développer. Possibilité vente de l'ensemble immobilier. Prix du fonds : 60 000 €. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

Tarn

48510 *

Pose menuiserie alu, PVC, volets roulants, stores et miroiterie.

Ouest du Tarn. Cause retraite. Travail du verre : découpe, pose). Bonne renommée. Clientèle de particuliers. 5,5 personnes. CA moyen des trois dernières années : 294 K€. Prix de vente : 150 K€. Possibilité de vente des murs (2 dépôts : 1 miroiterie et 1 menuiserie) ainsi qu'un appartement à l'étage (évaluation en cours). Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

47777 *

Agencement, fabrication de meubles, neuf et rénovation

Secteur Albigeois. Equipement complet et en bon état (machines aux normes). Entreprise exploitée depuis 40 ans. Bon emplacement commercial. Pos. de local de 300 m² équipé. Bonne clientèle de particuliers. Carnet de commandes. Potentiel de développement. Accompagnement du cédant possible. CA : 147 K€. Prix du fonds : 90 000 €. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

47334 *

Ebénisterie restauration et création, menuiserie fine.

Secteur Albi. Cause retraite.

Local de 375 m², stock important, équipement complet en l'état (machines à bois individuelles, électroportatifs, véhicule). Bonne clientèle fidélisée, carnet de commandes. Très bon emplacement commercial. Potentiel de développement. Accompagnement du cédant. Prix de vente : 65 000 €. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

Tarn-et-Garonne

47661 *

Construction matér. agricole.

Entreprise familiale installée depuis 1958 bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle. Bâtiment bien situé, d'une superficie de 2 200 m² avec atelier, hall de chargement et espace de stockage. Vente du fonds avec possibilité de logement pour le repreneur. CA 2009 : 486 000 € réalisé par 2 associés et 4 salariés. Possibilité de développement des produits et procédés. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Prix de vente du fonds : 240 000 €. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47266 *

Achat, vente, répar. palettes.

Activité bénéficiant d'une clientèle importante et fidèle. Bon emplacement. Terrain de 8 000 m² avec un hangar (400 m²). Vente du fonds avec possibilité de logement pour le repreneur. CA 2009 : 720 000 € en progression chaque année, réalisé par 4 salariés (dont le gérant). Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Prix de vente du fonds : 500 K€. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.



VENTE DU FONDS

Ariège

47741 *

Garage mécanique générale.

Cause retraite. Fonds en mécanique automobile, électricité, électronique auto. et négoce véhicules. Affaire saine avec un CA progressif lié à une clientèle fidèle et à la qualité du travail. Equipement important et en parfait état (80 % a moins de 2 ans). CA HT : 230 K€. Loyer mensuel de 1 100 € pour 300 m² d'atelier lumineux et chauffé avec bureau, 400 m² de terrain et logement. Prix de vente fonds : 70 K€. Possibilité crédit vendeur. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47503 *

Garage mécanique autos, cyclos et motos, franchisé réseau "AD Pro".

Situé en Basse-Ariège dans une ville animée et touristique de 3 500 habitants. Situation géographique privilégiée (entrée de ville RN avec fort passage). Locaux fonctionnels : 280 m² TBE (rénovés en 2010, total travaux 65 000 €) + 1 300 m² de parking goudronné et clôturé. CA HT : 230 000 € réalisé avec 1,2 salarié + le chef d'entreprise. Prix de vente du fonds + murs : 250 K€. Accompag. possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

Aveyron

48473 *

Garage auto traditionnel, carrosserie, motoculture, vente VO.

Région Nord-Aveyron. Affaire ancienne bénéficiant d'une solide réputation. Faible concurrence locale. Prix de vente modéré. Idéal pour première affaire. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48269 *

Centre auto, entretien de véhicules, vente VO et VN.

Nord-Aveyron. Centre de lavage. Magasin vente pièces détachées et accessoires. Affaire exceptionnelle exploitée depuis plusieurs générations. Emplacement commercial de 1er choix. Très bon équipement matériel. Possibilité achat murs. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48185 *

Garage réparations automobiles.

Millau, garage multimarques. Bel emplacement centre ville avec parking. Atelier de 200 m² avec bon équipement : 3 ponts. 3 salariés. Clientèle fidèle. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

47700 *

Garage automobile toutes marques.

Cause santé. Région bassin Decazeville. Local et matériel neufs. Bonne clientèle. Possibilité de développement. 1 salarié et 1 apprenti. Tél. 05.65.43.11.22. ou 06.84.35.44.64.

47623 *

Garage automobile, dépannage autoroutier, vente pièces d'occasion.

Région Millau. Cause retraite. Bel emplacement, sortie autoroute. Terrain de 6 500 m², bâtiment de 600 m². CA stable. 2 salariés. Développement possible avec la vente de véhicules. Logement. Possibilité de vente des murs. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

46987 *

Garage automobile, motoculture de plaisance, motocycles.

Cause retraite. Dans chef lieu de canton. Agent de marque, réparateur agréé. Affaire tenue depuis 35 ans. Idéal pour un couple. Bon emplacement et clientèle fidèle. 1 salarié qualifié. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

46773 *

Garage auto.

Secteur bassin de Decazeville. Bon emplacement. Bonne notoriété. Bonne clientèle. Un salarié.

Atelier : 240 m² + hall expo. Equipement en bon état. Activité à relancer. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

46764 *

Garage auto toutes marques avec assistance dépannage et revente de véhic. utilitaires.

Cause retraite. Bien situé, bord de route. Terrain : 5 600 m². Bâtiment : 920 m². Pas de salarié. Possibilité tout commerce. Appartement à l'étage. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

44845 *

Garage mécanique auto.

Fonds artisanal avec carrosserie et station service, dépannages, vente VN et VO. Cause maladie. Situé dans canton Sud-Aveyron. Bon emplacement. Outils de travail aux normes. Clientèle fidèle. 3 salariés. Possibilité de vendre les murs. Appartement à l'étage. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

44667 *

Vente et réparations matériel agricole.

Cause retraite, région Sud Aveyron. Fonds artisanal. Bon emplacement près d'un axe routier. Spacieux. Peu de concurrence. Pas de salarié. Bonne activité. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

40123 *

Entrep. de démolition auto.

Exploitée depuis 11 ans. Site classé de 7 400 m². Magasin-atelier de 400 m². Certifié Qualicert-SRA. CA en progression constante et bonne rentabilité. Possibilité achat murs. Accompagnem. possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

Haute-Garonne

48820 *

Garage mécanique, vente VO et VN.

Situé en bordure de RN 113 à 3 km de la sortie d'autoroute. Projet de développement d'une zone d'activité à proximité. Atelier de 300 m² + bureau + parking. Equipé de 3 ponts élévateurs, 1 dépanneuse en poids lourds double cabine, appareil de diagnostic et divers

outillage. CA : 367 300 €. Loyer : 1 500 €/mois. Prix du fonds : 140 000 €. Tél. Stéphanie Gagné - CMA 31 05.61.10.47.92.

48703 *

Carrosserie.

Urgent, cause santé. Agent de marque, fonds sur Toulouse. Activité 95 % carrosserie, spécialisée sur les véhicules haut de gamme. Emplacement privilégié en zone d'activité à proximité d'un axe de communication. Intégré réseau AD, clientèle fidèle. Matériel et équipement complets. Local fonctionnel de 850 m² + parking goudronné et clôturé. Affaire en expansion exploitée depuis 10 ans par le chef d'entreprise entouré d'une équipe stable et autonome de 5 salariés. Partie mécanique peut être dynamisée. CA 2010 : 618 834 €. Prix fonds : 200 000 €. Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

48652

Carrosserie, peinture.

Située Sud-Est de l'agglomération toulousaine sur la D 813 (axe Toulouse-Carcassonne). Exploitée par chef d'entreprise depuis 2007. Atelier de 400 m² avec bureau de 15 m². Equipé de 2 ponts, d'une cabine de peinture et de 2 véhicules de prêt. CA : 167 324 €. Loyer : 800 €/mois. Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Stéphanie Gagné - CMA 31 05.61.10.47.92.

48610

Garage mécanique, carrosserie, vente VN (import) et VO.

Situé Sud-Est agglomération toulousaine. Affaire exploitée en SARL, bonne notoriété. Equipement atelier complet, aux normes. Deux ouvriers qualifiés, 1 secrétaire administrative/commerciale. Local fonctionnel de 350 m² sur environ 3 000 m². Loyer : 2 400 €/mois. CA : 430 000 € (dont 120 000 € de commissions). Prix du fonds : 180 000 €. Accompagnement cédant possible. Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

48146 *

Garage mécanique automobile, vente VO et VN.

À céder matériel cause retraite. Garage indépendant situé Sud-Est de l'agglomération toulou-

saine (axe Toulouse Carcassonne). Exploité par chef d'entreprise depuis 1984 + 1 apprenti. Local de 580 m² sur un terrain de 3 800 m² (hall d'exposition et grand parking). Activité à développer. Murs à vendre. CA : 170 986 €. Prix du matériel : 25 000 €. Tél. Stéphanie Gagné - CMA 31 05.61.10.47.92.

48053

Vente de véhicules d'occasion.

Entreprise de négoce. Importante proportion de l'activité représentée par la vente d'occasions peu récentes : véhicules repris par les concessionnaires, anciens véhicules de location... L'entreprise est équipée pour réaliser des travaux de mécanique (préparation des véhicules). Parc de 50 véhicules en moyenne. Situé à Toulouse sur axe très passant. CA : 950 000 €. Prix de vente fonds : 120 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47757 *

Garage automobile agent de marque, vente VO et VN, mécanique et carrosserie.

Situé à Cazères à 30 mn de Toulouse. Vente de véhicules + pièces 65 %, prestation main d'oeuvre 35 %. Clientèle de particuliers de proximité. 2 salariés (mécanicien, carrossier) + 1 salarié secrétaire (accueil, comptabilité). Equipé de 4 ponts, cabine de peinture, appareil de diagnostic, station de clim., véhicules de dépannage et de courtoisie, divers. CA : 884 000 €. Loyer : 1 200 €/mois, bail commercial. Possibilité vente des murs. Prix du fonds : 195 000 €. Tél. Jean-François Agnès - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

47736 *

Vente et réparation de matériel agricole (concessionnaire de marque).

Région Midi-Pyrénées. Vente de matériel 74 %, vente de pièces détachées 12 %, prestations de services 14 %. Clientèle d'agriculteurs à 90 %, de collectivités locales à 10 %. Tenue par chef d'entreprise + 1 vendeur + 1 magasinier + 1 comptable à mi-temps + 3 mécaniciens. Local de 1 500 m² sur terrain de 6 200 m². 5 véhicules utilitaires, grue, chariots élévateurs, maté-

riel de contrôle et divers. CA : 1 400 K€. Loyer : 1 500 €/mois (bail commercial). Possibilité logement sur place. Prix du fonds : 345 000 €. Accompagnement assuré par le cédant. Tél. Jean-François Agnès - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

47591 *

Garage mécanique auto.

Situé Sud agglomération toulousaine, à proximité accès autoroute. Implanté en zone d'activité avec visibilité RD 813. Enseigne Motrio. 1 ouvrier très qualifié. Local de 500 m² fonctionnel sur 2 000 m² de parking / expo véhicules. Matériel complet (3 ponts dont 1 neuf, ban diagnostic, analyseur gaz,...). CA : 167 000 €. Loyer : 1 580 € HT/mois. Prix du fonds : 85 000 €. Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

47589 *

Garage mécanique, carrosserie automobile.

Situé commune Ouest agglomération toulousaine. Activité 70 % mécanique, atelier agréé Fiat, 30 % carrosserie. Emplacement privilégié dans zone d'activité dynamique. Exploité par chef d'entreprise depuis 2000 avec un salarié qualifié. Local récent de 350 m² sur terrain clos de 1 600 m². Matériel et équipement complets dont 2 ponts et cabine de peinture de 25 m². CA : 284 211 €. Loyer : 1 946 € HT/mois. Prix de vente : 150 000 €. Tél. Luc Perrier - CMA 31 - 05.61.10.47.39.

47304 *

Garage mécanique auto, carrosserie.

Situé dans le Nord Toulousain. Réseau AD. Locaux de 200 m² pour la mécanique, bureau et 450 m² pour la carrosserie. 1 salarié à mi-temps. Equipement complet dont fourgon atelier. CA : 140 000 €. Loyer total : 1 100 € TTC/mois. Baux séparés. Prix du fonds : 70 000 €. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

Gers

48458

Atelier de mécanique, carrosserie.

Agent de marque française. Ces

deux activités peuvent être isolées physiquement. Entreprise située sur un axe routier fréquenté, à la sortie d'un village dynamique en expansion avec tous services. Prix de vente du fonds : 75 000 €.

Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

47883

Société matériel agricole à développer.

Société gerçoise recherche un partenaire ou un associé prêt à s'investir et s'impliquer en vue de développer et diversifier (via travaux publics par exemple) l'activité existante de vente et réparation de matériel agricole bien implantée géographiquement (limite 32/31). Possible cession de parts sociales avec restructuration interne de la société (redistribution des pouvoirs décisionnaires envisagée) et/ou cession du fonds. Tél. Mme Coueille au 05.62.65.97.19 ou F. Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

47799

Station-service, mécanique automobile.

Idéalement située, sur la RN 21 (axe Auch-Tarbes). L'ensemble de l'entreprise a été mis aux normes et rénové en 2008. Matériel récent ou neuf. Entrep. connaissant une bonne rentabilité. Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

47291

Installat. et dépannage unités de séchage de semences.

Cause retraite du dirigeant, activité bien implantée et à fort potentiel de développement cherche son repreneur. Clientèle nationale et internationale (déplacements à l'étranger nécessaires). Cession parts sociales / Cession fonds + matériel (dont 5 véhicules et équipement informatique) : nous consulter. Tél. Florence Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

46983

Garage automobile.

Entreprise de vente, réparation de véhicules automobiles. Grand parking. Situé en bordure de nationale. Pas de concurrence locale. Assistance dépannage. Panneau Eurorepar. Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

46723

Carrosserie, peinture, dépannage.

Entreprise aux normes, située sur route nationale (22 000 véhicules/jour). Activité également de vente de VO, peinture industrielle.

Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

46430

Garage de mécanique auto, carrosserie, tôlerie, peinture.

Très bien situé, sur la RN 21. Accès direct près d'un rond-point. Possibilité de diversifier et d'augmenter l'activité avec la vente d'occasions, un poste de lavage auto. Possib. tous commerces.

Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

Hautes-Pyrénées

48700

Station service, garage, remorquage.

Fonds bien situé en montagne, route des cols, axe touristique, la Mongie, station de ski. Activité dépannage-remorquage accrue en période hivernale. Station service et cuves aux normes 2010. Garage et boutique de 200 m² avec cuisine équipée. Matériel transport : 1 dépanneuse Toyota 4x4 panier, 1 dépanneuse Iveco 4x4 panier et 1 tractopelle déneigement. Possibilité accompagnement repreneur. CA HT : 520 000 €. Prix de vente du fonds y compris tout matériel et mobilier de la boutique et de l'atelier et le matériel de transport : 350 000 €. Mise en place bail commercial : 1 200 € mensuel. Possibilité vente des murs. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

48587

Garage, mécanique automobile.

Cause retraite. Sont à vendre : le fonds de commerce, le stock et le matériel pour un montant total de 100 000 € (à négocié). Local de 1 000 m² entièrement chauffé. Matériel comprenant tout l'équipement nécessaire pour une activité de carrosserie, 6 ponts, les appareils de contrôle, un camion de dépannage, l'équipement informatique nécessaire pour l'activité.

Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

48493

Carrosserie.

A vendre cause succession. Séméac. Murs et fonds de commerce (500 m²) sur terrain de 2 800 m². Affaire implantée depuis plus de 30 ans. Cabine peinture acquise en 2006. CA en évolution. Bon emplacement, ZI à proximité centre ville Tarbes. Vente ensemble immobilier professionnel et privé, fonds de commerce inclus, pour un coût de 410 000 €.

Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47918

Carrosserie, mécanique.

Urgent, cause retraite. Affaire située à Castelnau Magnoac (entre Auch et Lannemezan). Bâtiment de 293 m² sis sur terrain de 1 192 m² avec atelier carrosserie, atelier mécanique, bureau, vestiaire et sanitaires. CA 2010 : 55 500 € à développer. Effectif : le chef d'entreprise. Prix de vente du fonds : 40 000 €. Ensemble immobilier à la vente ou possibilité location.

Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

Tarn

48719 *

Camping cars, caravanes et accessoires.

Castres. Cause départ retraite. Activité réparation, vente d'occasion. Bon emplacement axe principal. Atelier 200 m² et magasin 120 m² sur terrain de 1 600 m². CA en développement, bonne rentabilité. Prix fonds : 54 700 € + murs (comprenant également habitation) + stock 7 900 €. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

48639 *

Entreprise d'usinage.

Cause retraite. Activité usinage pièces métalliques. Située à Mazamet. Entreprise familiale existant depuis 1930. Clientèle fidèle. CA : 60 000 €. Accompagnement possible par le cédant. Prix : 30 000 €.

Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

48415 *

Garage de mécanique, carrosserie auto.

Avec assistance de remorquage-dépannage, station service aux

normes et négoce de VO. Cause retraite. Sur terrain de 4 200 m², implanté sur axe stratégique. CA 2010 : 2,4 M€ en constante progression. Rentabilité positive. Effectif : 8. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Régine Grimal - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

48159 *

Garage automobile, mécanique et vente de VO.

Cause retraite. Proximité centre ville et zone commerciale. Trois salariés. Magasin de 200 m² modulables. Atelier de 400 m². Deux bureaux et salle d'attente. Terrain de 4 000 m². Bon emplacement et grande capacité de stationnement. CA : 420 000 €. Potentiel de développement. Prix de vente : 120 000 €.

Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

Tarn-et-Garonne

47911 *

Garage VO/VN.

Bonne notoriété et clientèle fidèle. Prestations réalisées sur toutes marques. CA 2010 : 283 000 €. Bon emplacement. Atelier de 300 m² avec réserve et bureau + parking 300 m² en bordure d'axe passant, à proximité du centre ville. Pont 4 colonnes 5t + auxiliaire 4t de nov. 2010, pont 2 col 3,5t d'avril 2010, appareil réglage train avant de 2011. Local chauffé gaz de ville. Prix de vente du fonds : 140 000 €. Loyer : 814,50 € HT. Accompagnement possible par le cédant et la CMA.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

LOCATION-GERANCE

Tarn-et-Garonne

48244 *

Vente VO/VN, mécanique générale marque spécialisée.

Fichier de 3 500 clients. Effectif de 9 personnes (commercial, mécanique et administratif). Très bonne rentabilité. Prix des parts sociales : 1 950 000 €.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

SERVICES

VENTE DU FONDS

Ariège

48764 *

Pressing, blanchisserie.

Dans le Couserans, en centre ville. Situé sur une place dans une zone passante. Equipé et aux normes. Possibilité de développement de l'activité. Dernier CA : 47 397 €. Loyer de 560 € TTC/mois. Prix de vente du fonds : NC.

Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

48468 *

Maintenance en chauffage.

Entreprise située dans une zone économique en plein essor. Intervention sur tout le département et les départements limitrophes (31 et 11). 500 contrats d'entretien assurés. Notoriété acquise grâce à 15 ans d'activité. Loyer de 745 € HT/mois. CA 2010 : 135 796 € avec un salarié. PV du fonds : 50 000 € (stock compris).

Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

48377 *

Retouches, mercerie.

Entreprise en croissance avec des possibilités de développement de CA telles que la confection ou le pressing. Très bon emplacement en centre ville d'une commune de plus de 3 000 habitants. Clientèle fidèle et notoriété importante. Local de 68 m² pour un loyer de 230 €/mois. CA 2010 : 13 337 €. Prix de vente : 19 000 € stock compris (8 000 € environ).

Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat repreneur avec l'accord du cédant.

48044 *

Vente, installation, dépannage d'électroménagers, télé, audio et antennes.

Fonds situé dans une ville touristique, thermale (hiver/été). Local en centre ville de 50 m², avec deux accès : un sur parking public et un sur parking privé, entièrement équipé antivol, coin sanitaires. Loyer mensuel : 600 €. Bail possible "toutes activités". Bonne notoriété grâce à 11 ans d'activité et à la qualité des services. Clientèle stable. CA HT 2010 : 135 013 € généré par un salarié et le chef d'entreprise. Prix de vente du fonds : nous consulter.

Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

48005 *

Photographie.

Cause retraite. Fonds situé dans une ville de 6 300 habitants. Bonne notoriété liée au savoir-faire et à la qualité des services rendus. Activité existant depuis 1976 : tous tirages et agrandissements photos amateurs, reportages, mariages, portraits, photos scolaires, photos d'identité. Matériel numérique : minilab KIS DKS 1550 + 2 bornes. Matériel d'éclairage Elinchrom. CA HT 2010 : 135 935 €. Loyer mensuel : 500 €. Magasin tout équipé 30 m² + studio 30 m². Prix de vente fonds : 80 000 €. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47954 *

Pressing multiservices.

Pays de Foix. Emplacement idéal dans galerie marchande d'un hypermarché. Face entrée principale. Activités multiservices : clés, cordonnerie, plaques d'immatriculation, gravures, tampons, cartes de visite, faire-part, blanchisserie en sous-traitance. Rénovation récente du magasin et du centre commercial, machines en bon état. CA moyen des trois dernières années : 175 000 €. Loyer modéré. Vente de l'ensemble des éléments et incorporels d'un fonds de commerce à l'exception de la clientèle : 118 000 €.

Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47689 *

Instal. de cuisines, vente électroménagers grandes marques.

Cause déménagement. Emplacement privilégié, situé au coeur d'une zone commerciale forte du département. Loyer de 1 750 € HT pour 300 m² de magasin + annexe de 100 m². CA HT : 600 K€ (réalisé par un salarié + la gérante). Prix de vente fonds : 150 K€. Possibilité d'accompag. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47629 *

Salon de coiffure mixte.

Situé dans la Préfecture du département sur rue passante du centre ville. Spécialisé en coiffure événementielle et lissage brésilien. Politique commerciale dynamique avec site internet et nombreuses prestations proposées. CA HT : 26 700 € réalisé avec le chef d'entreprise seul. Loyer : 335 €/mois pour un salon de 24 m² et 12 m² de réserve. Mobilier renouvelé totalement en 2010. Prix de vente du fonds : 15 000 €.

Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47626 *

Dépannage électroménager.

Cause déménagement. Station agréée toutes marques. Agrément Réseau Star. Activité bien située sur 2 pôles économiques forts. Bonne notoriété grâce à 17 ans d'expérience. 2 agences distantes de 20 km : 1 agence SAV atelier et bureau de 300 m² + 1 agence accueil clientèle de 60 m². Equipement complet dont 4 véhicules récents. Augmentation progressive du CA, dernier CA HT : 320 000 €. Prix de vente du fonds : 90 000 €.

Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

46611 *

Salon de coiffure hommes.

Urgent. Cause rapprochement familial. Situé à Lavelanet (6 500 habitants). CA HT 2010 : 25 662 € sans salarié. Affaire à développer (coiffure mixte). Bonne notoriété liée à 20 années d'activité. Emplacement privilégié sur l'axe principal en face d'un parking de 200 places. Loyer de 300 € pour un salon de 30 m². Prix de vente du fonds : 15 000 €. Accompag. possible.

Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

46115 *

Institut de beauté.

Cession pour raisons personnelles. Institut de 63 m². Parkings à proximité. Local neuf. Bonne notoriété. Vente du fonds : 45 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

Aveyron

48848 *

Parfumerie, institut de beauté.

Urgent. Espalion. Commerce bénéficiant d'une très bonne réputation. Emplacement commercial de premier choix. Prix de vente et loyer modérés. Bon potentiel de développement. Idéal première affaire.

Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48816 *

Salon de coiffure mixte.

Région Vallon. Situé au coeur du village. Clientèle fidélisée. Salon climatisé. Deux bacs de lavage. Trois postes de coiffage. Deux postes d'attente et séchage. Réserve et sanitaires. Bail 3, 6, 9 renouvelable.

Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48781

Prestations services à la personne.

Activité créée par le cédant en 1996. Constitution d'un fichier de 150 clients fidélisés. Agrément simple et qualité, personnel formé. 5 salariés. Prestations proposées : ménage, repassage, préparation de repas, courses et livraisons, entretien jardins et petits travaux de bricolage. Potentiel de développement. Prix de vente : 100 000 €.

Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48732

Ambulance, taxi, transport de marchandises et scolaire.

Ouest-Aveyron, proximité hôpital, maison de retraite. Cause départ à la retraite. CA supérieur à 600 000 €, bonne rentabilité. 19 véhicules en très bon état, 11 salariés. 2 agréments ambulances, 4 agréments VSL, 6 cartes taxi, agrément pompes funèbres. Accompagnement possible.

Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 05.65.77.77.76.

48476 *

Salon de coiffure mixte actuel.

Ouest-Aveyron. Salon bénéficiant d'un emplacement commercial de 1er choix. Loyer et prix de vente modérés. Idéal pour première affaire. Bon potentiel de développement.

Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48467

Institut de beauté.

Situé dans la région de Rodez. Institut spacieux (70 m²) comprenant un espace accueil-vente, 3 cabines parfaitement équipées pour soins du visage et du corps, épilation, UV. Matériel complet : starvac, powerplate, solarium, cabine de douche. CA HT 2010 : 32 000 €. Cette activité est développée par l'exploitante seule sans salarié. Possibilité de développement du CA par des prestations complém. proposées par des indépendants (onglerie par exemple). Loyer : 471 €/mois. Prix de vente du fonds : 30 K€.

Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48365 *

Imprimerie traditionnelle.

Cause retraite. Exploitée depuis plus de 30 ans. Entreprise bénéficiant d'une excellente réputation. Clientèle fidèle et régulière. Prix de vente modéré. Accompagnement assuré par le cédant.

Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48257 *

Déménagement., garde meubles.

Entreprise située à Millau. Bien implantée. Bonne notoriété. Equipement : 3 véhicules + 1 monte-meubles. Potentiel clients à développer. 3 salariés dont 1 poste administratif/gestion. Cession 50 % des parts. Accomp. possible par le cédant.

Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48218 *

Institut de beauté.

Cause santé. Situé à Rodez, coeur de ville. Parking à proximité. 3 cabines. 1 appareil UV. Matériel récent. Pas de salarié. Clientèle fidélisée. CA en progr.

Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48121 *

Pressing, laverie.

Région Ouest-Aveyron. Situé

dans galerie marchande de grande surface. Bon emplacement. Bon équipement. Surface : 50 m² + mezzanine. Mondial relais 3 Suisses.
Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48072 *

Salon de coiffure mixte.

Dans chef lieu de canton du Nord-Aveyron. Bon emplacement. Bonne activité. Pas de concurrence. Pas de salarié.
Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48068 *

Salon de coiffure hommes.

A Villefranche-de-Rouergue. Pas de salarié. Bonne clientèle. Potentiel de développement. Bon emplacement avec parking gratuit à proximité.
Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48033 *

Magasin de fleurs.

Cause retraite. Situé à Rodez et bénéficiant d'un excellent emplacement commercial. Magasin et matériel en très bon état général. Clientèle fidèle. Accompagnement possible du cédant.
Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47890 *

Salon de coiffure mixte.

Rodez. Salon de 35 m². Trois postes de travail. Pas de salarié. Bon emplacement. Parking gratuit. Clientèle fidèle. Appartement attenant. Loyer modéré.
Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

47865 *

Salon de coiffure mixte.

Très beau salon entièrement rénové avec matériel neuf. Bon emplacement commercial avec loyer modéré. Bon potentiel de développement. Idéal pour première affaire. Accomp. possible.
Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47571

Entreprise de nettoyage.

Cause changement d'activité. Région Rodez. Bonne clientèle. Affaire très saine et bonne notoriété. Bon résultat. Bonne évolution. CA à développer. Prix : 120 000 €.
Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 - 05.65.77.77.76.

47369 *

Salon de coiffure réputé.

Séverac-le-Château. Exploité depuis de nombreuses années. Bon équipement matériel. Loyer modéré. Possibilité logement sur place. Bon potentiel de développement. Accompagnement possible par le cédant et la CMA.
Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

46532 *

Salon de coiffure hommes.

Situé à Rodez. Salon bénéficiant d'un très bon emplacement. Affaire pouvant être développée sans aucun problème. Idéal pour première affaire. Prix de vente modéré. Possibilité accompagnement par le cédant et la CMA.
Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

46432 *

Salon de coiffure mixte.

Ouest-Aveyron. Affaire en plein développement bénéficiant d'un emplacement commercial de 1er choix. Très beau salon refait à neuf il n'y a que 6 ans. Loyer modéré. Accompag. possible.
Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

44417 *

Salon de coiffure mixte.

Région Sud-Aveyron. Bon état. Clientèle fidèle. Emplac. agréable
Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

26749 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Rodez. Bon emplacement. Equipement en bon état. Vente des murs souhaitée.
Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

Haute-Garonne

48851 *

Salon de coiffure mixte.

Situé hyper centre de Toulouse entre deux stations de métro. Exploité uniquement par le cédant depuis 20 ans. Bonne notoriété et clientèle de quartier fidélisée. Equipement complet : 3 bacs de lavage, 6 fauteuils de coiffage. Espace fonctionnel et lumineux de 50 m². CA 2011 : 44 355 €. Résult. 2011 : 16 717 €.

CA stable et résultat en progression. Loyer : 500 €/mois HC. Prix du fonds : 40 000 €. Possibilité d'accompag. du cédant.
Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

48833 *

Salon de coiffure mixte.

Urgent pour cause de changement de région. Superbe salon situé dans l'Ouest de l'agglomération toulousaine, dans une commune de 8 500 habitants. Très bon emplacement commercial à l'entrée de la commune, sur une route départementale très passante, dans un centre commercial ouvert et à proximité d'un supermarché. Stationnement sans difficulté. Salon exploité avec une salariée et une apprentie. Local de 85 m². Très bel agencement réalisé en 2009. Mobilier de qualité. 8 postes de coiffage, 3 bacs dont un avec fauteuil massant et luminothérapie, un climazon, un casque de soins, une cabine de soins esthétiques avec une table de soins et un vapozone. CA 2011 : 92 000 €. Loyer : 1 100 € HT/mois. Prix du fonds : 90 000 € à débattre.
Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48818 *

Vente de fleurs et cadeaux.

Commerce situé dans l'Ouest de l'agglomération toulousaine à une trentaine de kms de Toulouse, dans une commune de plus de 8 000 habitants. Adhérent Interflora. Le magasin est situé dans une zone d'activité à côté d'un supermarché. Local lumineux de 80 m² comprenant une grande surface de vente et une arrière-boutique. Agencements récents. Véhicule utilitaire pour les livraisons. CA : 57 974 €. Loyer : 689 € HT/mois. Prix du fonds : 39 000 € (véhicule inclus).
Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48814 *

Magasin de fleurs.

Situé à Toulouse dans quartier résidentiel, au sein d'un centre commercial très dynamique, avec commerces qualitatifs et disposant d'un grand parking. Local de 30 m² bénéficiant de deux vitrines et d'une terrasse semi-fermée de 15 m². Magasin implanté depuis 25 ans, clientèle

fidélisée composée essentiellement de particuliers et de quelques entreprises proches. Transmission florale Florajet. CA : 58 071 €. Loyer : 869 € HT/mois. Prix fonds : 65 000 €. Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

48806 *

Magasin de fleurs.

Excellent emplacement au coeur du centre ville de Toulouse. Situé sur une avenue très fréquentée et sur un axe principal. Quartier attractif. Très bonne notoriété pour ce fonds exploité depuis 50 ans dont 25 ans par le cédant. Clientèle de particuliers 95 % et professionnels. Equipement : carte bleue, florajet, site. Local de 30 m² + réserve de 15 m². Potentiel de développement auprès des professionnels. CA 2010 : 131 035 €. Loyer : 650 €/mois HC. Fonds : 110 K€. Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

48777

Location espaces publicitaires.

Société créée depuis plus de 20 ans. Propose à ses clients des panneaux publicitaires pour des enseignes fixes ou des campagnes à durée déterminée. 70 emplacements répartis sur trois zones : Toulouse, Foix-Pamiers et Luchon. Les emplacements sont loués à des particuliers ou collectivités. Préparation des affiches à l'atelier. Pose réalisée par un afficheur ou sous-traitée. Idéal pour entreprise souhaitant développer sa clientèle sur ces secteurs. CA 2010 : 298 K€. Prix de vente : 150 K€.
Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

48776 *

Salon de coiffure mixte.

Situé commune en développement à 25 km au Sud de Toulouse. Exploité par chef d'entreprise + 1 salariée à temps partiel. Local de 53 m² en bon état, grande vitrine, 2 postes de coiffage, 2 bacs, cabine esthétique. Salon existant depuis près de 40 ans, bénéficiant d'un emplacement commercial de 1er choix en centre de village. CA : 33 314 €. Loyer : 383 €/mois (charges comprises). Prix du fonds : 40 000 €.
Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

48760 *

Magasin de fleurs.

Situé dans le Nord de l'agglomération toulousaine sur un axe passager, ce magasin de vente de fleurs classiques et exotiques dispose de facilités de stationnement. Clientèle fidélisée. Local en bon état et climatisé de 55 m² comprenant l'espace vente de 48 m² et une réserve de 7 m². Terrasse extérieure de 21 m². Bail renouvelé. Adhérent Florajet et site internet. CA : 115 000 € en progression. Loyer : 839 € TTC/mois. Prix du fonds : 90 000 €. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

48758 *

Salon de coiffure mixte.

Situé commune de 8 200 habitants à l'Ouest de l'agglomération toulousaine. Très bon emplacement commercial à proximité d'un centre commercial ouvert. Stationnement sans difficulté. Exploité par deux associés et un apprenti CAP. Local de 60 m² agréable et lumineux, en très bon état (travaux de rénovation en 2010). Terrasse de 45 m². Mobilier de qualité, 6 postes de coiffage, 2 bacs avec fauteuils électriques, climatisation réversible. CA : 84 000 €, en progression sur l'exercice 2011-2012. Loyer : 750 €/mois + charges. Prix du fonds : 75 000 €. Possibilité achat des parts sociales. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48757 *

Cordonnerie et reproduction de clefs.

Située à Cazères (30 mn de Toulouse). Clientèle locale de particuliers. Local commercial de 18 m² équipé d'un banc de cordonnier, d'une machine à coudre, d'une machine à petits points, d'une machine à affûter, de trois machines à clefs et d'un copieur pour clefs électroniques. Tenu par chef d'entreprise. CA : 28 944 €. Loyer : 440 €/mois. Prix du fonds : 35 000 €. Tél. Didier Ricou - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

48710 *

Salon de coiffure mixte.

Cause retraite. Situé commune du Lauragais, emplacement privilégié avec possibilité de stationnement. Exploité par chef

d'entreprise depuis 2002 avec un salarié et un apprenti en BP. Local technique de 20 m² avec réserve refait en 2010 avec climatisation réversible. Equipé de 2 bacs de lavage et 4 postes de coiffage. CA : 90 704 €. Loyer : 500 € TTC/mois. Prix du fonds : 65 000 €. Tél. Stéphanie Gaigné - CMA 31 05.61.10.47.92.

48704 *

Laverie automatique, blanchisserie, repassage, pressing.

Située à Blagnac. Très bon emplacement commercial sur station de tramway. Possibilités de stationnement. 1 salarié. Local de 70 m² environ. 6 machines à laver Electrolux, 4 sècheurs, centrale de paiement, distributeur de lessive, climatisation, vidéosurveillance, ouverture automatique partie laverie. CA : 100 000 €. CA en progression sur l'année en cours. Loyer : 1 100 € HT/mois + charges. Prix du fonds : 89 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48701 *

Salon de coiffure mixte.

Cause départ à la retraite. Salon implanté depuis 40 ans dans le Nord de la Haute-Garonne. Local de 50 m² bien entretenu avec réserve et cuisine. En plus, garage de 70 m² et terrain de 180 m². 6 postes de coiffage, matériel complet. Loyer : 571 €/mois. CA : 57 900 €. Prix du fonds : 35 000 €. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

48689 *

Ambulances.

Entreprise bénéficiant d'une bonne notoriété située à l'Ouest de Toulouse. Clientèle locale fidélisée composée principalement de particuliers. 6 agréments. Entreprise exploitée par 2 associés et 6 salariés. Deux ambulances et 4 VSL en crédit-bail. CA : 416 083 €. Prix de vente : 300 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

48668 *

Salon de coiffure mixte.

Situé canton de Saint-Béat. Clientèle locale : 80 % dames, 20 % hommes. Local commercial de 40 m², travaux réalisés en 2009. Equipé de 2 bacs, 4 postes

de coiffage, 2 sècheurs. Tenu par chef d'entreprise. CA : 28 000 €. Loyer : 370 €/mois. Prix du fonds : 20 000 €.

Tél. Didier Ricou - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

48651

Organisme formation : sécurité, incendie et secourisme.

L'entreprise possède tous les agréments nécessaires à l'activité : agrément national pour formation sécurité, CQP, SSIAP. Matériel nécessaire aux formations : PC de sécurité, vidéosurveillance, mannequins secourisme, ordinateurs, vidéo-projecteur,... Locaux bien situés proche station de métro.

Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

48643 *

Salon de coiffure mixte.

Situé canton Le Fousseret. Clientèle locale : 80 % dames, 20 % hommes. Local commercial de 40 m² climatisé. Travaux réalisés en 2009. Equipé de 2 bacs, 3 fauteuils de coiffure, 1 séchoir, 1 climazon. Tenu par chef d'entreprise. CA : 23 444 € sur 8 mois. Loyer : 110,37 €/mois. Prix du fonds : 27 000 €.

Tél. Didier Ricou - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

48620 *

Institut bien-être et beauté.

Excellent emplacement au cœur du centre ville de Toulouse, sur avenue très fréquentée. Concept institut appartement. Cadre harmonieux et cosy. Agencement et décoration très soignés. Clientèle diversifiée : clientèle d'entreprises, clientèle locale... Local spacieux, confortable de 88 m² : large espace d'accueil, 2 salles de massage, institut équipé (2 tables de massage, 1 chaise de massage, 5 postes de maquillage). Distribution de la gamme Hormeta, bionatural, atelier makeup. Exploité par le chef d'entreprise depuis 2005. Accompagnement par le cédant possible. Potentiel de développement notamment activité épilation, manucure,... CA 2010 : 37 235 € TTC. Loyer : 952 €/mois. Prix fonds : 46 K€. Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

48609 *

Institut de beauté.

Situé dans centre commercial dans commune résidentielle Sud-

Est agglomération toulousaine. Exploité en SARL. Local de 110 m² entièrement rénové et décoré, 5 cabines climatisées, équipement complet. Loyer : 680 €/mois. Bail récent. 1 employée qualifiée. CA : 67 000 € en progression. Prix du fonds : 75 000 €. Cession de parts : 35 000 €.

Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

48592 *

Institut de beauté.

Situé Muretain. Très bel institut SPA de 300 m² entièrement équipé et climatisé (SPA, Cellule M6). 1 salariée à temps partiel. Parking. Possibilité de développer d'autres activités : UVA, sauna, jacuzzi,... Formation assurée sur technique et équipements. CA 2010 : 94 767 €. Loyer : 1 900 €/mois (possibilité vente des murs). Fonds : 170 K€. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

48574 *

Salon de coiffure mixte.

Situé dans commune de plus de 12 000 habitants au Nord-Est de Toulouse, très beau salon spacieux de 80 m². Concept salon appartement (salon d'angle au 1er étage), implanté sur une zone commerciale, décoration soignée avec des aménagements et équipements récents. Bon emplacement à proximité d'un axe de circulation fréquenté. Possibilité de stationnements. Salon équipé de 6 postes de coiffage, 3 bacs, matériel informatique. Exploité par le chef d'entreprise depuis 2006 avec un salarié à temps partiel. Fichier clients informatisé. CA : 66 166 €. Loyer : 1 059,25 € HT/mois et HC. Prix du fonds : 80 000 €.

Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

48497 *

Salon de coiffure mixte.

Situé chef lieu de canton de 4 000 habitants à 40 km au Sud-Ouest de Toulouse. Emplacement central avec stationnement. Local de 100 m² rénové en 2008. 5 postes de coiffage, 3 postes de lavage. CA : 58 000 €. Loyer : 617 €/mois. Bail renouvelé en 2011. Prix du fonds : 45 000 €. Possibilité d'accompagnement par la cédante.

Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

48496 *

Salon de coiffure mixte.

Situé au Nord de Toulouse dans commune de plus de 3 700 habitants (à 15 km du centre ville de Toulouse). Emplacement privilégié au coeur du village avec des possibilités de stationnements. Bonne notoriété et clientèle fidèle. Equipement complet : 3 bacs de lavage et 5 postes de coiffage. Salon climatisé de 55 m² + réserve à l'étage. Exploité depuis 7 ans par le chef d'entreprise avec un salarié et un apprenti. Possibilité d'accompagnement par le cédant. CA : 89 823 €. Loyer : 443 €/mois. Prix du fonds : 98 000 €. Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

48446 *

Salon de toilettage canin, félin.

Situé à proximité de Toulouse, sur axe de circulation et dans quartier commerçant. Bonne notoriété de ce fonds exploité depuis 20 ans dont 6 ans par l'exploitant. Clientèle agréable. Equipement complet et récent : cage séchante, 3 tables de travail, stérilisateur,... Local agréable, climatisé de 30 m² + petite cour intérieure et jardin clôturé. 6 places de parking. CA : 21 248 €. Loyer : 425 €/mois charges comprises. Prix du fonds : 24 000 €. Accompagnement par le cédant possible. Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

48442 *

Institut de beauté.

Situé au Sud de l'agglomération toulousaine. Très bon emplacement dans centre commercial ouvert au centre d'un village de 5 000 habitants. Activité exercée depuis plus de 10 ans. Clientèle fidélisée. Distributeur de la marque Yonka. Local de 62 m² en bon état avec 3 cabines (dont 1 UV), un espace accueil, douche, coin cuisine et toilettes. CA : 36 093 €. Loyer : 586 € HT/mois + 23 € de charges. Prix du fonds : 30 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48413 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Toulouse quartier Saint-Cyprien à 500 m de la place Esquirol. Excellent emplacement commercial avec visibilité optimale et proximité métro sur axe

passant. Salon de 60 m² en bon état avec beaucoup de cachet dans un immeuble ancien + 30 m² en étage et 15 m² en sous-sol. 6 postes de coiffage, 3 bacs, espace attente aménagé, climatisation. Bon niveau d'équipement. Clientèle fidélisée. Exploité par chef d'entreprise + 2 salariés. CA : 127 118 €. Loyer : 1 300 €/mois. Fonds : 150 K€. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

48412 *

Institut de beauté.

Urgent. Cause santé. Situé commune de plus de 2 500 habitants à 15 km au Sud de Toulouse. Bon emplacement commercial sur axe fréquenté en centre de village. Existait depuis 18 ans et exploité par chef d'entreprise. Vaste local de 90 m² composé de 4 cabines (dont une double pour les soins) + espace accueil et vente de 20 m². Présence d'un garage de 15 m². Belle vitrine de 6,5 m favorisant la clarté. Matériel nécessaire à l'activité + machine UV en bon état d'entretien et de fonctionnement. CA : 46 549 €. Loyer : 600 €/mois charges comprises. Prix du fonds : 30 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

48396 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Saint-Gaudens dans rue commerçante, au Sud de la Haute-Garonne. Clientèle dames 70 % et hommes 30 %. Local commercial de 50 m² modernisé en 2010. Equipé de 3 coiffeuses, 2 bacs et 4 sèche-chairs. CA : 33 992 €. Loyer : 456,35 €/mois. Prix du fonds : 28 000 €. Tél. Didier Ricou - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

48395 *

Pose d'antennes, réparations et ventes TV.

Entreprise implantée au Nord de l'agglomération toulousaine depuis de nombreuses années. Agréée Canal + et Canal Sat. Local de 70 m² comprenant magasin, atelier et bureau. Clientèle sur Toulouse et l'ensemble de l'agglomération. Véhicule utilitaire équipé, matériel de mesure, matériel informatique. CA : 100 000 €. Loyer : 650 €/mois. Prix fonds : 45 K€. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48394 *

Salon de coiffure mixte.

Situé quartier calme de Toulouse, intégré à un petit centre commercial regroupant une dizaine de commerces, proche métro, places de stationnement gratuit, station vélib à 10 m. Local lumineux et spacieux de 52 m², en excellent état, bénéficiant d'un agencement récent. Salon équipé de 5 postes de coiffage et de 3 bacs. Loyer très attractif et bail renouvelé en 2009. Emploi d'une apprentie en BP. Activité à développer. Salon ouvert actuellement 4 jours par semaine. CA : 38 567 €. Loyer : 344 €/mois. Prix du fonds : 40 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

48336 *

Institut de beauté.

Situé quartier Est de Toulouse sur axe fréquenté. Exploité par chef d'entreprise. Local chaleureux et fonctionnel de 40 m² entièrement refait à neuf. Une cabine soins équipée d'une douche, une cabine épilation, une cabine UV + espace accueil, vente et manucure. CA : 22 686 €. Loyer : 620 €/mois. Bail tous commerces. Prix du fonds : 27 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

48333 *

Magasin de fleurs et cadeaux.

Situé chef lieu de canton à 50 km de Toulouse. Bon emplacement dans principale rue commerçante avec parking à proximité. Activité funéraire significative. Adhérente Interflora. Bonne rentabilité. Local de 130 m² climatisé avec bail commercial à établir. Véhicule utilitaire inclus. CA : 146 500 €. Loyer : 700 €/mois. Prix du fonds : 60 000 € (stock en sus). Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

48331 *

Salon de coiffure mixte.

Cause retraite. Salon situé commune du canton de Caraman, exploité par chef d'entreprise depuis 1977. Clientèle fidélisée locale + maison de retraite. Local de 125 m², séparé en deux salons + bureau + réserve. Equipé de 3 bacs, 5 postes de

coiffage et 3 casques. Possibilité vente des murs. CA : 81 894 €. Prix du fonds : 40 000 €. Tél. Stéphanie Gaigné - CMA 31 05.61.10.47.92.

48249 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Toulouse sur axe fréquenté, places de stationnement gratuit et stations de métro à proximité. Clientèle diversifiée (résidents du quartier, jeunes, salariés). Salon de 55 m², très lumineux et en parfait état, bénéficiant d'un agencement récent et d'une grande vitrine. Climatisation réversible. 4 postes de coiffage, 2 bacs de lavage, matériel complet. Exploité par chef d'entreprise et apprentie en BP. CA : 41 434 €. Loyer : 899 € HT/mois. Prix du fonds : 32 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

48188 *

Institut de beauté.

Situé agglomération toulousaine dans commune de plus de 10 000 habitants dans centre commercial. Deux grands parkings. Institut de 80 m² climatisé. Espace accueil-vente et beauté des mains-faux ongles. Trois cabines entièrement équipées (appareils à cire, 1 vapozone, 1 cellum6, 1 douche,...). TBE général. CA : 63 000 €. Loyer : 900 €/mois + 30 € de charges comprenant l'eau. Bail tous commerces. Prix du fonds : 58 000 €. Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

48131 *

Salon de coiffure mixte.

Cause retraite. Situé dans l'hyper centre de Toulouse. Très bon emplacement en angle de rue commerçante bénéficiant d'un fort passage. Salon de 35 m² + 35 m² de réserve à l'étage. Agencement et matériel récents. 2 bacs et 4 postes de coiffage. Climatisation réversible et grille de protection. Exploité avec un salarié. CA : 78 384 €. Loyer : 552 €/mois. Prix du fonds : 75 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat reprenneur avec l'accord du cédant.

48127

Cours de soutien scolaire.

Entreprise existant depuis 20 ans et située dans commune de plus de 10 000 habitants. Cours tous niveaux (de la 6ème aux filières post bac). Cours dispensés par des enseignants. Local de 8 salles de cours (6 élèves max) situé sur route passante, facile d'accès en bus et proche de plusieurs lycées. Stages proposés pendant les vacances. 150 élèves en moyenne pendant l'année. Forte notoriété. Création en 2009 de l'activité de cours particuliers (activité de services à la personne). Fort développement. à prévoir. CA : 140 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

48104 *

Salon de coiffure mixte.

Situé canton de Salies-du-Salat. Clientèle fidélisée 60 % dames, 40 % hommes. Local commercial de 20 m² + 14 m² de réserve. Travaux réalisés en 2002 (en totalité). Equipé de 2 bacs, 2 fauteuils de coiffure, 2 séchoirs. Tenu par chef d'entreprise. CA moyen : 30 824 €. Loyer : 250 €/mois. Prix du fonds : 20 000 €. Tél. Didier Ricou - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

48061 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Toulouse, petit centre commercial, dans quartier résidentiel. Salon de 53 m², très lumineux grâce à 3 baies vitrées. Equipé de 4 postes de coiffage, 2 bacs de lavage, un espace accueil. Clientèle de quartier fidélisée, constituée à 70 % de femmes. CA : 50 754 €. Prix du fonds : 30 000 €. Possibilité vente des murs. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

48050 *

Institut de beauté.

Situé dans une commune de 8 300 habitants à 15 km au Sud-Ouest de Toulouse. Très beau local de 100 m² avec des aménagements récents : 3 cabines, un vaste accueil, un espace bain et un coin cuisine. Belle décoration. Très bon niveau d'équipement : Star Vac dernière génération, appareil épilation lumière pulsée, 1 table épilation mémoire de forme, appareil soin visage, 2 tables de massage, matériel informatique avec logiciel de gestion. Clientèle fidélisée,

fichier clientèle informatisé, site internet de qualité. Distribution des produits de marques Payot et Klapp. CA : 50 335 €. Loyer : 1 000 €/mois. Prix du fonds : 50 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47988 *

Institut de beauté.

Situé commune de 8 000 habitants au Sud-Ouest de l'agglomération toulousaine. Implanté à proximité de la Mairie et de la Poste. Local de 60 m² comprenant un espace accueil, 3 cabines, un hammam, une douche, une buanderie et sanitaires. Local refait en totalité en 2007 avec climatisation réversible et vidéo-surveillance de l'espace accueil. Vendu avec l'équipement nécessaire à l'activité, un appareil UV et le matériel d'onglerie. Fichier clients informatisé de 700 noms. Site internet bien référencé. Distribution des produits Sothy's et Phyt's. CA : 44 816 € HT. Loyer : 588 € HT/mois. Prix du fonds : 42 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47900 *

Ebénisterie : relooking en couleur de meubles de cuisine.

Située à Fenouillet. Clientèle de particuliers. CA réalisé sur Toulouse et agglomération toulousaine. Exploitée par chef d'entreprise + 2 ouvriers qualifiés. Mise en conformité des installations et du matériel à prévoir. CA : 196 510 €. Loyer : 900 €/mois. Prix du fonds : 40 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47892 *

Institut de beauté.

Situé quartier de Toulouse sur une place commerciale regroupant de nombreux commerces et services et offrant des places de stationnement. Local de 25 m², climatisé et disposant d'un grand linéaire de vitrines avec 2 cabines équipées et un espace accueil. Institut implanté depuis longtemps dans le quartier avec clientèle fidélisée, loyer très attractif avec un bail commercial renouvelé en juin 2007. Une activité de prothèses ongulaires réalisée par une prestataire extérieure n'est pas comptabilisée dans le CA de l'institut.

CA : 29 283 €. Loyer : 185 €/mois. Prix du fonds : 35 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

47864 *

Salon de coiffure mixte.

Situé chef lieu de canton Sud-Est de Toulouse. Clientèle fidélisée à 80 % féminine. Local de 70 m² climatisé refait à neuf en 2007. Exploité par chef d'entreprise depuis 2001 avec 2 salariés. Equipé de 3 bacs, 6 postes de coiffage, matériel informatique et logiciel spécifique. CA : 102 303 €. Loyer : 450 €/mois. Prix du fonds : 60 000 €. Tél. Stéphanie Gagné - CMA 31 - 05.61.10.47.92.

47828 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Nailloux (à 30 mn au Sud-Est de Toulouse). Exploité par chef d'entreprise. Local de 45 m² en très bon état. 3 postes de coiffage, 2 bacs, 2 postes de séchage avec casque, climatisation réversible. Emplacement commercial de 1er choix, grande vitrine sur axe fréquenté, parking à proximité et clientèle fidélisée. CA HT : 43 306 €. Loyer : 505 €/mois charges comprises. Prix du fonds : 36 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47798 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Toulouse sur axe fréquenté près du Cancéropôle. Exploité par chef d'entreprise. Clientèle de quartier fidélisée. Salon de 18 m² entièrement refait avec 3 postes de coiffage, 2 bacs, 2 postes avec casque de séchage + réserve de 13 m². CA : 35 373 €. Loyer : 350 €/mois charges comprises. Prix du fonds : 20 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47731 *

Institut de beauté.

Situé dans commune de plus de 4 000 habitants à 15 km au Nord de Toulouse. Très bon emplacement commercial dans le centre ville sur axe de circulation très fréquenté. Local très agréable de 90 m² entièrement refait en 2009, décoration soignée. 5 cabines, douche, vestiaire et espace accueil. Très bon niveau d'équipements soins corps et visage avec du matériel récent :

lumière pulsée, douche d'affusion, power plate, dermoskin, hydraderm, technispa, matériel pour pose ongles,... Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années. Exploité avec deux salariés. Distribution des produits Guinot. CA : 86 563 €. Loyer : 1 200 € HT/mois. Prix du fonds : 88 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47696 *

Salon de coiffure mixte.

Cause retraite. Situé commune Sud toulousain au coeur du village, proximité tous commerces, supermarchés, parking. Exploité par chef d'entreprise depuis 1995 avec 2 salariées. Local de 50 m² : salon de 45 m² équipé de 3 bacs, 5 postes de coiffage, matériel et mobilier professionnels. Réserve et sanitaires de 5 m² avec évier, 2 cumulus de 300 litres. CA : 98 179 € en progression. Loyer : 750 € HT/mois. Fonds : 80 K€. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

47537 *

Salon de coiffure mixte.

Situé commune du canton de Saint-Gaudens. Clientèle locale : 40 % hommes et 60 % femmes. Salon de 50 m² équipé de 3 coiffeuses, 2 bacs, 1 séchoir. CA : 27 000 €. Loyer : 190 €/mois. Prix du fonds : 25 000 €. Tél. Didier Ricou - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

47491 *

Salon de coiffure mixte.

Cause retraite. A Toulouse. Salon bien situé sur axe passager Arènes-Croix de Pierre, à proximité stations de métro, lycées et collèges. Exploité par chef d'entreprise depuis 1992 + 1 apprentie BP. Clientèle majoritairement féminine. Salon climatisé de 70 m², refait en 2003, équipé de 3 bacs, 6 postes de coiffage, 3 séchoirs sur pieds. CA : 53 459 €. Loyer : 850 €/mois. Prix du fonds : 50 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

47462 *

Salon de coiffure mixte.

Toulouse ville, quartier Sud (proche Cancéropôle). Emplacement commercial de premier choix avec parking privatif. Clientèle fidélisée (fichier clients informatisé). Existe depuis

18 ans. Exploité par 2 associés. Local de 100 m² entièrement rénové. 6 postes de coiffage, 4 bacs, climatisation. CA : 90 042 €. Loyer : 805 €/mois charges comprises. Bail tout commerce. Prix fonds : 80 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47410 *

Pressing, retouches.

Muretain dans galerie commerciale. Local de 80 m², matériel récent, très bon état (machine nettoyage à sec 16 kg). 1 employée pressing temps partiel, 1 employée retouches temps partiel. Loyer : 600 €/mois. CA : 80 000 €. Prix fonds : 65 000 €. Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

47397 *

Pressing.

Cause retraite. Situé à Toulouse, proche futur Cancéropôle. Bon emplacement commercial sur axe fréquenté avec possibilité de stationnement. Local de 58 m² avec grande vitrine. Machine de nettoyage à sec 10 kg aux normes, système de ventilation, 2 tables à repasser et machine à laver 20 kg. Exploité par chef d'entreprise et 2 salariées à temps partiel. Bonne clientèle locale fidélisée. CA : 75 664 €. Loyer : 550 €/mois (hors charges). Prix du fonds : 65 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47395 *

Maintenance dépannage et vente matériel informatique.

Cause retraite. Activité 60 % prestation de service et 40 % vente. Située au Nord agglomération Grand Toulouse. Clientèle de professionnels et particuliers. Enseigne créée en 2004, exploitée par chef d'entreprise + 2 salariés. Local de 500 m² : atelier de 125 m², magasin de 100 m², bureaux, réserve, parking. Equipement complet, matériel, outillage et véhicule. CA : 313 000 €. Loyer : 1 200 € TTC/mois. Prix : 190 000 €. Tél. Luc Perrier - CMA 31 - 05.61.10.47.39.

47305 *

Salon de coiffure mixte.

Cause retraite. Situé commune à l'Ouest de Toulouse. Exploité par couple et 1 salariée à temps

plein. Local spacieux de 75 m² en bon état composé de 2 salons + réserves + toilettes. 7 postes de coiffage, 6 bacs, 2 postes de séchage. CA : 86 469 €. Loyer : 1 206 € HT/mois. Prix du fonds : 96 500 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47257 *

Salon de coiffure dames.

Cause retraite. Situé à Toulouse, quartier Saint-Michel, à proximité d'une station de métro. Potentiel de développement. Local spacieux de 70 m² comprenant le salon de 52 m² et une réserve de 18 m². Equipé de 4 bacs, 4 postes de coiffage et 2 postes techniques. CA : 33 300 €. Loyer : 550 € TTC/mois. Bail récent. Possibilité tous commerces. Prix du fonds : 30 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47136 *

Reproduction de clés, cordonnerie, multiservices.

Cause retraite. Multiservices : copies, tampons, dépôt photos, vente papeterie et autres accessoires. Relais colis "La Redoute". Situé à Toulouse, quartier en développement à proximité écoles, gare et métro. Exploité par chef d'entreprise depuis 1980. Local de 130 m². CA : 65 667 €. Loyer : 1 000 €/mois. Prix de vente : 64 000 € (stock compris). Accompagnement assuré par le cédant. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

46474 *

Salon de coiffure mixte.

Situé chef lieu de canton au Sud de la Haute-Garonne. Clientèle de particuliers fidélisés, 20 % hommes, 80 % femmes. Maison de retraite et secteur hospitalier. Local commercial de 35 m² avec 3 bacs + 4 sièges. Tenu par chef d'entreprise + 1 salariée à 30 heures + 1 apprentie BP. CA : 81 471 €. Loyer : 550 €/mois. Prix du fonds : 45 000 €. Tél. Didier Ricou - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

Gers

48219

Salon de coiffure mixte.

Situé dans un chef lieu de canton dans l'Ouest du département, bénéficiant d'un bon emplacement à proximité de tous commerces et de facilités de stationnement. Niveau d'activité important. Salon de 27 m² entièrement rénové, climatisé et possédant une grande vitrine. Prix de vente du fonds : 40 000 €.

Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

48209

Entreprise de nettoyage.

Cause retraite. CA en progression sur les trois dernières années. Bonne réputation de l'entreprise avec clientèle fidélisée depuis 1993. Possibilité de développement. Le cédant se propose d'accompagner le repreneur. Prix de vente : 55 000 €.

Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

47992

Salon de coiffure.

Cause démantèlement. Situé en centre ville. Clientèle fidèle et sympathique. Aucun investissement à réaliser. Loyer modéré. CA : 51 091 €. Prix de vente : 35 000 €.

Tél. F. Guillaud - 05.62.61.22.24 ou Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

47960

Salon de coiffure.

Ce salon fonctionnel, situé en plein centre d'une ville thermale et touristique dynamique, conviendrait à une personne seule. Une gamme bio en coloration est utilisée auprès d'une clientèle conviviale. Petit loyer pour un prix de vente de 20 K€. Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

47904

Laverie libre-service, blanchisserie.

Cause retraite. Fonds situé en centre ville d'Auch dans rue très passante. Créé en 1995. Local entièrement sécurisé 70 m². CA : 45 000 €. Prix de vente souhaité : 38 000 €. Loyer : 560 € HT. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47875

Salon de coiffure.

Salon innovant au coeur de ville dynamique avec politique commerciale avancée. Emplacement de 1er ordre avec grande vitrine. Le repreneur doit être un manager de bon niveau pour gérer une équipe féminine (6 salariées) ayant des compétences professionnelles pointues. Le prix de vente est de 180 000 €.

Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

47486

Institut de beauté.

Situé rue principale d'une ville touristique et dynamique. Une partie de la clientèle est composée de personnes possédant une résidence secondaire. Possibilité de diversifier l'activité selon les compétences du repreneur. Prix de vente : 80 000 €.

Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

47376

Couture, retouches, confection, dépôt de pressing.

Entreprise connaissant une activité stable mais des possibilités importantes de développement. Située en centre ville ayant acquis une forte notoriété au fil des ans. Clientèle fidèle dans une zone de chalandise importante. Prix : 18 000 €.

Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

47273

Salon de coiffure.

Dans chef lieu de canton du Gers. Ce salon, récemment rénové, est situé dans une rue commerçante avec un parking à proximité. CA 2011 : 46 520 €. Vente cause changement de localisation. Clientèle fidélisée. Prix de vente : 32 000 €.

Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

47080

Institut de beauté.

Situé dans un chef lieu de canton à l'Ouest du Gers. 2 cabines et 1 cabine UV. Matériel récent. Surface : 75 m². Point de vente des produits naturels. Accompagnement du cédant.

Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

47028

Salon de coiffure.

Créé en 1986 dans un chef lieu de canton. Clientèle fidélisée. Possibilités de développement importantes. Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

46436

Centre de beauté et de remise en forme, institut de beauté.

150 m². 3 cabines UVA, SpaJet, hammam, espace gym douce avec tables américaines. Clientèle fidèle et sympathique. Très bon emplacement. Possibilité de développer l'activité avec les soins visages, manucure, spa, maquillage,... Fonds : 65 000 €. Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

46416

Pompes funèbres et vente articles funéraires.

Possibilité de développer l'activité de fleurs naturelles. La marbrerie et la chambre funéraire seraient des atouts supplémentaires. Bon emplacement. Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

Lot

48509

Pressing.

Situé au coeur d'une ville dynamique du département. Local de 80 m². Possibilité de développer l'entreprise dans la blanchisserie. Pas de salarié à reprendre. Tél. Arnaud Lafragette - CMA 46 - 05.65.34.78.67.

47945

Salon de coiffure.

Cause retraite. Situé au coeur d'un centre ville (3 536 hab.) dans rue piétonne. Surface : 35 m² + 26 m² de réserve. 2 bacs, 3 postes de coiffage, 3 séchoirs. Climatisation. CA en progression. Loyer : 550 €/mois. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

47711

Salon de coiffure mixte.

Situé à Figeac dans rue piétonne, entouré de nombreux commerces et à deux pas de l'Office de Tourisme. Local de 35 m², 1 employée. Existe depuis 17 ans. Départ cause retraite. Tél. Arnaud Lafragette - CMA 46 - 05.65.34.78.67.

47463

Salon de coiffure.

Cause maladie. Bien situé dans hyper centre d'une commune touristique de l'Ouest du département. Idéal pour une première affaire. Tél. Vincent Fromenteze - CMA 46 - 05.65.35.13.55.

47452

Salon de coiffure mixte.

Dans basse vallée du Lot. Bon emplacement commercial. Bonne clientèle. 1 salarié à temps partiel. Salon de 43 m² (réserve 22 m²), 5 coiffages, 3 bacs, 2 séchoirs. Loyer : 550 €. Tél. Vincent Fromenteze - CMA 46 - 05.65.35.13.55.

47187

Institut de beauté.

Salon d'esthétique sur Figeac vendu pour cause de retraite. Situé en centre ville, local de 60 m² très bien équipé en matériel. Clientèle fidèle. Pas de salarié. Propose des soins spécifiques pour le corps et le visage ainsi que la pose d'ongles. Tél. Arnaud Lafragette - CMA 46 - 05.65.34.78.67.

Hautes-Pyrénées

48110

Institut de beauté.

Situé dans agglomération tarbaise. Exploité depuis 2005. Bel emplacement dans centre commercial (commerces de proximité et professions libérales), axe de passage, parking. Local de 55 m² équipé de 3 cabines. Possibilité d'extension avec local attendant de 33 m². Matériel récent, acquisition fin 2010 de l'appareil cellu. CA HT 2010 : 77 300 €. Prix du fonds : 80 000 €. Bail commercial avec loyer mensuel de 500 €. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47880

Institut de beauté.

Tarbes, centre ville, institut implanté depuis 20 ans, clientèle fidélisée. Local de 45 m², climatisé, agencé avec 1 cabine soins, 1 cabine UV avec douche et un espace accueil. CA HT 2010 : 35 000 €. Prix de vente fonds : 15 000 €. Bail commercial, loyer mensuel : 460 €. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47783

Salon de coiffure.

Cause retraite. Situé à Tarbes, axe de passage, stationnement gratuit. Local de 35 m² équipé de 2 bacs shampoing et de 4 postes de coiffage avec une réserve de 10 m². CA HT 2010 : 43 000 €. Effectif : 2 (le chef d'entreprise et une salariée à temps partiel). Possibilité reprise avec ou sans salariée. Prix de vente du fonds : 27 000 €. Bail commercial avec loyer mensuel de 417 €. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47753

Pose et réparat. de pare brise.

Enseigne nationale. Local de 730 m² à Lourdes, axe de passage. Matériel informatique et outillage neuf. Affaire à développer. Potentiel client existant. Prix : 15 000 €. Possibilité de formation assurée par le réseau. Accomp. possible par le cédant. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47513

Discothèque communale.

Appel à candidature location-gérance. Située à Barèges, station de ski et thermale. A compter du 1er décembre 2010. Prix du loyer : 450 €/mois. Pas de matériel de sonorisation à disposition. Lettre de candidature à adresser à M. le Maire - Place Urbain Cazaux - 65120 Barèges. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47500

Salon de coiffure mixte.

Cause changement de région. Situé à Argelès-Gazost, station thermale et touristique, proche des stations de ski. Salon d'environ 45 m² implanté en centre ville, équipé de 4,5 postes de coiffage et de 3 bacs shampoing, agencement moderne. CA constant depuis 18 ans : 130 K€ TTC. Bail commercial, loyer modéré : 300 €/mois. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47186

Salon de coiffure mixte.

A Bagnères-de-Bigorre, station thermale et touristique. Salon créé en 1986, implanté en centre ville. Accessible handicapés. Proximité grand parking gratuit. Salon de 28 m² équipé de 2 coiffeuses, 2 bacs shampoing,

2 casques et 1 casque vapeur. Tout matériel nécessaire. CA HT 2009 : 27 K€. En évolution de l'ordre de 15 % sur 2010. Prix de vente du fonds : 20 K€. Bail tous commerces : loyer 300 €/mois. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47043

Pressing.

Banlieue de Tarbes, axe principal. Agencement bon état. Matériel complet récent : 2 tables à repasser, table à détacher, machine à sec NF 2005, machine à laver 16 kg, sèche-linge. Garage. Clientèle locale fidélisée. Bail 3, 6, 9. Loyer : 420 €/mois. Prix du fonds : 55 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 05.62.51.88.80.

Tarn

48392 *

Centre sportif, espace de remise en forme.

A vendre après 18 ans d'activité, jouissant d'une bonne notoriété. Centre sportif équipé d'appareils pour cardio, musculation, fitness et grande salle pour cours collectifs : renforcement musculaire, spécial dos. Local en bon état de 800 m² avec parking privé, bien situé, refait à neuf récemment (chaudière neuve). Fichier clients important. Clientèle fidèle. Fonds de commerce : 150 000 €. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

48390 *

Salon de coiffure.

Dans un village gaillacois en plein développement. Salon sans salarié ouvert depuis 10 ans, entièrement refait avec goût. 30 m² de commerce avec coin enfant plus une cuisine et un bureau. Parking privatif 2 places clientèle. 3 postes de coiffage, 2 bacs, tout matériel. Loyer : 400 €. Prix du fonds : 14 600 €. Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

48326 *

Salon de coiffure.

Ouest du département, sympathique ville en expansion. Cause retraite. Situé en coeur de ville dans une rue commerçante. Parking gratuit à proximité. Local de 38 m² avec réserve et laboratoire, climatisé. Bon emplacement.

Tarn-et-Garonne

Loyer : 400 €/mois charges comprises. Pas de salarié. CA moyen : 28 K€. Prix de vente : 30 K€. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Idéal pour première affaire.
Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.74.

47961 *

Toilettage canin et vente d'accessoires.

Sud-Ouest du département, ville d'environ 10 000 habitants. 16 ans d'ancienneté de l'activité. Clientèle fidèle. Local 35 m² + jardin clôturé de 40 m² et dépendances. Bien situé dans une rue passante et commerçante. Facilités parking. CA moyen : 36 K€. Prix fonds + matériel + stock : 34 K€. Loyer : 400 €/mois.
Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.74.

47573 *

Salon de coiffure mixte.

Cause retraite. Salon climatisé, 36 m² avec une réserve d'environ 3 m². 5 postes de coiffage, 2 bacs, 4 fauteuils avec séchoir, 2 climazons. Emplacement avec parking gratuit situé dans un quartier très dynamique et commerçant, face à un arrêt de bus, près d'un golf. Clientèle fidèle. Loyer : 550 €/mois. Prix du fonds de commerce : 45 000 €.
Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

47435 *

Salon de coiffure mixte.

Sud Tarn, à proximité de Castres et axes routiers, centre du village. Possibilité de stationnement. Clientèle fidèle. Bonne rentabilité. 1 salarié à temps complet. Local de 45 m². Réserve. Bon état général.
Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.74.

46977 *

Institut de beauté.

Emplacement axe passant Albi. Surface de 46 m² avec 2 cabines mixtes et 1 cabine UV. Le magasin est climatisé. Très bon fichier clients avec une clientèle fidèle. Loyer : 464 €/mois. Bon CA.
Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

48875 *

Soc. de transport multimodal.

Entreprise de transport de marchandises créée depuis 1992 située en région toulousaine cède son fonds de commerce (clientèle + contrat) pour cause de départ à la retraite. CA en progression, idéal pour une entreprise souhaitant réaliser de la croissance externe. Possibilité de reprendre tout ou partie du matériel. Prix du fonds : 42 000 € hors matériel.
Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48520 *

A saisir institut de beauté.

Très bon emplacement : centre ville Montauban, proximité parkings. Local de 60 m² : grand espace accueil, 3 cabines équipées dont une avec cabine UV et une avec douche. Bail commercial en cours, loyer de 350 €/mois. Activité à relancer après interruption (fichier clients disponible). Prix de vente du fonds : 17 K€. La ville de Montauban compte plus de 72 000 habitants et est au coeur d'une zone en croissance démographique.
Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

48398 *

Salon de coiffure.

Salon de 40 m² climatisé + bureau, réserves 23 m². Grande vitrine. Bon état. Proximité parking. Petit loyer : 151,44 €/mois avec bail commercial en cours. 4 postes de coiffage + 2 bacs + 5 sècheurs. Pas de salarié. Prix de vente : 20 000 €.
Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

48314 *

Auto-école Eclipse.

Verdun-sur-Garonne. Local d'une superficie d'environ 60 m² rénovés (bureau, salle de code équipée, salle de repos et toilettes). Situé en centre ville sur rue principale et commerçante avec facilités de parking gratuit. Bail 3, 6, 9 tout commerce, loyer : 295 €. A disposition : fichier clients, matériel pédagogique actualisé. CA en augmentation et potentiel de développement. Prix du fonds : 30 000 €.
Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48311 *

Salon de coiffure mixte.

Emplacement de 1er ordre. Situé en coeur de ville dans une rue très fréquentée, quartier vivant, très attractif. Proximité parkings. Prestations de qualité. Local de 90 m² (+ sous-sol et possibilité d'extension de 70 à 140 m²). 2 salariés qualifiés. Clientèle fidélisée. Salon informatisé (logiciel de gestion commerciale). Possibilité de forte progression du CA. Loyer : 1 200 €/mois. Prix de vente du fonds : 115 000 €.
Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

48224 *

Vente et réparation de matériel hydraulique.

Entreprise située sur axe passant dans une commune de 3 000 habitants, bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle de particuliers et professionnels. Bâtiment d'une superficie de 750 m², sur un terrain de 2 500 m², comprenant bureaux + espace magasin + atelier + hangar + parking. CA 2010 : 332 000 €, fort potentiel de développement. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Prix de vente du fonds : 97 500 € avec reprise du personnel.
Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

48179 *

Salon de coiffure mixte.

Situé dans une zone en développement démographique, ce salon mixte a un CA en progression régulière. Créé en 2000, agrandi et rénové en 2005, vous serez séduit par son local en TBE, coloré et moderne, et ses équipements récents. Bon emplacement avec stationnements gratuits. Ouvert 34h/semaine. CA HT : 93 700 €. Possibilité de développement. Exploité par chef d'entreprise + salariée 26h/semaine + apprenti BP. Bail commercial : 339 €/mois. Prix de vente : 69 000 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA.
Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

48117 *

Salon de coiffure mixte.

Très bon niveau d'activité. CA HT : 66 074 €, bonne rentabilité. Situé dans ville en développement. Emplacement centre ville :

axe passant, proximité parkings. Local ensoleillé et clair de 40 m². 6 postes de coiffage, climatisation réversible. Exploité par chef d'entreprise + 1 apprenti BP. Ouverture continue 5 jours/7. Bail commercial, loyer de 629 €. Cédé pour départ de la région. Prix de vente du fonds : 53 K€. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

48029 *

Institut de beauté.

Fonds de commerce esthétique situé rue commerçante dans bourg en développement. Local de 54 m² spacieux et lumineux, très bon état (aménagé en 2005). Comprend 2 belles cabines et un espace vente de 25 m². Bail commercial 390 €/mois. CA HT de 47 500 € dont 20 % réalisé en vente. Pas de salarié ni d'apprenti. Bien équipé et matériel récent notamment : appareil de soins ultrason pour le visage, appareil d'amincissement, pulvérisation auto-bronzante. Prix de vente du fonds de commerce : 30 000 € (hors stock). Accompagnement possible par la cédante et la CMA.
Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

48006 *

Retouches, couture.

Activité créée il y a 24 ans, disposant d'une clientèle fidélisée et de passage. Local agréable de 30 m² environ (aménagé en 2004). Bonne situation : rue passante, proximité centre ville, possibilité de stationnement, peu de charges (loyer : 300 €/mois). Equipement complet lié à l'activité. Vente fonds de commerce avec cession du bail commercial. Accompagnement possible par le cédant et la CMA.
Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat repreneur avec l'accord du cédant.

47903 *

Parfumerie grandes marques et institut de beauté.

Très bon emplacement. Facilités d'accès et stationnement gratuit. Magasin lumineux et fonctionnel de 120 m². Activité bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle. CA 2010 : 135 000 € HT réalisé essentiellement en parfumerie. Possibilité de développement de l'activité esthétique (soins du corps,...). Effectif : chef d'entreprise, 1 salariée et 1 apprentie. Prix de vente du fonds (hors stock parfumerie) : 65 000 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47719 *

Auto-école sympathique.

Bon voisinage. Ambiance familiale. Proximité lycées Bourdelle et Michelet. Facilités d'accès. Parking privé. Proximité des centres d'examens. Bail professionnel. Local rénové. Surface environ : 100 m². A disposition fichier clients, matériels et supports informatiques et pédagogiques. Repreneur jeune et dynamique souhaité. Prix de vente du fonds : 35 000 €.

Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47651 *

Esthétique, parfumerie.

Institut de beauté de 90 m², fonctionnel et lumineux, entièrement rénové et climatisé. Bon emplacement. Parking gratuit. Bonne évolution du CA sur les 3 dernières années. Bonne notoriété et clientèle fidèle. Potentiel de développement (soins du corps). Prix de vente du fonds : 90 000 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47650 *

Vente, dépannage informatique, cyber.

Commerce bénéficiant d'un bon emplacement, en centre ville. Local fonctionnel et spacieux d'une superficie totale de 400 m² avec un espace clients + un bureau + une réserve. Possibilité importante de développement (développement de la clientèle professionnelle, création d'un espace de vente/expo : PC, écrans, imprimantes,...). CA 2010 : 114 665 € réalisé par le cédant et un salarié qualifié compétent. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Prix de vente fonds : 35 000 €.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47437 *

Salon de coiffure mixte.

Activité bénéficiant d'une clientèle fidèle. Bonne réputation et CA stable depuis 30 ans. Situé au coeur du village, dans une commune attractive et en développement de plus de 2 000 habitants. Emplacement agréable avec parking à proximité. Local lumineux de 50 m² : 3 postes de coiffage et 3 bacs. Réserve et arrière-boutique. Possibilité de développement. Vente du fonds avec possibilité de logement pour le repreneur. CA 2009 : 32 K€ réalisé par la cédante. Prix de vente fonds : 33 K€. Accomp. possible par le cédant et la CMA. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47434 *

Salon de coif., instit. capillaire.

Bon emplac. sur boulevard principal. Salon agréable, spacieux et entièrement refait (150 m²). Potentialité importante de développement. 1 gérante, 2 salariées et 1 apprentie. Prix de vente : 130 K€ à déb. Cause déménag.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47335 *

Transp. courrier, colis postaux

Société de transport avec 11 tournées régulières soit 11 camions en excellent état : 9 PL 12t, 1 PL 7,5t, 1 VL 3,5t et 11 chauffeurs et 2 secrétaires à reprendre. Principal client : La Poste avec contrats de transport en cours pour 25 mois à venir. Possibilité d'étendre l'activité en journée, potentiel de développement. CA : 950 000 € TTC. Excellente rentabilité. Nécessité de posséder la licence communautaire. Possibilité d'accompagnement repreneur, si souhaité.

Tél. Dirigeant de l'entreprise au 06.16.58.58.57. ou Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

VENTE D'ELEMENTS D'ACTIFS

Lot

48740 *

Licence taxi.

Vends autorisation de stationner cause non activité dans village situé dans l'Ouest du département. Véhicule Mercedes 220 D équipé, valeur 9 000 € + licence à négocier. Place de stationnement comprise.

Tél. Arnaud Prat - CMA 46 - 05.65.41.70.34.

**Les rendez-vous du réseau « Reprendre c'est entreprendre »
et son dispositif de communication ACT Contact**

- Opérations ponctuelles de communication sur les médias : radio, télévision, presse écrite
- Opérations ponctuelles avec la presse régionale

Notes :