

ACT CONTACT

REPRENDRE C'EST ENTREPRENDRE

MIDI - PYRÉNÉES

PARUTION N° 57 - NOVEMBRE-DÉCEMBRE 2011

ARTISANAT - COMMERCE - SERVICES

L'OUTIL DE LA TRANSMISSION

www.actcontact.net

ACT CONTACT : des offres !

Des entreprises à céder dans les secteurs du Commerce, de l'Artisanat et des Services, pour tous les départements de la région :

- des informations-clés pour guider votre choix,
- un contact direct pour en savoir plus : il connaît l'entreprise qui vous intéresse,
- des rubriques spécialisées pour faciliter votre recherche.

Des supports de diffusion d'annonces :

- le bulletin ACT Contact,
- le site internet www.actcontact.net

SOMMAIRE

• Alimentaire	1
• Non alimentaire	8
• Hôtels, cafés, restaurants	16
• Bâtiment	24
• Production	26
• Mécanique	28
• Services	30

Comme il est d'usage, la CCI de Région ne saurait être tenue pour responsable des informations communiquées par les annonceurs.

ALIMENTAIRE

VENTE DU FONDS

Ariège

48433 *

Pâtisserie, point chaud.

Cause changement d'activité, cède fonds en centre ville d'une commune de 3 000 habitants en Basse Ariège. CA stable et clientèle fidélisée grâce à l'utilisation de produits de qualité. Notoriété importante. Laboratoire et matériel de pâtisserie complet, récent et aux normes. CA HT : 157 900 €. Prix de vente du fonds : 160 000 € (stock de 5 000 € compris). Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

48113 *

Boulangerie, pâtisserie.

A reprendre fonds en boulangerie, pâtisserie artisanale, point épicerie et salon de thé, à l'entrée d'un village touristique de la vallée de la Lèze. Excellent emplacement. Aucune concurrence. Possibilité de développement (sandwicherie et plats à emporter, multiservices). Loyer (baïl municipal) : 300 € le point de vente de 90 m² (possibilité d'agrandissement) + 350 € le

laboratoire de 100 m². Total avec charges locatives : 718 €/mois. Possibilité d'accompagnement du repreneur par la CMA. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

48084 *

Boucherie, charcuterie, traiteur, petite épicerie.

Cause santé. Située dans la Préfecture du département. Emplacement privilégié sur axe le plus passant et commerçant du centre ville. Boucher-abatteur de bonne notoriété lié à la qualité des produits et 17 ans d'activité. Label rouge et label gascon. Dernier CA HT : 291 700 € réalisé par le chef d'entreprise et 1,5 salarié pour la vente. Entreprise pérenne. Loyer pour un local de 61 m² : 716 €/mois. Prix fonds, stock compris : 140 K€. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

48070 *

Volailles, boucherie, charcuterie, traiteur.

Cause santé. Activité située en Basse Ariège. 4 marchés hebdomadaires. Bonne notoriété. Possibilité de dev. le demi-gros. CA HT 2009-2010 : 261 209 € réalisé par le couple gérant. Matériel complet : 1 camion magasin, 1 camion frigorif., 1 remorque magasin froid ventilé de 8m20. Loyer : 380 € HT pour 130 m² de laboratoire équipé (travaux et équipement en 2009 : 38 000 €). Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

« Reprendre c'est entreprendre »

47834 *

Boulangerie, pâtisserie.
Fonds situé dans le Couserans. L'affaire comprend deux fonds : un en fabrication et vente dans un village très touristique et un magasin de vente spacieux au centre de Saint-Girons. Possibilité de développer le CA (salon de thé et vente de "salés"). Loyer mensuel total : 1 065 € pour labo de 110 m², deux boutiques de 25 et 45 m² et un appartement. Matériel important dont four à gaz et four à bois. CA HT : 543 900 €. Prix de vente du fonds : 300 000 €. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47742 *

Boul., viennoiserie, pâtisserie.
Cause changement d'activité. Située dans une rue très commerçante au centre d'une ville de 7 000 habitants dans le Couserans. Cadre de vie environnant privilégié. Affaire saine avec clientèle fidélisée et bonne rentabilité. CA HT : 203 000 €. Loyer : 960 €/mois pour 30 m² de magasin, 140 m² de labo et fournil et logement. Prix de vente du fonds : 160 000 €. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47716 *

Boucherie, charcuterie traditionnelle.
Idéal pour un couple. Située en Basse-Ariège dans un village de 1 000 habitants sur l'axe principal du village. Boucher-abatteur de bonne notoriété. Peu de concurrence. Bonne rentabilité. Dernier CA HT : 411 046 €. Magasin de 50 m² (avec 8 m de vitrine), labo équipé de 70 m² et garage de 50 m². Prix de vente du fonds : 130 K€. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47688 *

Alimentation générale.
Bel emplacement dans village situé à proximité d'un site touristique très fréquenté. Magasin sous enseigne. Surface de vente 172 m². Réserve : 25 m². Bureau : 4 m². Agrandissement et rénovation récents. Parking privé. Gérant + 1 salarié. CA : 304 643 €. Vente fonds : 90 K€. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47680 *

Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie.
Située en centre ville de la Préfecture du département. Local laboratoire et réserve de 180 m² + magasin de 25 m² (agrandissement possible de 20 m² et terrasse l'été). Logement au-dessus. Matériel complet TBE dont four à soles électrique, four gaz rotatif et four à bois. SARL existant depuis 34 ans avec CA HT de 245 700 €. Possibilité de développement grâce aux "salés" et la création d'un salon de thé. Prix de vente fonds : 200 000 €. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47504 *

Boucherie, charcuterie, traiteur, petite épicerie.
Située dans une zone touristique de Haute-Ariège au coeur d'un village de 500 habitants. Pas de concurrence dans le canton. Locaux TBE avec labo équipé de 112 m² et magasin de 40 m² + terrasse de 40 m². Loyer : 850 €/mois. CA en constante augmentation avec dernier CA HT : 350 000 €. Possibilité de développement du CA (salaison). Prix de vente : 180 000 €. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47320 *

Boulangerie, pâtisserie.
Fonds situé dans un village touristique de la Haute-Ariège. Aucune concurrence dans un rayon de 25 km. CA HT : 173 700 € comprenant 1 tournée. Loyer de 790 € pour un laboratoire aux normes de 120 m², un magasin de 30 m² et une habitation. Matériel complet régulièrement renouvelé. Prix de vente du fonds : 150 000 €. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47229 *

Alimentation générale, rôtisserie.
Zone touristique été-hiver. Station thermale et de sports d'hiver. Bel emplacement. Nombreux facteurs de commercialité. Surf. de vente : 27 m² + réserve. CA : 355 922 €. Convientrait pour couple de repreneurs. Vente du fonds : 150 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47105 *

Pâtisserie, glacier, chocolatier, boulangerie, torrificateur, traiteur.
Cause retraite. Située au centre d'une ville de 18 000 habitants. Bonne notoriété liée à la qualité des produits. Dernier CA HT : 130 800 € réalisé par le couple gérant. Clientèle fidèle. Emplacement privilégié. Bon niveau d'équipement. 700 € de loyer pour magasin de 40 m², laboratoire de 85 m² et réserve. Prix de vente du fonds : 100 000 €. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

46775 *

Traiteur, vente de plats préparés en magasin.
Haute-Ariège. Centre ville. Installations et équipements récents. Savoir-faire spécifiques. Convientrait pour couple de professionnels. CA : 395 000 €. Vente du fonds : 220 K€. Possibilité vente des murs. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46632 *

Alimentation libre-service avec rayon boucherie, tabac, presse, loto, dépôt de gaz.
Pays d'Olmes. Supérette sous enseigne. Surface de vente : 250 m² + réserve bureau : 70 m². 4 salariés. Clientèle locale et touristique. CA : 595 704 €. Vente du fonds : 199 900 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46524 *

Boucherie, charcuterie tradition. (salaison sur place), volailles et point épicerie.
Située dans une ville de 8 000 habitants. Emplacement privilégié en centre ville, rue à fort passage donnant sur la place du marché. Dernier CA HT : 445 K€. Excellente rentabilité. Potentiel de développement en traiteur. Vastes locaux : 220 m² de labo dont 3 chambres froides, 120 m² de magasin (12 m de baie vitrée) et un logement. Matériel très bon état et récent. Prix de vente du fonds : 270 000 €, possibilité de crédit vendeur. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

43805 *

Charcuterie, traiteur, vente de volailles et conserves.
Cause santé. Fonds situé à Pamiers. SARL créée en 1990, de 3 salariés ETP, bénéficiant d'une bonne notoriété sur magasin et 5 marchés. Dernier CA HT : 382 000 €. Loyer : 650 €/mois pour un terrain de 1 000 m² et un laboratoire équipé de 300 m² avec 1 séchoir et 1 chambre froide. Matériel complet + 1 remorque magasin, 1 camion traiteur, 1 camion frigorifique équipé C35. Prix de vente du fonds : 170 000 €. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

Aveyron

48227 *

Boucherie, charcuterie, traiteur.
Fonds situé dans chef lieu de canton du Nord-Aveyron. Bon emplacement. Clientèle fidèle. Pas de salarié. Idéal pour un couple. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48080 *

Boucherie, charcuterie, plats cuisinés, conserves artisanales maison.
Ouest-Aveyron. Très belle affaire, ancienne, bénéficiant d'une excellente réputation. Emplacement de 1er choix. Matériel en très bon état général. Accompag. possible par cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48062 *

Fabrication de salaisons.
Société de préparation industrielle de produits à base de viande, salaisons. Outil de production aux normes CEE avec possibilité d'agrandissement. Clientèle de grossistes, GMS, traditionnels. Potentiel de développement important. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat repreneur avec l'accord du cédant.

47758 *

Boulangerie, pâtisserie traditionnelle.

Ouest-Aveyron. Très belle affaire située dans village touristique avec bon potentiel de développement. Matériel en excellent état général. Idéal pour un couple. Prix de vente modéré. Habitation sur place. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47667

Crêperie.

Située dans le Sud-Aveyron à Millau, en centre ville dans rue piétonne. Tenue 15 ans, affaire sérieuse. Crêperie traditionnelle dans un cadre rustique avec cuisine ouverte d'une surface de 47 m². 36 couverts. Terrasse été : 25 couverts. Prix du fonds : 65 000 €. Loyer : 556,90 €/trimestre.

Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

47489 *

Boulangerie, pâtisserie traditionnelle.

Urgent. Ouest-Aveyron. Magasin + tournées. Affaire exploitée depuis plusieurs générations bénéficiant d'une très bonne réputation. Aucune concurrence locale. Idéal pour un couple.

Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47443

Vente de fruits et légumes sur les marchés.

Présent sur trois marchés hebdomadaires de Rodez et clientèle de collectivités. Emplacement de 10 à 15 mètres linéaires. Matériel comprenant 9 tables, 4 parapluies, 2 balances, 1 chambre froide et 1 camion IVECO de 2006 d'une valeur de 15 000 €. CA HT moyen sur 3 ans : 131 000 €. Prix de vente : 55 000 €. Accompagnement par le cédant pendant un mois.

Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47378 *

Boulangerie, épicerie.

Dans village du Lézérou. Activité à relancer après maladie. Bon emplacement. Nécessite de relancer les tournées. Possibilité vente murs. Appartem. à l'étage. Convierait pour un couple.

Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

47366 *

Traiteur.

A reprendre d'urgence fonds traiteur, région Ouest Aveyron. Bâtiment et équipement neufs aux normes. Bon emplacement en ZA (en plein essor). Pas de salarié. Bâtiment à vendre ou à louer.

Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17. ou directement le cédant après 19 h, Mme Rey au 05.65.45.35.42.

47315

Poissonnerie sur marchés.

Millau, Sud-Aveyron, activité commerciale dans un marché couvert attractif et rénové. Etal équipé de 10 m linéaires, avec chambre froide, machine à glace. Loyer : 400 € TTC. Second point de vente de poissonnerie dans un village à proximité ouvert une fois par semaine (loyer : 110 €/mois). Activité de traiteur à développer. CA : 233 000 €, en progression. Idéal pour couple. Prix de vente fonds : 110 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

47113

Alimentation générale, dépôt de pain, pâtisserie.

Rodez. Bon emplacement commercial. Loyer : 900 € pour une surface commerciale de 180 m² + labo de 40 m². CA : 130 000 €. Petit prix. Etudie toute proposition. Sandwicherie et plat à emporter à développer.

Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 05.65.77.77.76.

47045

Boulangerie, pâtisserie traditionnelle.

Rodez. Cause retraite. Affaire avec labo (150 m²) + 2 points de vente. Très bonne réputation. Possibilité de développement. Matériel en très bon état, aux normes. Accompagnement possible. Etudie toute proposition.

Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 05.65.77.77.76.

BULLETIN ACT CONTACT : MODE D'EMPLOI

ACT CONTACT est un bulletin d'annonces édité par la Chambre Commerce et d'Industrie de région Midi-Pyrénées, en collaboration avec la Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat, pour l'ensemble des Chambres de Commerce et d'Industrie territoriales et des Chambres de Métiers et de l'Artisanat de la région.

Comme il est d'usage, la CCIR ne saurait être tenue pour responsable des informations fournies par les annonceurs.

• Des annonces classées

ACT CONTACT offre aux entreprises et aux particuliers, sous forme de petites annonces, des opportunités de reprise et de transmission d'entreprises commerciales, artisanales et de services. Ces annonces sont classées par rubrique et par département. Elles proviennent des CCI territoriales et des Chambres de Métiers et de l'Artisanat et ont fait l'objet, pour la plupart, d'un prédiagnostic (signalé par le signe *).

• Pour insérer une annonce

Rédiger l'annonce (10 lignes maximum), indiquer la rubrique souhaitée et l'adresser au service ACT CONTACT de la CCI territoriale ou de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du département choisi.

• Pour en savoir plus sur une annonce :

S'adresser au contact mentionné en fin d'annonce.

- 1/ L'annonceur veut conserver l'anonymat : avec votre accord, ACT CONTACT lui communique vos coordonnées.
- 2/ L'annonceur ne tient pas à conserver l'anonymat : ACT CONTACT vous transmet ses coordonnées.



ATTENTION :

Ce service est réservé aux abonnés d'ACT CONTACT.

NB - Un bulletin analogue est édité dans les régions Aquitaine et Languedoc-Roussillon (contacter la CCIR ou la Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat).

46985

Poissonnerie sur marchés.

Présent sur 5 marchés dans un rayon de 30 km autour de Villefranche de Rouergue, clientèle fidélisée. Entrée sur la criée du Grau d'Agde et livraison de l'océan sur place tous les jours. Le matériel comprend un camion et une voiture frigorifiques (15 m³), 2 remorques de 7 m dont une de 2010 et 2 machines à glace (450 kg/jour). Accompagnement du repreneur assuré. Prix de vente du fonds : 170 000 €.

Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

46859 *

Boucherie, charcut., traiteur.

Située à Millau. Très bon emplacement centre ville. 3 sal. Bon état du magasin et du matériel. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

46767

Alimentation, presse, française des jeux, service point-vert.

Dans centre de village du Sud-Aveyron, vends fonds de commerce d'alimentation, produits frais, dépôt de pain, presse, journaux, gaz. Superficie : 150 m² de vente à proximité d'un parking, réserves et appartement. Pas de concurrence dans le village. CA : 330 000 €. Activité pour couple. Possibilité d'achat des murs. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

46718 *

Boulangerie, pâtisserie traditionnelle.

Aveyron urgent. Causes personnelles, à vendre proche de Rodez. Bénéficiant d'une excellente réputation. Plusieurs points de vente + tournées. Fort potentiel de développement. Etudie toute proposition. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

46347 *

Pizzas à emporter.

Villefranche-de-Rouergue. A saisir. Excellent emplacement commercial avec loyer modéré et très bonne rentabilité. Entreprise bénéficiant d'une solide réputation. Idéal pour un couple. Accompagnement possible par le cédant et la CMA de l'Aveyron. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

46054 *

Boulangerie, pâtisserie traditionnelle.

Rodez. Cause retraite. Bénéficie d'une excellente réputation. Affaire en plein développement avec plusieurs points de vente. Excellent équipement matériel. Possibilité habitation sur place. Accomp. possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

45737 *

Fabrication et distribution de boissons.

Cause retraite. Située au Nord de Midi-Pyrénées. Commerce de gros indépendant de vente et distribution de toutes boissons : vins, spiritueux, bières, cafés, fabrication d'apéritifs, liqueurs, eaux de vie régionales. Bonne notoriété. Affaire créée en 1980. Locaux de 400 m² avec magasin de vente détail. Possibilité achat des murs. CA en progression : 270 K€. Accomp. possible. Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 05.65.77.77.66.

44075 *

Charcuterie.

Cause maladie. Atelier de production de charcuterie traditionnelle situé au Rozier (Gorges du Tarn et de la Jonte). Bon équipement. Commercialisation 2 mois d'été sur place + foires, marchés, salons, toute l'année sur l'Aveyron, le Gard et l'Hérault. Possibilité de développement. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

43215 *

Boulang., pâtisserie, épicerie, presse, tabac, camion pizzas.

Région Ségala. Belle entreprise située sur axe routier important. Tournées sur communes avoisinantes. Affaire en plein développement. Matériel en bon état général. Habitation sur place. Accompag. possible par cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

40644 *

Boucherie, charcuterie, traiteur, primeur, dépôt de pain.

A proximité de Rodez. Belle affaire avec excellente réputation. Matériel en excellent état général. Très bon emplacement commercial avec parking privé. Possibilité achat murs. Possibilité

logement sur place. Etudie toute proposition. Accompagnement possible par le cédant.

Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

Haute-Garonne

48495 *

Boucherie traditionnelle.

Située dans commune de plus de 5 000 habitants au Nord de la Haute-Garonne. Clientèle rajeunie et fidélisée. Locaux de 80 m² comprenant un magasin, un laboratoire, un garage et une pièce à vivre. Equipement complet. CA : 124 000 €. Loyer : 280 €/mois. Prix du fonds : 38 000 €.

Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

48471

Fruits et légumes, fromage, charcuterie, vin, épicerie fine, produits artisanaux.

Fonds situé dans rue commerçante et passante d'un quartier de Toulouse. Equipé de : chambre froide, frigo, 2 vitrines réfrigérées. Beau magasin d'une surface de 80 m². Clientèle fidélisée. CA en constante progression. Dernier CA : 234 000 €. Prix du fonds : 130 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05 61 33 66 25.

48445 *

Chalet à pizzas.

Urgent, pour raisons familiales. Situé à Saint-Jean sur la route d'Albi. Bénéficiant d'un fort trafic routier. Stationnement sans difficulté. Local de 10 m² équipé pour l'activité (four à gaz Maurice). Niveau d'activité en forte progression sur l'année en cours. CA : 48 000 € (24 000 € sur les 6 derniers mois). Loyer : 500 €/mois. Prix du fonds : 46 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48335 *

Terminal de cuisson.

Situé à 20 km Nord-Ouest toulousain. Commerce à céder à proximité d'un collègue et de quartiers résidentiels. Surface de 72 m². Equipement complet en bon état, parkings à proximité. Une partie du matériel en contrat de crédit-bail (four à sole, armoire de fermentation, chambre froide). Agencement agréable et récent. Grande

vitrine. CA : 51 529 € sur 7 mois. Potentiel de développement. Loyer : 576 € HT et HC. Bail récent. Prix du fonds : 83 000 €. Accompagnement possible par le cédant.

Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

48334 *

Boucherie, charcuterie, chevaline, crèmerie.

A reprendre d'urgence. Fonds situé commune Ouest agglomération toulousaine. Bonne notoriété. Affaire exploitée depuis plus de 10 ans par le chef d'entreprise. Magasin de 50 m² + labo de 10 m² avec vitrine de 8 m. Parking privé (10 places). Clientèle fidélisée. Agencement traditionnel avec un bon niveau d'équipement. CA : 180 045 €. Loyer : 763 € HT/mois. Bail tous commerces. Prix du fonds : 25 000 € à négocier.

Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

48047 *

Boucherie, charcuterie.

Située à Toulouse, quartier Croix-Daurade. Très bon emplacement commercial. Affaire exploitée depuis plus de 30 ans. Local d'une surface totale de 145 m². Magasin spacieux avec belle vitrine de 13 m, laboratoire, bureau et chambre froide de 12 m². Equipé du matériel nécessaire à l'activité. CA : 243 632 €. Loyer : 698 € HT/mois, charges comprises. Prix fonds : 90 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47887

Activité de rôtisserie sur marchés de plein vent.

Cinq marchés répartis sur le département 31 du jeudi au lundi. Deux bons marchés samedi et dimanche. Une remorque rôtissoire et accessoires en bon état. Poulets provenant du Gers. CA 2010 : 97 K€. Prix du fonds : 90 K€. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05 61 33 66 25.

47640 *

Boucherie, charcuterie, fabrication de plats cuisinés.

Située au Nord-Est de l'agglomération toulousaine (12 km du centre de Toulouse), au centre d'un village de 4 200 habitants. Local de 110 m² en bon état comprenant un magasin

de 35 m², un laboratoire de 25 m², une chambre froide de 10 m², un bureau et une réserve. Bon niveau d'équipement. Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années. CA : 204 146 €. Loyer : 724 €/mois. Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47176

Commerce fruits et légumes.
Au centre de Cugnaux, commune de 20 000 habitants située au Sud-Est de Toulouse. L'activité existe depuis très longtemps. Local de 40 m². Rue très passante. Proche commerces, écoles, marché, parking... Possibilité emplacement sur le marché. CA : 84 K€. Loyer 6 300 €/an. Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05 61 33 66 25.

47139 *

Boucherie, charcuterie.
Cause retraite. Située à Toulouse dans quartier dynamique desservi par métro et bus. Clientèle fidélisée. Affaire exploitée depuis plus de 35 ans par couple avec un apprenti. Bon niveau d'activité. Local de 55 m², équipement complet et en bon état de fonctionnement. CA : 330 659 €. Loyer : 550 €/mois charges comprises. Prix du fonds : 55 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

46931 *

Boucherie, charcuterie.
A céder cause rapprochement familial. Activité traditionnelle 60 %, vente de plats cuisinés 40 %. Située quartier Toulouse centre ville, bon potentiel. Clientèle de résidents habitués à cet établis. implanté depuis 1936. Tenue par chef d'entreprise depuis 2007. Local climatisé de 30 m² équipé de chambre froide, matériel complet et fonctionnel. CA : 180 607 €. Loyer : 700 €/mois charges comprises. Prix du fonds : 60 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

46814 *

Restaurant pizzeria sur place et à emporter.
Situé à Toulouse sur avenue passante. Etablissement agréable et rénové en 2008. Ouvert 5 jours sur 7. Local de 60 m², possibilité

30 couverts, bon niveau d'équipement. Loyer : 747 € HT/mois. CA : 87 K€. Prix fonds : 50 K€. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

45971 *

Pâtisserie traditionnelle.
Chef lieu de canton à 30 km au Sud-Est de Toulouse. Excellente notoriété depuis 1969. Emplacement privilégié dans rue commerçante du centre ville. Exploitée par chef d'entreprise + 2 salariés à temps plein + 1 apprenti. Local de 120 m², labo de 35 m², magasin de 27 m², salle de pause et réserves de 63 m². Equipement conforme et complet. Four et laminoir récents. CA : 183 618 €. Loyer : 700 € HT/mois. Possibilité vente des murs. Prix du fonds : 130 000 €. Tél. Stéphanie Gaigné - CMA 31 05.61.10.47.92.

45785 *

Fabrication de charcuterie, conserverie, plats cuisinés et magasin d'alimentat. générale.
Située à 30 km au Sud-Est de Toulouse. Enseigne reconnue. Clientèle : 60 % particuliers, 40 % professionnels. Exploitée par couple + 5 salariés + 4 apprentis. Local de 460 m² dont laboratoire agréé CE de 200 m². Magasin de 90 m² refait en 2008, espace stockage, sanitaires, bureaux de 170 m². Equipement et matériel récents. CA : 823 447 €. Loyer : 2 460 € TTC/mois . Prix du fonds : 550 000 €. Tél. Stéphanie Gaigne - CMA 31 05.61.10.47.92.

Gers

48457

Conserverie.
En évolution régulière de CA avec une importante clientèle de détail. Bonne rentabilité. Le personnel (6 salariés) est compétent et stable. Le matériel est récent, entretenu, performant, aux normes. L'établissement est agréé CE. Prix de vente : 450 K€. Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

48375

Boucherie, charcuterie.
Cause retraite. Située centre ville de Condom. Clientèle fidélisée. Tél. 05.62.68.48.07 de 8h30 à 12h30 et de 16h à 19h30.

48217

Boucherie, charcuterie à développer.

Cause reconversion professionnelle. A saisir. Urgent. Fonds : 39 000 € (inclus site e-commerce spécifique à l'activité). Situé sur axe passant, commune en pleine expansion à l'Est du Gers. Tél. Florence Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

48145

Alimentation, presse, multi-services.
Cause retraite. Fonds situé dans village du Gers. Bon CA. Prix : 80 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47744

Boulangerie, pâtisserie.
Urgent cause raisons personnelles. A céder fonds artisanal (grand four Wernner + chambre froide + surgélateur + congélateur + façonneuse + diviseuse + petit matériel divers) + immeuble de caractère. Prix : 250 000 €. Despécialisation du fonds possible pour restructuration des murs (immeuble situé dans périmètre classé Centre Samatan). Tél. M. Merle - 05.62.62.34.19. et Florence Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

47362

Produits bio (alimentation, cosmétiques, prod. entretien).
Urgent, cause santé. Centre ville Auch. Dernier CA connu : 292 000 €. EBE 25 000 € environ. Idéal couple. Loyer : 894 €/mois. Prix de vente : 85 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47111

Alimentation bio et librairie.
Commerce situé dans village dynamique du Gers. Clientèle fidèle et en croissance. CA annuel : 250 000 €. Surface de vente : 270 m². Prix de cession : 30 K€ + stock. Idéal 2 personnes. Tél. 06.75.05.44.24. ou Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

45162

Traiteur, bouch., charcuterie.
Affaire saine en centre ville. Activité de traiteur extérieur et boucherie à développer. Grand labo. aux normes. Prix : 35 000 €. Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

Lot

48519

Alimentation, tabac, presse.
Commerce situé dans commune de 4 000 habitants au Nord du Lot. Bon emplacement dans quartier de la ville près du lycée et du collège. Surface de vente : 130 m² et réserve de 50 m². Parking public en face du commerce, boulodrome et espaces loisirs. Agencement et mobilier en très bon état. Magasin sécurisé (rideau de fer et réserve blindée). CA en progression. Loyer mensuel : 800 €. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

48076

Boucherie, charcuterie.
Située dans le Nord-Est du département. Plus de 60 ans d'existence, départ à la retraite. Local situé en plein centre ville dans une rue piétonne, nombreux commerces à proximité. Tél. Arnaud Lafragette - CMA 46 - 05.65.34.78.67.

48020

Boucherie, charcuterie, traiteur.
Située dans le Nord du département. Emplacement idéal, en plein centre ville au coeur du marché hebdomadaire de la localité. Une tournée est réalisée. Départ pour cause de retraite. Tél. Arnaud Lafragette - CMA 46 - 05.65.34.78.67.

47712

Boulangerie, pâtisserie.
Unique dans chef lieu de canton du Sud du Lot. Locaux rénovés et matériel révisé. CA aux alentours des 200 K€. 1 salariée à 3/4 temps. Idéal pour un couple. Tél. Caroline Salvini - CMA 46 - 05.65.24.20.50.

47271

Épicerie, tabac, presse, dépôt de pain et gaz.

Cause retraite. Commune de 470 habitants située à 5 km de la Préfecture du Lot (zone de chalandise 1 900 habitants). Magasin idéalement situé sur un axe routier très fréquenté près de la rivière Lot. Surface de vente : 60 m² + 2 réserves. Loyer mensuel : 350 €. Agencement bon état, équipement alarme. Ce commerce de proximité en place depuis plusieurs dizaines d'années permet de maintenir un service au sein d'un village. Convient pour un commerçant seul. Prix du fonds : 60 000 €. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

46759

Boulangerie, pâtisserie.

Cause santé. Vends fonds, murs en location ou vente. Située dans l'ouest du département du Lot. CA constant. Bonne rentabilité. Tournée 4 fois par semaine. Matériel aux normes. Location du logement. Tél. Arnaud Prat - CMA 46 - 05.65.41.70.34.

46689

Fruits et légumes.

Activité de vente de fruits et légumes sur les marchés dans le département du Lot. 20 ans d'ancienneté sur les marchés. Excellente clientèle. CA en progression constante. Etal de 30 m² avec matériel et camion récent 3,5 T. Possibilité éventuelle de louer un dépôt de 150 m² comprenant une chambre froide de 30 m³ et également un logement de fonction. Possibilité d'accompagnement. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

Hautes-Pyrénées

48281

Laboratoire de charcuterie avec point de vente.

A proximité de Bagnères-de-Bigorre. Affaire de renommée, troisième génération, produits de qualité. Clientèle : 80 % de grossistes et 20 % de particuliers. Surface laboratoire et magasin : 400 m². Tout équipement. CA HT : 240 000 €. Vente fonds et ensemble immobilier. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

48114

Cave produits régionaux.

Cause santé. Vends fonds de commerce cave à vins, vrac, vins bouchés, spiritueux, produits régionaux, accessoires, réfection clés. Située dans centre commercial (tabac, boulangerie, épicerie, tous commerces) et professions libérales (médecin, dentiste,...) sur agglomération proche de Tarbes sur axe très fréquenté (Pic du Midi). Clientèle fidélisée. Prix : 58 000 €. Activité à développer. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47859

Conserverie agréée CE.

A louer. Implantée Nord du département, limitrophe Gers et P.A. Local de 150 m² avec salle éviscération découpe, salle préparation, salle cuisson, aire stockage, magasin hall d'accueil. Tout équipement. Location mur et matériel. Possibilité vente ensemble immobilier. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47440

Boucherie, charcut., traiteur.

Centre ville de Tarbes. Affaire existante depuis plus de 50 ans avec point de vente supplémentaire le jeudi matin à la halle Marcadieu. Renommée acquise, labels en boucherie, achats sur pied. Magasin et laboratoire de 100 m² avec vitrine de 6 m. Matériel récent. CA constant : 470 000 € HT. Bonne rentabilité. Bail tous commerces. Loyer modéré. Prix fonds : 180 000 €. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47423

Alimentation générale.

Périphérie de Tarbes sur axe passant. 100 m² de surface de vente + 30 m² de réserve et chambre froide. Matériel et agencement en très bon état. Loyer mensuel : 669 € HT. CA en progression. Prix du fonds : 50 000 € + 15 000 € de stock environ. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47011

Boucherie, charcut., volailles.

Cause familiale. Fonds de commerce fabrication de conserves, traiteur, crèmerie, épicerie, fruits et légumes, cave, dépôt de presse et pain. Situé proche de Tarbes,

dans commune rurale. Clientèle fidélisée depuis 22 ans. Bâtiment neuf de 350 m² équipé de 4 chambres froides, 2 labos, pièce plonge, bureau, réserve, 2 vestiaires, WC, douche. Climatisé et sécurisé. 150 m² de surface. 20 places de parking privé. Pas de travaux à faire. Possibilité accompagnement à la reprise. CA 2009 : 790 000 €. Prix du fonds : 320 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

Tarn

48459 *

Boulangerie, pâtisserie.

Sud du Tarn. Belle affaire, emplacement de 1er choix avec parking privé. Clientèle fidèle. Bonne réputation avec des ventes réalisées exclusivement en magasin. Atelier spacieux de 240 m² avec le magasin. Équipement récent. Cuisson sur four à sole tournante à bois. Accompagnement possible parole cédant. Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

47584 *

Plats cuisinés à emporter.

Centre du Tarn, sur l'axe Toulouse-Albi, dans la dynamique ville de Lavaur, 10 000 habitants et bassin de 30 000 personnes autour. Activité de plats cuisinés à emporter : paëlla, couscous, moules marinières,... Emplacement n° 1 en plein centre ville. Local entièrement refait à neuf en 2005 aux normes actuelles. Bonne rentabilité. Possibilité d'exploiter le fonds seul ou à deux. Affaire à saisir. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47574 *

Boulangerie, viennoiserie.

Fournil spacieux, loyer 350 €/mois. Emplacement sur un axe passant proche du centre ville. Fermeture le samedi après-midi, dimanche et jours fériés. Fermeture annuelle de 5 semaines. Possibilité de dével. la pâtisserie. Prix fonds de commerce : 90 K€. Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

47512 *

Boucherie, charcuterie, traiteur.

Marché couvert, emplacement

majeur. Matériel récent. Deux salariés. Activité en progression avec bonne rentabilité. Travail du matin. CA : 370 000 €. Prix de vente : 150 000 €. Accompagnement possible. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47302 *

Boulangerie, pâtisserie.

Situées au coeur de village dans le Sud du Tarn, deux boulangeries pâtisseries pouvant être vendues ensemble ou séparément. L'une est exploitée dans un local de 110 m² ne permettant pas la fabrication de pâtisseries. L'autre est exploitée dans un ensemble immobilier de 600 m² comprenant l'habitation de l'exploitant. Possibilité vente des murs. Les magasins sont refaits à neuf et bien équipés (matériel neuf ou en bon état). Le second point de vente est complété par une tournée. L'activité des deux points de vente comprend 6 salariés. Prix de vente : 175 K€ pour le premier et 250 K€ pour le second. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47290 *

Boucherie, charcut. traditionnelle, conserves et volailles.

Cause retraite. Située dans une ville de 13 000 habitants. Emplacement n° 1 en centre ville sur place principale à fort passage. Parking à proximité. Local commercial surface de vente : 40 m² ; laboratoire : 28 m². Vitrine : 8 ml. Local et laboratoire aux normes très bon état. Bail commercial tous commerces. Clientèle fidélisée. CA : 700 K€ TTC. Affaire en progression. Très bonne rentabilité. Important potentiel de développement (traiteur et rôtisserie). Prix de vente du fonds de commerce : 250 000 €. Loyer : 815 € HT. Tél. Régine Grimal - CCI 81 - 05.63.49.48.47.

47289 *

Boucherie, charcut., traiteur.

Entreprise familiale depuis 1929. Activité de boucherie charcuterie en magasin, en tournées et sur les marchés. Laboratoire équipé. L'activité traiteur peut être développée. Accompagnement possible au moment de la reprise. CA en 2008 : 299 657 €. Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

43586 *

Boucherie, charcuterie.

Installée depuis 1981 à la suite d'une reprise d'une entreprise familiale créée en 1920. Petite ville touristique en développement. Bon emplacement dans rue commerçante, grand passage. Possibilité de développer l'activité plats cuisinés. Accompagnement par le cédant. Loyer : 464,22 €. Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

Tarn-et-Garonne

48461 *

Pain, viennoiserie, sandwicherie.

Commerce situé à Montauban à proximité de la gare, axe routier Montauban-Castelsarrasin, rue commerçante. Magasin et laboratoire refaits en 2010, très bien équipés (fours, réfrigérateurs, étuves, chambre froide, vitrines réfrigérées). Superficie labo et magasin : 40 m². Terrasse : 8 m². Bail commercial 3, 6, 9 en cours de renouvellement. Clientèle fidèle et de passage. Loyer : 747 €/mois. Prix de vente : 150 000 €. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 05.63.22.26.05.

48253 *

Bar, tabac, épicerie.

Enseigne Vival. Situé dans le centre d'un village à proximité de la mairie, de l'école. Facilité de parking. CA stable avec bonne rentabilité et potentiel de développement (possibilité de développer de la restauration). Bail commercial. Surface de point de vente : 220 m² dont 110 m² épicerie et 110 m² bar, tabac. Réserve de 180 m² en sous-sol. Idéal pour un couple. Prix de vente : 232 000 € sans stock. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 05.63.22.26.05.

48031 *

Alimentation générale.

Fruits, légumes, crèmerie, rayon hygiène de la maison, hygiène beauté et dépôt de gaz dans un secteur touristique. Clientèle locale fidèle et clientèle touristique lors de la période estivale. Le point de vente est équipé d'une vitrine frigorifique (3 m) et d'une vitrine découpe fromage (2 m), de deux congélateurs (2 m

chacun) et d'une caisse enregistreuse. Etalages extérieurs composés de 3 présentoirs (6,5 m total) pour les fruits et légumes. Surface de vente d'environ 100 m², réserves de 150 m², chambre froide de 12 m³. Bail commercial 3, 6, 9. Loyer mensuel de 600 € TTC. Prix de vente : se rapprocher des services de la CCI. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 05.63.22.26.05.

47675 *

Boulangerie, pâtisserie.

Fonds situé dans rue principale d'un bourg. Local de 200 m² environ avec magasin, fournil, laboratoire de pâtisserie (aménagée en 2004) et 3 chambres froides. Equipement complet et récent : magasin refait en 2001, four à sole de 2001, four rotatif et groupe balancelle-façonneuse-diviseuse de 2008, tour pâtissier, cellule de surgélation et vitrines postérieurs à 2000. La valeur nette comptable du matériel représente 127 000 € au 30.06.10. Affaire exploitée en couple + 1 salarié boulanger + 2 apprentis + personnel en vente et tournées. CA : 250 000 € réalisé pour 80 % en vente au magasin, 20 % en tournée. Loyer : 1 250 € (entreprise et logement). Prix de vente du fonds : 195 000 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47659 *

Boucherie, charcuterie, conserverie.

Située dans une commune de 3 500 habitants. Très bon emplacement au coeur du centre ville. Local d'une superficie de 150 m² sur 2 étages. Loyer : 600 € HT. Clientèle fidélisée, locale et touristique. CA 2009 : 173 500 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Prix de vente du fonds : 45 000 €. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat repreneur avec l'accord du cédant.

ACT CONTACT : ABONNEMENT

ACT CONTACT est vendu exclusivement par abonnement. Prix de l'abonnement pour deux ans : **220 euros**.

Cet abonnement vous permet de bénéficier, dans les quatre régions, des avantages suivants :

- **Parution de l'annonce sur le site pendant 2 ans et 1 an sur le bulletin (3 numéros).**
- **Le site internet www.actcontact.net.**
- **La communication des éléments complémentaires dont dispose ACT CONTACT sur certaines annonces.**

POUR S'ABONNER :

Contactez directement
la Chambre de Commerce et d'Industrie
ou la Chambre de Métiers
et de l'Artisanat du département.

47654 *

Boucherie, charcuterie, volailles, conserves.

Au coeur de village avec commerces alentours, activité existante depuis 1973. Local fonctionnel avec 1 espace vente + 1 laboratoire + 2 chambres froides. Clientèle de particuliers et collectivités (cantines) fidélisée. Tournées et ventes sur marchés (potentiel de développement). Vente du fonds de commerce et des murs avec possibilité de logement pour le repreneur. Prix de vente fonds : 80 K€. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47310 *

Boulangerie, pâtisserie.

Deux points de vente en Tarn-et-Garonne proximité de Caylus. Magasin principal comprenant les activités de boulangerie, pâtisserie, épicerie, tabac. Tout équipé pour fabrication. Magasin rénové en 2007. Four électrique neuf. Fournil et matériel aux normes. Logement très agréable, faible loyer et attenant au magasin. Surface de vente : 70 m². Fournil : 120 m². Magasin secondaire : point de vente tout équipé avec possibilité de fabrication sur place. Locaux aux normes. Surface de vente : 30 m². Fournil : 100 m². Axe routier très passant et proximité de tout commerce. Prix de vente des 2 fonds de commerce : 135 K€. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 05.63.22.26.05.

47264 *

Boulangerie, pâtisserie.

Entreprise en développement. CA 2007 : 275 K€ ; 2008 : 312 K€ ; 2009 : 328 K€. Nombreux équipements récents : four au fuel neuf, possibilité d'utiliser un four à bois, laboratoire de pâtisserie refait. Exploitée par 2 associés salariés + 2 salariés en production + 1 apprenti vente + 2 temps partiels pour les tournées. Possibilité d'évolution dans l'entreprise en fonction du profil des repreneurs. Prix de vente du fonds : 235 K€. Immobilier à louer ou à acheter, possible. Logement. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47261 *

Boulangerie, pâtisserie et épicerie.

Activité dans village avec clientèle fidélisée. Bonne marge bénéficiaire. CA 2009 : 112 K€, en progression chaque année, réalisé par le couple gérant. Tournées. Un point de vente et un fournil d'une surface importante (90 m²) et fonctionnelle. Possibilité de développement. Prix de vente du fonds avec matériel et véhicule : 80 000 €. Accompagnement possible par la CMA et le cédant. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47220 *

Boucherie, charcut., traiteur.

En centre ville, très bon emplacement avec commerces alentours. Boutique attractive avec belle vitrine. Surface totale de 70 m². Effectif : 2 salariés, 2 apprentis. Clientèle fidélisée. CA 2009 : 598 400 € en progression chaque année. Prix de vente du fonds : 292 K€. Accompagnement possible par cédant et CMA. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47180 *

Boulangerie bio.

Production de pain bio depuis 35 ans. Vente exclusivement auprès de distributeurs. Clientèle fidélisée dans le 31 et le 82. CA 2009 : 142 000 € en progression. Potentiel de développement (diversification clientèle, produits, lieux de vente). Exploitée par couple. Possibilité de reprise du local ou déménagement de la production. Prix de vente fonds : 125 000 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47152 *

Entp. spécialisée dans la vente de viande en gros, demi-gros, volailles, canards, charcuterie.

Locaux neufs. 2 chambres froides. Marche en avant aux normes DSV. 2 bureaux. Clientèle de professionnels et collectivités. Prix de vente : 110 000 € + stock. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47044 *

Epicerie fine.

Magasin avec produits bio, viande, légumes, fromage, vin, miel. Très bon emplacement sur

RN. Facilités d'accès parking. Zone de chalandise de 30 000 personnes. Bail commercial 3, 6, 9. Magasin de 70 m² équipé de 2 vitrines réfrigérées + 1 frigo + 1 chambre froide de 6 m² + réserve de 20 m². Prix de vente : 42 000 € + stock. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

46851 *

Alimentation générale, tabac, presse, dépôt de pain.

Dans commune située en milieu rural. Magasin de 70 m². Réserve, chambre froide. 2 vitrines réfrigérées et 2 congélateurs. Parking le long du magasin. Magasin sous enseigne nationale. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

46741 *

Boucherie, charcuterie.

Bel emplacement. Magasin avec grandes vitrines sur 2 rues. Surface de vente : 35-40 m² + laboratoire + chambre froide + espace plonge/cuisine en très bon état. Agencements et installations entièrement refaits en 1996. Produits de qualité locaux et régionaux. Bonne notoriété de l'entreprise. CA : 279 K€. Exploité en couple + 1 salarié. Prix de vente : 150 K€. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.



VENTE DU FONDS

Ariège

48421 *

Vente d'articles de sports, vêtements, chaussures de montagne.

Haut Couserans. Local commercial d'une surface de vente de 120 m² + 30 m² de terrasse. Magasin créé en 1995 par exploitant actuel. Bon emplacement. Offre de produits étendue. Diffusion de marques de notoriété. Clientèle fidélisée. 3 salariés à

temps partiel. CA en progression : 276 993 €. Vente du fonds : 200 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

48166 *

Vente, location matériel de sport.

Ville importante du département. Situé sur axe de passage. Diffusion de marques de notoriété. Magasin : 120 m² + atelier : 30 m². Importante surface de stockage. CA : 157 000 €. Vente du fonds : 35 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

48129 *

Négociant en pneumatiques, montage, dépannage.

Tous véhicules (légers, 4X4, PL, engins agricoles et forestiers). 7j/7 sur site, avec véhicule atelier et dépannage "Truck Point" 24h sur 24. Enseigne située dans une ville en plein essor de 17 000 habitants. Bonne notoriété liée à 14 années d'activité. CA HT : 345 600 €. Loyer mensuel de 2 000 € pour atelier sécurisé de 600 m² et 200 m² de parking. Equipement complet dont fourgon Mercedes de 2009. Valeur stock : 60 000 €. Prix de vente du fonds : 330 000 € + stock. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

48058 *

Lingerie, prêt-à-porter.

Ville importante du département. Rénovation récente du local. Magasin : 50 m², cabine, importante réserve. Diffusion de marques de notoriété. CA : 106 151 € à développer. Vente du fonds : 15 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47953 *

Articles de décoration, prêt-à-porter.

Situé dans bastide médiévale au coeur du Pays Cathare. Bel emplacement. Local de vente : 50 m² + surface de vente extérieure. Nombreux facteurs de commercialité. CA : 92 429 €. Vente du fonds : 50 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47772 *

Maison de la presse, librairie, carterie.

Ville administrative et touristique du département. Centre ville. Magasin : 105 m² + bureau + réserve. CA : 81 096 €. Vente fonds : 65 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47745 *

Tabac, presse, loto, PMU, papeterie, librairie, cadeaux.

Centre ville de commune ariégeoise 50 km au Sud de Toulouse. Magasin : 65 m² + réserve + bureau. CA : 146 291 €. Convientrait à couple de repreneurs. Vente fonds : 200 000 €. Tél. Jean-Marc Cot - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47106 *

Tabac, presse, loto.

Ville administrative et touristique du département. Bel emplacement sur axe principal. Importants facteurs de commercialité. Surface de vente : 44 m² + réserve et bureau. 4 salariés. CA et commissions : 388 K€, en progression. Vente fonds : 300 K€. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46958 *

Tabac, presse, jeux.

Portes de l'Ariège. Ville importante du département. Situé au coeur du centre ville. Bel emplacement. Facteurs de commercialité. Surface de vente : 45 m². 1 salarié. CA : 385 500 €. Vente du fonds : 300 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46777 *

Maison de la presse, tabac, jeux.

Pays d'Olmes. Zone touristique. Bel emplace. Surface de vente : 67 m². 1 salariée. CA : 259 220 €. Convientrait à couple d'exploitants. Vente fonds : 220 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46740 *

Chaussures.

Haute-Ariège. Centre ville commerçant. Magasin de vente : 20 m². Réserve-bureau : 50 m². Clientèle locale et touristique. Diffusion de marques de notoriété. Savoir-faire spécifiques. CA : 100 744 €. Résultats en nette progression. Vente du fonds : 35 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46599 *

Tabac, presse, loto, bimbelerie.

Commune ariégeoise au Sud de Toulouse. Centre ville commercial. Magasin : 36 m². Réserve : 9 m². Clientèle fidélisée. CA : 329 101 €. Convientrait à couple de repreneurs. Fonds : 350 K€. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

45881 *

Lingerie, mercer., bonneterie.

Cause retraite. Rue commerçante de centre ville. Magasin : 80 m² + importante réserve. CA : 58 292 €. Vente fonds : 38 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

45880 *

Librairie, papeterie.

Ville importante du département. Centre ville. Bonne notoriété. Clientèle de particuliers et entreprises. Magasin : env. 50 m² + réserves. CA : 200 060 €. Vente du fonds : 50 000 € hors stock. Assistance au repreneur. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

45417 *

Parfumerie, institut de beauté.

Bon emplacement dans ville moyenne, rue commerçante. Surface de vente : 35 m² + 4 cabines de soins à l'étage. Agencement bon état (climatisation et sécurité). Bonne notoriété et clientèle fidélisée. 1 employée. CA : 166 K€. Vente fonds : 100 K€. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

43555 *

Chaussures.

Cause retraite. Fonds comprenant 2 magasins de chaussures et chaussures, prêt-à-porter. Bonne implantation dans 2 communes au Sud de Toulouse. Parking aisé. 1ère boutique : 80 m² + réserve : 132 m². 2ème : 50 m² + réserve : 45 m². Bonne image

locale, clientèle fidélisée. Prix des 2 fonds : 160 K€. Possibilité de vente séparée.

Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

Aveyron

48555

Prêt-à-porter et accessoires, décoration maison.

Boutique située à Entraygues, chef lieu de canton proposant une offre complète de commerces et services, une forte activité touristique et un cadre de vie très agréable. Cette boutique offre 90 m² de surface de vente et 60 m² de dépendances (cuisine, sanitaire et 2 pièces servant de réserve). 12 m linéaires de vitrine. Refait à neuf en 2004, très belle réalisation, matériaux nobles, aux normes de sécurité. Fichier clients informatisé de 500 adresses. CA TTC moyen sur les 3 dernières années : 140 000 € dont 85 % en prêt-à-porter femmes et accessoires. Prix de vente du fonds : 95 K€. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48526

Fleurs et objets de décoration.

Fonds situé à Onet-le-Château, agglomération de Rodez, sur un axe très passant. Cette activité se développe dans un lieu magique très original, sur 160 m² + une mezzanine de 80 m² en surface de vente complétée par une terrasse fermée et un parking. Un loyer très avantageux et un bail tous commerces. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48466

Bricolage ménager.

Situé à Laissac, commune de 1 500 habitants, bénéficiant d'une zone de chalandise de près de 10 000 habitants. Le bourg dispose d'une offre complète en matière de commerces et de services. Ce commerce de 250 m² de surface de vente propose une offre très large de produits et matériel de bricolage, de petit électroménager et article pour la maison ainsi que la fabrication et la duplication de clefs. Un grand parking public est situé à côté du commerce. Prix de vente du fonds : 60 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48444

Presse, jeux à gratter, confiserie, cave à bières et vins.

Sud-Aveyron. Bon emplacement sur itinéraire à fort passage. Magasin de 40 m² + petit appartement de fonction. Bail tous commerces. Loyer : 420 €/mois. Arrêt minute. CA moyen des deux dernières années : 55 000 €. Prix de vente du fonds : 42 000 € + stock. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48420

Vente et pose de menuiseries alu, portails, stores.

Cause retraite. Magasin ouvert en mars 2009 avec parking 4 places, 120 m² exposition et 60 m² de dépôt. Situé dans l'agglomération ruthénoise sur un axe à fort passage (3 000 véhicules/jour) et dans une zone commerciale. Site internet disponible, des marques de fabricant exclusives. CA en augmentation, possibilité d'accompagnement. Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 05.65.77.77.76.

48280

Boutique de prêt-à-porter féminin.

Emplacement n° 1 : angle boulevard et centre piéton. Surface : 35 m², aménagement neuf, 3 vitrines de 2 m chacune. Loyer : 650 €. CA : 64 000 € HT, pas de stock à reprendre. Prix : 20 000 €. Cessation d'activité pour cause de rapprochement familial. Bail tout commerce sauf métiers de bouche. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48203

Maison de la presse, jeux, carterie, librairie, papeterie, relais colis

Sud-Aveyron. Centre ville, en zone touristique. Surface de vente : 120 m² + local commercial attenant de 40 m² + stockage sous-sol de 40 m². Bon emplacement. CA moyen des trois dernières années : 234 000 €. Commissions presse et jeux en évolution positive. Prix de vente du fonds : 288 600 € (négociable). Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat repreneur avec l'accord du cédant.

48123

Papeterie.

Située à Rodez coeur de ville, bon emplacement. CA : 800 K€ HT, bonne rentabilité. Surface commerciale 200 m² + entrepôt. 5 salariés. Vente fonds + stock. Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 05.65.77.77.76.

48013

Articles de cuisine, vaisselle, petit électroménager, droguerie, quincaillerie.

Sud-Aveyron. Surface de vente : 100 m² + 2 réserves sur bon emplacement centre ville proche parking. Loyer : 850 €. CA moyen HT : 200 K€ à développer en appui avec partenaire d'enseigne et site internet marchand. Accompagnement cédant possible. Prix de cession du fonds : 110 000 € hors stock. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

47752

Prêt-à-porter féminin.

Emplacement n° 1 dans une rue piétonne de l'hypercentre de Rodez. 70 m² de surface de vente et 4,5 m de vitrine + 2 niveaux de 70 m² chacun. Multimarques moyen, haut de gamme : Rodier, Darel, Eva Kayan, Devernois,... Bail tous commerces. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47747

Bar, tabac, PMU, loto.

Situé dans ville de 4 800 habitants de l'Ouest-Aveyron, à proximité d'autres commerces et d'une grande place avec stationnement. Bonne clientèle familiale, fermeture du bar à 20h30. Affaire familiale saine, exploitée depuis 25 ans par le cédant. CA en constante évolution. Prix du fonds : 135 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47666

Tabac, presse, jeux, confiserie, papeterie.

A Millau, Sud-Aveyron, à proximité du coeur de ville. Magasin de 64 m² dont 30 m² de surface de vente refait à neuf en 2004 : mobilier, peintures, électricité, huisseries extérieures, volet roulant de sécurité motorisé. CA au 30/06/10 : 83 245 €. Prix du

fonds : 80 000 € + stock environ 15 000 €. Loyer : 500 €. Possibilité achat des murs. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

47655

Lingerie féminine.

A Rodez, coeur de ville, très bon emplacement dans zone semi-piétonne. Situé à proximité de commerces et services très attractifs. Magasin de 30 m², climatisé, loyer très modéré. Aménagé de qualité et en parfait état. Marques phares : Aubade, Prima Donna, Simone Pérelle, Canat, Le Chat. CA HT : 140 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47616

Prêt-à-porter féminin.

Situé à Rodez dans rue piétonne. Rue commerçante n° 1. Très bon emplacement. Surface de vente : 50 m² + 25 m² de réserve. Aménagé récent. Magasin climatisé. Marques exclusives : Marithé et François Girbaud, Armani Jeans, Closed, Berenice,... Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47277

Cadeaux, senteurs, thés et gourmandises.

Situé dans le Nord-Aveyron, ce commerce bénéficie d'un très bon emplacement, rue piétonne commerçante. Belle boutique raffinée, activité agréable qui propose des bougies parfumées, des savons et sels de bain, des eaux de toilette, de l'encens, des parfums d'ambiance, des thés et cafés, des bonbons et chocolats de marques réputées : Durance, Amélie, Mélanie, Lothantique, les encens du Monde, Dammann Frères, Colline de Provence, Melvita, Point à la ligne, BLF. Beau magasin de 70 m². Pas d'aménagement à prévoir. Convierait pour une femme en activité complémentaire. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47276

Maroquinerie.

Situé en centre ville, très bon emplacement commercial, ce magasin de 90 m² de surface de vente bénéficie d'une très grande vitrine de 15 m. Aucune concurrence dans la ville. L'offre : sacs,

gants, bagagerie, parapluies, marques Texier, Lancaster, Delsey, parapluie Aurillac. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47255

Prêt-à-porter féminin.

Situé à Espalion, rue piétonne, grand magasin d'angle de 85 m² de surface de vente et 15 m de vitrine. L'aménagement intérieur a été refait en 2008 : peinture et électricité. Le mobilier est en bois et métal. Les marques sont exclusives : M et F Girbaud, Diplococus, MC Planet, Harris Wilson, Crea concept. Prix de vente du fonds : 60 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47223

Bijouterie, joaillerie, horlogerie.

Située à Decazeville en centre ville, très bon emplacement commercial. Possibilité de stationnement. Bel aménagement style design de très bonne qualité. Ensemble magasin et atelier sécurisé, activité développée en création de bijoux. Personnel compétent en vente et atelier. Le repreneur peut être un gestionnaire pour lequel le cédant assurera la formation. CA TTC : 334 K€. Prix de vente : 200 K€. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47222

Art de la table, culinaire, cadeaux.

En centre ville de Decazeville, très bon emplacement. Bénéficie d'une grande surface de vente de 90 m² (+ 150 m² de réserve ou agrandissement surface de vente) avec une place de parking privative. A proximité, un parking de 50 places gratuites et tous commerces et banques. Prix de vente du fonds : 30 K€. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47141

Prêt-à-porter enfants, ados, adultes.

Situé à Espalion, très bon empl. commercial en centre ville. Surface de vente de 200 m². Loyer : 1 250 €/mois. Très bon CA. Marques à forte notoriété. Taille de 0 à L, Burberry, Gaultier, Boss, IKKS, Pépéjeans, Guess,... Pas de concurrence sur la ville. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

46843

Tabac, bimmeloterie, cadeaux, souv., confiserie, française des jeux, presse loc., point relais.

Ville touristique du Sud-Aveyron emplacement très commerçant en centre ville. Clientèle fidèle. Prix de vente du fonds : 220 000 € + stock. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

46256 *

Confection d'encadrements.

Magasin bénéficiant d'une bonne réputation. Bon emplacement commercial en centre ville avec loyer modéré. Affaire saine ayant un bon potentiel de développement. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

45252 *

Horlogerie, bijouterie.

Cause retraite. Fonds de vente et réparation situé dans chef lieu de canton de l'Aveyron. Bonne clientèle, fidèle. Bonne rentabilité. Pas de salarié. Convierait pour couple. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

Haute-Garonne

48116

Vente de produits divers auprès de comités d'entreprises et collectivités, fournisseurs reconnus.

Grande diversité de produits. 1 000 clients référencés et fidélisés en Haute-Garonne et départements limitrophes : 09, 11, 12, 32, 46, 65,... Possibilité de développement important. Forte rentabilité. CA : 60 000 €. Résultat : 25 000 €. Prix de vente : 55 000 €. Négociations possibles. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

48144 *

Magasin de fleurs.

Situé commune 2ème couronne de Toulouse-Sud en plein développement. Très bon emplacement. Local d'environ 130 m² dont la moitié en surface de vente. Accès par jardin. Agencement de qualité. Une employée qualifiée. Clientèle fidélisée. Parking privé donnant sur réserve. CA : 137 K€. Loyer : 700 €/mois. Bail neuf. Possibilité vente murs. Prix fonds : 90 K€, stock en sus. Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

48109

Prêt-à-porter femmes spécialisé grandes tailles (46 au 56).

Cause retraite. Marques exclusives sur Toulouse : Chalou, Sommermann, J. Gabriel, Kirsten, Gelco. Bonne notoriété. Fichier clients important (12 ans). Accessible facilement en bus, voiture (+ possibilités de parkings). Surface : 50 m². CA : 114 000 €. Prix de vente du fonds : 85 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

48059

Chambres et table d'hôtes.

Au coeur d'une station thermique et de ski dans les Pyrénées. 5 chambres. Matériel récent. Cuisine aux normes hôtelières. Site internet créé en 2009. CA : 52 K€. Possibilité de cession des murs. Prix du fonds : 55 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

48021

Cadeaux, vaisselle, accessoires, senteurs, bijoux.

Boutique située à Revel. Vêtements enfants, petits mobiliers. Magasin dans rue passante du centre ville. Bel aménagement intérieur. Réserve spacieuse. CA : 42 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47837

Décoration, cadeaux, accessoires de mode.

Charmante boutique située au coeur d'une bastide dans une rue commerçante. Marques commercialisées : Jardin d'Ulysse, Derrière la porte, Bruit de cèdre, Sophie Janière, La cabane de Zoé, Durance, Estéban, Scooter, Alinec, Rodreg,... CA : 107 000 € HT. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47810

Commerce de clubs de golf sur mesure : fitting (fabrication, conseil, réparation).

Club maker vend SARL spécialisée dans la fabrication de clubs de golf sur mesure : assemblage et ajustement. L'activité démarrée il y a 5 ans a tous les atouts pour un bon développement : matériel de fitting, site internet, clientèle fidélisée, réseau. La société peut évoluer vers différentes orientations nouvelles : cours et leçons, vente vêtements et chaussures... Elle peut développer les partenariats avec écoles ou comités. Formation technique et transmission des savoir-faire assurées. CA : 74 800 € TTC. Prix des parts sociales : 30 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47726

Prêt-à-porter homme.

Cause retraite. Situé au centre ville de Saint-Gaudens. Emplacement n° 1 idéal pour une franchise. Affaire exploitée depuis 22 ans. Bonne clientèle fidélisée. Entièrement équipée pour l'activité : matériel en excellent état, alarme, climatisation, grilles métalliques. Possibilité de développement. Surface de 50 m². CA : 116 000 €. Prix du fonds : 90 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47634 *

Horlogerie, bijouterie.

Cause retraite. Située quartier Pont des Demoiselles à Toulouse. Vente : 57 % ; prestations : 43 %. Notoriété de l'enseigne depuis 1973. Exploitée par chef d'entreprise et sa conjointe. Local climatisé de 42 m², atelier de 8 m², possibilité 2 postes de travail. Magasin de 34 m² avec aménagements et mobilier de qualité. Une place de

Pour être informé des opportunités de cession ou de reprise existantes, contactez :

• **AQUITAINE :**

Chambre de Commerce et d'Industrie de Région

185 cours du Médoc - BP 143

33042 BORDEAUX CEDEX

Tél. 05.56.11.94.94. - Fax. 05.56.11.94.95.

Responsable : Jérôme BIDALUN

Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat

353 boulevard du Président Wilson

33000 BORDEAUX

Tél. 05.57.22.57.22. - FAX. 05.57.22.57.20.

Responsable : Philippe RECALDE

• **LANGUEDOC-ROUSSILLON :**

Chambre de Commerce et d'Industrie de Région

273 avenue de la Pompignane

Résidence Majestic - CS 89516

34961 MONTPELLIER CEDEX 2

Tél. 04.67.13.68.00. - Fax. 04.67.13.68.10.

Responsable : Marie-Hélène GIRBAU-GRIMOIN

Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat

65 avenue Clément Ader

34170 CASTELNAU LE LEZ

Tél. 04.67.02.68.40. - Fax. 04.67.79.50.08.

Responsable : Yann PAPASTRATIS

• **MIDI-PYRÉNÉES :**

Chambre de Commerce et d'Industrie de Région

5 rue Dieudonné-Costes - BP 80032

31701 BLAGNAC CEDEX

Tél. 05.62.74.20.22. - Fax. 05.62.74.20.20.

Responsable : Fabienne TRIVELLATO

Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat

59 ter chemin Verdale

31240 SAINT-JEAN

Tél. 05.62.22.94.22. - Fax. 05.62.22.94.30.

Responsable : Henri HERNU

Midi-Pyrénées Expansion

1 place Alfonse Jourdain - BP 31505

31015 TOULOUSE CEDEX 6

Tél. 05.61.12.57.12. - Fax. 05.61.12.57.00.

Toutes les offres sont mises à jour quotidiennement, retrouvez-les sur internet :

ARTISANAT et COMMERCE :

(Aquitaine, Midi-Pyrénées et Languedoc-Roussillon)

www.actcontact.net

ARTISANAT et COMMERCE en REGION AUVERGNE :

www.transcommerce.com

parking sécurisée. CA : 100 897 €. Loyer : 696 € TTC/mois. Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 05.61.10.47.59.

47572

Fabrication et vente de produits d'entretien.

Société de fabrication et distribution de produits d'entretien, d'hygiène (détergents, savons, essuyage, matériel spécifique,...) auprès de crèches, mairies, industries, particuliers,... Possède une marque déposée Lomerax. Concessionnaire de la marque Ciel Vert dans le département 31. Local de 250 m². CA 2009 : 257 000 €. Marge : + 10 %. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47548

Tabac, presse, loto.

Cause retraite. Très belle affaire. 80 m², en angle. Exploité en couple avec une employée. Fermé le dimanche et 15 j/an. Augmentation CA : 20 % en 2010. EBE : 100 000 €. Accompagnement assuré par le vendeur. Prix de vente : 350 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47431 *

Horlogerie, bijouterie.

Cause retraite. Située dans centre commercial, commune Ouest agglomération Toulousaine. Activité : vente 80 %, réparation 20 %. Exploitée par chef d'entreprise depuis 1989. Local climatisé et sécurisé : atelier et bureau équipés de 30 m². Magasin avec aménagements récents de 42 m². Caisse et gestion de stock informatisées. CA : 153 834 €. Loyer : 1 006 € TTC/mois. Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Luc Perrier - CMA 31 - 05.61.10.47.39.

47399

Fleuriste.

Cause retraite. Commerce existant depuis 1975. Rue très passante dans le quartier la Pointe, situé en zone franche urbaine. Forte notoriété. Surface du magasin : 40 m² avec possibilité d'extension. CA : 80 000 €. Prix de vente : 45 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47394 *

Bijouterie, joaillerie.

A vendre société (SA) exploitant un fonds de commerce situé en plein centre de Toulouse sur un emplacement de premier ordre et bénéficiant d'une très bonne notoriété. Activité de fabrication et transformation de bijoux, revente en l'état et réparation. Magasin de 55 m², agencement haut de gamme comprenant 17 vitrines (dont 10 extérieures), atelier de 55 m², bureau de 20 m² et cave de 17 m². Affaire exploitée par chef d'entreprise et 2 salariés dont une vendeuse et un compagnon. CA : 546 000 €. Loyer : 3 281 € HT/mois. Prix (stock compris) : 855 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

47212 *

Magasin de fleurs.

Situé sur le Muretain, commune en développement. Interflora, Florajet. Tenu depuis 25 ans. Pas de concurrence. Local de 150 m² dont 100 m² en espace vente. Local sécurisé, climatisé, chambre froide et jardin. CA : 170 000 €. Loyer : 700 €/mois. Bail neuf. Prix du fonds : 110 K€. Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

47188

Boutique de lingerie jour et nuit, balnéaire, corseterie, rayon hommes.

Cause retraite. Située dans ville de 30 000 habitants. Meilleures marques du marché. Surface : 100 m² + réserve : 40 m². Deux vitrines, rideaux pleins, climatisation, alarme. Parking gratuit. Renouvellement du bail en août 2006. Loyer : 1 100 €. Affaire créée il y a 17 ans. Clientèle fidélisée. Forte notoriété. CA croissant. Prix du fonds : 150 K€. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47082

Prêt-à-porter femmes multi-marques.

Situé entre Aucamville et Fronton. Bien placé au centre du village, possibilité de parking. Clientèle fidélisée. Magasin de 55 m² + 18 m² de réserve. Loyer : 800 €. CA 2009 : 60 300 €. Prix fonds : 20 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47046 *

Fleurs naturelles, artificielles, articles funéraires, cadeaux, plantes.

Chef lieu de canton au Sud de la Haute-Garonne, sous les arceaux de la place centrale avec un parking et commerces principaux. Clientèle de particuliers 90 %, mairies, collectivités 10 %. Magasin de 50 m² avec une réserve de 50 m². Possibilité logement (compris dans loyer). Equipement carte bleue, Interflora et Florajet. Ligne téléphonique avec ADSL. Site internet. Matériel équipement complet. CA : 112 494 €. Loyer : 567 €/mois. Prix du fonds : 55 000 €. Tél. Didier Ricou - CMA Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

46834 *

Fleurs naturelles, artificielles, cadeaux, articles funéraires, graines et plantes.

Magasin situé dans chef lieu de canton du Sud de la Haute-Garonne. Clientèle de particuliers, locale et touristique et collectivités locales. Magasin de 50 m², dépôt de 20 m², situé sur un axe routier important. Equipement : carte bleue, Interflora, transmission florale, 2 lignes téléphoniques avec ADSL. CA : 76 300 €. Loyer : 486 €/mois. Possibilité logement au 1er étage compris dans le loyer. Prix du fonds : 50 000 €. Tél. Jean-François Agnès - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

46778

Boutique laines et mercerie.

Cause retraite. Bien située dans rue piétonne au centre ville de Saint-Gaudens. BIC égal à 20 % du CA. CA : 68 000 €. Prix du fonds : 20 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

46692

Thé, café, chocolat.

Dans village au Nord de Toulouse. Marques : Negril, pays basque, compagnie coloniale,... Joli magasin refait récemment au bord d'un axe routier très passant (24 000 voitures par jour). Possibilité de parking. Dernier CA : 30 K€. Prix fonds : 25 K€. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

45976 *

Bijouterie, horlogerie, rachat d'or.

Affaire tenue par chef d'entreprise située à Toulouse sur avenue commerçante. Bonne implantation dans le quartier depuis de nombreuses années. Clientèle de quartier. Local de 56 m² sécurisé et climatisé comprenant un magasin et un atelier de fabrication. 3 m de vitrine en façade. Nombreuses vitrines intérieures. CA : 80 K€. Loyer : 1 215 € + 49,30 € de charges/trimestre. Bail neuf 3, 6, 9. Prix du fonds : 35 000 €. Cession des parts sociales possible. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

Gers

48400

Négoce meubles, bazar.

Entrée de ville sur zone commerciale. CA à développer 520 K€. Beau local de 1 200 m² en parfait état. Prix du fonds : 150 K€. Loyer annuel : 40 €/m². Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48140

Produits diététiques, compléments alimentaires, cosmétiques bio.

Beau local de 60 m². 2 pièces. Loyer : 625 €. Prix : 68 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47971

Produits diététiques et biologiques.

Cause retraite. Commerce situé au centre ville d'Eauze. Superficie magasin : 50 m² avec réserves. Prix : 15 000 € + stock. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47950

Pêche, chasse.

Cause retraite. Très bon emplacement. Parking. Superficie local : 60 m². Possibilité extension : 150 m². Convient à armurier professionnel. Prix : 20 000 €. Loyer : 450 €/mois. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47885

Prêt-à-porter.

Fonds situé au centre d'une petite ville du Gers. Clientèle

fidélisée. Marques moyen/haut de gamme. Magasin entièrement neuf. Superficie : 50 m² + réserve : 25 m². Prix : 50 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47609

Prêt-à-porter femme.
Cause retraite. Centre ville Auch. Moyen, haut de gamme. Clientèle fidélisée. Local de 40 m² + réserve de 40 m² + vitrine 7 ml. Aménagements récents et aux normes. Prix : 65 000 €. EBE : 15 à 20 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47605

Electroménager, TV, lits à eau, cuisines intégrables.
Cause retraite. Situé à Auch. Création en 1971. Marques : Mièle, Deville, Rosière, Général Electric. Surface de vente : 50 m². Atelier : 50 m². Prix : 65 000 €. Loyer : 800 €. Accompagnement cédant. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47604

Prêt-à-porter féminin.
Urgent. Positionnement moyenne gamme. Exclusivités. Local de 30 m² climatisé, rue semi-piétonne centre ville. Loyer : 437 €/mois. Excellent emplacement. CA : 98 000 €. Prix : 55 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47274

Tabac, cadeaux, jeux à gratter.
Cause retraite. Dans centre ville de 6 500 habitants. Magasin sécurisé. CA 2009 : 107 000 € + commissions : 49 500 €. EBE : 50 000 €. Prix de vente : 190 K€. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

46982

Presse, librairie, papeterie.
Sud Gers. Magasin rénové de 120 m² avec bureau et réserve. Proximité école, collège et commerces. Prix : 150 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

46936

Lingerie, corseterie, maillots de bains, lingerie de nuit, collants.
Marques nationales et internationales. Clientèle fidélisée depuis

plusieurs années. Agencement en parfait état. Local de 35 m² climatisé. Accompagnement assuré. Prix du fonds : 90 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

45185

Prêt-à-porter multimarques.
A 40 km de Toulouse. Très belle boutique refaite en 2007. Centre ville. Emplacement n° 1. Bon CA. Bail neuf tous commerces. Loyer : 420 € HT (rémunération gérant > 2 000 €/mois). Prix : 85 000 €. Tél. 06.11.57.12.21. ou Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

Lot

48499

Librairie, papeterie, presse.
Très bien située dans pôle commercial de 4 000 habitants (zone d'attraction de 30 000 habitants). Très bon emplacement sur place principale de la ville avec grand parking. Agencement neuf. Surface de vente : 130 m² avec réserve de 100 m². Loyer mensuel : 1 000 €. Bon CA. Convient à un couple. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

47948

Prêt-à-porter homme, femme, enfant.
Boutique située en centre ville de Cahors, à l'angle de deux rues dont boulevard principal. 5 vitrines avec 2 entrées. Surface de vente : 90 m² + réserve : 25 m². Bail renouvelé en 2010 (tous commerces sauf nuisances). Loyer : 764 €/mois. Bonne rentabilité. Marques jeunes actuelles. Pas de stock à reprendre. Accompagnement professionnel assuré. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

47929

Parfumerie.
Cause retraite. Fonds situé dans commune de la Basse Vallée du Lot (2 600 habitants). Bon emplacement en centre ville, 2 vitrines en angle. Parkings à proximité. Etat neuf agencement récent. Surface de vente : 70 m². Bonne notoriété et clientèle fidélisée. Loyer : 950 €/mois. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

47359

Meubles, articles de décoration, literie, fleurs, funéraire.
Chef lieu de canton touristique du département du Lot de 1 200 habitants près de la Dordogne (Gourdon 14 km et Sarlat 25 km). Surface de vente du magasin : 800 m² sur 3 niveaux. Très bon emplacement centre village avec parking et autres commerces. Loyer mensuel : 1 000 €. CA HT : 283 000 €. Prix du fonds : 120 000 €. Vente cause retraite. Possibilité accompagnement du repreneur. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

47272

Maison de la Presse SEDDIF, librairie, papeterie, journaux et articles divers.
Cause santé. Très bien située sur place centrale dans chef lieu de canton touristique de 1 500 habitants au coeur du vignoble de Cahors. Pôle commercial de proximité complet. Magasin neuf, climatisé, sécurisé (normes tabac). Surface de vente : 65 m². Réserve : 20 m². Loyer : 713 €/mois. Vente du fonds de commerce et du stock. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

47256

Mercerie : laine, tissus, patchwork, broderie, canevas.
Située dans centre ville. Organisation d'ateliers d'initiation. Bon CA. Passionnés, lancez-vous ! Tél. Charly Ameller - CMA 46 - 05.65.10.98.57.

46881

Mercer., laines, loisirs créatifs.
Fonds situé dans ville touristique de 10 000 habitants (zone de chalandise 40 000). Locaux refaits en 2008. Magasin situé dans une rue commerçante entre parking et centre ville. Surface de vente : 60 m², atelier créatif : 20 m², réserve : 44 m². Loyer : 465 €/mois. CA HT : 75 000 €. Fonds : 70 K€. Pos. d'accompag. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

46850

Commerce de fleurs, cadeaux.
Situé au Nord du Lot. Cause départ à la retraite. Bon emplacement, parking à proximité. Tél. Charly Ameller - CMA 46 - 05.65.10.98.57.

46827

Tabac, location vidéo, jeux grattage.
Cause retraite. Fonds situé dans ville de 4 500 habitants. Surface de vente : 75 m² + 25 m² de réserve. Bon emplacement en centre ville. Parking à proximité. Possibilité achat des murs. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

Hautes-Pyrénées

48465

Vente de cadres, images, toiles, encadrem. sur mesure.
Activité dans galerie commerciale n° 1 de l'agglomération de Tarbes. Exploitée sous l'enseigne "Point Cadres". Possibilité d'extension de l'activité aux travaux d'imprimerie et photo d'art. Agrandissement de la galerie commerciale fin 2012. Superficie : 50 m² dont 10 m² de réserve. Réserve avec point d'eau. Loyer mensuel : 1 913 €. Prix du fonds : 160 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48299

Articles de sport.
Boutique située à Argelès Gazost. Superficie : 40 m² + 40 m² de réserve au coeur de la ville touristique. Sans concurrent direct. CA à développer. Prix du fonds : 35 000 € hors stock. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48201

Instrum. de musique et sonorisation "La lyre bigourdane".
Centre ville de Lourdes. Emplac. n° 1. Faible loyer. Affaire à saisir pour musiciens. Prix du fonds : 30 000 €. Bail tout commerce. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48200

Fleurs, articles funéraires, cadeaux, interflora, Florajet.
Magasin situé en centre ville d'une commune en développement du Nord des Hautes-Pyrénées. Clientèle fidélisée de particuliers et collectivités. Magasin climatisé. Grand atelier. Chambre froide. Garage. Bonne rentabilité. Idéal couple. 1 salariée. CA : 150 000 €. Loyer : 863 €. Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48118

Poêles et cheminées.

Vente et pose. Situé à proximité de Tarbes, très bon emplacement commercial. Entreprise positionnée sur un secteur bénéficiant d'un fort potentiel de développement (crédit d'impôt). Magasin de 130 m². Dépôt de 100 m². Salle expo 10 cheminées + poêles et pellets. Grand parking. Renault Clio et Renault Master en location longue durée. Stock important de tuyaux et accessoires. Prix vente : 85 K€. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47625

Parfumerie, institut de beauté.

Plein centre de Tarbes. Parking à proxim. Clientèle fidélisée depuis 1993. 2 cabines dont 1 UV + espace vente. CA : 56 783 €. Local climatisé. Loyer : 550 €/mois. Prix de vente : 45 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47567

Bijouterie, horlogerie.

Cause retraite. Plein centre de Tarbes, zone piétonne. Etat neuf. Bail tous commerces. Loyer mensuel : 580 €. Convient à un artisan bijoutier ou autres (alarme toute sécurité). Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47564

Librairie, galerie d'art.

Cause santé et retraite. Jolie boutique de caractère entièrement rénovée en 2006 et informatisée (site internet). Implantée dans une petite cité des Hautes-Pyrénées particulièrement attractive et passagère, située au carrefour de deux vallées très touristiques été/hiver. Belle affaire et belle renommée (seule librairie labellisée dans le département et commerce signalé dans de nombreux guides et notamment "Etape de la route des Métiers d'Art de Midi-Pyrénées"). Clientèle fidélisée sur plusieurs régions. Marque de l'enseigne déposée. Accomp. possible du repreneur. Local de vente de 190 m². Grande vitrine. Bureau : 12 m² et réserves : 45 m² + cave. Loyer : 1 140 €. Moyenne du CA des 3 dernières années : 199 K€ et activité en prog. Prix : 145 K€ + stock. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47557

Studio photo de renom.

Emplacement centre ville de 1er ordre. Composé de 2 magasins : 50 m² + 27 m². CA : 313 K€. Prix : 250 K€. Bail en cours (reste 7 ans). Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47386

Maison de la Presse.

Librairie, papeterie, jeux de grattage, carterie, jouets. Très bien situé dans petite ville thermale proche des stations de ski. Surface de vente : 80 m² + réserve + bureau. Informatisé. Mobilier récent. Bonne clientèle. Prix du fonds : 130 000 € + stock. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47368

Prêt-à-porter, chaussures, accessoires femmes.

Cause retraite. Proche de Tarbes, zone de chalandise de 80 000 habitants, 15 000 véhicules/jour. Exploité depuis 1987. Surface de vente : 250 m² + 200 de réserve. Grand parking. Vitrine 20 m. Climatisation réversible, alarme anti vol et agencement récent. Loyer : 2 500 € HT. Pos. changer destination bail. Prix : 125 K€. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47214

Décoration, linge de maison.

Au centre d'une ville touristique et thermale, dans une rue commerçante, local de 60 m² sur 2 étages en bon état. Bail 3, 6, 9. Activité décoration, linge de maison et tout équipement de la personne. Possibilité changement d'activité. Affaire existante depuis 6 ans. Plus de 350 clients fidélisés. Parking gratuit. Loyer : 760 €. Prix du fonds : 16 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47137

Ling., prêt-à-porter féminin.

Très bonne notoriété et bon emplacement à Tarbes pour cette boutique de marques réputées. 2 vitrines avec grilles de protection. Parking à proximité. Large clientèle fidélisée par l'accueil et la qualité des produits. Prix du fonds : 145 000 €. Hors stock. Loyer : 700 €. Possibilité achat murs. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47072

Quincaillerie.

Dans ville thermale. Créée en 1905 (vu à la télé et sur Pyrénées Magazine). CA à développer. Possibilité de logement sur place. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47019

Prêt-à-porter multimarques.

Cause retraite. 24 ans d'existence dans ville touristique et thermale. Surface de vente : 50 m². Réserve attenante : 20 m². Autres réserves à l'étage. 2 pièces 13 et 9 m² + grenier de 9 m². Très bon emplacement face aux halles. Bail 3, 6, 9. Loyer : 500 €. Prix à débattre. Accomp. possible. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

46991

Pêche, chasse.

Cause retraite. Situé à Tarbes, dans zone commerciale très fréquentée. Création 1995. Forte notoriété. 300 m². CA : 624 325€ (2010). Stock : 273 K€. Prix du fonds + stock compris : 420 K€. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

46967

Librairie (carterie, imagerie, CD, DVD, souvenirs,...).

Située à Lourdes sur axe principal menant à la grotte. Caisse et gestion du stock entièrement informatisés. Surface de vente : 40 m², arrière-boutique et WC, grande réserve de même surface au-dessus. Loyer : 750 €/mois, bail en cours jusqu'en 2016. Bonne activité. Ouverture à l'année. Très bonne affaire à dével. Prix de vente : 149 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

46917

Cadeaux, souvenirs, grossiste.

Cause retraite. Vente murs et fonds. Situé à Lourdes sur 1 600 m² y compris une maison. 550 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

46799

Tabac, presse, loto, PMU.

Affaire sans concurrence. Faible loyer (289 €). Informatisation tabac, proshop, vidéosurveillance et rideau métallique.

CA : 154 K€. Commissions : 81 K€. Prix du fonds : 220 K€ à débattre + stock.

Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

46732

Jeannerie.

Centre ville de Tarbes dans galerie marchande sécurisée. 60 m² avec agencement, climatisé. Bonne clientèle. CA régulier. Prix du fonds : 30 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

44605

Prêt-à-porter féminin et accessoires, exclusivités marques.

Boutique plein centre de la ville touristique de Lourdes. Refaite à neuf fin 2009. Aucun travaux à prévoir. Bel aménagement 70 m². Belle vitrine. Bon CA. Petit loyer. Bail neuf. Fichier clients (600 noms) et clientèle touristique internationale. Grande renommée dans le département. 75 000 €, stock récent et matériel compris. Cause départ. Curieux s'abstenir. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

Tarn

48132 *

Chaussures.

Dans le centre d'une ville moyenne en plein développement, deux magasins à vendre. Un premier magasin de chaussures femmes et hommes, avec une surface de vente de 100 m² et un loyer de 875 €. Un second magasin de chaussures enfants, sur 50 m² avec un loyer de 475 €. L'entreprise est exploitée avec deux salariés (un sur chaque site). CA en progression. Les magasins peuvent être vendus ensemble pour 150 000 € ou séparément. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47303 *

Prêt-à-porter et lingerie.

Situé dans une ville moyenne, à l'angle d'un axe important du centre ville, boutique à vendre pour un montant de 50 000 €. L'activité est saine et rentable et jouit d'une bonne notoriété avec une clientèle très attachée au fonds. Le local, d'une surface de 75 m² avec réserve, a été refait à neuf récemment. Les murs sont

également à vendre. Accompagnement du cédant possible.
Tél. Benoît Malthez - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47098 *

Chaussures hommes, femmes, sacs et accessoires.

Cause santé. Situé dans ville moyenne du Sud du Tarn en plein développement. Jouissant d'un bon emplacement central dans un local très bien aménagé de 90 m² dont plus de la moitié en surface de vente, avec un bureau et une réserve, le local bénéficie également d'un linéaire de vitrine de près de 15 m en angle de rue. Pas de salarié.
Tél. Benoît Malthez - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47004 *

Prêt-à-porter spécialisé enfants et jouets.

Dans une commune touristique et dynamique, animée par des actions commerciales, au centre du département du Tarn, jolie petite boutique située sur la place centrale face à un parking gratuit. Pas d'investissement à prévoir. Surface de vente de 45 m² + réserve avec grille de protection. Clientèle locale et touristique. Fonds : 25 000 € + stock.
Tél. Régine Grimal - CCI 81 - 05.63.49.48.47.

46909 *

Prêt-à-porter féminin.

Magasin franchisé. Cause départ à la retraite. Produit de qualité à prix compétitif. Surface de vente : 90 m². Vitrine : 7 ml. Nouveau concept " Grain de Malice ". Bon emplacement. CA en progression. Pas de stock à financer. Commission sur vente de 39 %. Prix fonds : 85 000 €. Loyer : 705 € TTC mensuel.
Tél. Régine Grimal - CCI 81 - 05.63.49.48.47.

46320 *

Débit de tabacs, française des jeux, loto, confiserie, cadeaux, presse locale.

Un des premiers débits de tabacs du département. Emplacement idéal au centre d'une ville du Tarn de 10 000 habitants avec logement. Affaire saine tenue 11 ans. Possibilité achat murs.
Tél. Benoît Malthez - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

45945 *

Prêt-à-porter féminin.

Cause retraite. Commerce implanté depuis 1937 de très bonne notoriété. Produit de qualité s'adressant à une clientèle fidélisée. Exclusivité des marques. Surface du local : plus de 100 m². Vitrine : 7 ml. Très bon emplacement dans une rue commerçante à proximité d'un grand parking gratuit. CA en progression. Prix du fonds : 179 200 €. Montant du loyer : 900 € (accompagnement possible par la cédante).
Tél. Régine Grimal - CCI 81 - 05.63.49.48.47.

44843 *

Bricolage, découpe panneaux, miroiterie.

Fonds situé dans ville du Sud du Tarn. Expert en panneaux bois et dérivés avec découpe fine et placage chant sur mesure. Spécialiste encadrement. Rayon miroiterie, quincaillerie, quincaillerie bâtiment, droguerie, électricité. 4 promotions annuelles avec centrale d'achat sur zone de chalandise de 20 000 habitants. 400 m² propres : atelier, bureau (15 m²), 150 m² de surface de vente. Cour de 500 m² à l'arrière pour livraisons par semi-remorques. 200 m² parking pour clients. Pas de salarié. Bail neuf avec loyer mensuel de 800 €. Prix de vente : 70 000 € avec accompagnement du chef d'entreprise.
Tél. Benoît Malthez - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

Tarn-et-Garonne

48512 *

Articles de maroquinerie, petite maroquinerie, chapeaux, bagages, parapluies.

Commerce situé à Caussade, en centre ville, boulevard commerçant principal. Magasin de 60 m² de surface de vente, bénéficie d'une très agréable vitrine. Réserve de 60 m². Bail 3, 6, 9 tout commerce renouvelé en octobre 2011. Clientèle fidèle. Marques distribuées : Paquetage, Série Arthur Aston, Little Marcel, Tony Perrati, Cas du Sac, Jump, Paul Franck. Prix de vente : 120 000 € + stock.
Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48371 *

Vêtements et chaussures.

Commerce situé en centre ville, à l'angle d'une rue commerçante et passagère à proximité de parkings gratuits. Magasin de 70 m² + réserve de 120 m². 3 vitrines. Rénovation récente. Bonne notoriété et clientèle fidélisée. Diffusion de produits sportswear et de marques reconnues. Prix du fonds : 65 000 € + stock.
Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48323 *

Tabac, presse, loto, PMU, bimbeloterie, papeterie, cartes téléphoniques.

Cause retraite. Situé sur axe principal Castelsarrasin-Montauban au centre commercial de Lavilledieu du Temple avec facilités de parking. Magasin informatisé, sécurisé, alarme. Surface : 100 m² + 50 m² de réserve. Prix du fonds : 250 000 € hors stock.
Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48254 *

Dépôt-vente sous enseigne.

Vends fonds de commerce ou 100 % des parts sociales. Emplacement n° 1 dans zone leader sur la ville. Face sortie rocade. 1 100 m² de surface de vente. Parking privé de 40 places. Grande vitrine. CA supérieur à 500 000 €/an. Prix de vente du fonds : 140 000 € + stock (+/- 20 000 €). Prix de vente des parts sociales : 85 000 €.
Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48246 *

Quincaillerie, fleurs, bricolage, jardinage, vitrerie, peinture.

Fonds situé à Lauzerte au centre du village. Vitrine : 9 m. 150 m² de surface commerciale. Bail 3, 6, 9 tout commerce. Prix de vente : 50 000 € + stock (environ 35 000 €).
Contacter le dirigeant au 05.63.94.64.87. (HB).

48221 *

Epicerie, tabac, presse, dépôt de pain et de gaz, débit de boissons licence III.

A vendre pour raisons de santé. Située dans un petit village de 500 habitants en pleine expansion. Clientèle locale provenant des villages environnants. Clientèle également de passage. Derniers investissements : maté-

riel, alarme, caisse. Dernier CA épicerie + commission : 171 K€. Loyer : 450 €/mois TTC. Prix de vente : 110 000 € + stock.
Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48220 *

Chaussures femmes et accessoires.

Commerce implanté dans ville de 14 000 habitants (zone de chalandise de 25 000 habitants). Plein coeur de ville en rue semi-piétonne. Marques de notoriété. Magasin : 60 m². Bail tous commerces. Loyer : 580 €/mois. CA : 100 000 € à développer. Prix du fonds : 19 000 €.
Tél. Catherine Maire - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48197 *

Entreprise de surveillance et de gardiennage.

Créée en décembre 2002. L'entreprise compte 10 à 12 clients fidèles avec des contrats signés à l'année. CA : 188 000 €. Activité essentiellement sur des sites industriels et résidentiels basés sur les départements 31 et 82. L'équipe est composée de 6 salariés en CDI. Prix : 60 000 €.
Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48192 *

Librairie, papeterie.

Magasin de renommée bénéficiant d'un très bon emplacement en centre ville. L'espace de la surface de vente permet de proposer des gammes complètes en librairie et en papeterie. L'activité liée aux entreprises pourra encore être développée. Sa situation dans une ville dynamique et touristique lui confère un intérêt particulier pour des repreneurs. L'affaire est tenue par un couple.
Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48155 *

Prêt-à-porter femme, homme, junior.

Ville de 6 000 hab. avec fortes retombées. Emplacement n° 1 centre ville. Parkings de proximité. Magasin de 80 m², grandes réserves. Marques de notoriété : Lévis, Salsa, Desigual, Kaporal. Bail tous commerces. Petit loyer. CA : 250 000 €. Fonds : 95 000 €. Potentiel de développement.
Tél. Catherine Maire - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48087 *

Station-service, multiservices.

Cazes-Mondenard. Huile, accessoires auto, fleurs, graineterie, alimentation animale, électricité, gaz, produits entretien, quincaillerie avec possibilité développement. Située en plein coeur du village. Clientèle fidèle. Bon partenariat en contrat DuCroire avec le fournisseur de carburants (la maintenance et la mise aux normes sont assurées par ce dernier). Bail commercial 3, 6, 9 avec logement, prix intéressant. Prix de vente : 85 000 € + stock. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48052 *

Vêtements bébés et enfants 0-14/16 ans.

Magasin situé en centre ville, rue commerçante, à proximité de parkings gratuits. Distribution de vêtements multimarques milieu et haut de gamme : Chipie, IKKS, Serge Blanco, Little Marcel, Mayoral, Nonosense,... Affilié au groupe Marese, Teddy Smith, Repetto, Ooxoo. Marese met le stock à disposition et rémunère sur les ventes. Pas d'achat de stock. Tous les invendus sont repris en fin de saison. Potentiel de développement important sur l'ado. La boutique a entièrement été refaite à neuf en 2010, bail commercial 3, 6, 9. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47664 *

Tabac, presse, loto.

Magasin de 77 m² + réserve. Axe passager. Local sécurisé (coffre, alarme, rideaux métalliques). Loyer : 700 €/mois. CA : 237 K€. Commission tabac : 62 K€. Prix : 310 K€. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47646 *

Articles pêche-chasse et articles de sport d'équipe.

Local : 180 m². Loyer : 460 €. Prix de vente : 50 000 €. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47645 *

Tabac, loto, presse.

Centre ville. Local de 75 m² (+ réserve et bureau). Loyer : 300 €. Très bon état. Alarme. Coffre-fort et blindage. CA : 250 000 €. Fonds de commerce : 345 000 €. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47627 *

Tabac, presse, loto.

Situé dans plus beau village de France. Cause retraite. Surface : 37 m² + réserve. CA : 125 000 €. Commission tabac : 28 000 €. Prix du fonds : 150 000 €. Loyer magasin : 400 €. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47607 *

Négoce fruits et légumes.

CA : 615 000 €. Local : 200 m². 3 bureaux. 2 frigos : 216 m³. Véhicule transport. 1 camion. Fourgon. Voiture. Chariot élévateur. Transpalette. Bascule. Prix : 50 000 €. Bail commercial renouvelé. Loyer : 672 €/mois. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47575 *

Tabac, presse, loto, jeux à gratter.

Dans centre ville. Superficie local : 35 m². Loyer : 500 €. CA : 144 K€. Commission tabac : 45 K€. Prix de vente : 195 K€. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47348 *

Fleuriste.

Activité bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle de particuliers et professionnels. Fichier clients existant. Bon emplacement, en centre ville. Local fonctionnel et agréable de plus de 150 m². CA 2009 : 120 000 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Prix de vente du fonds : 60 K€. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47217 *

Chaussures femmes, hommes.

Commerce spécialisé dans la vente de chaussures F/H, maroquinerie et accessoires, moyenne gamme, multimarques. Emplacement n° 1, situé dans une galerie marchande et dans une zone

commerciale en expansion. Bail commercial. Dernier CA : 360 000 € HT. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

45729 *

Entreprise de vente à distance et par internet de produits liés à l'alarme et la sécurité des biens et des personnes.

Cause retraite. Installée en 2002. Bon potentiel de développement. Marché national et export (10 %). Clientèle de particuliers et de professionnels. Excellente rentabilité. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

45425 *

Commerce de fleurs, alimentation animale, pêche, dépôt de pressing et Redoute.

Situé dans une commune de 2 700 habitants. Parking gratuit. Centre ville. A proximité de commerce alimentaire. Magasin rénové en 2004. Matériel récent. 1 véhicule. Bail commercial : 570 € HT/mois. CA 2009 : 98 000 €. Fournisseurs locaux. Possibilité de développement compositions florales. Prix de vente : 45 000 € + stock. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48278 *

Restaurant gastronomique.

Pays de Foix. Dans ville administrative et touristique. Deux salles de restaurant : 36 couverts. Reconnu dans de nombreux guides. Logement au-dessus du restaurant. CA : 110 447 €. Vente du fonds : 80 000 € conditionnée à la vente des murs. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

48274 *

Hôtel, restaurant licence IV.

Haut-Couserans. Proximité station de sports d'hiver et station thermique. 14 chambres d'une capacité de 19 lits. 2 salles de restaurant de 60 couverts. Terrasse. Jardin. Activité en sommeil : affaire à redynamiser. CA : 44 354 € réalisé sur 3 mois d'activité. Vente du fonds : 30 000 €. Possibilité achat des murs. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

48215 *

Restaurant.

Commune rurale de Haute-Ariège. Dans territoire touristique à proximité de sites à forte notoriété. Etablissement exploité depuis 1999. Capacité : 1 salle de 34 couverts + 1 véranda de 26 couverts + 1 terrasse de 50 couverts. CA : 224 K€ sur 9 mois d'activité. Vente du fonds : 160 000 € conditionnée à la vente des murs. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

48151 *

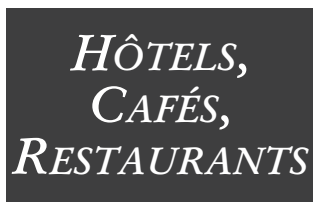
Restaurant, traiteur, bar licence IV.

Portes de l'Ariège. Capacité : salle de restaurant de 60 couverts. Salle de bar de 40 couverts. Terrasse de 40 couverts minimum. Stationnement privatif et de grande capacité. 4 salariés. CA : 238 384 €. Vente du fonds : 150 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

48116 *

Restauration sur place et à emporter.

Portes d'Ariège. Centre ville de commune ariégeoise située à 50 km de Toulouse. Salle de restaurant : 30 couverts + terrasse :



VENTE DU FONDS

Ariège

48279 *

Hôtel, restaurant.

Hôtel de charme et de caractère 3*. 10 chambres doubles. Equipements de bien-être. Superbe cadre. Restaurant traditionnel de qualité. Capacité : 80 couverts. Terrasse. Appartement de fonction. Montant du CA communiqué sur demande. Prix de vente du fonds : 450 000 €. Possibilité rachat foncier et immobilier. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat repreneur avec l'accord du cédant.

40 couverts. Rénovation très récente du local d'exploitation. 2 salariés. CA : 180 660 € en augmentation. Vente du fonds : 180 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

48057 *

Bar, restaurant.

Commune rurale dans le Couserans. Clientèle locale, touristique de passage et de séjour, résidences secondaires, groupes. Rénovation récente des locaux. Restaurant : 40 places. Terrasse : 70 places. CA : 339 475 € en forte progression. 4 salariés. Vente du fonds : 250 000 €. Possibilité de vente des murs. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47728 *

Snack, bar, restaurant.

Pays d'Olmes. Dans le périmètre d'un site touristique fréquenté et d'une activité sportive et ludique ouverte au grand public. Outil d'exploitation récent ayant bénéficié d'investissements réguliers. Capacité : salle de 30 couverts + terrasse de 30 couverts. Activité réalisée actuellement sur 4 mois d'ouverture. Moyens humains : 1 exploitant + saisonniers. CA : 60 108 €. Vente du fonds : 80 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47588 *

Bar, restaurant, licence IV.

Pays d'Olmes. Bar et salle de restaurant : 76 places assises + 32 en terrasse. Mise aux normes de la cuisine et aménagement de la salle de restaurant réalisés récemment. 1 salarié permanent. CA : 126 804 €. Vente fonds : 70 K€. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47540 *

Bar, restaurant, licence IV.

Séronais. Bar et salle de restaurant : 40 places assises + terrasse : 40 places assises. 1 salarié permanent. Emplacement en bordure d'un axe fortement passager. Parking privatif. CA : 119 298 €. Vente du fonds conditionnée à vente des murs (bâtiment comprenant 3 niveaux) : 193 K€ l'ensemble. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47344 *

Bar lic. IV, petite restauration.

Haute Ariège. Vallée de Vicdessos. Un site d'exploitation et une possibilité d'activité saisonnière avec snack dans station de ski. Emplacement n° 1 : 12 places en salle et 30 en terrasse. CA : 82 971 €. Vente du fonds : 40 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47153 *

Restaurant traiteur.

Portes d'Ariège. 3 salles de restaurant (200 m² - 120 couverts). Terrasse couverte (60 m² - 50 couverts). Bonne notoriété. 5 salariés permanents. Parkings privés. CA : 532 753 €. Vente du fonds : 400 000 € à négocier. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47014 *

Restaurant.

Cause retraite. Couserans. Ville importante du département. 2 salles de restaurant (48 couverts) + terrasse (28 couverts). Exploitation actuelle 6 mois de l'année. Possibilité activité annuelle. CA : 42 000 €. Vente du fonds : 40 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46841 *

Restaurant, bar licence IV.

Situé dans bastide médiévale au coeur du Pays Cathare. Bel emplacement. Notoriété. Capacité : 75 couverts dans salle de restaurant + 100 en terrasse. Savoir-faire spécifiques. CA : 341 465 €. Vente fonds : 300 K€. Possibilité vente des murs. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46826 *

Restaurant gastronomique.

Pays d'Olmes à proximité de sites touristiques. Deux salles de restaurant (capacité : 70 couverts). Présence dans de nombreux guides (Michelin, Gault et Millau). CA : 279 528 €. Vente du fonds : 200 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46714 *

Discothèque.

Proche ville touristique. Surface : 250 m². Terrasse d'été avec bar extérieur. Établissement exploitant une licence IV. Renouvelle-

ment récent du matériel et mobilier. Vente du fonds de commerce : 110 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46581 *

Hôtel 3*.

Pays des Portes d'Ariège 31 chambres. 1 salle de restaurant 60 couverts. 1 salle de réunion. Mise aux normes et rénovation récentes de l'établissement. 9 salariés. CA : 673 K€. Vente fonds et murs : 1 650 K€. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46558 *

Discothèque.

Ville importante du département. Surface : 130 m² pour une capacité de 120 personnes. Réserve extérieure : 10 m². Établissement exploitant une licence IV. Equipement en matériel sono renouvelé récemment. CA : 110 K€. Vente du fonds : 70 K€. Possibilité cession parts sociales. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46433 *

Restaurant.

Pays de Foix à proximité de sites touristiques. 1 salle de 18 couverts. Rénovation récente de l'établissement. CA : 54 628 €. Affaire à développer. Vente du fonds : 40 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

46290 *

Bar licence IV, brasserie, chambres d'hôte.

Ville importante du département. Proche de sites touristiques. Établissement en centre ville. 1 salle de bar. 2 salles de restaurant. 5 chambres d'hôte de création récente. CA : 200 987 € en constante augmentation. Deux options de vente : vente du fonds : 150 000 € ou vente fonds et murs. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

Aveyron

48554

Hôtel, restaurant, bar, tabac, jeux.

Emplacement idéal à l'entrée des Gorges du Tarn et de la Jonte. Aux portes du territoire Pays

Templiers, classé Unesco. Hôtel deux étoiles, 20 chambres équipées, toilettes, TV et parking privatif. Restaurant d'une capacité de 60 couverts + 100 places en terrasse sur parc ombragé et calme. Bar avec débit de tabac et jeux à gratter " Française des jeux ". Loyer : 2 644 € HT. CA moyen, 3 dernières années : 290 000 € HT avec saisonnalité marquée. Affaire idéale pour couple. Prix de vente du fonds de commerce : 300 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 - 05.65.59.59.00.

48507

Bar, tabac, presse, jeux de grattage.

Dans un village du Nord Aveyron bénéficiant d'une offre de commerces et de services complète : école, médecin, pharmacie, boulangerie, supérette, hôtel-restaurant,... cet établissement est idéalement situé sur la place centrale du bourg. Remis à neuf lors de sa reprise en 2003 (peinture, carrelage, électricité, aménagement bois, bar neuf, cheminée avec poêle à bois, coin presse aménagé, store terrasse,...), aucun travaux n'est à prévoir. Ce commerce dispose d'une salle de café de 50 m², d'une cuisine attenante permettant de proposer de la restauration rapide, d'une cave, d'une terrasse permanente et un espace autorisé sur la place pour les fêtes et animations offrant une centaine de places, d'un ancien bâtiment agricole mitoyen servant de dépôt (mobilier de terrasse, bois de chauffage,...). Activité à l'année avec forte augmentation en saison estivale et à l'occasion des nomb. animations proposées dans ce bourg. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48411

Café, snack.

Vente murs et fonds. Dans village, chef lieu de canton, 1ère sortie autoroute sur itinéraire touristique. Salle et terrasse plein coeur de village. Ensemble immobilier à usage privé. Deux accès indépendants. Possibilité de location saisonnière en gîte ou meublé. Potentiel de développement en restauration et hébergement saisonnier. Prix de l'ensemble : 400 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 - 05.65.59.59.00.

48397

Restaurant idéalement situé.

Opportunité à saisir (cause maladie). Sud-Aveyron. Au coeur du pays templiers et hospitaliers, territoire récemment classé au patrimoine de l'Unesco, à 7 km du site de Roquefort et 30 km du Viaduc de Millau. Cadre atypique (enceinte médiévale) dans un village touristique (60 000 visiteurs/an) offrant toutes les commodités (école, garderie). Deux salles + terrasse panoramique pour une capacité de 80 à 120 couverts. Pas de travaux à prévoir. Murs et licence IV propriétés de la commune avec bail commercial en cours. Loyer : 381 €/mois. CA n-1 : 159 K€. Affaire à fort potentiel, idéale pour couple. Prix de vente : 70 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48378

Restaurant pizzeria.

Situé dans une commune du Ségala en ZRR. Capacité de 40 couverts en salle et 30 en terrasse. Salles de style moderne et terrasse de charme avec fontaine. Accessibilité des personnes à mobilité réduite, espace salon de thé et vente à emporter, espace jeux et enfants. Clientèle locale et de passage. Mairie propriétaire des murs (possibilité de crédit bail, location ou vente). Affaire avec beaucoup de potentiel, à développer. Prix de vente : 53 000 €. Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 05.65.77.77.76.

48225

Hôtel, restaurant.

Entre le Viaduc de Millau et les Gorges du Tarn, idéalement situé sur l'itinéraire touristique, à l'entrée du territoire Causses et Cévennes classé Unesco. Vends murs et fonds. Affaire historique à gros potentiel. Hôtel : possibilité de remettre en service 32 chambres (4 actuellement exploitées). Restaurant traditionnel. Salle de 110 couverts + salle bar de 40 couverts. Terrasse ombragée de 110 couverts. Accueil de groupes régulier, parking bus et VL. Bar licence IV. Affaire actuellement sous exploitée (4 à 5 mois par an). CA : 120 000 €. Prix de vente de l'ensemble : 800 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48182

Restaurant traditionnel.

Situé à Montbazens dans un site très agréable. Bâtiment moderne. Aménagement et décoration refaits à neuf il y a 5 ans. Très beau volume. Deux salles de restaurant, capacité 240 couverts. Vaste terrasse, jardin, parking privé, appartement. Convient pour couple avec trois salariés. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48177

Bar, restaurant traditionnel.

Situé dans une commune du Ségala de 700 habitants en ZRR (exonération fiscale). Ce multi-service rural est exploité dans des locaux équipés appartenant à la commune : loyer 300 € TTC/mois. L'activité comprend le bar, le restaurant, traiteur, dépôt de gaz et cantine scolaire (50 à 60 repas par jour) avec agrément sanitaire. Capacité : 80 couverts + 40 en terrasse. Accessibilité personnes à mobilité réduite. Parking pouvant accueillir les bus. Créé en 2007. Aucun investissement à prévoir. Entièrement équipé (sono, vidéo, vaisselle, batterie de cuisine,...). CA TTC : 152 000 € à développer. Prix de vente : 100 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48122

Bar, restaurant traditionnel.

Situé au bord du Lot, à proximité de Capdenac et Figeac, sur l'axe Aurillac-Toulouse, idéalement situé dans la zone touristique de la vallée du Lot. Le bâtiment offre une salle de restaurant panoramique avec terrasse et jardin donnant sur la rivière. Clientèle fidélisée et de passage. Cuisine équipée aux normes, capacité 60 couverts et 35 en terrasse. Parking privé. Existence d'un potentiel et capacité de la structure pour développer l'activité. Restaurant aujourd'hui géré par les deux cogérants sans personnel. Activité de l'hôtel à relancer après rénovation. Convient à un couple. CA : 215 000 €. Prix de vente du fonds : 180 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48069

Hôtel, restaurant.

Situé dans ville thermale. Hôtel d'une capacité de 16 chambres

avec restaurant de 50 couverts, parc arboré, piscine et parking privés. Logis de France 2 étoiles. Clientèle diversifiée de curistes, touristes, clientèle d'affaires et clientèle locale. Nombreux investissements de modernisation et de confort réalisés chaque année. Cuisine spacieuse aux normes. Appartement de fonction accessible depuis la réception. Loyer : 1 760 € TTC/mois. Appartement. Progression constante de l'activité. EBE 2010 : 49 346 €. Prix de vente du fonds : 220 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48066

Hôtel*, restaurant gastronomique.**

Bel établissement bien tenu situé dans l'Ouest Aveyron, aux prestations de qualité. Sites touristiques à proximité. Cadre de verdure bordé d'une rivière : parc, piscine, tennis, parkings, garages, hélisurface. Les équipements techniques et la cuisine grande restauration sont aux normes. Logement privé. 26 chambres classées*** le 21 mars 2011. Restaurant : 100 couverts, 2 salles, grande cheminée, véranda victorienne, terrasse. Ouvert à l'année. Pas de travaux à prévoir. Vente cause retraite, fonds et murs. Idéal 1 ou 2 couples professionnels. CA : 850 000 €. 9 salariés. Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 05.65.77.77.76.

47912

Bar, tabac, loto, presse, dépôt de pain.

Situé dans une commune de 2 500 habitants à 15 km de Rodez. Ce commerce est implanté sur un axe routier très passager, il bénéficie d'un grand parking utilisable par les routiers et d'une terrasse. Clientèle locale et de passage. Locaux sécurisés, aménagement et matériel en très bon état. Licence IV. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47750

Restaurant.

A Rodez, proche entreprises, IUT, administrations,... qui constituent une clientèle d'habituez à midi. Fonctionne en formule à midi et avec une carte le soir. Capacité de 42 couverts + 16 en terrasse. Concept créé en

2006 : ambiance musicale et cuisine du monde. Aménagement, mobilier, matériel de cuisine aux normes réalisé à la création. Licence V grande restauration. Prix de vente du fonds : 90 K€. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47717

Restauration rapide, spécialités espagnoles sur place et à emporter.

Millau, ville de 22 000 habitants à fort caractère touristique. Bon emplacement dans rue piétonne du centre historique. Superficie : 100 m² + terrasse : 20 couverts. Loyer : 500 € TTC/mois. Cuisine ouverte totalement équipée avec chambre froide. Aucun travaux à prévoir. Ouverture actuelle 8 mois/an. Affaire exploitable à l'année. Idéal pour couple. Prix de cession : 76 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

47556

Restaurant.

Salle : 40 couverts. Terrasse : 20 couverts. Grande cuisine. Matériel complet. Bail récent. Parking privé. Possibilité appartement. Ticket moyen : 20 €. Prix du fonds : 120 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47501

Crêperie, licence IV.

Coeur de village. Cause préparation départ à la retraite. Située dans une cité médiévale à proximité de l'A75. Capacité : 2 salles de 20 + 15 couverts et une terrasse de 20 couverts. Activité saisonnière avec possibilité de développer à l'année. Idéal pour couple. Vends fonds avec possibilité d'achat des murs avec logement. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

47426

Café brasserie.

Nord-Aveyron. Bel établissement. Café, restaurant et logements indépendants + garage. Premier étage avec accès indépendant. Etage aménageable. Licence IV et mobilier. Grand potentiel. 80 couverts. Prix de l'ensemble : 192 000 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47421

Restaurant, bar, traiteur.

En centre ville du Sud-Aveyron, salle restaurant 60 couverts. Très agréable patio extérieur 35 couverts, terrasse 20 couverts, salle bar. Bel emplacement sur axe principal, proximité de parking. Locaux et équipement très bon état. Prix de vente du fonds : 205 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

47373

Bar, brasserie.

Centre ville Decazeville. 1 salle (30 couverts) + 1 terrasse. Entièrement refait à neuf en 2007 (sols, murs, mobilier). Cuisine équipée (piano, micro-ondes, réfrigérateurs,...). Siège du rugby à XV. Salades et cuisine traditionnelle. Clientèle locale fidèle. Bonne notoriété. Loyer : 584 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

47260

Restaurant.

Dans petit village touristique du Sud-Aveyron, vends, pour raison de santé et retraite, fonds de commerce restaurant. Salle de 34 couverts. Loyer : 180 €/mois. Bon état. Possibilité de développement. Prix de vente : 35 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

47216

Auberge rurale.

En Sud-Aveyron, au bord d'un village au coeur d'une vallée verdoyante, proche de sites touristiques majeurs et de nombreux sentiers de randonnées. Auberge rénovée avec goût : restaurant 25 couverts + 30 en terrasse, activité traiteur, bar, 4 chambres d'hôtes. Très bon équipement. Logement privé. Clientèle locale fidélisée et touristique en saison. Etablissement recommandé dans le Guide du Routard depuis plusieurs années. CA en progression constante : 117 K€. Affaire idéale pour couple. Vends fonds et murs cause santé. Valeur du fonds : 130 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

47038

Café, restaurant, licence IV coeur de village.

Cause préparation départ à la retraite. Vends murs et fonds avec logement. Situé au bord des

lacs du Lévezou : 2 salles de restaurant, 1 salle bar, 1 bar + terrasse d'été. Prix global : 232 K€. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

46973

Bar, restaurant.

Situé à Decazeville, très bon emplacement face à un parking de 300 places gratuites où se tient le marché hebdomadaire. Capacité : 1 salle de 50 couverts, 1 salle de 48 couverts + terrasse de 70 m². Matériel complet : chambre froide, congélateurs, piano 6 feux, four vapeur, four à chaleur tournante, machine à café,... Clientèle fidélisée et touristique (proximité Conques, vallée du Lot, chemin de Saint-Jacques de Compostelle). Loyer : 930 €/mois. Prix de vente du fonds : 110 000 €. Possibilité d'achat des murs. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

46901

Hôtel, restaurant, bar.

Dans un cadre exceptionnel, en limite du Tarn et de l'Aveyron, dans un hameau au bord d'une rivière, cet hôtel-restaurant fonctionne à l'année avec une clientèle locale et touristique en saison. Des chemins de randonnée et des sites touristiques réputés à proximité attirent une clientèle touristique. Le restaurant propose une cuisine traditionnelle et offre 2 salles de 20 et 50 couverts + une terrasse panoramique. L'hôtel propose 4 chambres classées 2 étoiles et 6 chambres à rénover. Les équip. techniques sont aux normes. Cet établissement est présent dans le guide du routard 2009. CA moyen des 2 dernières années : 173 000 €. Vente cause retraite fonds et murs. Idéal couple. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

46829

Restaurant.

Une salle, une terrasse. 38 couverts, 25 places. Cuisine aux normes. Equipements récents. Bon état. Clientèle locale. Clientèle d'habitues le midi. CA en progression. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

Haute-Garonne

48216

Restaurant traditionnel.

A proximité de Toulouse dans le Comminges. Situé en centre ville, rue passante. Surface : 90 m². 36 couverts dans la salle et 20 couverts en terrasse. Salle en parfait état, pas de travaux à prévoir. Clientèle : commerçants, entreprises, ouvriers, touristes,... Ticket moyen : 14 € le midi et 26 € le soir. Licence III + grande restauration. Pas de salarié restant dans l'entreprise. CA moyen : 90 000 €. Loyer : 520 € CC. Bail tous commerces. Possibilité de location d'un appartement au-dessus du restaurant. Disponibilité immédiate. Prix de vente du fonds : 60 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47978

Restaurant.

Au centre de Montesquieu Volvestre. Deux salles dont une avec cheminée : 40 couverts, refaites en 2010. A l'extérieur, jardin clos très agréable, terrasse ombragée ou ensoleillée, jusqu'à 100 couverts. Cuisine aux normes. De nombreux rangements et stockage. Tenu par un couple + 2 saisonniers. CA : 180 K€. Logement indépendant attenant au restaurant. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47840

Epicerie de proximité et restaurant.

Dans locaux appartenant à la Mairie dans petite commune. Village de 300 habitants au Nord de Toulouse. Charmante salle entièrement rénovée avec cheminée de 30 couverts + véranda avec 30 couverts + terrasse avec 30 couverts. Normes respectées. L'épicerie est attenante au restaurant. Bail 3, 6, 9 de la Mairie. Log. possible au-dessus. CA : 148 K€ HT. Prix fonds : 95 K€. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47838

Restaurant, bar licence IV.

Dans village proche de Toulouse en pleine expansion. Pas de concurrence dans le village. 280 m² + cave de 40 m². 70 couverts dans la salle et 40 couverts sur la terrasse aménagée. Neuf,

très belle déco. Cuisine et salle respectent les normes en vigueur. Restauration de midi. Soirées à thème. PMU. Pas de contrats fournisseurs. Matériel audio vidéo. CA : 228 000 €. Prix du fonds : 205 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47794 *

Restaurant, salon de thé, glacier, vente à emporter

Etablissement sur site touristique. Restaurant italien de 170 m². Bar licence IV, boutique de vente à emporter de 40 m² (crêpes, glaces, gaufres, boissons) et maison de fonction. Terrasse de 100 places avec vue panoramique sur le lac de Saint-Ferréol. Locaux entièrement refaits à neuf : ravalement, électricité aux normes, équipement récent complet et fonctionnel. CA : 186 905 €. Loyer : 1 500 € TTC/mois. Prix fonds : 190 K€. Tél. Stéphanie Gagné - CMA 31 05.61.10.47.92.

47670

Restaurant traditionnel

Situé dans la commune de Saint-Lys. 40 couverts dans la salle et 40 couverts à l'extérieur. Salle et cuisine en parfait état. Entre mai et septembre ouverture à l'arrière du restaurant d'un snack sur la piscine municipale. CA : 65 K€. Prix du fonds : 45 K€. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47663

Café, bar, PMU.

Situé au coeur d'un village à 15 km de Bagnères-de-Luchon et à 10 km de la frontière espagnole. Une salle de bar de 50 m² et une cave de 50 m². CA : 103 000 € TTC. Prix de vente du fonds : 95 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47549

Restaurant.

Situé à 100 m du Canal du Midi. Grande terrasse ombragée. Capac. : 60 couverts en hiver et 70 couverts en été. Ouverture le midi du lundi au vendredi. Possibilité de développement samedi et dimanche midi. CA 2009 : 179 400 € HT. CA 2010 à fin sept. : 163 K€ HT. Fréquentation 2010 : 47 couverts en moyenne. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

46086

Pizzeria, crêperie.

Situé à 20 km au Nord de Toulouse dans un complexe commerçant de 14 commerces proche d'une zone d'activité industrielle. 50 couverts. 100 m². Matériel haut de gamme en très bon état. CA moyen : 140 K€ HT en croissance constante. Prix du fonds : 80 K€. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

Gers

48403

Hôtel, restaurant licence IV.

Sur axe très passant Bordeaux-Tarbes. Village de 1 500 habitants. Hôtel : 11 chambres. Restaurant : 45 couverts. Grand parking arboré. CA : 271 K€. Prix : 200 K€. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48380

Bar licence IV, PMU, restaurant.

Situé à Lectoure, ville d'eau, d'Art et d'Histoire : 3 700 habitants, 35 000 touristes et curistes par an. Capacité couverts : 80 + terrasse. CA 2010 : 470 000 €. CA 1er semestre 2011 : + 20 %. Possibilité développer CA. Prix : 400 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48268

Restauration rapide.

Cause santé. Centre ville de Fleurance (6 800 habitants). 20 couverts sur place + à emporter. Clientèle fidélisée ZI et commerciale. Actuellement ouvert 5 jours/7 et midi uniquement pour un CA de 36 000 €. Possibilité terrasse avril à octobre. Aménagements, mobilier, cuisine et matériel haut de gamme neufs. Petit loyer de 370 € CC. Prix : 30 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

48115

Restaurant, pizzeria.

Situé à Condom. Créé début 2009. Carte simple et variée dans un cadre agréable et convivial. Le succès est au rendez-vous et le CA en progression constante

(317 000 € en 2010). Affaire saine. Neuf, installations aux normes européennes. Clientèle récente et très agréable. Prix de vente : 216 000 €. Tél. 06.43.21.40.67.

48024

Bar, épicerie, dépôt de gaz, matériel de pêche.

Dans village touristique du Gers. Fort potentiel saisonnier. Terrasse été 20 m². Possibilité restauration. Logement attenant. Prix : 80 000 €. Loyer : 800 €/mois. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47990

Restaurant de haute notoriété.

Cause retraite. Dans village touristique. Trois salles. Capacité maximale : 110 couverts + terrasse côté jardin : 40 couverts. Parking. Nombreuses activités à proximité. Loyer : 1 200 €/mois. Prix du fonds : 250 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47849

Restaurant gastronomique et cave à vins (2 toques Gault et Millau).

Cause retraite. Situés au coeur d'un village gersois. Restaurant : 200 m² + terrasse et jardin. Possibilité d'habitation. Possibilité vente des murs. Actuellement restaurant exploité 5 mois/an. Nombreuses possibilités de développement pour couple très professionnel. Prix : 166 000 €. Loyer : 1 300 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47730

Pizzeria.

Activité de pizzas, sandwiches, salades, menus sur place ou à emporter. En plein développement. Capacité de 40 couverts, possibilité de terrasse l'été. Possibilité de logement pour le repreneur. Prix : 70 000 €. Tél. F. Guillaud - CMA 32 - 05.62.61.22.24.

47527

Restaurant.

Situé en zone industrielle en plein développement dans ville de 25 000 habitants. Bon CA. Capacité : 60-80 couverts. Terrasse : 20 couverts. Equip. très

récents. Clientèle fidèle. Activité traiteur. Pos. logement. Parking : 5 000 m². Prix fonds : 190 000 €. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47270

Restaurant.

Urgent. Bel établissement sur axe très passant dans ville touristique du Gers. Salle de 50 couverts. Terrasse clôturée et arborée de 50 couverts. Salle de séminaire équipée (80 personnes). Logement attenant. CA : 170 000 €. Potentiel de développement important. Prix : 100 000 € à débattre. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47050

Hôtel, restaurant traditionnel.

Situé au coeur du département du Gers. Centre d'une ville animée d'un festival taurin, d'un festival de salsa et de marchés de nuit. Etablissement de 10 chambres rénovées. Exploitable immédiatement. Salle de restaurant de 80 couverts style ancien avec grande cheminée. Appartement privé à rénover. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47047

Hôtel, restaurant traditionnel.

Au coeur du département du Gers, au centre d'une ville animée par un festival taurin, un festival de salsa et des marchés de nuit. Etablissement rénové, exploitable immédiatement de 10 chambres. Salle de restaurant de 80 couverts, style ancien avec grande cheminée. Possibilité logem. à rénover. Prix : 220 K€. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

Lot

48373

Hôtel, restaurant, bar, épicerie, dépôt de pain et tabac.

Nord du Lot. Cause maladie. Situé en bordure de rivière. Restaurant de renommée. Clientèle fidèle. 2 salles climatisées avec séparation amovible de 160 couverts et salle de séminaire de 40 couverts donnant sur une grande terrasse. Agencement et matériel complets et aux normes. Grande surface de stockage. L'hôtel comprend 8 chambres dont 1 pour les handicapés.

Equipement complet 2 étoiles, TNT et wifi dans les chambres et la salle de séminaire. Normes 2012 respectées pour l'hôtel et le restaurant. Etat neuf. Prévoir la création de rampe d'accès et de toilettes handicapés (plans déjà réalisés et validés par la Mairie et la DDE). Possibilité de logement au-dessus.

Tél. Charly Ameller - CMA 46 - 05.65.10.98.57.

48285

Bar, restaurant, licence IV.

Cause retraite. Au coeur d'un village du Lot. 30 places en salle et 80 en terrasse. Cuisine locale. Environnement très agréable. Etablissement situé sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle à proximité des sites touristiques de Saint-Cirq Laponie et Cajarc. Marché dominical et marché aux truffes. Clientèle locale et touristique. Tous commerces et services dans le village. CA stable. Potentiel réel. Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

47944

Restaurant.

A Cahors. Restauration de type brasserie avec formules déjeuner et limonade. Clientèle locale et touristique (emplacement proche d'un site très visité). Salle de restaurant de 45 couverts, salle de séminaire de 35 places et vaste terrasse de 120 places. Parking devant l'établissement. Potentiel au vu de l'amplitude d'ouverture actuelle (pas de restauration ni de bar le soir hors saison). CA en constante progression (346 000 € TTC en 2010). Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

47935

Restaurant, bar licence IV, traiteur, hôtel.

Dans le Nord du Lot, à Sousceyrac, à céder établissement rénové récemment. Clientèle ouvrière, locale et touristique. Cuisine traditionnelle. 40 couverts en salle, 30 en terrasse. 3 chambres. CA : 216 K€ dont 30 % activité traiteur. Ouvert uniquement le midi sauf juillet et août midi et soir. Vente du fonds : 180 000 € à négocier. Possibilité de vente des murs (entreprise et logement). Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

47807

Bar, brasserie, licence IV.

Petite ville de la vallée du Lot. Vends fonds ou parts sociales. Situé à proximité d'un axe fréquenté (plus de 5 000 véhicules/jour). Clientèle locale et de passage. 40 couverts à l'intérieur, 20 en terrasse. Création récente, en parfait état. Loyer : 880 € HT/mois. Photos disp. sur demande. Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

47733

Restaur., bar, tabac, traiteur.

A proximité de Figeac en bordure de nationale sur les rives du Lot. Clientèle de passage. Etablissement centenaire d'une grande superficie avec terrain. Possibilité de dével. important. Tél. Arnaud Lafragette - CMA 46 - 05.65.34.78.67.

47379

Hôtel, restaurant saisonnier.

Dans la Vallée de la Dordogne. Hôtel de 14 chambres classées 2 étoiles. Restaurant de 50 couverts en salle et 50 en terrasse. Vente cause retraite. Possibilité transmis. photos sur demande. Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

47347

Restaurant, pizzeria.

Situé dans la vieille ville de Gourdon. Affaire de qualité. Etablissement bien entretenu. 40 couverts en salle, 80 en terrasse. Possibilité de location d'un logement mitoyen. Potentiel réel au vu de l'amplitude d'ouverture (saisonnier). Convient à un couple de professionnels. Loyer : 800 €/mois. Possib. d'accompag. Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

47243

Restaurant, pizzeria.

Nord du Lot. Situé dans ville touristique sur route principale. 2 salles de restaurant de 60 et de 20 couverts. Cuisine équipée en inox. Matériel pour travailler de suite. 1 cuisinier et 1 personne à temps partiel. Idéal pour couple. Evalué entre 90 000 et 100 000 €. Tél. Charly Ameller - CMA 46 - 05.65.10.98.57.

46945

Restaurant.

Situé à Cahors dans le secteur sauvegardé, dans une rue piétonne à proximité de la cathé-

drale. Trois salles pour un total de 63 couverts + 40 en terrasse. Cuisine aux normes et matériel récent. Affaire à redynamiser avec un très fort potentiel. Bail tous commerces. Fonds de commerce : 150 000 €. Photos disponibles sur demande.

Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

46922

Restaurant pizzeria.

Nord du Lot, à proximité de Rocamadour. Situé sur un axe fréquenté. Rénovation récente de la salle et de la cuisine. 22 couverts en salle, 16 en terrasse. Clientèle locale et touristique. Loyer : 325 €/mois. Prix de vente : 95 000 €. Photos disponibles sur demande.

Tél. Stéphanie Gay - CCI 46 - 05.65.20.35.22.

Hautes-Pyrénées

48419

Bar, restaurant, licence IV.

Possibilité magasin de souvenirs. Situé au pied du Parc National des Pyrénées. Très beau panorama. Superficie : 200 m² au sol avec grandes réserves, terrasse privée, minimum 50 places. A l'étage : logement de fonction confortable. Petit loyer. Parking gratuit devant. 10 mois d'activité par an. Site très touristique. Affaire clés en mains. Prix : 150 000 €.

Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48410

Hôtel, restaurant.

Dans une petite ville du département avec une activité écon. importante. L'établissement a été refait entièrement aux normes. Il dispose de deux salles dont une de 50 couverts et une plus petite de 20 couverts et sert également de salle de réunion. L'hôtel a 7 chambres toutes refaites avec écrans plats et canal+, une terrasse de 60 couverts et un jardin avec piscine. CA de 300 K€. EBE de 80 K€. Prix de vente : 260 000 €.

Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48319

Restaurant, plat du jour à emporter.

Cause retraite. Affaire implantée

à Bagnères-de-Bigorre, station thermale et touristique. Surface au sol de 110 m² dont 70 m² pour la salle. 50 places assises. Investissements réguliers en matériel. CA 2010 : 172 000 € (stabilité du CA). Prix du fonds : 145 000 €.

Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 - 05.62.56.60.74.

48242

Bar, pizzeria, restaurant.

Très bel établissement situé à Tarbes. Les équipements techniques et le mobilier sont en très bon état. Capacité : salle de restaurant de 100 couverts, terrasse de 50 couverts. CA en constante progression. Prix : 300 000 €.

Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48186

Hôtel, restaurant 2 étoiles.

Centre station thermale. Aux normes. 28 chambres rénovées. 45 couverts. Ensemble très bien entretenu. Convierait à un couple. Logement intégré. Prix murs et fonds : 370 000 €.

Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48101

Bar, tabac, PMU, Amigo.

Agglomération de Tarbes Sud. Licence IV. Surf. commerciale : 133 m². Terrasse : 120 m² + grand parking. Possibilité restauration + salle : 80 couverts. Prix de vente : 90 000 €. Affaire avec gros potentiel de dével. Loyer : 700 € + 300 € (salle de 80 couv). Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48074

Restaurant, crêperie.

Cause double emploi. Dans plus grande station de ski et thermale des Hautes-Pyrénées. Salle de 30 couverts. Vendu tout équipé. Idéal couple. CA des 3 dernières années, environ 75 000 €. Clientèle fidélisée depuis plus de 20 ans. Bonne réputation. Affaire pouvant encore progresser. Activité saisonnière pouvant s'élargir. Actuellement fermé le midi. Loyer : 850 €/mois. Prix sacrifié à 45 K€. Pos. de location vente. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

48038

Restaurant, pizzeria licence IV.

Cause retraite. Proche de Tarbes.

Référencement sur guides gastronomiques et touristiques. Capacité : 85 couverts en deux salles + terrasse 25 couverts. Cuisine aux normes entièrement équipée. Bon emplacement sur axe passant, vue panoramique sur les Pyrénées. Bail mixte commerce-logement comprenant espace privatif et parking 40 places. Prix fonds : 135 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47986

Restaurant, pizzeria, crêperie, fondue, raclette.

Dans la vallée la plus visitée des Pyrénées. Excellent état. Affaire à forte rentabilité. Situé en plein centre ville. Emplacement stratégique. Clientèle à l'année. Terrasse forte capacité. Deux saisons. Prix fonds : 430 000 €.

Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47861

Restaurant, grill, pizzeria.

Plein centre de Bagnères-de-Bigorre. 60 couverts + 50 en terrasse. Bonne rentabilité. Prix du fonds : 280 000 €. Possibilité d'achat des murs. Appartement. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47850

Restaurant.

Argelès-Gazost, ville thermale et touristique au coeur des Pyrénées centrales. Cause retraite. 150 couverts + terrasse 50 couverts. Parking à proximité immédiate. CA HT : 350 000 €. Prix du fonds : 320 000 €. Loyer : 2 500 €.

Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47754

Hôtel, bar licence IV, restaurant.

Situé dans un axe très touristique du département, en bord de rivière. Hôtel entièrement équipé. Deux salles capacité de 100 couverts + terrasse d'été de 40 couverts. 7 chambres. Logement de fonction. Grand potentiel. CA annuel : 90 000 € HT. Loyer mensuel : 763 €. Prix du fonds : 120 000 € à débattre. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

Tarn-et-Garonne

47554

Café, bar, snack, PMU, presse, française des jeux.

Tenu depuis 6 ans. Situé au coeur de Séméac, agglomération de Tarbes. Licence IV. 100 m² d'exploitation sur 2 salles. 50 m² de réserve, coin cuisine. Parking gratuit et facilités de stationnement. Clientèle stable. Rénovation en 2010. Fermeture le mercredi et dimanche après-midi. CA en progression sur 280 jours d'ouverture. Prix du fonds : 126 000 € (frais agence inclus). Loyer : 1 178 € TTC/ mois. Possibilité vente des murs (comprenant appart. et revenus fonciers par baux commerciaux). Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47425

Hôtel, bar, restaurant, tabac, location de vélos.

Affaire dans village de 1 400 habitants au pied des Pyrénées, à proximité des stations thermales, de ski et différents sites touristiques. Clientèle locale fidèle, ouvrière et touristique. Cuisine familiale et traditionnelle. Salle de restaurant : 40 couverts. 2 terrasses. Cuisine professionnelle équipée. 6 chambres. Garage, parking, dépendances et grand terrain. Logement. CA 2010 : 144 500 € en progression. Vente murs et fonds. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47326

Hôtel, restaurant.

Cauterets, ville thermale et touristique hiver-été très réputée du département. En plein coeur du village. Cause retraite. Excellente affaire, parfaitement tenue, à proximité immédiate des thermes et du téléphérique du Lys. 32 chambres. Salle à manger de 80 couverts. CA HT sur 7 mois d'exploitation : 210 000 €. Prix du fonds : 380 000 €. Loyer des murs : 925 €/mois. Logement de fonction inclus. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47211

Pizzeria, restaurant.

Plein centre de Bagnères-de-Bigorre, station thermale et touristique. 35 places + 15 places en terrasse. Clientèle fidélisée. Cui-

sine neuve entièrement équipée aux normes + location appart. (possibilité achat murs et fonds). Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

46992

Auberge.

Cause retraite. Vends bar, restaurant, murs et fonds, 6 chambres (23 lits) exploitées en gîte d'étape et de séjour, dans une demeure en pierres du 19^{ème} siècle. Superficie : 450 m² + logement fonction. Bar, cheminée, salle 35 couverts, cuisine équipée, garage, jardin, terrasse, parking privé sur 1 400 m. Ruisseau traversant le jardin. A 1 200 m d'altitude, au pied du Pic du Midi, à 5 km de la Mongie, GR10, bord de lac. Pas de travaux à prévoir, aux normes. Ouvert à l'année. Hiver : ski. Été : randonnées. Prix de vente équipé et meublé : 650 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

46815

Hôtel, restaurant.

A Cauterets, saison été/hiver. 20 chambres. 50 couverts. Loyer : 1 825 € TTC. Prix du fonds : 85 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

46651

Restaurant.

Cause santé. A Lourdes, idéalement situé en bordure d'un lac et du golf. 1 salle climatisée de 150 couverts et 1 autre de 30 couverts. Terrasse en été de 120 couverts sur vue panoramique. Clientèle fidélisée depuis 25 ans. 1 salarié. Convient pour couple. Prix du fonds : 100 K€. Loyer des murs : 1 200 €/mois. Possibilité achat des murs. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

Tarn

48391 *

Pizzeria.

Dans ville moyenne du Tarn. Kiosque à pizza tout équipé, bien situé sur rond-point à l'entrée de la ville, dans une zone commerciale en pleine expansion. Local agréable avec terrasse

d'une vingtaine de places avec possibilité d'extension. Matériel en très bon état. Affaire à développer.

Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47493 *

Restaurant.

Au pied de la montagne noire, restaurant alliant la cuisine de terroir à un décor traditionnel et rustique. Etablissement bien référencé avec une bonne progression du CA sur les trois dernières années. Capac. : 95 places assises sur trois salles. Grande cuisine aux normes. Deux chambres d'hôtes. Appartement à l'étage. Les murs peuvent également être proposés à la vente. Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

47170 *

Hôtel, bar, restaurant routier.

Situé sur axe passant à proximité de 6 zones industrielles. Bâtiment 330 m². RDC 1 salle de restaurant de 80 couverts. 1 terrasse de 20 couverts. Dépendances (cave et garage). Grand parking. Hôtel : 6 chambres rénovées avec TV dont 2 avec SDB privées. Fermé le vendredi soir, le week-end, les jours fériés et 5 semaines de congés annuels. Qualité de vie. Affaire saine. CA 2009 : 176 583 € HT en progression constante. Prix du fonds de commerce : 150 K€. Licence IV. Logement sur place. Vente fonds et murs. Tél. Régine Grimal - CCI 81 - 05.63.49.48.47.

46986 *

Restaurant, chambres d'hôtes.

Au coeur du Sidobre, dans un cadre agréable de verdure, grand restaurant avec cheminée, idéal pour groupes et repas de famille. Avec terrasse et deux salles, d'une capacité totale de 140 couverts, l'établissement propose aussi trois chambres d'hôtes, dont une accessible aux personnes à mobilité réduite. Affaire idéale pour un couple. Logement sur place. Prix de vente fixe à 30 000 € pour le fonds et à 360 000 € pour le bâtiment. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

48437 *

Bar, licence IV.

Tenu pendant plus de 30 ans et bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un village de 2 200 habitants, sur un axe passager. Grande salle de bar de 80 m² équipée. Terrasse de 30 places. Clientèle fidélisée locale et de passage. L'espace permet le développement d'une activité de brasserie/restauration en aménageant la cuisine existante. CA 2010 : 84 K€. Prix du fonds : 110 K€. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48429 *

Restaurant traditionnel.

Au coeur du centre historique de Montauban (55 000 habitants), dans une rue piétonne. Restaurant de 55 m² avec une capacité de 26 couverts en salle et de 12 couverts en terrasse. Cuisine fonctionnelle. Clientèle locale fidèle et de passage touristique. Idéal pour un couple de professionnels sans salarié à reprendre. CA 2010 : 132 K€. Loyer : 570 €. Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48422 *

Restaurant, pizzeria.

Proche d'un centre ville (13 000 habitants), avec deux entrées possibles par deux rues différentes. Sur une surface de 135 m² avec une salle de 38 couverts et une cuisine équipée. Le local peut également convenir pour une toute autre activité commerciale. Photos sur demande. CA 2010 : 106 449 €. Prix du fonds : 70 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48339 *

Restaurant.

Attenué à un hôtel de 30 chamb. classées 2 étoiles. L'activité sera scindée en 2 par l'actuelle gérante qui conservera la partie hôtel. Dans un premier temps, une location-gérance peut également être envisagée. Le restaurant sera totalement indépendant avec sa réception, sa salle de restaurant d'environ 70/80 couverts et sa cuisine équipée. Clientèle de

Phôtel assurée. Clientèle du midi à développer. Convient à un couple de professionnels de la restauration. Loyer : 800 €. Prix du fonds : 85 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48315 *

Restaurant, bar, licence IV.

Situé dans un village de 1 000 habitants à l'ouest du département, proche de l'A62, du Lot-et-Garonne et du Gers. Restaurant climatisé de 90 couverts répartis sur deux salles et une partie bar de 20 places. Terrasse. Cuisine équipée. Clientèle d'habitants et touristique. L'affaire conviendrait à un couple de professionnels de la restauration. CA 2010 : 193 885 €. Prix de vente du fonds : 185 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48258 *

Restaurant semi gastronomique avec licence IV.

Urgent. Référencé dans de nombreux guides et situé dans une commune de 5 400 habitants. Bâtisse de caractère dans un très bel environnement. Une salle de restaurant de 60 couverts. Terrasse agréable de 30/50 couverts, ombragée avec vue sur le canal. Surface commerciale de 200 m² en RDC. Matériel récent et de qualité, entièrement aux normes, pas de travaux à prévoir. Très belle affaire à continuer à développer. CA 2010 : 302 000 €. Faire proposition au liquidateur judiciaire. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48238 *

Restaurant licence IV.

Dans une commune de 55 000 habitants. Local climatisé d'environ 200 m² avec une grande salle de restaurant de 60 couverts, un espace bar, une cuisine équipée, une terrasse et un parking. CA à faire progresser. Prix de vente souhaité par le cédant : 200 K€. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48158 *

Activité traiteur.

Cause retraite. Bonne notoriété. Bien établie depuis 24 ans. Local de 150 m² comprenant deux bureaux et un grand laboratoire équipé et aux normes. Clientèle d'entreprises fidèles pendant la

période hivernale et de particuliers pendant la période estivale. Très belle affaire à développer. CA 2010 : 292 240 €. Prix du fonds : 250 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48119 *

Restaurant licence IV.

Très bon emplacement sur la D820. Salle de restaurant de 85 couverts, rénovée avec goût. Cuisine équipée. Terrasse couverte de 60 couverts. Parking privatif. Clientèle locale et de passage. Service le midi uniquement. Possibilité de développer l'activité pour un couple de professionnels. CA 2010 : 231 000 €. Prix du fonds : 130 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48100 *

Restaurant traditionnel.

Tenu pendant 20 ans et situé sur un bon emplacement de Montauban. Salle récemment rénovée d'une capacité de 40 couverts. À l'extérieur : terrasse couverte et amovible de 45 places. Clientèle fidèle de professionnels et institutionnels. CA 2009 : 243 239 €. Loyer mensuel : 1 200 € (avec provisions sur charges). Prix de vente : 180 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

48019 *

Hôtel 2 étoiles, restaurant, licence IV.

Cause retraite. Proche d'une zone d'activités en plein développement et de l'A62. Cadre agréable proche du canal. Etablissement original de 14 chambres toutes équipées, salle de petits déjeuners, grande salle de restaurant de 150 couverts avec piste de danse, salle de séminaires. Grand parking privatif. Potentiel à développer. CA 2010 : 450 000 €. Prix du fonds : 230 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

47657 *

Pizzeria à emporter et restauration rapide (pâtes, salades,...)

Centre-bourg proche de Montauban (82). Local de 70 m² TBE (aménagé en 2009) : magasin, laboratoire avec chambre froide, réserve, sanitaire, vestiaire. Matériel récent. Bail 3, 6, 9 tous commerces. Petit loyer. Possibilité de manger en terrasse, située sur rue

piétonne. Bon niveau d'activité. Prix de vente du fonds de commerce : 58 000 €. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47630 *

Bar, pizzeria, snack.

75 places. Terrasse : 60 places. Superficie : 190 m². Loyer : 1 030 €. Prix du fonds : 130 K€. Local et matériel très bon état. Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47614 *

Restauration traditionnelle.

Commerce situé dans une commune de 2 900 habitants, sur un axe très fréquenté. Clientèle fidèle d'ouvriers et de passage le midi, clientèle touristique en période estivale. Grande salle de restaurant de 80 couverts, belle terrasse carrelée et ombragée de 36 couverts. Cuisine équipée et aux normes. Parking privé de 600 m². CA 2009 : 195 000 €. Prix du fonds : 180 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

47370 *

Restaurant.

Situé dans le centre ville historique de Montauban (Préfecture de 57 000 habitants). Restaurant entièrement rénové en 2009 et 2010. Salle d'une capacité de 50 couverts, cuisine aux normes. CA 2010 HT : 129 K€. Prix du fonds : 120 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

47016 *

Bar, PMU, licence IV.

Cause retraite. Affaire exploitée pendant plus de 30 ans par la gérante actuelle. Emplacement idéal au centre d'un village dynamique de 4 700 habitants. Deux salles d'une capacité de 40 places. Très agréable terrasse couverte par des arcades de 40 places. Affaire à développer. Possibilité de restauration en aménageant une cuisine. Idéal pour un couple de professionnels. CA 2009 : 64 763 €. Prix du fonds : 120 K€. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

46107 *

Hôtel, restaurant, bar.

Situé dans un village classé sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle. Bel hôtel de 10 chambres spacieuses et

équipées. Restauration de qualité avec une salle de 40 couverts, une salle de petits déjeuners, une terrasse ombragée de 50 couverts et un salon privé. Cuisine équipée et aux normes. CA TTC 2008 : 438 276 €. Prix du fonds : 320 000 €. Tél. Sandrine Volland - CCI 82 - 05.63.22.26.08.

LOCATION-GERANCE

Aveyron

47398

Bar licence IV.

Situé à Decazeville. Bon emplacement, proche de la Mairie. Capacité : 50 personnes + 1 terrasse (20 couverts). Possibilité de logement sur place. Prix : 600 € + 3 000 € de caution. Hébergement : + 200 €. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

Haute-Garonne

47615

Salon de thé, bar licence 3, restauration, pizzeria.

Situé sur le port de plaisance de Ramonville-Saint-Agne. Grande terrasse face au port. Parking. Clientèle de quartier et d'entreprises. Fort potentiel de développement en été et week-end dû à l'emplacement (touristes, promeneurs). Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

BÂTIMENT

VENTE DU FONDS

Ariège

42361 *

Couverture ardoise, construction chalets et maisons bois et rénovation bâti ancien.

Entreprise vendue cause santé. EURL située en Haute-Ariège depuis 1990. Entreprise comprenant 2 ouvriers TP, 2 charpentiers saisonniers et le gérant. CA en constante hausse avec un dernier CA de 450 000 €. Matériel complet avec grue 1 t. Prix de vente fonds : 100 000 €. Repreneur polyvalent avec compétences en ossature bois et charpente indispensables. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

Aveyron

48372 *

Plomberie, chauffage, électricité.

Dans chef lieu de canton Ouest-Aveyron. Avec magasin d'électroménager. Bon emplacement. Bâtiment de 400 m² neuf sur terrain de 2 000 m² clôturé. 5 salariés. Clientèle fidèle. Potentiel de développement. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48264 *

Vente et construction de piscines.

Cause retraite. Avec enseigne nationale leader dans le marché de la piscine. Exclusivité territoriale. Entreprise bénéficiant d'une solide réputation. Très bon emplacement sur axe routier important. Possibilité achat murs. Etudie toute proposition. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48245 *

Entreprise de réalisation de chapes et de pose de carrelage.

Cause retraite. Neuf et rénovation. 3 salariés. Matériel bon état. Bon carnet de commandes. Potentiel de développement. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48139 *

Taille de pierre.

Entreprise spécialisée et ancienne bénéficiant d'une solide réputation. Matériel en excellent état. Aucune concurrence locale. Très bonne rentabilité. Etudie toutes propositions. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47958 *

Maçonnerie.

Entreprise spécialisée dans la rénovation de bâtiments anciens et le travail de la pierre. A proximité de Rodez. Bénéficie d'une solide réputation et d'une clientèle de qualité. Demande soutenue et, de ce fait, très fort potentiel de développement. Matériel en bon état général. Très belle affaire à saisir. Accompagnement fait par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47444 *

Pose de menuiseries PVC, alu et bois.

Fonds artisanal. Pas de salarié. Pas de fabrication. Magasin bien situé. Prix intéressant. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

46470 *

Entreprise spécialisée dans la fermeture des bâtiments et la sécurité.

Située en Midi-Pyrénées. Entreprise en plein développement, positionnée sur un marché porteur avec une faible concurrence locale. Très bon équipement matériel. Idéal pour investisseurs ou groupe. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

45659 *

Vente et pose de poêles et cheminées.

Proximité Rodez. Entreprise ancienne bénéficiant d'une excel-

lente réputation. Très bon emplacement commercial. Entreprise positionnée sur un secteur bénéficiant d'un fort potentiel de développement. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

45583 *

Chauffage, énergies renouvelables, climatisation, ramonnage, SAV.

2,5 ouvriers + 1 secrétaire compta + apprenti. Bon équipement. Local bien situé. Bonne notoriété. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

45507 *

Menuiserie, charpente + pose de cuisines.

Dans région Ouest-Aveyron. 1 salarié. Bon emplacement. Bonne clientèle. Outillage aux normes. Grand terrain de 4 000 m². Salle d'exposition. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

43724 *

Menuiserie tradition + pose PVC, alu et aménagement intérieur.

Cause retraite. Aucune concurrence locale. Petit prix. Idéal pour première affaire. Possibilité de développement. Etudie toute proposition. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

42285 *

Charpente, pose de menuiseries et placo, fabrication escaliers.

Cause retraite. Entreprise située Ouest Aveyron. 2 salariés. Atelier de 950 m² en bon état. Bon équipement. Bien située, bord de route. Bonne clientèle et bon carnet de commandes. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

40553 *

Entreprise de conception, réalisation et pose de cheminées.

Région Rodez. Travail de la pierre. Revente appareils de chauffage. Magasin d'exposition. Bon emplacement. 1 salarié. Bonne notoriété. 20 ans d'existence. Bonne clientèle. Accompagnement possible du vendeur. Possibilité de développement. Etudie toute proposition. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

Haute-Garonne

48573 *

Entreprise spécialisée dans l'aménagement de locaux commerciaux, plâtrerie et isolation.

Clientèle de maîtres d'oeuvre et de grandes enseignes nationales. Travaille dans le Grand Sud. Actuellement 2 cogérants, 1 salarié et 1 apprenti. Local de stockage et bureau de 120 m² dans l'agglomération toulousaine. CA : 413 000 €. Loyer : 600 € HT/mois. Prix du fonds : 200 000 €. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

48248

Maçonnerie, gros oeuvre.

Cause retraite. Société de bâtiment créée en 1969 réalisant des programmes de moyenne importance : collectifs, groupements de villas, groupes scolaires, marchés publics. 5 salariés. Matériel professionnel en bon état (grue Potain, chariot élévateur, tractopelle, véhicules et matériel adaptés). Excellentes références et notoriété. CA 2010 : 1 M€. Prix de vente du fonds : 300 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

48152 *

Mise en oeuvre de chape liquide et pose de carrelage.

Sud de la Haute-Garonne. Clientèle sur un rayon de 50 km, de particuliers 90 %, entreprises et collectivités 10 %. Camion benne, fourgon, pompe à chape (état neuf), divers matériels. Exploitée par chef d'entreprise + 2 salariés à temps complet, autonomes sur le chantier (formation fonte). CA : 535 600 €. Résultat net : 75 900 €. Prix du fonds : 300 000 € à débattre. Accompagnement possible du cédant. Tél. Jean-François Agnès - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

48056 *

Installation de centrales photovoltaïques : moyennes et grandes surfaces.

Entreprise toulousaine. Clientèle de professionnels, d'industriels et d'investisseurs. Exploitée par le gérant et 10 salariés dont 3 responsables et 3 chefs d'équipe. Local de 400 m² (dépôt +

bureaux). Véhicules et matériels nécessaires à l'activité. CA : 1 300 000 €. Loyer : 1 600 € HT/mois. Prix du fonds : 345 000 € (cession de parts possible). Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47942 *

Electricité générale, énergies renouvelables.

Entreprise située au Sud du département. Clientèle de proximité (particuliers et collectivités). Locaux de 180 m². Cinq techniciens et une secrétaire. CA : 500 000 €. Loyer : 350 €/mois (bail commercial). Prix du fonds : 160 000 €. Tél. Jean-François Agnès - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

47720 *

Entreprise multiservices bâtiment.

Serrurerie, pose de menuiseries, clôtures, électricité générale, contrôle d'accès, plomberie, chauffage... Créée en 1983 et située à Toulouse. Clientèle de professionnels (syndics et professions libérales), de particuliers. L'entreprise est exploitée par 2 co-gérants et 5 salariés qualifiés. Locaux situés dans l'hyper centre de Toulouse : un local principal de 85 m² comprenant boutique et bureaux pour un loyer de 1 274 € TTC/mois et un atelier de 37 m² pour 499 € TTC/mois. 4 véhicules utilitaires équipés, 2 scooters et matériel de l'atelier. Affaire dégagant une très bonne rentabilité. Cession de la totalité des parts sociales. CA : 750 000 €. Prix de la totalité des parts sociales : 550 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47718 *

Entreprise d'isolation de combles et de couverture.

Spécialisée en matériaux écologiques. Siège situé en ZFU à Toulouse. Enseigne reconnue, exploitée par chef d'entreprise + 7 salariés. Clientèle de particuliers sur le grand Sud-Ouest. Dispose d'un entrepôt de 130 m² à Toulouse et d'une agence commerciale à Bordeaux. CA : 850 353 € en progression. Bonne rentabilité. Loyer : 1 970 €/mois. Prix du fonds : 550 000 €. Tél. Luc Perrier - CMA 31 - 05.61.10.47.39.

47465 *

Menuiserie agencement bois.

Découpe de bois et panneaux, agencement magasins. Située à Toulouse. Clientèle de professionnels, architectes et particuliers. Exploitée par chef d'entreprise et 2 salariés. CA : 137 000 €. Prix du fonds : 100 000 € (+ stock). Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47213 *

Entreprise de plomberie, chauffage, climatisation.

Implantée depuis 10 ans sur le Nord toulousain. 1 salarié qualifié et 1 apprenti. Equipement complet. Suivi client informatisé. Nombreux contrats d'entretien avec des particuliers. CA : 134 000 €. Prix fonds : 70 000 €. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

47099 *

Conception et agencement de bijouxeries.

Cause retraite. Enseigne reconnue, concept créé depuis 1976. Clientèle grand Sud, possibilité extension nationale. Entreprise exploitée par chef d'entreprise avec un salarié. Forte rentabilité. Possibilité accompagnement du repreneur par le cédant. CA 2009 : 355 553 €. Prix du fonds : 150 000 €. Tél. Luc Perrier - CMA 31 - 05.61.10.47.39.

47095 *

Bâtiment, pose de menuiseries, fermetures, vérandas.

Entreprise familiale créée depuis plus de 40 ans et bénéficiant d'une bonne notoriété. Située en 1ère couronne de l'agglomération toulousaine. Clientèle fidélisée, constituée à 80 % de particuliers. 2 salariés (poseurs) + gérant et conjointe salariée. Atelier/entrepôt de 200 m², véhicules et matériel nécessaires à l'activité. CA : 728 497 €. Loyer : 1 000 €/mois. Prix du fonds : 350 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

Gers

48328

Pose de charpente bois et couverture.

Entreprise située dans l'Ouest du

département bénéficiant d'une excellente renommée dans le secteur. Clientèle haut de gamme et collectivités locales. 2 salariés qualifiés dans l'entreprise. Accompagnement du cédant. Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

47683

Activité peinture naturelle.

Urgent, cause déménagement. Peinture intérieure et extérieure. A transmettre : 20 000 € à négocier (véh. récent inclus). Départ. : Gers et limitrophe possible. Tél. M.Pérés au 06.61.44.22.10. ou Florence Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

47631

Travaux publics.

Entreprise gerçoise à fort potentiel, agréée ERDF. Secteur géographique en expansion. Cherche son repreneur pour pérenniser et développer l'activité. Accompagnem. possible par le cédant (août 2011 maximum). Prix cession : 1 500 K€ environ. Tél. Florence Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

46696

Gros oeuvre du bâtiment.

Entp. à forte rentabilité dont le carnet de commandes est rempli. Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

Lot

48443

Métallerie, serrurerie, fermetures de bâtiment, charpentes métalliques.

A céder fin 2012. Dans ville de 3 800 habitants avec location atelier de 600 m² équipé et bien situé. Surface pouvant être fractionnée éventuellement. Accès facile VL et PL. Terrain autour. Fonds très ancien avec bonne clientèle et sérieuses références. Tél. Caroline Salvin - CMA 46 - 05.65.24.20.50.

48162

Charpente, couverture.

Entreprise implantée depuis plus de 10 ans. Equipement en très bon état. Située à Cahors. Possibilité d'acquérir les murs. Deux salariés qualifiés. Activité positionnée sur la restauration. Tél. Vincent Fromenteze - CMA 46 - 05.65.35.13.55.

47844

Entreprise de bâtiment.

Située en milieu rural entre Figeac et Cahors. Entreprise ancienne créée en 1979, jouissant d'une solide réputation grâce à 30 ans d'expérience en milieu rural et à un savoir-faire de l'équipe (2 ouvriers HQ et 1 secrétaire à temps partiel). Accompagnement possible par le cédant. Matériel important et en bon état général, à céder partiellement ou en totalité dont 4 véhicules. Un dépôt de matériaux avec hangar fermé de 400 m² destiné à la location ou à la vente, partiellement ou en totalité. Tél. Caroline Salvin - CMA 46 - 05.65.24.20.50.

47713

Scierie, parqueterie.

Entreprise lotoise de découpe de bois. CA : 600 K€ annuel. Eléments incorporels (fonds de commerce + matériel). Superficie : 3 ha dont 3 500 m² de bâtiments couverts, un hall d'exposition de 250 m². Location annuelle : 30 K€ HT. 4 salariés. Clientèle régionale et nationale. Tél. Caroline Salvin - CMA 46 - 05.65.24.20.50.

47547

Maçonnerie, rénovation.

Cause départ à la retraite. Proche de Cahors. 7 salariés. Matériel complet. Terrain : 3 000 m² + bâtiment : 200 m² à louer pour 300 €/mois. Possibilités de développement. Affaire à saisir. Tél. Arnaud Prat - CMA 46 - 05.65.41.70.34.

47449

Plâtrerie, placoplâtre.

Cause retraite. Entreprise située sur commune dynamique de l'Ouest du département. 2 salariés qualifiés et un carnet de commandes. Bien implantée (installée depuis 11 ans), peu de concurrence localement. Clientèle fidèle. Tél. Vincent Fromenteze - CMA 46 - 05.65.35.13.55.

47309

Plomberie, chauffage, électric.

Entreprise située dans bourgade dynamique du département du Lot. 30 ans d'expérience locale. 3 ouvriers, 2 apprentis, 1 secrétaire accueil. CA : 400 000 €. Tél. Vincent Fromenteze - CMA 46 - 05.65.35.13.55.

47268

Maçonnerie spécialisée dans la restauration du patrimoine.

Société de 7 salariés avec plus de 200 000 € de matériels. Idéal pour une entreprise qui souhaite se développer.

Tél. Arnaud Lafragette - CMA 46 - 05.65.34.78.67.

Hautes-Pyrénées

47000

Installations électriques, froid, climatisation.

Affaire située au Nord du département. Exploitée depuis 1988. Renommée acquise. Bonne clientèle fidélisée. Nombreux partenariats pour le froid et l'électricité. CA HT moyen : 273 000 € réalisé avec la présence d'un salarié électricien. Prix de vente du fonds y compris matériel outillage : 80 000 €. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

46883

Télécom alarme pyrénéenne.

Entreprise individuelle depuis 1985. 85-89 : sous-traitance groupe télécom. 89-96 : installation sur une trentaine de supermarchés (sono, carte bancaire, alarme, interphone, standard-téléphonie). 96-2010 : installation d'une centaine d'alarmes incendie type 1 obligatoire pour les ERP selon NFS, engendrant 80 à 90 contrats de maintenance annuelle, obligatoire selon les NFS ERP. Apporte travaux complémentaires demandés par bureau de contrôle et commission de sécurité rattachés aux Préfectures. Clientèle piémont montagne, fidèle. Potentiel existant à développer. Ralentissement volontaire de l'act. cause retraite. Prix du fonds : 50 000 €. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

Tarn

47721 *

Plomberie, chauffage.

Secteur Castres. Marché des énergies renouvelables avec des produits spécifiques. Equipement complet et en bon état. Suivi des clients informatisé. Bonne rentabilité et santé de

l'entreprise. Pas de salarié. Carnet de commandes intéressant. CA : 278 K€. Prix vente : 60 K€. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

47579 *

Maçonnerie générale.

Centre Tarn. CA : 300 000 €. Clientèle de particuliers, neuf et rénovation. Fort potentiel de développement. 2 salariés + 1 apprenti. Matériel en bon état. Pas d'investissement à prévoir. Peu de stock. Possibilité location. Dépôt en ZA. Loyer : 700 €. Prix de vente : 100 000 €. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

46728 *

Plomberie, chauffage, zinguerie, dépannage, ramonage, entretien de chaudières, SAV.

Entreprise située à Albi. Cause départ retraite. Matériel complet et en bon état. Très bonne clientèle fidélisée. Carnet de commandes. Possibilité d'accompagnement du cédant. CA : 136 000 €. Prix à débattre. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

46725 *

Vente, dépannage électroménager, électricité.

Sud-Est tarnais. Cause départ à la retraite. Activité de vente et réparation électroménager, antennes satellites, travaux d'électricité. 1 salarié. Entreprise solidement implantée, clientèle locale. CA en augmentation. Local commercial, bureau et atelier 90 m² situé dans rue commerçante. Prix fonds : 90 K€. Possib. vente murs et habitation. Tél. CMA 81 - 05.63.48.43.74.

46676 *

Métallerie.

Ouest du Tarn. Entreprise de métallerie, fabrication et pose de portails, grilles, escaliers. Fourniture et installation menuiserie alu, PVC, volets roulants, portail alu, portes de garage, automatismes et contrôle d'accès. 3 personnes + 1/2 administratif. CA : 180 K€. Local : 500 m² sur terrain de 2 700 m², très bien situé sur axe passant (4 000 véhicules/jour). Loyer : 1 200 €. Bon outil de travail. Fort potentiel de développement. Prix de vente : 115 K€ à débattre. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

45140 *

Maçonnerie, charpente, couverture, menuiserie.

Ouest du département à 70 km de Toulouse. Entreprise du bâtiment gros et second oeuvre. Fonds et matériels. Plus de 50 ans d'activité. Clientèle fidèle. 8 salariés. CA : + de 500 K€. Prix de vente : 200 K€. Possibilité d'accompagnement. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

Tarn-et-Garonne

47539 *

Entrep. spécialisée dans la ferronnerie, serrurerie sur métal.

Réalisation de sablage sur bois et métal, prestations de pose (garantie décennale). 2 salles de peinture, 2 salles de sablage, possède toutes les machines pour façonner les pièces. Entreprise créée début des années 70. Prix de vente : 65 000 €. Tél. Caroline Guilhem-Floris - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47464 *

Electricité générale.

Activité bénéficiant d'une très bonne notoriété sur commune de moins de 5 000 habitants et alentours. Clientèle fidélisée de particuliers et professionnels. Bonne évolution du CA sur les 3 dernières années. CA 2009 : 180 000 €. 2 salariés. Prix de vente du fonds : 45 000 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA 82. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47163 *

Menuiserie PVC, alu.

Proximité centre ville. Situé en RDC sur rue passante. Activité principale : vente et pose de menuiseries. Potentiel de développement du CA. Prospection sur tout le département Tarn-et-Garonne. Vente et pose sur secteur activité maison neuve et appel d'offres. Possibilité vente de produits complémentaires (portails, stores). Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat reprenant avec l'accord du cédant.



VENTE DU FONDS

Ariège

48187 *

Métallerie, serrurerie.

Cause retraite. SARL située dans un bassin économique en pleine expansion. Bonne notoriété liée à la qualité du travail rendu. Enseigne familiale existant depuis 1958. Stabilité de l'activité. Clientèle et prestations variées. Equipement renouvelé récemment. Dernier CA HT : 723 367 € réalisé avec 8 salariés dont le couple gérant. Locaux vastes et fonctionnels de 900 m². Loyer : 1 500 € HT. Prix de vente : 400 K€ (fonds 370 000 € + stock 30 000 €). Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47115 *

Métallerie et fabrication de matériaux composites.

Cause santé. Fonds situé en Basse-Ariège. CA HT de la SARL : 250 000 € réalisé avec 2 ouvriers autonomes + le gérant. Bon niveau d'équipement (outillage complet + camion poids lourd avec grue, 3 fourgons, 1 remorque). Potentiel de développement grâce à une demande croissante. Loyer : 800 € pour un atelier fonctionnel de 450 m² (avec pont roulant, bureaux et sanitaires) et 200 m² de terrain. Prix de vente du fonds : 120 K€. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

Aveyron

48385 *

Menuiserie, charpente, ossature bois, spécialité fabrication d'abri-bus.

Entreprise située à Lioujas (10 km de Rodez). Pas de salarié. Atelier : 116 m² équipé. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48236 *

Fabrication et pose de menuiseries bois.

Entreprise située à Saint-Affrique. 2 salariés. Atelier complet. 2 véhicules. Accès facile en zone artisanale. Clientèle fidèle. Accompagnement du cédant. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48141 *

Menuiserie, ébénisterie traditionnelle.

Cause retraite. Dans village en plein développement. Atelier d'excellente réputation. Matériel en bon état général. Prix de vente modéré. Possibilité achat murs et logement sur place. Etude toute proposition. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48012 *

Menuiserie traditionnelle, fabrication de bateaux.

Nord Aveyron. Entreprise bénéficiant d'une solide réputation. Outil de travail en bon état général. Possibilité de logement sur place. Bonne clientèle. Accompagnement possible du vendeur. Fort potentiel de développement. Etude toute proposition. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47429 *

Agenc. de magasins bureaux.

Bassin Decazeville. Entreprise spécialisée dans la fabrication de mobilier sur mesure et l'agencement intérieur. Entreprise ancienne bénéficiant d'une très bonne réputation. Excellent équipement matériel. Accompagnement par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47003

Vente et pose de menuiseries.

Entreprise disposant de très bons emplacements : 4 magasins d'exposition. Excellente notoriété. 5 salariés + gérant. 15 ans d'existence. CA : 1 024 K€. Etude toute proposition. Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 05.65.77.77.76.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat repreneur avec l'accord du cédant.

45046 *

Ebénisterie, restauration et menuiserie d'art.

Sud-Aveyron. Bon emplacement. Local : 160 m². CA à développer. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

44074 *

Menuiserie artisanale (fabrication et pose).

A Decazeville. Terrain : 3 300 m². Atelier : 900 m². Bon équipement. Bonne notoriété. 1 salarié. Possibilité de dévelop. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

42352 *

Fabrication de meubles.

Cause retraite, région Ouest Aveyron. Atelier ébénisterie. Bon équipement. 2 salariés. Fabricat. meubles de style et de qualité revendus à des magasins de meubles. Clientèle nationale. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

Haute-Garonne

48487 *

Entreprise spécialisée dans la fabrication de dallages extérieurs en pierre reconstituée.

Située au Nord de la Haute-Garonne, l'entreprise possède une clientèle de particuliers et de professionnels. Sur 3 000 m² de terrain, 200 m² de locaux pour l'activité (hall d'exposition et atelier) et habitation. Equipement complet dont centrale béton Bétomatic 1000. Un salarié à mi-temps. CA : 115 000 € (sur 10 mois). Loyer : 1 500 €/mois. Prix du fonds : 95 000 €. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

47943 *

Menuiserie bois (porte-fenêtre, escalier, parquet, volet, cuisine, agencement).

Entreprise située à Cazères-sur-Garonne. Clientèle de particuliers (sur un rayon de 15 km). En rénovation. Locaux de 2007 (état neuf) : atelier de 180 m² + bureau de 20 m² + sanitaires. Terrain de 2 100 m². Matériel de 1994 (1 raboteuse, 1 dégauchisseuse, 1 toupie tenonneuse, 1 mortaiseuse, 1 ponceuse, 1 aspirateur Corral, ensemble d'outillage toupie + divers). Pas de salarié. CA moyen : 35 000 €. Loyer : 796,34 €/mois. Possibi-

lité vente des murs et appartement. Prix du fonds : 65 000 €. Accompagnement du cédant entre 6 mois et 1 an.

Tél. Jean-François Agnès - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

47690 *

Fabrication de meubles massifs sur mesure et en série.

Entreprise située au Sud du département. 32 ans d'activité. Le CA est stable avec une clientèle composée de 90 % de particuliers, 10 % de professionnels. Locaux de 4 000 m² dont 1 000 m² en fabrication avec le matériel complet, 1 000 m² en stockage de meubles, 2 000 m² en stockage bois. Tenue par chef d'entreprise + 4 salariés en CDI. CA : 289 796 €. Possibilité achat ou location des murs + possibilité achat d'une scierie attenante. Prix du fonds : 170 000 €. Tél. Didier Ricou - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

47165 *

Activité de miroiterie et fabrication de menuiseries.

Cause retraite. Activité de miroiterie : façonnage, sablage, gravure. Fabrication de menuiseries alu et pose de menuiseries PVC. Située à Toulouse, quartier des Minimes. Clientèle de particuliers et professionnels de Toulouse et Grand Sud-Ouest. Exploitée par chef d'entreprise et 1 salarié depuis 1974. Atelier de 500 m² équipé. CA : 161 238 €. Loyer : 1 174 €/mois. Prix du fonds : 100 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

Gers

47228

Ebénisterie de qualité.

Cause retraite. Fonds et matériel à vendre ou à louer pour personne motivée, spécialiste dans son métier, souhaitant mettre à profit sa créativité et ne disposant pas obligatoirement d'apport personnel. Tél. Florence Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

Lot

46774

Imprimerie.

Cause retraite. Imprimerie PAO/Offset/numérique labellisée Imprim'Vert, située dans ville touristique. Bâtiment de 330 m² dans zone artisanale sur route accès à l'autoroute. Très bonne notoriété et clientèle fidélisée. Idéal couple. Tél. Charly Ameller - CMA 46 - 05.65.10.98.57.

Hautes-Pyrénées

48364

Fabrication, pose d'enseignes lumineuses.

Cause retraite. Bonne clientèle de proximité fidélisée. CA HT : 300 000 €. Effectif : 4 personnes. Excellente rentabilité. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

48082

Ebénisterie d'art.

Cause retraite. Affaire située à Tarbes et existant depuis plus de 50 ans. Clientèle de particuliers fidélisée. CA HT : 37 000 €. Tout matériel et outillage. Prix du fonds : 70 000 €. Possibilité accompagnement du repreneur. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47428

Métallerie, serrurerie aluminium.

Urgent cause retraite. Affaire implantée dans agglomération tarbaise, existante depuis 35 ans. CA HT : 400 000 €. Effectif salarié : 2. Affaire à développer. Possibilité vente de l'ensemble immobilier. Prix du fonds : 60 000 €. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

Tarn

47777 *

Agencement, fabrication de meubles, neuf et rénovation

Secteur Albigeois. Equipement complet et en bon état (machines aux normes). Entreprise exploitée depuis 40 ans. Bon emplacement commercial.

Pos. de local de 300 m² équipé. Bonne clientèle de particuliers. Carnet de commandes. Potentiel de développement. Accompag. du cédant possible. CA : 147 K€. Prix du fonds : 90 000 €. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

47334 *

Ebénisterie restauration et création, menuiserie fine.

Secteur Albi. Cause retraite. Local de 375 m², stock important, équipement complet en l'état (machines à bois individuelles, électroportatifs, véhicule). Bonne clientèle fidélisée, carnet de commandes. Très bon emplacement commercial. Potentiel de développement. Accompagnement du cédant. Prix de vente : 65 000 €. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

Tarn-et-Garonne

47661 *

Construction matér. agricole.

Entreprise familiale installée depuis 1958 bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle. Bâtiment bien situé, d'une superficie de 2 200 m² avec atelier, hall de chargement et espace de stockage. Vente du fonds avec possibilité de logement pour le repreneur. CA 2009 : 486 000 € réalisé par 2 associés et 4 salariés. Possibilité de développement des produits et procédés. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Prix de vente du fonds : 240 000 €. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47266 *

Achat, vente, répar. palettes.

Activité bénéficiant d'une clientèle importante et fidèle. Bon emplacement. Terrain de 8 000 m² avec un hangar (400 m²). Vente du fonds avec possibilité de logement pour le repreneur. CA 2009 : 720 000 € en progression chaque année, réalisé par 4 salariés (dont le gérant). Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Prix de vente du fonds : 500 K€. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.



VENTE DU FONDS

Ariège

48154 *

Matériel de motoculture parcs et jardins toutes marques.

A reprendre, cause retraite, fonds en réparation et vente. Emplacement privilégié (proximité zones commerciales en essor). Bonne notoriété liée à 24 ans d'activité. Forte demande en SAV. CA HT : 290 000 €. 2 salariés. Loyer de 800 € TTC pour un local de 190 m² dont 130 m² de boutique avec 14 m linéaire de hall vitrine. Prix de vente du fonds 20 000 € + stock pièces détachées 40 000 €. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47741 *

Garage mécanique générale.

Cause retraite. Fonds en mécanique automobile, électricité, électronique auto. et négoce véhicules. Affaire saine avec un CA progressif lié à une clientèle fidèle et à la qualité du travail. Équipement important et en parfait état (80 % a moins de 2 ans). Dernier CA HT : 230 K€. Loyer mensuel de 1 100 € pour 300 m² d'atelier lumineux et chauffé avec bureau, 400 m² de terrain et logement. Prix de vente fonds : 70 K€. Possibilité crédit vendeur. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47503 *

Garage mécanique autos, cyclos et motos, franchisé réseau "AD Pro".

Situé en Basse-Ariège dans une ville animée et touristique de 3 500 habitants. Situation géographique privilégiée (entrée de ville RN avec fort passage). Locaux fonctionnels : 280 m² TBE (rénovés en 2010, total travaux 65 000 €) + 1 300 m² de parking goudronné et clôturé. CA HT : 230 000 € réalisé avec 1,2 salarié + le chef d'entreprise.

Prix de vente du fonds + murs : 250 K€. Accompag. possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

Aveyron

48473 *

Garage auto traditionnel, carrosserie, motoculture, vente VO.

Région Nord-Aveyron. Affaire ancienne bénéficiant d'une solide réputation. Faible concurrence locale. Prix de vente modéré. Idéal pour première affaire. Accompagnement possible par le cédant.

Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48269 *

Centre auto, entretien de véhicules, vente VO et VN.

Nord-Aveyron. Centre de lavage. Magasin vente pièces détachées et accessoires. Affaire exceptionnelle exploitée depuis plusieurs générations. Emplacement commercial de 1er choix. Très bon équipement matériel. Possibilité achat murs. Accompagnement possible par le cédant.

Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48185 *

Garage réparations automobiles.

Millau, garage multimarques. Bel emplacement centre ville avec parking. Atelier de 200 m² avec bon équipement : 3 ponts. 3 salariés. Clientèle fidèle. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

47700 *

Garage automobile toutes marques.

Cause santé. Région bassin Decazeville. Local et matériel neufs. Bonne clientèle. Possibilité de développement. 1 salarié et 1 apprenti.

Tél. 05.65.43.11.22. ou 06.84.35.44.64.

47623 *

Garage automobile, dépannage autoroutier, vente pièces d'occasion.

Région Millau. Cause retraite. Bel emplacement, sortie autoroute. Terrain de 6 500 m², bâtiment de 600 m². CA stable. 2 salariés.

Développement possible avec la vente de véhicules. Logement. Possibilité de vente des murs. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

46987 *

Garage automobile, motoculture de plaisance, motocycles.

Cause retraite. Dans chef lieu de canton. Agent de marque, réparateur agréé. Affaire tenue depuis 35 ans. Idéal pour un couple. Bon emplacement et clientèle fidèle. 1 salarié qualifié. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

46773 *

Garage auto.

Secteur bassin de Decazeville. Bon emplacement. Bonne notoriété. Bonne clientèle. 1 salarié. Atelier : 240 m² + hall expo. Equipement en bon état. Activité à relancer. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

46764 *

Garage auto toutes marques avec assistance dépannage et revente de véhic. utilitaires.

Cause retraite. Bien situé, bord de route. Terrain : 5 600 m². Bâtiment : 920 m². Pas de salarié. Possibilité tout commerce. Appartement à l'étage. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

44845 *

Garage mécanique auto.

Fonds artisanal avec carrosserie et station service, dépannages, vente VN et VO. Cause maladie. Situé dans canton Sud-Aveyron. Bon emplacement. Outils de travail aux normes. Clientèle fidèle. 3 salariés. Possibilité de vendre les murs. Appartement à l'étage. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

44667 *

Vente et réparations matériel agricole.

Cause retraite, région Sud Aveyron. Fonds artisanal. Bon emplacement près d'un axe routier. Spacieux. Peu de concurrence. Pas de salarié. Bonne activité. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

40123 *

Entrep. de démolition auto.

Exploitée depuis 11 ans. Site

classé de 7 400 m². Magasin-atelier de 400 m². Certifié Quali-cert-SRA. CA en progression constante et bonne rentabilité. Possibilité achat murs. Accompagnem. possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

Haute-Garonne

48146 *

Garage mécanique automobile, vente VO et VN.

Cause retraite. Garage indépendant situé Sud-Est de l'agglomération toulousaine (axe Toulouse Carcassonne). Exploité par chef d'entreprise depuis 1984 + 1 apprenti. Local de 580 m² sur un terrain de 3 800 m² (hall d'exposition et grand parking). Clientèle à développer. Possibilité de vendre les murs. CA : 181 769 €. Prix du fonds : 80 K€. Tél. Stéphanie Gagné - CMA 31 05.61.10.47.92.

48053

Vente de véhicules d'occasion.

Entreprise de négoce. Importante proportion de l'activité représentée par la vente d'occasions peu récentes : véhicules repris par les concessionnaires, anciens véhicules de location... L'entreprise est équipée pour réaliser des travaux de mécanique (préparation des véhicules). Parc de 50 véhicules sur moyenne. Situé à Toulouse sur axe très passant. CA : 950 000 €. Prix de vente fonds : 120 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47757 *

Garage automobile agent de marque, vente VO et VN, mécanique et carrosserie.

Situé à Cazères à 30 mn de Toulouse. Vente de véhicules + pièces 65 %, prestation main d'oeuvre 35 %. Clientèle de particuliers de proximité. 2 salariés (mécanicien, carrossier) + 1 salarié secrétaire (accueil, comptabilité). Equipé de 4 ponts, cabine de peinture, appareil de diagnostic, station de clim., véhicules de dépannage et de courtoisie, divers. CA : 884 000 €. Loyer : 1 200 €/mois, bail commercial. Possibilité vente des murs. Prix du fonds : 195 000 €. Tél. Jean-François Agnès - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

47736 *

Vente et réparation de matériel agricole (concessionnaire de marque).

Région Midi-Pyrénées. Vente de matériel 74 %, vente de pièces détachées 12 %, prestations de services 14 %. Clientèle d'agriculteurs à 90 %, de collectivités locales à 10 %. Tenue par chef d'entreprise + 1 vendeur + 1 magasinier + 1 comptable à mi-temps + 3 mécaniciens. Local de 1 500 m² sur terrain de 6 200 m². 5 véhicules utilitaires, grue, chariots élévateurs, matériel de contrôle et divers. CA : 1 400 K€. Loyer : 1 500 €/mois (bail commercial). Possibilité logement sur place. Prix du fonds : 345 000 €. Accompagnement assuré par le cédant. Tél. Jean-François Agnès - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

47591 *

Garage mécanique auto.

Situé Sud agglomération toulousaine, à proximité futur accès autoroute. Implanté en zone d'activité avec visibilité RD 813. Enseigne Motrio. 1 ouvrier très qualifié. Local de 500 m² fonctionnel sur 2 000 m² de parking / expo véhicules. Matériel complet (3 ponts dont 1 neuf, ban diagnostic, analyseur gaz,...). CA : 213 000 €. Loyer : 1 580 € HT/mois. Prix du fonds : 90 000 €. Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

47589 *

Garage mécanique, carrosserie automobile.

Situé commune Ouest agglomération toulousaine. Activité 70 % mécanique, atelier agréé Fiat, 30 % carrosserie. Emplacement privilégié dans zone d'activité dynamique. Exploité par chef d'entreprise depuis 2000 avec un salarié qualifié. Local récent de 350 m² sur terrain clos de 1 600 m². Matériel et équipement complets dont 2 ponts et cabine de peinture de 25 m². CA : 284 211 €. Loyer : 1 946 € HT/mois. Prix de vente : 150 000 €. Tél. Luc Perrier - CMA 31 - 05.61.10.47.39.

47304 *

Garage mécanique auto, carrosserie.

Situé dans le Nord Toulousain. Réseau AD. Locaux de 200 m²

pour la mécanique, bureau et 450 m² pour la carrosserie. 1 salarié à mi-temps. Equipement complet dont fourgon atelier. CA : 140 000 €. Loyer total : 1 100 € TTC/mois. Baux séparés. Prix du fonds : 70 000 €. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

46972 *

Motoculture et mécanique agricole.

Situé canton de Luchon. Vente 60 %, réparation 40 %. 75 % motoculture et 25 % agricole. Clientèle du canton de Luchon et Saint-Béat (résidents secondaires et collectivités locales, 1/3 professionnels et 2/3 particuliers). Exclusivité marque Stihl Sud Comminges. Atelier de 250 m² équipé d'un pont, outillage, poste à souder, un banc d'allumage et un nettoyeur à haute pression. CA : 128 000 €. Loyer : 500 €/mois. Prix du fonds : 35 000 €. Tél. Jean-François Agnès - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

Gers

48458

Atelier de mécanique, carrosserie.

Agent de marque française. Ces deux activités peuvent être isolées physiquement. Entreprise située sur un axe routier fréquenté, à la sortie d'un village dynamique en expansion avec tous services. Prix de vente du fonds : 75 000 €. Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

47883

Société matériel agricole à développer.

Société gerçoise recherche un partenaire ou un associé prêt à s'investir et s'impliquer en vue de développer et diversifier (via travaux publics par exemple) l'activité existante de vente et réparation de matériel agricole bien implantée géographiquement (limite 32/31). Possible cession de parts sociales avec restructuration interne de la société (redistribution des pouvoirs décisionnaires envisagée) et/ou cession du fonds. Tél. Mme Coueille au 05.62.65.97.19 ou F. Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

47799

Station-service, mécanique automobile.

Idéalement située, sur la RN 21 (axe Auch-Tarbes). L'ensemble de l'entreprise a été mis aux normes et rénové en 2008. Matériel récent ou neuf. Entrep. connaissant une bonne rentabil. Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

47291

Installation et dépannage unités de séchage de semences.

Cause retraite du dirigeant, activité bien implantée et à fort potentiel de développement cherche son repreneur. Clientèle nationale et internationale (déplacements à l'étranger nécessaires). Cession parts sociales / Cession fonds + matériel (dont 5 véhicules et équipement informatique) : nous consulter. Tél. Florence Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

46983

Garage automobile.

Entreprise de vente, réparation de véhicules automobiles. Grand parking. Situé en bordure de nationale. Pas de concurrence locale. Assistance dépannage. Panneau Eurorepar. Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

46723

Carrosserie, peinture, dépannage.

Entreprise aux normes, située sur route nationale (22 000 véhicules/jour). Activité également de vente de VO, peinture industrielle. Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

46430

Garage de mécanique auto, carrosserie, tôlerie, peinture.

Très bien situé, sur la RN 21. Accès direct près d'un rond-point. Possibilité de diversifier et augmenter l'activité avec la vente d'occasions, un poste de lavage auto. Possib. tous commerces. Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat repreneur avec l'accord du cédant.

Lot

46690

Garage.

Cause retraite. Fonds de mécanique, carrosserie, station service sur terrain de 3 200 m². Atelier : 310 m², sous-sol : 200 m², bureaux : 144 m². Logement. Prix du fonds : 130 000 € avec loyer mensuel de 1 200 €. Murs et fonds : 430 000 €. Possibilité vente ou location pour toute autre activité.

Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

Hautes-Pyrénées

48493 *

Carrosserie.

À vendre cause succession. Fonds implanté à Séméac depuis plus de 30 ans. CA en évolution. 1 salarié et 1 apprenti. Cabine peinture acquise en 2006. Prix du fonds : 150 000 €. Vente ensemble immobilier.

Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47918

Carrosserie, mécanique.

Urgent, cause retraite. Affaire située à Castelnau Magnoac (entre Auch et Lannemezan). Bâtiment de 293 m² sis sur terrain de 1 192 m² avec atelier carrosserie, atelier mécanique, bureau, vestiaire et sanitaires. CA 2010 : 55 500 € à développer. Effectif : le chef d'entreprise. Prix de vente du fonds : 40 000 €. Ensemble immobilier à la vente ou possibilité location. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

Tarn

48415 *

Garage de mécanique, carrosserie auto.

Avec assistance de remorquage-dépannage, station service aux normes et négoce de VO. Cause retraite. Sur terrain de 4 200 m², implanté sur axe stratégique. CA 2010 : 2,4 M€ en constante progression. Rentabilité positive. Effectif : 8. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Régine Grimal - CCI 81 - 05.63.49.48.47.

48159 *

Garage automobile, mécanique et vente de VO.

Cause retraite. Proximité centre ville et zone commerciale. Trois salariés. Magasin de 200 m² modulables. Atelier de 400 m². Deux bureaux et salle d'attente. Terrain de 4 000 m². Bon emplacement et grande capacité de stationnement. CA : 420 000 €. Potentiel de développement. Prix de vente : 120 000 €. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

47316 *

Mécanique automobile.

Cause retraite. Emplacement intéressant sur un axe fréquenté. Bonne notoriété d'entreprise avec une clientèle fidélisée. Fichier client. Equipement correct. Atelier de 110 m². CA HT de 121 762 € au 31.12.09.

Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

47275 *

Vente, réparat. matériel agric.

Entreprise spécialisée dans la viticulture à reprendre cause décès. Le garage est situé à Gaillac dans le Tarn, au coeur du vignoble gaillacois à 30 mn d'Albi et 45 mn de Toulouse. Clientèle locale d'agriculteurs et viticulteurs. Agents New Holland en machines à vendanger et tracteurs + grandes marques pour différents matériels. L'entreprise existe depuis 1987 et n'a cessé d'évoluer. Elle compte 7 salariés. Le CA est de 1 150 K€. Les bâtiments couvrent un peu plus de 1 000 m² de surface fermée et équipée. Le fonds est à vendre (216 K€ + stock) et les bâtiments à louer. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

Tarn-et-Garonne

47911 *

Garage VO/VN.

Bonne notoriété et clientèle fidèle. Prestations réalisées sur toutes marques. CA 2010 : 283 000 €. Bon emplacement. Atelier de 300 m² avec réserve et bureau + parking 300 m² en bordure d'axe passant, à proximité du centre ville. Pont 4 colonnes 5t + auxiliaire 4t de nov. 2010, pont 2 col 3,5t d'avril 2010, appareil réglage train avant de 2011. Local chauffé gaz de ville.

Prix de vente du fonds : 140 000 €. Loyer : 814,50 € HT. Accompagnement possible par le cédant et la CMA.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

LOCATION-GERANCE

Tarn

47466 *

Mécanique auto.

Cause retraite. Emplacement intéressant sur un axe fréquenté. Bonne notoriété d'entreprise avec une clientèle fidélisée. Fichier clients. Equipement correct. Atelier de 110 m². CA HT de 121 762 € au 31.12.09.

Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

Tarn-et-Garonne

48244 *

Vente VO/VN, mécanique générale marque spécialisée.

Fichier de 3 500 clients. Effectif de 9 personnes (commercial, mécanique et administratif). Très bonne rentabilité. Prix des parts sociales : 2 200 000 €.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

SERVICES

VENTE DU FONDS

Ariège

48402 *

Entretien, création d'espaces verts.

Cause reconversion professionnelle. Fonds situé dans le Couserans. Activité créée il y a 20 ans ayant un grand nombre de contrats avec des particuliers et professionnels. Deux camions benne + tout le matériel nécessaire à l'activité (tracteur, tondeuses, tailles haies,...). Local de 250 m² pour un loyer de 250 €/mois. Deux non salariés. Un

salarié temps partiel + deux apprentis. Dernier CA : 165 K€. Prix de vente : 100 000 €.

Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

48377 *

Retouches, mercerie.

Entreprise en croissance avec des possibilités de développement de CA telles que la confection ou le pressing. Très bon emplacement en centre ville d'une commune de plus de 3 000 habitants. Clientèle fidèle et notoriété importante. Local de 68 m² pour un loyer de 230 €/mois. CA 2010 : 13 337 €. Prix de vente : 19 000 € stock compris (8 000 € environ).

Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

48044 *

Vente, installation, dépannage d'électroménagers, télé, audio et antennes.

Fonds situé dans une ville touristique (hiver/été). Peu de concurrence sur le secteur hors antennes. Local en centre ville donnant sur la place du marché, entièrement équipé antivols. Loyer mensuel : 500 €. Bonne notoriété grâce à 11 ans d'activité et à la qualité des services. Clientèle stable. CA HT 2010 : 135 013 € généré par un salarié et le chef d'entreprise. Valeur du stock : 16 000 €. Prix de vente du fonds, stock compris : 30 000 €. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

48005 *

Photographie.

Cause retraite. Fonds situé dans une ville de 6 300 habitants. Bonne notoriété liée au savoir-faire et à la qualité des services rendus. Activité existant depuis 1976 : tous tirages et agrandissements photos amateurs, reportages, mariages, portraits, photos scolaires, photos d'identité. Matériel numérique : minilab KIS DKS 1550 + 2 bornes. Matériel d'éclairage Elinchrom. CA HT 2010 : 135 935 €. Loyer mensuel : 500 €. Magasin tout équipé 30 m² + studio 30 m². Prix de vente fonds : 80 000 €. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47954 *

Pressing multiservices.

Pays de Foix. Situé dans galerie marchande d'un hypermarché.

Emplacement n° 1. Surface du local : 64 m². Rénovation récente. 3 salariés à temps partiel. CA : 150 069 €. Vente de l'ensemble des éléments et incorporels d'un fonds de commerce à l'exception de la clientèle : 145 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

47775 *

Pressing, blanchisserie.

Cause santé. Situé en Basse-Ariège au centre d'une ville de 6 500 habitants. Bon emplacement, situé à l'angle de 2 rues passantes avec 2 grands parkings. Peu de concurrence. Clientèle fid. Dernier CA HT : 41 640 €. Loyer mensuel de 501 € pour 100 m² de local fonctionnel et lumineux. Prix de vente du fonds, matériel et stock compris : 35 000 €. Accompag. possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47697 *

Institut de beauté.

Cause retraite. Situé en basse vallée de l'Ariège dans l'artère principale d'une ville de 6 000 habitants. 40 ans d'activité. Loyer de 414 €/mois pour 52 m² de local (dont 4 cabines) + 26 m² de réserve. Local entièrement sécurisé (alarme, vidéo, vitrines et grille spécifique). Moyenne CA. des trois dernières années hors parfumerie : 32 000 €. Prix de vente du fonds : 25 K€. Accompag. possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47689 *

Installation de cuisines, vente électroménagers grandes marques.

Cause déménagement. Emplacement privilégié, situé au coeur d'une zone commerciale forte du département. Loyer de 1 750 € HT pour 300 m² de magasin + annexe de 100 m². CA HT : 600 000 € (réalisé par un salarié + la gérante). Prix de vente du fonds : 150 000 €. Possibilité d'accompagnement. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47629 *

Salon de coiffure mixte.

Situé dans la Préfecture du département sur rue passante du centre ville. Spécialisé en coiffure événementielle et lissage brési-

lien. Politique commerciale dynamique avec site internet et nombreuses prestations proposées. CA HT : 26 700 € réalisé avec le chef d'entreprise seul. Loyer : 335 €/mois pour un salon de 24 m² et 12 m² de réserve. Mobilier renouvelé totalement en 2010. Prix de vente du fonds : 15 000 €. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47626 *

Dépannage électroménager.

Cause déménagement. Station agréée toutes marques. Agrément Réseau Star. Activité bien située sur 2 pôles économiques forts. Bonne notoriété grâce à 17 ans d'expérience. 2 agences distantes de 20 km : 1 agence SAV atelier et bureau de 300 m² + 1 agence accueil clientèle de 60 m². Equipement complet dont 4 véhicules récents. Augmentation progressive du CA, dernier CA HT : 320 000 €. Prix de vente du fonds : 80 000 €. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

47154 *

Salon de coiffure hommes.

Cause retraite. Situé au centre ville de Pamiers, ville en pleine expansion économique de 18 000 habitants. Activité existant depuis 20 ans bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle. Loyer : 375 €/mois pour un salon de 25 m² + 25 m² de réserve et sanitaires. Prix du fonds : 10 K€. Possibilité d'accompag. par le cédant. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

46611 *

Salon de coiffure hommes.

Urgent. Cause rapprochement familial. Situé à Lavelanet (6 500 habitants). CA HT 2010 : 25 662 € sans salarié. Affaire à développer (coiffure mixte). Bonne notoriété liée à 20 années d'activité. Emplacement privilégié sur l'axe principal de la ville en face d'un parking de 200 places. Loyer de 300 € pour un salon de 30 m². Prix de vente du fonds : 15 000 €. Accompagnement possible. Tél. Marion Ricciardi - CMA 09 05.34.09.88.00.

46115 *

Institut de beauté.

Cession pour raisons personnelles. Institut de 63 m². Parkings à proximité. Local neuf. Bonne notoriété. Vente du fonds : 45 000 €. Tél. Joëlle Wyon - CCI 09 - 05.61.02.03.26.

Aveyron

48476 *

Salon de coiffure mixte actuel.

Ouest-Aveyron. Salon bénéficiant d'un emplacement commercial de 1er choix. Loyer et prix de vente modérés. Idéal pour première affaire. Bon potentiel de développement. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48467

Institut de beauté.

Situé dans la région de Rodez. Institut spacieux (70 m²) comprenant un espace accueil-vente, 3 cabines parfaitement équipées pour soins du visage et du corps, épilation, UV. Matériel complet : starvac, powerplate, solarium, cabine de douche. CA HT 2010 : 32 000 €. Cette activité est développée par l'exploitante seule sans salarié. Possibilité de développement du CA par des prestations complém. proposées par des indépendants (onglerie par exemple). Loyer : 471 €/mois. Prix de vente du fonds : 30 K€. Tél. Sylvie Garrigou - CCI 12 - 05.65.77.77.40.

48365 *

Imprimerie traditionnelle.

Cause retraite. Exploitée depuis plus de 30 ans. Entreprise bénéficiant d'une excellente réputation. Clientèle fidèle et régulière. Prix de vente modéré. Accompagnement assuré par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

48257 *

Déménagement, garde meubles.

Entreprise située à Millau. Bien implantée. Bonne notoriété. Equipement : 3 véhicules + 1 monte-meubles. Potentiel clients à développer. 3 salariés dont 1 poste administratif/gestion. Cession 50 % des parts. Accomp. possible par le cédant. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48243

Agence de communication visuelle.

Création, conception, impression et pose. Leader dans le Sud-Aveyron. Entreprise spécialisée dans l'enseigne, le marquage de véhicules, la signalétique, l'objet publicitaire, le marquage textile. Affaire saine et enracinée. Capacité de développement. 5 salariés. Equipements complets : atelier de fabrication et d'impression numérique. Découpe et marquage textile. Prix de cession : 190 000 €. Tél. Patrick Frayssinhes - CCI 12 05.65.59.59.00.

48218 *

Institut de beauté.

Cause santé. Situé à Rodez, coeur de ville. Parking à proximité. 3 cabines. 1 appareil UV. Matériel récent. Pas de salarié. Clientèle fidélisée. CA en progression. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48121 *

Pressing, laverie.

Région Ouest-Aveyron. Situé dans galerie marchande de grande surface. Bon emplacement. Bon équipement. Surface : 50 m² + mezzanine. Mondial relais 3 Suisses. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48111 *

Ambulance, taxi, pompes funèbres.

Région Ouest-Aveyron. Cause retraite. 6 véhicules : 2 ambulances, 1 taxi, 2 VSL, 1 transport de corps. 4 agréments. 2 salariés. Bonne activité. Bonne rentabilité. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48072 *

Salon de coiffure mixte.

Dans chef lieu de canton du Nord-Aveyron. Bon emplacement. Bonne activité. Pas de concurrence. Pas de salarié. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat repreneur avec l'accord du cédant.

Haute-Garonne

48068 *

Salon de coiffure hommes.

A Villefranche-de-Rouergue. Pas de salarié. Bonne clientèle. Potentiel de développement. Bon emplacement avec parking gratuit à proximité. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

48033 *

Magasin de fleurs.

Cause retraite. Situé à Rodez et bénéficiant d'un excellent emplacement commercial. Magasin et matériel en très bon état général. Clientèle fidèle. Accompagnement possible du cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47905 *

Salon de coiffure mixte.

Sud-Aveyron. Cause retraite. Salon situé en coeur de ville en zone piétonne. Clientèle fidèle. Parking à proximité. Une salariée à temps partiel. Petit loyer. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

47865 *

Salon de coiffure mixte.

Très beau salon entièrement rénové avec matériel neuf. Bon emplacement commercial avec loyer modéré. Bon potentiel de développement. Idéal pour première affaire. Accompagnement possible. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47571

Entreprise de nettoyage.

Cause changement d'activité. Région Rodez. Bonne clientèle. Affaire très saine et bonne notoriété. Bon résultat. Bonne évolution. CA à développer. Prix : 120 000 €. Tél. Lionel Bonnefous - CCI 12 - 05.65.77.77.76.

47369 *

Salon de coiffure réputé.

Séverac-le-Château. Exploité depuis de nombreuses années. Bon équipement matériel. Loyer modéré. Possibilité logement sur place. Bon potentiel de développement. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

47218 *

Atelier d'encadrement avec magasin dédié aux loisirs créatifs et pressing.

Région Sud-Aveyron. Cause santé. Le tout aux normes. Refait en 2006. Bon emplacement. Arrêt minute devant le magasin. CA à développer. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

46867 *

Salon de coiffure mixte.

Limitrophe Aveyron-Lozère. Très beau salon de coiffure situé dans zone touristique sans concurrence locale. CA stable depuis de nombreuses années. Proximité autoroute. Prix de vente modéré. Accompagnement possible par le cédant. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

46532 *

Salon de coiffure hommes.

Situé à Rodez. Salon bénéficiant d'un très bon emplacement. Affaire pouvant être développée sans aucun problème. Idéal pour première affaire. Prix de vente modéré. Possibilité accompagnement par le cédant et la CMA. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

46432 *

Salon de coiffure mixte.

Ouest-Aveyron. Affaire en plein développement bénéficiant d'un emplacement commercial de 1er choix. Très beau salon refait à neuf il n'y a que 6 ans. Loyer modéré. Accompagnement possible. Tél. Laurent Alibert - CMA 12 - 05.65.77.56.33.

44417 *

Salon de coiffure mixte.

Région Sud-Aveyron. Bon état. Clientèle fidèle. Emplac. agréable. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

26749 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Rodez. Bon emplacement. Equipement en bon état. Vente des murs souhaitée. Tél. Michel Capus - CMA 12 - 05.65.77.56.17.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat reprenant avec l'accord du cédant.

48574 *

Salon de coiffure mixte.

Situé dans commune de plus de 12 000 habitants au Nord-Est de Toulouse, très beau salon spacieux de 80 m². Concept salon appartement (salon d'angle au 1er étage), implanté sur une zone commerciale, décoration soignée avec des aménagements et équipements récents. Bon emplacement à proximité d'un axe de circulation fréquenté. Possibilité de stationnements. Salon équipé de 6 postes de coiffage, 3 bacs, matériel informatique. Exploité par le chef d'entreprise depuis 2006 avec un salarié à temps partiel. Fichier clients informatisé. CA : 66 166 €. Loyer : 1 059,25 € HT/mois et HC. Prix du fonds : 80 000 €. Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

48497 *

Salon de coiffure mixte.

Situé chef lieu de canton de 4 000 habitants à 40 km au Sud-Ouest de Toulouse. Emplacement central avec stationnement. Local de 100 m² rénové en 2008. 5 postes de coiffage, 3 postes de lavage. CA : 60 000 €. Loyer : 606 €/mois. Bail renouvelé en 2011. Prix du fonds : 45 000 €. Possibilité d'accompagnement par la cédante. Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

48496 *

Salon de coiffure mixte.

Situé au Nord de Toulouse dans commune de plus de 3 700 habitants (à 15 km du centre ville de Toulouse). Emplacement privilégié au coeur du village avec des possibilités de stationnements. Bonne notoriété et clientèle fidèle. Equipement complet : 3 bacs de lavage et 5 postes de coiffage. Salon climatisé de 55 m² + réserve à l'étage. Exploité depuis 6 ans par le chef d'entreprise avec un salarié et un apprenti. Possibilité d'accompagnement par le cédant. CA : 89 823 €. Loyer : 443 €/mois. Prix du fonds : 110 000 €. Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

48446 *

Salon de toilettage canin, félin.

Situé à proximité de Toulouse,

sur axe de circulation et dans quartier commerçant. Bonne notoriété de ce fonds exploité depuis 20 ans dont 6 ans par l'exploitant. Clientèle agréable. Equipement complet et récent : cage séchante, 3 tables de travail, stérilisateur,... Local agréable, climatisé de 30 m² + petite cour intérieure et jardin clôturé. 6 place de parking. CA : 21 248 €. Loyer : 425 €/mois charges comprises. Prix du fonds : 26 000 €. Accompagnement par le cédant possible. Tél. Marie-Laure Faugères - CMA 31 - 05.61.10.47.20.

48442 *

Institut de beauté.

Situé au Sud de l'agglomération toulousaine. Très bon emplacement dans centre commercial ouvert au centre d'un village de 5 000 habitants. Activité exercée depuis plus de 10 ans. Clientèle fidélisée. Distributeur de la marque Yonka. Local de 62 m² en bon état avec 3 cabines (dont 1 UV), un espace accueil, douche, coin cuisine et toilettes. CA : 36 093 €. Loyer : 586 € HT/mois + 23 € de charges. Prix du fonds : 32 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48413 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Toulouse quartier Saint-Cyprien à 500 m de la place Esquirol. Excellent emplacement commercial avec visibilité optimale et proximité métro sur axe passant. Salon de 60 m² en bon état avec beaucoup de cachet dans un immeuble ancien + 30 m² en étage et 15 m² en sous-sol. 6 postes de coiffage, 3 bacs, espace attente aménagé, climatisation. Bon niveau d'équipement. Clientèle fidélisée. Exploité par chef d'entreprise + 2 salariés. CA : 127 118 €. Loyer : 1 300 €/mois. Prix du fonds : 150 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

48412 *

Institut de beauté.

Urgent. Cause santé. Situé commune de plus de 2 500 habitants à 15 km au Sud de Toulouse. Bon emplacement commercial sur axe fréquenté en centre de village. Existait depuis 18 ans et exploité par chef d'entreprise. Vaste local de 90 m² composé de

4 cabines (dont une double pour les soins) + espace accueil et vente de 20 m². Présence d'un garage de 15 m². Belle vitrine de 6,5 m favorisant la clarté. Matériel nécessaire à l'activité + machine UV en bon état d'entretien et de fonctionnement. CA : 46 549 €. Loyer : 600 €/mois charges comprises. Prix du fonds : 30 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

48396 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Saint-Gaudens dans rue commerçante, au Sud de la Haute-Garonne. Clientèle dames 70 % et hommes 30 %. Local commercial de 50 m² modernisé en 2010. Equipé de 3 coiffeuses, 2 bacs et 4 séchoirs. CA : 33 992 €. Loyer : 456,35 €/mois. Prix du fonds : 28 000 €. Tél. Didier Ricou - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

48395 *

Pose d'antennes, réparations et ventes TV.

Entreprise implantée au Nord de l'agglomération toulousaine depuis de nombreuses années. Agréée Canal + et Canal Sat. Local de 70 m² comprenant magasin, atelier et bureau. Clientèle sur Toulouse et l'ensemble de l'agglomération. Véhicule utilitaire équipé, matériel de mesure, matériel informatique. CA : 100 000 €. Loyer : 650 €/mois. Prix du fonds : 45 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48394 *

Salon de coiffure mixte.

Situé quartier calme de Toulouse, intégré à un petit centre commercial regroupant une dizaine de commerces, proche métro, places de stationnement gratuit, station vélib à 10 m. Local lumineux et spacieux de 52 m², en excellent état, bénéficiant d'un agencement récent. Salon équipé de 5 postes de coiffage et de 3 bacs. Loyer très attractif et bail renouvelé en 2009. Emploi d'une apprentie en BP. Activité à développer. Salon ouvert actuellement 4 jours par semaine. CA : 38 567 €. Loyer : 344 €/mois. Prix du fonds : 40 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

48336 *

Institut de beauté.

Situé quartier Est de Toulouse sur axe fréquenté. Exploité par chef d'entreprise. Local chaleureux et fonctionnel de 40 m² entièrement refait à neuf. Une cabine soins équipée d'une douche, une cabine épilation, une cabine UV + espace accueil, vente et manucure. CA : 22 686 €. Loyer : 620 €/mois. Bail tous commerces. Prix du fonds : 27 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

48333 *

Magasin de fleurs et cadeaux.

Situé chef lieu de canton à 50 km de Toulouse. Bon emplacement dans principale rue commerçante avec parking à proximité. Activité funéraire significative. Adhérente Interflora. Bonne rentabilité. Local de 130 m² climatisé avec bail commercial à établir. Véhicule utilitaire inclus. CA : 146 500 €. Loyer : 800 €/mois. Prix du fonds : 80 000 € (stock en sus). Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

48331 *

Salon de coiffure mixte.

Cause retraite. Salon situé commune du canton de Caraman, exploité par chef d'entreprise depuis 1977. Clientèle fidélisée locale + maison de retraite. Local de 125 m², séparé en deux salons + bureau + réserve. Equipé de 3 bacs, 5 postes de coiffage et 3 casques. Possibilité vente des murs. CA : 81 894 €. Prix du fonds : 40 000 €. Tél. Stéphanie Gaigné - CMA 31 05.61.10.47.92.

48249 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Toulouse sur axe fréquenté, places de stationnement gratuit et stations de métro à proximité. Clientèle diversifiée (résidents du quartier, jeunes, salariés). Salon de 55 m², très lumineux et en parfait état, bénéficiant d'un agencement récent et d'une grande vitrine. Climatisation réversible. 4 postes de coiffage, 2 bacs de lavage, matériel complet. Exploité par chef d'entreprise et apprentie en BP. CA : 41 434 €. Loyer : 899 € HT/mois. Prix du fonds : 60 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

48188 *

Institut de beauté.

Situé agglomération toulousaine dans commune de plus de 10 000 habitants dans centre commercial. Deux grands parkings. Institut de 80 m² climatisé. Espace accueil-vente et beauté des mains-faux ongles. Trois cabines entièrement équipées (appareils à cire, 1 vapozone, 1 cellum6, 1 douche,...). TBE général. CA : 63 000 €. Loyer : 900 €/mois + 30 € de charges comprenant l'eau. Bail tous commerces. Prix du fonds : 66 000 €. Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

48138 *

Salon de coiffure mixte.

Cause retraite. Situé chef lieu de canton Sud-Est Toulouse. Exploité par chef d'entreprise depuis 30 ans avec 2 salariés BP. Clientèle fidélisée 80 % dames. Local de 37 m² climatisé, avec une entrée séparée pour le salon hommes. Salon femmes équipé de 2 bacs, 3 postes de coiffage, 2 postes de séchage avec casques. Possibilité vente murs. CA : 48 527 €. Loyer : 550 €/mois. Prix du fonds : 39 500 €. Tél. Stéphanie Gaigné - CMA 31 05.61.10.47.92.

48131 *

Salon de coiffure mixte.

Cause retraite. Situé dans l'hyper centre de Toulouse. Très bon emplacement en angle de rue commerçante bénéficiant d'un fort passage. Salon de 35 m² + 35 m² de réserve à l'étage. Agencement et matériel récents. 2 bacs et 4 postes de coiffage. Climatisation réversible et grille de protection. Exploité avec un salarié. CA : 78 384 €. Loyer : 552 €/mois. Prix du fonds : 75 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

48127

Cours de soutien scolaire.

Entreprise existant depuis 20 ans et située dans commune de plus de 10 000 habitants. Cours tous niveaux (de la 6ème aux filières post bac). Cours dispensés par des enseignants. Local de 8 salles de cours (6 élèves max) situé sur route passante, facile d'accès en bus et proche de plusieurs lycées. Stages proposés pendant les vacances. 150 élèves en moyenne pendant l'année. Forte notoriété.

Création en 2009 de l'activité de cours particuliers (activité de services à la personne). Fort développement à prévoir. CA : 140 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

48099 *

Photographie.

Fonds situé sur le Nord Toulousain. Entreprise spécialisée dans les domaines suivants : bébés, enfants et mariages avec sites internet dédiés et réseau de prescripteurs. La clientèle est composée uniquement de particuliers et est située dans un rayon de 200 km. Matériel photo et accessoires complets (valeur 26 K€). CA : 45 000 € en progression constante. L'activité devra être abritée dans de nouveaux locaux (un bureau et une pièce pour les prises de vue). Prix du fonds : 45 000 €. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

48061 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Toulouse, petit centre commercial, dans quartier résidentiel. Salon de 53 m², très lumineux grâce à 3 baies vitrées. Equipé de 4 postes de coiffage, 2 bacs de lavage, un espace accueil. Clientèle de quartier fidélisée, constituée à 70 % de femmes. CA : 49 900 €. Prix du fonds : 30 000 €. Possibilité vente des murs. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

48050 *

Institut de beauté.

Situé dans une commune de 8 300 habitants à 15 km au Sud-Ouest de Toulouse. Très beau local de 100 m² avec des aménagements récents : 3 cabines, un vaste accueil, un espace bain et un coin cuisine. Belle décoration. Très bon niveau d'équipement : Star Vac dernière génération, appareil épilation lumière pulsée, 1 table épilation mémoire de forme, appareil soin visage, 2 tables de massage, matériel informatique avec logiciel de gestion. Clientèle fidélisée, fichier clientèle informatisé, site internet de qualité. Distribution des produits de marques Payot et Klapp. CA : 50 335 €. Loyer : 1 000 €/mois. Prix du fonds : 50 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47988 *

Institut de beauté.

Situé commune de 8 000 habitants au Sud-Ouest de l'agglomération toulousaine. Implanté à proximité de la Mairie et de la Poste. Local de 60 m² comprenant un espace accueil, 3 cabines, un hammam, une douche, une buanderie et sanitaires. Local refait en totalité en 2007 avec climatisation réversible et vidéo-surveillance de l'espace accueil. Vendu avec l'équipement nécessaire à l'activité, un appareil UV et le matériel d'onglerie. Fichier clients informatisé de 700 noms. Site internet bien référencé. Distribution des produits Sothy's et Phyt's. CA : 44 816 € HT. Loyer : 588 € HT/mois. Prix du fonds : 48 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47928 *

Salon de coiffure mixte.

Très bien situé à Cugnaux, sur axe de circulation passant (10 000 véhicules/jour), magasin d'angle bénéficiant d'une bonne visibilité. Clientèle mixte, fidélisée depuis de nombreuses années, fichier clients informatisé. Salon lumineux de 75 m², en très bon état, équipé de 3 bacs et 5 postes de coiffage. Deux salariés à temps plein. CA : 81 828 €. Loyer : 818 €/mois. Prix du fonds : 50 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47900 *

Ebénisterie : relooking en couleur de meubles de cuisine.

Située à Fenouillet. Clientèle de particuliers. CA réalisé sur Toulouse et agglomération toulousaine. Exploitée par chef d'entreprise + 2 ouvriers qualifiés. Mise en conformité des installations et du matériel à prévoir. CA : 196 510 €. Loyer : 900 €/mois. Prix du fonds : 40 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47892 *

Institut de beauté.

Situé quartier de Toulouse sur une place commerciale regroupant de nombreux commerces et services et offrant des places de stationnement. Local de 25 m², climatisé et disposant d'un grand linéaire de vitrines avec 2 cabines équipées et un espace accueil.

Institut implanté depuis longtemps dans le quartier avec clientèle fidélisée, loyer très attractif avec un bail commercial renouvelé en juin 2007. Une activité de prothèses ongulaires réalisée par un prestataire extérieure n'est pas comptabilisée dans le CA de l'institut. CA : 29 283 €. Loyer : 185 €/mois. Prix du fonds : 35 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

47864 *

Salon de coiffure mixte.

Situé chef lieu de canton Sud-Est de Toulouse. Clientèle fidélisée à 80 % féminine. Local de 70 m² climatisé refait à neuf en 2007. Exploité par chef d'entreprise depuis 2001 avec 2 salariés. Equipé de 3 bacs, 6 postes de coiffage, matériel informatique et logiciel spécifique. CA : 102 303 €. Loyer : 450 €/mois. Prix du fonds : 60 000 €. Tél. Stéphanie Gagné - CMA 31 - 05.61.10.47.92.

47828 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Nailloux (à 30 mn au Sud-Est de Toulouse). Exploité par chef d'entreprise. Local de 45 m² en très bon état. 3 postes de coiffage, 2 bacs, 2 postes de séchage avec casque, climatisation réversible. Emplacement commercial de 1er choix, grande vitrine sur axe fréquenté, parking à proximité et clientèle fidélisée. CA HT : 43 306 €. Loyer : 505 €/mois charges comprises. Prix du fonds : 42 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47798 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Toulouse sur axe fréquenté près du Cancéropôle. Exploité par chef d'entreprise. Clientèle de quartier fidélisée. Salon de 18 m² entièrement refait avec 3 postes de coiffage, 2 bacs, 2 postes avec casque de séchage + réserve de 13 m². CA : 35 373 €. Loyer : 350 €/mois charges comprises. Prix du fonds : 23 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47734 *

Salon de coiffure hommes.

Situé dans une commune de plus de 5 000 habitants à 14 km au Nord de Toulouse. Très bon

emplacement commercial en bordure de route très passante avec des possibilités de stationnement. Local en très bon état de 70 m² dont salon de 25 m² et arrière-boutique de 45 m². Possibilité d'agrandissement de la partie salon ou logement sur place. Travaux de rénovation récents. Salon équipé de 3 bacs et 2 postes de coiffage. CA : 24 463 €. Loyer : 483 €/mois. Prix du fonds : 23 K€ à négocier. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47731 *

Institut de beauté.

Situé dans commune de plus de 4 000 habitants à 15 km au Nord de Toulouse. Très bon emplacement commercial dans le centre ville sur axe de circulation très fréquenté. Local très agréable de 90 m² entièrement refait en 2009, décoration soignée. 5 cabines, douche, vestiaire et espace accueil. Très bon niveau d'équipements soins corps et visage avec du matériel récent : lumière pulsée, douche d'affusion, power plate, dermoskin, hydraderm, technispa, matériel pour pose ongles,... Clientèle fidélisée depuis de nombreuses années. Exploité avec deux salariés. Distribution des produits Guinot. CA : 86 563 €. Loyer : 1 200 € HT/mois. Prix du fonds : 88 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47696 *

Salon de coiffure mixte.

Cause retraite. Situé commune Sud toulousain au coeur du village, proximité tous commerces, supermarchés, parking. Exploité par chef d'entreprise depuis 1995 avec 2 salariées. Local de 50 m² : salon de 45 m² équipé de 3 bacs, 5 postes de coiffage, matériel et mobilier professionnels. Réserve et sanitaires de 5 m² avec évier, 2 cumulus de 300 litres. CA : 98 179 € en progression. Loyer : 750 € HT/mois. Fonds : 80 K€. Tél. Guy Daime - CMA 31 - 05.61.10.47.11.

47592 *

Salon de coiffure mixte.

Urgent, raison de santé. Situé commune de 7 500 habitants à proximité de Muret, sur axe de circulation. Salon bien implanté sur la commune (25 ans d'existence). Possibilités de stationne-

ment devant le salon. Local lumineux et en très bon état de 50 m². Agencement très récent. Climatisation réversible. 2 bacs, 4 postes de coiffage. Exploité avec un salarié. CA : 66 290 €. Loyer : 685 €/mois. Prix du fonds : 45 000 € à négocier. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47546 *

Salon de coiffure mixte.

Situé à Toulouse, sur avenue passante, dans quartier de standing et animé, à proximité des écoles et des commerces de bouche. Salon spacieux de 50 m² et entièrement équipé (7 postes de coiffage et 2 bacs). Exploité par chef d'entreprise et apprentie en BP. Ce salon bénéficie d'une clientèle fidélisée et d'un potentiel de développement. CA : 45 018 €. Loyer : 300 €/mois. Prix du fonds : 46 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

47491 *

Salon de coiffure mixte.

Cause retraite. A Toulouse. Salon bien situé sur axe passager Arènes-Croix de Pierre, à proximité stations de métro, lycées et collèges. Exploité par chef d'entreprise depuis 1992 + 1 apprentie BP. Clientèle majoritairement féminine. Salon climatisé de 70 m², refait en 2003, équipé de 3 bacs, 6 postes de coiffage, 3 séchoirs sur pieds. CA : 53 459 €. Loyer : 850 €/mois. Prix du fonds : 50 000 €. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

47462 *

Salon de coiffure mixte.

Toulouse ville, quartier Sud (proche Cancéropôle). Emplacement commercial de premier choix avec parking privatif. Clientèle fidélisée (fichier clients informatisé). Existe depuis 18 ans. Exploité par 2 associés. Local de 100 m² entièrement rénové. 6 postes de coiffage, 4 bacs, climatisation. CA : 90 042 €. Loyer : 805 €/mois charges comprises. Bail tout commerce. Prix fonds : 80 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47410 *

Pressing, retouches.

Muretain dans galerie commerciale. Local de 80 m², matériel

récent, très bon état (machine nettoyage à sec 16 kg). 1 employée pressing temps partiel, 1 employée retouches temps partiel. Loyer : 600 €/mois. CA : 80 000 €. Prix fonds : 65 000 €. Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

47397 *

Pressing.

Cause retraite. Situé à Toulouse, proche futur Cancéropôle. Bon emplacement commercial sur axe fréquenté avec possibilité de stationnement. Local de 58 m² avec grande vitrine. Machine de nettoyage à sec 10 kg aux normes, système de ventilation, 2 tables à repasser et machine à laver 20 kg. Exploité par chef d'entreprise et 2 salariées à temps partiel. Bonne clientèle locale fidélisée. CA : 75 664 €. Loyer : 550 €/mois (hors charges). Prix du fonds : 65 000 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47395 *

Maintenance dépannage et vente matériel informatique.

Cause retraite. Activité 60 % prestation de service et 40 % vente. Située au Nord agglomération Grand Toulouse. Clientèle de professionnels et particuliers. Enseigne créée en 2004, exploitée par chef d'entreprise + 2 salariés. Local de 500 m² : atelier de 125 m², magasin de 100 m², bureaux, réserve, parking. Equipement complet, matériel, outillage et véhicule. CA : 271 559 €. Loyer : 1 200 € TTC/mois. Prix : 190 000 €. Tél. Luc Perrier - CMA 31 - 05.61.10.47.39.

47305 *

Salon de coiffure mixte.

Cause retraite. Situé commune à l'Ouest de Toulouse. Exploité par couple et 1 salariée à temps plein. Local spacieux de 75 m² en bon état composé de 2 salons + réserves + toilettes. 7 postes de coiffage, 6 bacs, 2 postes de séchage. CA : 86 469 €. Loyer : 1 206 € HT/mois. Prix du fonds : 96 500 €. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47288

Pompes funèbres.

Entreprise située dans le Sud du département. La société possède

deux agréments funéraires. Un magasin situé à Saint-Gaudens : surface de 50 m². Un entrepôt : 140 m². Matériel funéraire complet + 2 véhicules. CA 2009 : 102 000 € en progression. Transition assurée. Loyer : 365 €/mois. Prix du fonds : 68 000 €. Tél. Juliette Morin - CCI 31 - 05.61.33.66.25.

47257 *

Salon de coiffure dames.

Cause retraite. Situé à Toulouse, quartier Saint-Michel, à proximité d'une station de métro. Potentiel de développement. Local spacieux de 70 m² comprenant le salon de 52 m² et une réserve de 18 m². Equipé de 4 bacs, 4 postes de coiffage et 2 postes techniques. CA : 33 300 €. Loyer : 550 € TTC/mois. Bail récent. Possibilité tous commerces. Prix du fonds : 30 000 €. Tél. Florence Roth - CMA 31 - 05.61.10.47.19.

47136 *

Reproduction de clés, cordonnerie, multiservices.

Cause retraite. Multiservices : copies, tampons, dépôt photos, vente papeterie et autres accessoires. Relais colis "La Redoute". Situé à Toulouse, quartier en développement à proximité écoles, gare et métro. Exploité par chef d'entreprise depuis 1980. Local de 40 m². CA : 65 667 €. Loyer : 600 €/mois. Prix de vente : 35 000 € (stock compris). Accompagnement assuré par le cédant. Tél. Karène Guiraud - CMA 31 - 05.61.10.47.18.

47122 *

Institut de beauté.

Situé Toulouse centre ville. Clientèle diversifiée composée de résidentes du quartier, de passage (hôtels proches) et de salariés (proches bureaux). Activité de vente de produits bien développée et activité de prestations à conforter (chef d'entreprise en congés de maternité). Local spacieux et agréable de 75 m² (+ 30 m² de réserve en sous-sol) comprenant 1 espace accueil/vente, 5 cabines parfaitement équipées (soins du visage, soins du corps, épilations, solarium). Matériel complet (Starvac, tables, appareils à cire récents). CA : 46 702 € (+ CA réalisé directement par 2 indépendantes).

Loyer : 855 €/mois charges comprises. Prix du fonds : 65 000 €. Accomp. à la reprise par cédant. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

47078 *

Salon de toilettage animaux de compagnie.

Cause retraite. Situé commune Nord-Est de l'agglomération toulousaine. Prestations de toilettage spécialisées pour chiens et chats de toutes races et vente d'accessoires. Excellent emplacement sur axe passager dans quartier commercial dynamique avec parkings à proximité. Très bonne notoriété de l'enseigne pour ce fonds exploité par chef d'entreprise depuis 1987. Clientèle fidèle et agréable. Local climatisé de 25 m² : salon de 15 m² équipé d'une baignoire, 2 tables de travail, 1 cage séchante, 1 séchoir sur pied et du matériel complet et fonctionnel, espace accueil/vente de 10 m² avec comptoir et 2 vitrines. Possibilité d'extension par aménagement d'un auvent de 11 m². CA : 41 382 €. Loyer : 514,88 € TTC/mois. Prix du fonds : 50 000 €. Tél. Luc Perrier - CMA 31 - 05.61.10.47.39.

46929 *

Salon de coiffure homme.

Cause retraite. Situé avenue Jean Chaubet à Toulouse. Excellent emplacement sur axe passager, quartier commercial avec facilités de stationnement. Clientèle exclusivement masculine, fort potentiel de développement par l'ajout de la coiffure mixte. Exploité depuis 1976 par chef d'entreprise. Espace suffisant pour travailler à plusieurs. Local spacieux de 48 m² équipé de 4 bacs et 4 postes de coiffage, fauteuils inclinables, 8 chaises d'attente. Bail neuf. CA : 56 K€. Loyer : 1 000 € HT/mois. Possibilité achat murs. Fonds : 50 K€. Tél. Sylviane Granier - CMA 31 - 05.61.10.47.59.

46708 *

Activité de vente, installation, dépan. micro-informatique.

Située Muretain. Solide portefeuille clients, professionnels et particuliers. CA : 55 000 €. Accompagnement par le cédant. Prix du fonds : 20 K€ à débattre (stock en sus à négocier). Tél. François Minot - CMA 31 - 05.61.10.47.22.

46474 *

Salon de coiffure mixte.

Situé chef lieu de canton au Sud de la Haute-Garonne. Clientèle de particuliers fidélisés, 20 % hommes, 80 % femmes. Maison de retraite et secteur hospitalier. Local commercial de 35 m² avec 3 bacs + 4 sièges. Tenu par chef d'entreprise + 1 salariée à 30 heures + 1 apprentie BP. CA : 81 471 €. Loyer : 550 €/mois. Prix du fonds : 45 000 €. Tél. Didier Ricou - CMA de Saint-Gaudens - 05.61.89.17.57.

Gers

48219

Salon de coiffure mixte.

Situé dans un chef lieu de canton dans l'Ouest du département, bénéficiant d'un bon emplacement à proximité de tous commerces et de facilités de stationnement. Niveau d'activité important. Salon de 27 m² entièrement rénové, climatisé et possédant une grande vitrine. Prix de vente du fonds : 40 000 €. Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

48209

Entreprise de nettoyage.

Cause retraite. CA en progression sur les trois dernières années. Bonne réputation de l'entreprise avec clientèle fidélisée depuis 1993. Possibilité de développement. Le cédant se propose d'accompagner le reprenneur. Prix de vente : 55 000 €. Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

48016

Salon de coiffure.

Ce salon bénéficie d'un excellent emplacement en coeur de ville. Le potentiel clientèle est important. Le chef d'entreprise vend pour cause de départ à l'étranger. Le prix de vente a été fixé à 30 000 €. CA 2010 : 143 275 € pour un bénéfice de 30 000 €. Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

* - Signale les entreprises ayant fait l'objet d'un prédiagnostic communiqué au candidat reprenneur avec l'accord du cédant.

47992

Salon de coiffure.

Cause déménagement. Situé en centre ville. Clientèle fidèle et sympathique. Aucun investissement à réaliser. Loyer modéré. CA : 51 091 €. Prix de vente : 35 000 €.

Tél. F. Guillaud - 05.62.61.22.24 ou Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

47960

Salon de coiffure.

Ce salon fonctionnel, situé en plein centre d'une ville thermale et touristique dynamique, conviendrait à une personne seule. Une gamme bio en coloration est utilisée auprès d'une clientèle conviviale. Petit loyer pour un prix de vente de 20 K€. Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

47904

Laverie libre-service, blanchisserie.

Cause retraite. Fonds situé en centre ville d'Auch dans rue très passante. Créé en 1995. Local entièrement sécurisé 70 m². CA : 45 000 €. Prix de vente souhaité : 38 000 €. Loyer : 560 € HT. Tél. Christine Avril - CCI 32 - 05.62.61.62.18.

47875

Salon de coiffure.

Salon innovant au coeur de ville dynamique avec politique commerciale avancée. Emplacement de 1er ordre avec grande vitrine. Le repreneur doit être un manager de bon niveau pour gérer une équipe féminine (6 salariées) ayant des compétences professionnelles pointues. Le prix de vente est de 180 000 €.

Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

47613

Institut de beauté.

Situé dans la rue principale du village avec facilités de stationnement. La clientèle est fidélisée et le CA peut augmenter par une amplitude d'ouverture hebdomadaire élargie (ce que ne faisait pas la cédante pour raisons familiales). Le prix de vente est de 27 000 €.

Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

47486

Institut de beauté.

Situé rue principale d'une ville touristique et dynamique. Une partie de la clientèle est composée de personnes possédant une résidence secondaire. Possibilité de diversifier l'activité selon les compétences du repreneur. Prix de vente : 80 000 €.

Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

47376

Couture, retouches, confection, dépôt de pressing.

Entreprise connaissant une activité stable mais des possibilités importantes de développement. Située en centre ville ayant acquis une forte notoriété au fil des ans. Clientèle fidèle dans une zone de chalandise importante. Prix : 18 000 €.

Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

47273

Salon de coiffure.

Dans chef lieu de canton du Gers. Ce salon, récemment rénové, est situé dans une rue commerçante avec un parking à proximité. CA 2010 : 51 000 €. Vente cause changement de localisation. Clientèle fidélisée. Prix de vente : 38 000 €.

Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

47080

Institut de beauté.

Situé dans un chef lieu de canton à l'Ouest du Gers. 2 cabines et 1 cabine UV. Matériel récent. Surface : 75 m². Point de vente des produits naturels. Accompagnement du cédant.

Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

47028

Salon de coiffure.

Créé en 1986 dans un chef lieu de canton. Clientèle fidélisée. Possibilités de développement importantes.

Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

46880

Salon de coiffure.

Cause retraite. Situé en centre ville. CA à développer. Facilités de stationnement.

Tél. Florence Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

46793

Cession 2 licences taxi + agrément pompes funèbres.

Auch. Cause retraite. 70 000 €/licence + agrément pompes funèbres + fonds local vente articles funéraires 25 000 € + 4 véhicules à négocier (éléments dissociables possibles).

Tél. Florence Giroir - CMA 32 - 05.62.61.22.68.

46436

Centre de beauté et de remise en forme, institut de beauté.

150 m². 3 cabines UVA, Spajet, hammam, espace gym douce avec tables américaines. Clientèle fidèle et sympathique. Très bon emplacement. Possibilité de développer l'activité avec les soins visages, manucure, spa, maquillage, ... Fonds : 65 000 €.

Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

46416

Pompes funèbres et vente articles funéraires.

Possibilité de développer l'activité de fleurs naturelles. La marbrerie et la chambre funéraire seraient des atouts supplémentaires. Bon emplacement.

Tél. Laurence Almendros - CMA 32 - 05.62.61.22.26.

46454

Salon de coiffure.

Situé plein coeur de ville. Le CA peut être développé. Entreprise à forte notoriété.

Tél. Patrick Serreboubee - CMA 32 - 05.62.61.22.27.

Lot

47945

Salon de coiffure.

Cause retraite. Situé au coeur d'un centre ville (3 536 hab.) dans rue piétonne. Surface : 35 m² + 26 m² de réserve. 2 bacs, 3 postes de coiffage, 3 séchoirs. Climatisation. CA en progression. Loyer : 550 €/mois. Tél. Arlette Souilhac - CCI 46 - 05.65.20.35.41.

47841

Taxi.

Cause retraite. Fonds taxi (1 licence et 3 lotis). Divers contrats de partenariat (privés et institutions). Entrep. implantée depuis 1976. Activité stable.

Tél. Vincent Fromenteze - CMA 46 - 05.65.35.13.55.

47711

Salon de coiffure mixte.

Situé à Figeac dans rue piétonne, entouré de nombreux commerces et à deux pas de l'Office de Tourisme. Local de 35 m², 1 employée. Existe depuis 17 ans. Départ cause retraite.

Tél. Arnaud Lafragette - CMA 46 - 05.65.34.78.67.

47463

Salon de coiffure.

Cause maladie. Bien situé dans hyper centre d'une commune touristique de l'Ouest du département. Idéal pour une première affaire.

Tél. Vincent Fromenteze - CMA 46 - 05.65.35.13.55.

47452

Salon de coiffure mixte.

Dans basse vallée du Lot. Bon emplacement commercial. Bonne clientèle. 1 salarié à temps partiel. Salon de 43 m² (réserve 22 m²), 5 coiffages, 3 bacs, 2 séchoirs. Loyer : 550 €.

Tél. Vincent Fromenteze - CMA 46 - 05.65.35.13.55.

47187

Institut de beauté.

Salon d'esthétique sur Figeac vendu pour cause de retraite. Situé en centre ville, local de 60 m² très bien équipé en matériel. Clientèle fidèle. Pas de salarié. Propose des soins spécifiques pour le corps et le visage ainsi que la pose d'ongles. Tél. Arnaud Lafragette - CMA 46 - 05.65.34.78.67.

Hautes-Pyrénées

48110

Institut de beauté.

Situé dans agglomération tardoise. Exploité depuis 2005. Bel emplacement dans centre commercial (commerces de proximité et professions libérales), axe de passage, parking. Local de 55 m² équipé de 3 cabines. Possibilité d'extension avec local attenant de 33 m². Matériel récent, acquisition fin 2010 de l'appareil cellu. CA HT 2010 : 77 300 €. Prix du fonds : 80 000 €. Bail commercial avec loyer mensuel de 500 €.

Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47880

Institut de beauté.

Tarbes, centre ville, institut implanté depuis 20 ans, clientèle fidélisée. Local de 45 m², climatisé, agencé avec 1 cabine soins, 1 cabine UV avec douche et un espace accueil. CA HT 2010 : 35 000 €. Prix de vente fonds : 15 000 €. Bail commercial, loyer mensuel : 460 €. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47862

Agence de services à la personne.

Localisée sur Tarbes. Zone d'intervention : Hautes-Pyrénées. Créée en 2009, 11 salariés, agrément simple et qualité. Entreprise multiservices : ménage, jardinage, nounou, seniors, ... 90 % de clientèle régulière + services aux professionnels (ménage des locaux professionnels et espaces verts). CA 1ère année : 90 000 €. Prévisions 2ème année : 150 000 €. Fort potentiel de développement. Local de 30 m² avec bail 3, 6, 9, véhicule, matériel de jardinage et informatique. Accompagnement du cédant. Prix de vente : 45 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47783

Salon de coiffure.

Cause retraite. Situé à Tarbes, axe de passage, stationnement gratuit. Local de 35 m² équipé de 2 bacs shampoing et de 4 postes de coiffage avec une réserve de 10 m². CA HT 2010 : 43 000 €. Effectif : 2 (le chef d'entreprise et une salariée à temps partiel). Possibilité reprise avec ou sans salariée. Prix de vente du fonds : 30 000 €. Bail commercial avec loyer mensuel de 417 €. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47753

Pose et réparat. de pare brise.

Enseigne nationale. Local de 730 m² à Lourdes, axe de passage. Matériel informatique et outillage neuf. Affaire à développer. Potentiel client existant. Prix : 15 000 €. Possibilité de formation assurée par le cédant. Accomp. possible par le cédant. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47569

Transport de matériaux pour travaux publics.

Cause retraite. Entreprise existant depuis 1974. 4 salariés. Associée dans un groupement de transporteurs. Possibilité développement. Accompagnement possible du cédant. Garage en location. Bail 3, 6, 9. Tél. Marc Vincent - CCI 65 05.62.51.88.80.

47559

Salon de coiffure mixte.

Urgent, salon situé à Lannemazan, centre ville, implanté depuis 1984. Surface de 46 m², grandes vitrines, agencement moderne, 6 postes de coiffage et 3 bacs. CA HT régulier : 150 000 €. Effectif salarié : 2 CDI titulaires du BP et 1 apprentie BP. Depuis janvier 2011, présence d'une seule salariée et d'une apprentie BP. Bail tous commerces loyer : 1 100 € TTC. Prix de vente du fonds : 90 000 €. Possibilité vente parts sociales. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47513

Discothèque communale.

Appel à candidature location-gérance. Située à Barèges, station de ski et thermale. A compter du 1er décembre 2010. Prix du loyer : 450 €/mois. Pas de matériel de sonorisation à disposition. Lettre de candidature à adresser à M. le Maire - Place Urbain Cazaux - 65120 Barèges. Tél. Marc Vincent - CCI 65 - 05.62.51.88.80.

47500

Salon de coiffure mixte.

Cause changement de région. Situé à Argelès-Gazost, station thermale et touristique, proche des stations de ski. Salon d'environ 45 m² implanté en centre ville, équipé de 4,5 postes de coiffage et de 3 bacs shampoing, agencement moderne. CA constant depuis 18 ans : 130 K€ TTC. Bail commercial, loyer modéré : 300 €/mois. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47186

Salon de coiffure mixte.

A Bagnères-de-Bigorre, station thermale et touristique. Salon créé en 1986, implanté en centre ville. Accessible handicapés. Proximité grand parking gratuit.

Salon de 28 m² équipé de 2 coiffeuses, 2 bacs shampoing, 2 casques et 1 casque vapeur. Tout matériel nécessaire. CA HT 2009 : 27 K€. En évolution de l'ordre de 15 % sur 2010. Prix de vente du fonds : 20 K€. Bail tous commerces : loyer 300 €/mois. Tél. Ghislaine Delmas - CMA 65 05.62.56.60.74.

47043

Pressing.

Banlieue de Tarbes, axe principal. Agencement bon état. Matériel complet récent : 2 tables à repasser, table à détacher, machine à sec NF 2005, machine à laver 16 kg, sèche-linge. Garage. Clientèle locale fidélisée. Bail 3, 6, 9. Loyer : 420 €/mois. Prix du fonds : 55 000 €. Tél. Marc Vincent - CCI 65 05.62.51.88.80.

46779

Centre sportif.

Fonds et murs d'un complexe sportif situé au pied des Pyrénées à vendre. 2 terrains en terre battue couverts, 2 terrains quick extérieurs, 1 court de mini-tennis, 1 fronton, 1 salle de gym (90 m²), 1 salle cardio (45 m²), 1 salle de musculation (70 m²), 1 squash, vestiaire-douche, club house de 150 m². Le tout construit dans un corps de ferme du 17ème siècle. 450 adhérents. Prix murs et fonds : 450 000 €. Site internet : www.cslp.fr Tél. Marc Vincent - CCI 65 05.62.51.88.80.

Tarn

48392 *

Centre sportif, espace de remise en forme.

A vendre après 18 ans d'activité, jouissant d'une bonne notoriété. Centre sportif équipé d'appareils pour cardio, musculation, fitness et grande salle pour cours collectifs : renforcement musculaire, spécial dos. Local en bon état de 800 m² avec parking privé, bien situé, refait à neuf récemment (chaudière neuve). Fichier clients important. Clientèle fidèle. Fonds de commerce : 150 000 €. Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

48390 *

Salon de coiffure.

Dans un village gaillacois en

plein développement. Salon sans salarié ouvert depuis 10 ans, entièrement refait avec goût. 30 m² de commerce avec coin enfant plus une cuisine et un bureau. Parking privatif 2 places clientèle. 3 postes de coiffage, 2 bacs, tout matériel. Loyer : 400 €. Prix du fonds : 14 600 €. Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

48326 *

Salon de coiffure.

Ouest du département, sympathique ville en expansion. Cause retraite. Situé en coeur de ville dans une rue commerçante. Parking gratuit à proximité. Local de 38 m² avec réserve et laboratoire, climatisé. Bon emplacement. Loyer : 400 €/mois charges comprises. Pas de salarié. CA moyen : 28 K€. Prix de vente : 30 K€. Possibilité d'accompagnement par le cédant. Idéal pour première affaire. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.74.

47961 *

Toiletage canin et vente d'accessoires.

Sud-Ouest du département, ville d'environ 10 000 habitants. 16 ans d'ancienneté de l'activité. Clientèle fidèle, fichier de plus de 500 noms. Local 35 m² + jardin clôturé de 40 m² et dépendances. Bien situé dans une rue passante et commerçante. Facilités de parking. CA moyen : 36 K€. Prix du fonds + matériel + stock : 34 K€. Loyer : 400 €/mois. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.74.

47934 *

Flurs et cadeaux.

Cause réorientation professionnelle. Centre Tarn. Bon emplacement commercial, proximité parcs et stationnement. Local de 70 m² entièrement repeint, chambre froide, grande vitrine. Agréé Interflora. Matériel informatique. Clientèle fidèle. Accompagnement cédant. CA 2009 : 135 K€. Prix de vente : 52 K€. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.74.

47702 *

Flurs et objets de décoration.

Cause retraite. Sud Tarn, village de 3 000 habitants, pôle touristique. Bien situé au coeur rue commerçante, proximité parcs et stationnements. Agréé Interflora.

Magasin de 30 m² + réserve atelier. Possibilité logement. Loyer : 300 €. Possibilité achat des murs. CA : 68 K€. Prix vente : 20 K€. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.74.

47573 *

Salon de coiffure mixte.

Cause retraite. Salon climatisé, 36 m² avec une réserve d'environ 3 m². 5 postes de coiffage, 2 bacs, 4 fauteuils avec séchoir, 2 climazons. Emplacement avec parking gratuit situé dans un quartier très dynamique et commerçant, face à un arrêt de bus, près d'un golf. Clientèle fidèle. Loyer : 550 €/mois. Prix du fonds de commerce : 45 000 €. Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

47435 *

Salon de coiffure mixte.

Sud Tarn, à proximité de Castres et axes routiers, centre du village. Possibilité de stationnement. Clientèle fidèle. Bonne rentabilité. 1 salarié à temps complet. Local de 45 m². Réserve. Bon état général. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.74.

47321 *

Fleurs et compos. florales.

Ouest du département. Fonds agréé Florajet. Très bon emplacement. Parking à proximité. Clientèle fidèle. CA : 86 000 € à développer. Prix de vente du fonds et matériel : 25 000 € + stock. Loyer : 461 €/mois. Chambre froide + climatisation. Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.74.

46977 *

Institut de beauté.

Emplacement axe passant Albi. Surface de 46 m² avec 2 cabines mixtes et 1 cabine UV. Le magasin est climatisé. Très bon fichier clients avec une clientèle fidèle. Loyer : 464 €/mois. Bon CA. Tél. Laurence Bousquet - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

46853 *

Vente de matériel informatique et prestations de services.

Sud Tarn. Activité réparation et formation informatique. Bien implantée localement. Clientèle de particuliers et professionnels. Située dans zone commerciale. Potentiel de développement.

Possibilité d'accompagnement. Locaux neufs. CA moyen : 88 000 € TTC. Prix de vente des parts : 25 000 €. Possibilité vente des murs et terrain.

Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.74.

46852 *

Salon de coiffure mixte.

Sud Tarn. Village dynamique en développement. Bon emplacement commercial, proximité stationnement. Salon de 50 m², bon état général. Faible loyer. Climatisation réversible. Clientèle fidèle. Salon implanté depuis 1989. Prix de vente : 25 000 €.

Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.74.

46319 *

Vente et réparation de matériel informatique.

Entreprise située en plein cœur de ville, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une forte notoriété. S'adressant à une clientèle de particuliers comme de professionnels, l'affaire, saine, est exploitée avec un salarié, dans un local de 90 m² (loyer : 450 €). Potentiel de développement intéressant. Prix de vente proposé : 60 000 €. Accompagnement possible.

Tél. Benoît Malthet - CCI 81 - 05.67.46.60.00.

45844 *

Pressing.

Centre Tarn, cœur de village. Bon emplacement, proximité stationnement. Matériel en bon état. Local de 60 m² + cave à louer. Prix du fonds : 20 000 €.

Tél. Service économique - CMA 81 - 05.63.48.43.69.

Tarn-et-Garonne

48398 *

Salon de coiffure.

Salon de 40 m² climatisé + bureau, réserves 23 m². Grande vitrine. Bon état. Proximité parking. Petit loyer : 151,44 €/mois avec bail commercial en cours. 4 postes de coiffage + 2 bacs + 5 sècheurs. Pas de salarié. Prix de vente : 20 000 €.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

48314 *

Auto-école Eclipse.

Verdun-sur-Garonne. Local d'une superficie d'environ 60 m²

renovés (bureau, salle de code équipée, salle de repos et toilettes). Situé en centre ville sur rue principale et commerçante avec facilités de parking gratuit. Bail 3, 6, 9 tout commerce, loyer : 295 €. A disposition : fichier clients, matériel pédagogique actualisé. CA en augmentation et potentiel de développement. Prix du fonds : 30 000 €.

Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

48311 *

Salon de coiffure mixte.

Emplacement de 1er ordre. Situé en cœur de ville dans une rue très fréquentée, quartier vivant, très attractif. Proximité parkings. Prestations de qualité. Local de 90 m² (+ sous-sol et possibilité d'extension de 70 à 140 m²). 2 salariés qualifiés. Clientèle fidélisée. Salon informatisé (logiciel de gestion commerciale). Possibilité de forte progression du CA. Loyer : 1 200 €/mois. Prix de vente du fonds : 130 000 €.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

48224 *

Vente et réparation de matériel hydraulique.

Entreprise située sur axe passant dans une commune de 3 000 habitants, bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle de particuliers et professionnels. Bâtiment d'une superficie de 750 m², sur un terrain de 2 500 m², comprenant bureaux + espace magasin + atelier + hangar + parking. CA 2010 : 332 000 €, fort potentiel de développement. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Prix de vente du fonds : 97 500 € avec reprise du personnel.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

48179 *

Salon de coiffure mixte.

Situé dans une zone en développement démographique, ce salon mixte a un CA en progression régulière. Créé en 2000, agrandi et rénové en 2005, vous serez séduit par son local en TBE, coloré et moderne, et ses équipements récents. Bon emplacement avec stationnements gratuits. Ouvert 34h/semaine. CA HT : 93 700 €. Possibilité de développement. Exploité par chef d'entreprise + salariée 26h/

semaine + apprenti BP. Bail commercial : 339 €/mois. Prix de vente : 69 000 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

48117 *

Salon de coiffure mixte.

Très bon niveau d'activité. CA HT : 66 074 €, bonne rentabilité. Situé dans ville en développement. Emplacement centre ville : axe passant, proximité parkings. Local ensoleillé et clair de 40 m². 6 postes de coiffage, climatisation réversible. Exploité par chef d'entreprise + 1 apprenti BP. Ouverture continue 5 jours/7. Bail commercial, loyer de 629 €. Cédé pour départ de la région. Prix de vente du fonds : 53 K€. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

48029 *

Institut de beauté.

Fonds de commerce esthétique situé rue commerçante dans bourg en développement. Local de 54 m² spacieux et lumineux, très bon état (aménagé en 2005). Comprend 2 belles cabines et un espace vente de 25 m². Bail commercial 390 €/mois. CA HT de 47 500 € dont 20 % réalisé en vente. Pas de salarié ni d'apprenti. Bien équipé et matériel récent notamment : appareil de soins ultrason pour le visage, appareil d'aminicissement, pulvérisation auto-bronzante. Prix de vente du fonds de commerce : 30 000 € (hors stock). Accompagnement possible par la cédante et la CMA.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

48006 *

Retouches, couture.

Activité créée il y a 24 ans, disposant d'une clientèle fidélisée et de passage. Local agréable de 30 m² environ (aménagé en 2004). Bonne situation : rue passante, proximité centre ville, possibilité de stationnement, peu de charges (loyer : 300 €/mois). Equipement complet lié à l'activité. Vente fonds de commerce avec cession du bail commercial. Accompagnement possible par le cédant et la CMA.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47903 *

Parfumerie grandes marques et institut de beauté.

Très bon emplacement. Facilités d'accès et stationnement gratuit. Magasin lumineux et fonctionnel de 120 m². Activité bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidèle. CA 2010 : 135 000 € HT réalisé essentiellement en parfumerie. Possibilité de développement de l'activité esthétique (soins du corps,...). Effectif : chef d'entreprise, 1 salariée et 1 apprentie. Prix de vente du fonds (hors stock parfumerie) : 65 000 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47719 *

Auto-école sympathique.

Bon voisinage. Ambiance familiale. Proximité lycées Bourdelle et Michelet. Facilités d'accès. Parking privé. Proximité des centres d'examens. Bail professionnel. Local rénové. Surface environ : 100 m². A disposition fichier clients, matériels et supports informatiques et pédagogiques. Repreneur jeune et dynamique souhaité. Prix de vente du fonds : 35 000 €.

Tél. Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

47651 *

Esthétique, parfumerie.

Institut de beauté de 90 m², fonctionnel et lumineux, entièrement rénové et climatisé. Bon emplacement. Parking gratuit. Bonne évolution du CA sur les 3 dernières années. Bonne notoriété et clientèle fidèle. Potentiel de développement (soins du corps). Prix de vente du fonds : 90 000 €. Accompagnement possible par le cédant et la CMA.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47650 *

Vente, dépannage informatique, cyber.

Commerce bénéficiant d'un bon emplacement, en centre ville. Local fonctionnel et spacieux d'une superficie totale de 400 m² avec un espace clients + un bureau + une réserve. Possibilité importante de développement (développement de la clientèle professionnelle, création d'un espace de vente/expo : PC, écrans, imprimantes,...). CA 2010 : 114 665 € réalisé par le cédant et un salarié qualifié compétent. Accompagnement possible par le cédant et la CMA. Prix de vente fonds : 35 000 €.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47437 *

Salon de coiffure mixte.

Activité bénéficiant d'une clientèle fidèle. Bonne réputation et CA stable depuis 30 ans. Situé au coeur du village, dans une commune attractive et en développement de plus de 2 000 habitants. Emplacement agréable avec parking à proximité. Local lumineux de 50 m² : 3 postes de coiffage et 3 bacs. Réserve et arrière-boutique. Possibilité de développement. Vente du fonds avec possibilité de logement pour le repreneur. CA 2009 : 32 K€ réalisé par la cédante. Prix de vente fonds : 33 K€. Accomp. possible par le cédant et la CMA. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47434 *

Salon de coif., instit. capillaire.

Bon emplace. sur boulevard principal. Salon agréable, spacieux et entièrement refait (150 m²). Potentialité importante de développement. 1 gérante, 2 salariées et 1 apprentie. Prix de vente : 130 K€ à déb. Cause déménag. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

47335 *

Transp. courrier, colis postaux

Société de transport avec 11 tournées régulières soit 11 camions en excellent état : 9 PL 12t, 1 PL 7,5t, 1 VL 3,5t et 11 chauffeurs et 2 secrétaires à reprendre. Principal client : La Poste avec contrats de transport en cours pour 25 mois à venir. Possibilité d'étendre l'activité en journée, potentiel de développement. CA : 950 000 € TTC. Excellente rentabilité. Nécessité de posséder la licence communautaire. Possibilité d'accompagnement repreneur, si souhaité. Tél. Dirigeant de l'entreprise au 06.16.58.58.57. ou Mélanie Pradeau - CCI 82 - 05.63.22.26.05.

46905 *

Commerce téléphonie mobile + abonnements satellite.

Très bon emplacement rue commerçante, ville de 13 000 habitants. Seul revendeur spécialisé en téléphonie sur la commune (4 opérateurs) + vente abonnements (3 réseaux) + vente et réparation TV et vidéo (DVD, MP3). Local de 55 m² (magasin + atelier), magasin refait en 2006-2007. Bail commercial d'avril 2008, loyer : 250 €/mois. Exploité en couple. CA : 127 K€. Possibilité de diversifier l'activité dans l'informatique. Prix de vente fonds : 70 K€. Possibilité d'accomp. par cédant et CMA. Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

46684 *

Salon de coiffure mixte.

Cause maladie. Salon de 40 m² + réserves. Bien situé, climatisé, double vitrage. Façade et aménagements intérieurs refaits en 2006. 3 postes de travail, 2 bacs, 2 séchoirs. 1 salariée. Prix de vente : 35 000 €. Loyer : 350 €. Possibilité vente des murs. Accompagnement possible par le cédant et la CMA.

Tél. Chantal Ferrières - CMA 82 05.63.63.09.58.

**Les rendez-vous du réseau « Reprendre c'est entreprendre »
et son dispositif de communication ACT Contact**

- ➔ Opérations ponctuelles de communication sur les médias : radio, télévision, presse écrite
- ➔ Opérations ponctuelles avec la presse régionale